

Hals Kommune
Teknisk Forvaltning
Borgergade 39
9362 Gandrup
Att: Bente Lindstrøm

Aalborg, den 25.08.2004

Vedr.: Naboorientering i forbindelse med ansøgning om tilladelse efter Planlovens § 35 til gylletank på ejendommen Rimmerne 10, V Hassing

Hermed supplerende materiale til behandling af sagen på Teknisk udvalg.

Oprindeligt var gylletanken ansøgt nær eksisterende plansilo og derfor uden ansøgning om tilladelse efter planlovens § 35.

I forbindelse med opstart af byggeopgaven er der foretaget geotekniske undersøgelser på stedet. Disse undersøgelser viste blød bund under oprindelige placering af tanken og efter nærmere undersøgelser er der konstateret mellem 2,5m og 6m ikke bæredygtig jordlag.

Der er med ansøgning om tilladelse efter Planloven § 35, ansøgt om at placere gylletanken længere borte (83m) fra eksisterende driftsbygninger, idet bundforholdene samt nuværende og kommende plansilo forhindre at gylletanken kan placeres nærmere stalden. Ansøgningen begrundes med henvisning til, at dette er den mest optimale placering samlet set, både i forhold til naboer og til ejendommens drift.

Ansøgte placering overholder alle afstandsbestemmelser i henhold til Husdyrbekendtgørelsen med min 300m mod ca. 330m til byzone, min 100m mod ca. 160m til bolig, der ikke er landbrug og min. 30m mod ca. 60m til naboskel. Med overholdelse af de nyligt udvidede afstandskrav, vil der i forhold til husdyrbekendtgørelsen ikke forekomme gener for naboer.

Boliger i Vester Hassing er placeret på plateau 3-5m over staldniveau, og der er beplantningsbælte på skråning mellem byzone og landbrugsjord, endvidere vil staldanlæg under opførelse danne en naturlig baggrund for tankens placering og det vil efter vor opfattelse være af underordnet betydning i forhold til udsigten fra parcelhusgrundene om gylletanken placeres i henhold til oprindelig plan, eller nye ansøgte placering med tilladelse efter planlovens § 35.

Der er i skel mod nabo syd/øst for ejendommen etableret læbælte langs skel, dette læbælte forlænges frem til gylletanken og der plantes læbælte mellem skel og markvej, således at tanken ikke vil være synlig fra Vester Hassing, og hele ejendommens produktionsbygninger vil være omgivet af læ givende beplantning.

Tanken placeres fortsat langs intern markvej, hvorfra udbringning til hovedparten af ejendommens areal normalt udføres, den del af gyllen der transporteres af offentlig vej kan fortsat tages fra eksisterende gylletank ved eksisterende bygninger.

Gylletank på ca. 3000m³ har en diameter på ca. 31-32m.

Gylletanken udføres som beton elementtank, med afdækning i form af naturligt flydelag, hvilket ikke giver anledning til lugtgener. Dette bekræftes af, at der ved udførelse af lugtberegninger i forbindelse med screenings ansøgninger ikke regnes med lugtbidrag fra gylletanke, men udelukkende fra stalde.

Alternativ 1: Gylletanken kan ikke placeres mod skel mod øst. Der er målt en afstand på 40m fra eksisterende befæstede areal foran plansiloerne til skel. Afstanden til skel skal efter gældende lovgivning skal være 30m, hvorfor gylletanken ikke kan placeres her, uden dispensation i forhold til Husdyrbekendtgørelsens bestemmelser. Endvidere ville denne placering give problemer med sammenblanding af færdselsveje fra foderlager til foderbord i stalde og transportvej for gylle mellem tank og mark, med risiko for overførsel af bakterier fra gylle til dyr gennem fodret. Såfremt tanken skal placeres efter plansiloerne, vil den blive placeret ude i arealet med blød bund.

Alternativ 2: Gylletanken kan ikke placeres nord / vest for eksisterende staldanlæg. Der er målt en afstand på ca. 50m til skel fra eksisterende foderlade, og ca. 78m fra foderlade til nabobolig.

Afstanden fra gylletanken til skel skal være 30m og afstanden til nabobolig skal være 100m idet naboejendommen ikke er landbrug. Hvis der ikke skal meddeles dispensation for Husdyrbekendtgørelsens bestemmelser om afstand til nabobolig og/eller naboskel, skal gylletanken opføres på oprindelige foreslået placering, dog på vestsiden af egen markvej. Jordbundsforholdene formodes at være blød bund som på oprindelig placering, og der vil blive flere bøjninger og større pumpeafstand for gyllen, som i forvejen skal transporteres langt i pumpeledning.

Med venlig hilsen

Bygnings- & Maskinkontoret
I Nordjylland

Gunner Olesen
Bygningskonsulent
Tlf. 9634 5258, mobil 2223 2434

Kopi til: Allan Simonsen, Rimmerne 10