

Møllestenens Grundejerforening
V/Bodil Mathiesen
Møllestenen 62
Hals.

Sagsid 22143

Indgået

5 JULI 2004

Hals Kommune

3. juli 2004

Hals Kommune
Teknisk Forvaltning
Gandrup.

Dispensation til Handelshus/Grillbar til Strandvejen 82.

Med henvisning til mødet med Dem den 24.juni 04 fik vi meddelelse om, at der var givet en dispensation til en ny forretning Gug Handelshus. Ifølge Pindstrup havde teknisk forvaltning givet tilladelsen på betingelse af, at naboerne og grundejerforeningen fik en høring.

Ifølge Østvendssysels avis er handelshuset åbnet den 1.juli 04.

Samme dag kontaktede vi teknisk forvaltning og meddelte John Cocks, at handelshuset var åbnet.

Ifølge de oplysninger vi modtog på mødet den 24.juni måtte handelshuset ikke åbne før høringen.

Vi kan konstatere, at forretningen er åbnet. Affaldscontainer er igen opstillet på Møllestenens vej, Vejen benyttes igen af varetransporter og til parkering.

Det ulovlige byggeri og hegnet som er opført på den private fællesvej er opsagt med den tidligere ejer. Den nye ejer er orienteret af os om, at han har overtaget et byggeri som er ulovlig. Grundejerforeningen ønsker vejen i fuld bredde.

Vi forudser, at naboerne ligeledes igen bliver udsat for støj og lugtgener i højsæsonen.

Grundejerforeningen kan derfor ikke anbefale et handelshus i vores sommerhusområde. Vi mener, at tilladelsen til et handelshus mere tilgodeser husets ejer og ikke som angivet i lokalplanen grundejere og gæster i området

Hvis ejeren har åbnet Handelshuset uden tilladelse har vi ikke længere tillid til at vil overholde de andre forpligtelser som anført ovenfor..

Med venlig hilsen



Bodil Mathiesen
Formand