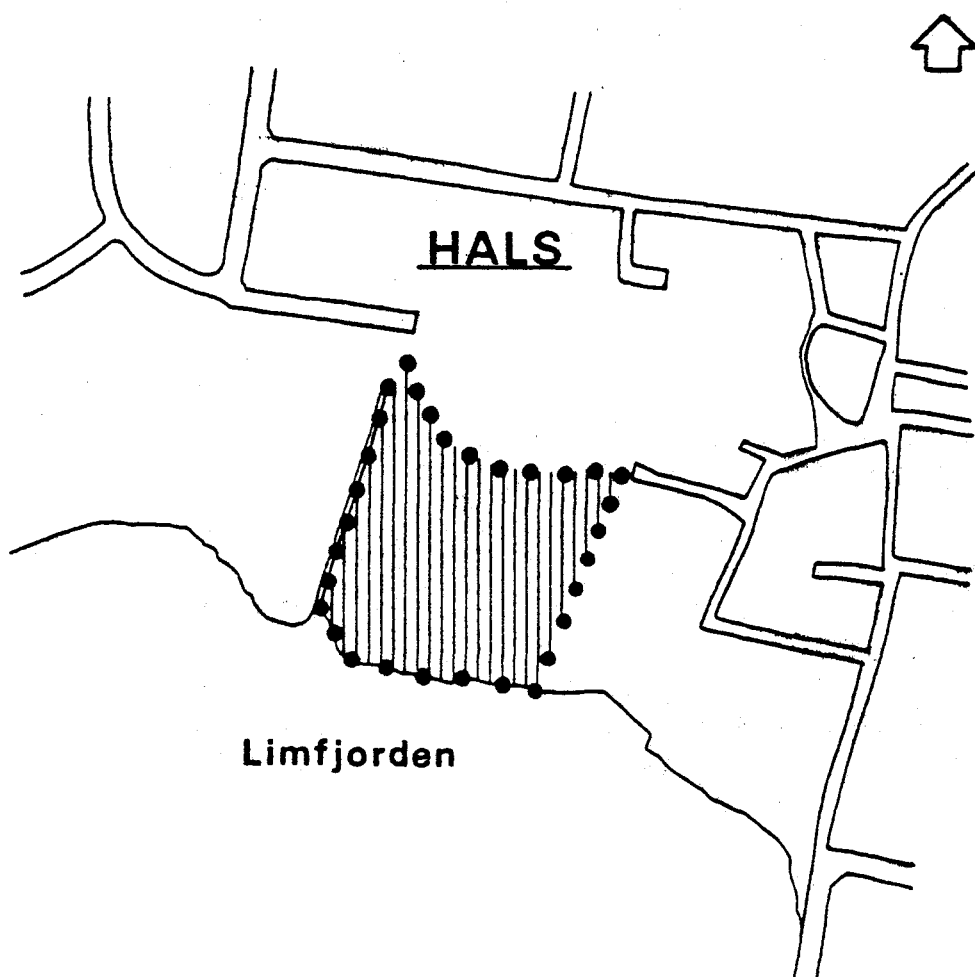


HALS KOMMUNE

LOKALPLAN NR. 5.08



INDHOLDSFORTEGNELSE

SIDE

LOKALPLAN 5.08

| | | |
|----|---|---|
| 1. | Lokalplanens formål | 1 |
| 2. | Område og zonestatus | 1 |
| 3. | Områdets anvendelse | 2 |
| 4. | Udstykninger | 2 |
| 5. | Ledningsanlæg | 2 |
| 6. | Eventuelle tilladelser eller dispensationer fra andre myndigheder | 2 |
| | Vedtagelsespåtegning | 3 |
| | Kortbilag A | |

REDEGØRELSE

| | | |
|--|--|---|
| | Lokalplanens indhold | 4 |
| | Lokalplanens forhold til anden planlægning | 5 |
| | Lokalplanens retsvirkninger | 5 |
| | Tillæg nr. 16 til § 15-rammerne | 7 |
| | Tillæggets kortbilag | 8 |
| | Offentlig bekendtgørelse | 9 |

HALS KOMMUNE

LOKALPLAN NR. 5.08

Matr. nr. 220 a, Hals by, Hals.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

Hals kommune
Borgergade 39
9362 Gandrup

HALS KOMMUNE

LOKALPLAN NR. 5.08

For et område ud mod Limfjorden i den sydvestlige del af Hals by.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i afsnit 2 nævnte område.

1. LOKALPLANENS FORMÅL

1.1 Formålet med lokalplanen er at fastlægge bestemmelser for arealanvendelsen af det i afsnit 2 nævnte område.

1.2 Lokalplanen skal sikre,

- at området overføres fra landzone til byzone,
- at der på området må ske opfyldning til ca. kote +1,20 og
- at området kan anvendes til park og lignende rekreative anlæg.

2. OMRÅDE OG ZONESTATUS

2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag A og omfatter en del af matr. nr. 220 a Hals by, Hals.

2.2 Med byrådets offentlige bekendtgørelse af den vedtagne lokalplan overføres det under stk. 2.1 nævnte område til byzone.

3. OMRÅDETS ANVENDELSE

- 3.1 Området udlægges til offentlige formål og må kun anvendes til park og lignende rekreative anlæg.
- 3.2 Der må ske en opfyldning på arealet til ca. kote +1,20.
- 3.3 Efter opfyldning beplantes og tilsås området med græs efter en af byrådet udarbejdet plan.
- 3.4 Der må ikke foretages nogen form for bebyggelse i området.

4. UDSTYKNINGER

- 4.1 Der må ikke foretages yderligere udstykninger i området.

5. LEDNINGSANLÆG

- 5.1 El-ledninger, herunder til belysning af stier m.v., må ikke fremføres som luftledninger, men må alene udføres som jordkabler.
- 5.2 Der må ikke foretages beplantning eller andre dispositioner vedrørende ejendommen, som på nogen måde kan hindre anlæg eller funktion af den på kortbilag 1 viste spildevandsledning.

6. EVENTUELLE TILLADELSER ELLER DISPENSATIONER FRA ANDRE MYNDIGHEDER

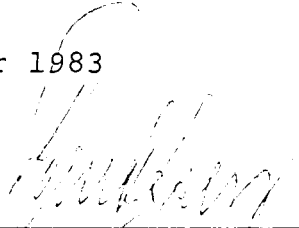
- 6.1 Uanset foranstående bestemmelser må der ikke foretages ændringer af eksisterende lovlige forhold, før der af fredningsnævnet er meddelt dispensation fra strandbeskyttelsesbestemmelserne.

VEDTAGELSESPÅTEGNING

I henhold til § 27 i lov om kommuneplan vedtages foranstående lokalplan endeligt.

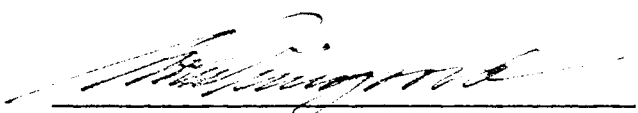
Hals byråd, den 16. februar 1983


Møller Jensen
Borgmester


S. Bendtsen
Kæmner

Lokalplanen er i medfør af kommuneplanlovens § 30 offentligt bekendtgjort den 17. marts 1983, fra hvilken dato planen har retsvirkning.

Hals kommune, teknisk forvaltning, den 21/3-1983


H. E. Wiingard
kommuneingeniør


Indført i dagbogen
for retten i Aalborg

23.03.83 005199 A

LYST



140101


Anmelder: Hals Kommune, Borgergade 39,
9362 Gandrup

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkomiteen)

Justitsministeriets genpartikelløst nr. 71 kort

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

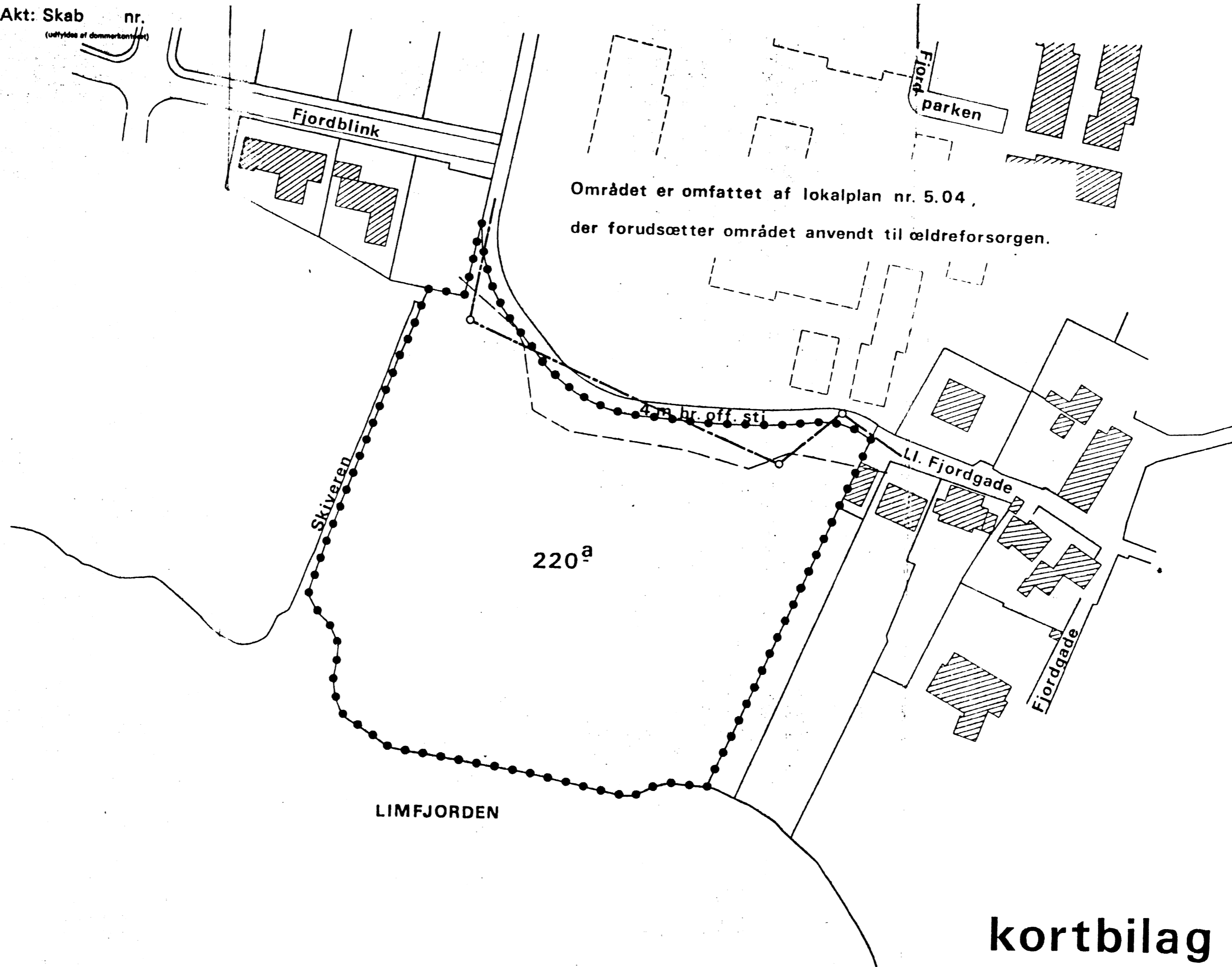
mtr. nr. 220^a Hals by, Hals

attesteres herved, Gandrup d. 17. februar 1983

H. E. Wiingaard
NAT

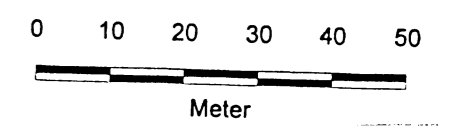
SIGNATURER:

- Områdegrænse
- Strandbeskyttelseslinie
- Kloakledning



kortbilag A

oversigtskort, 1:1000

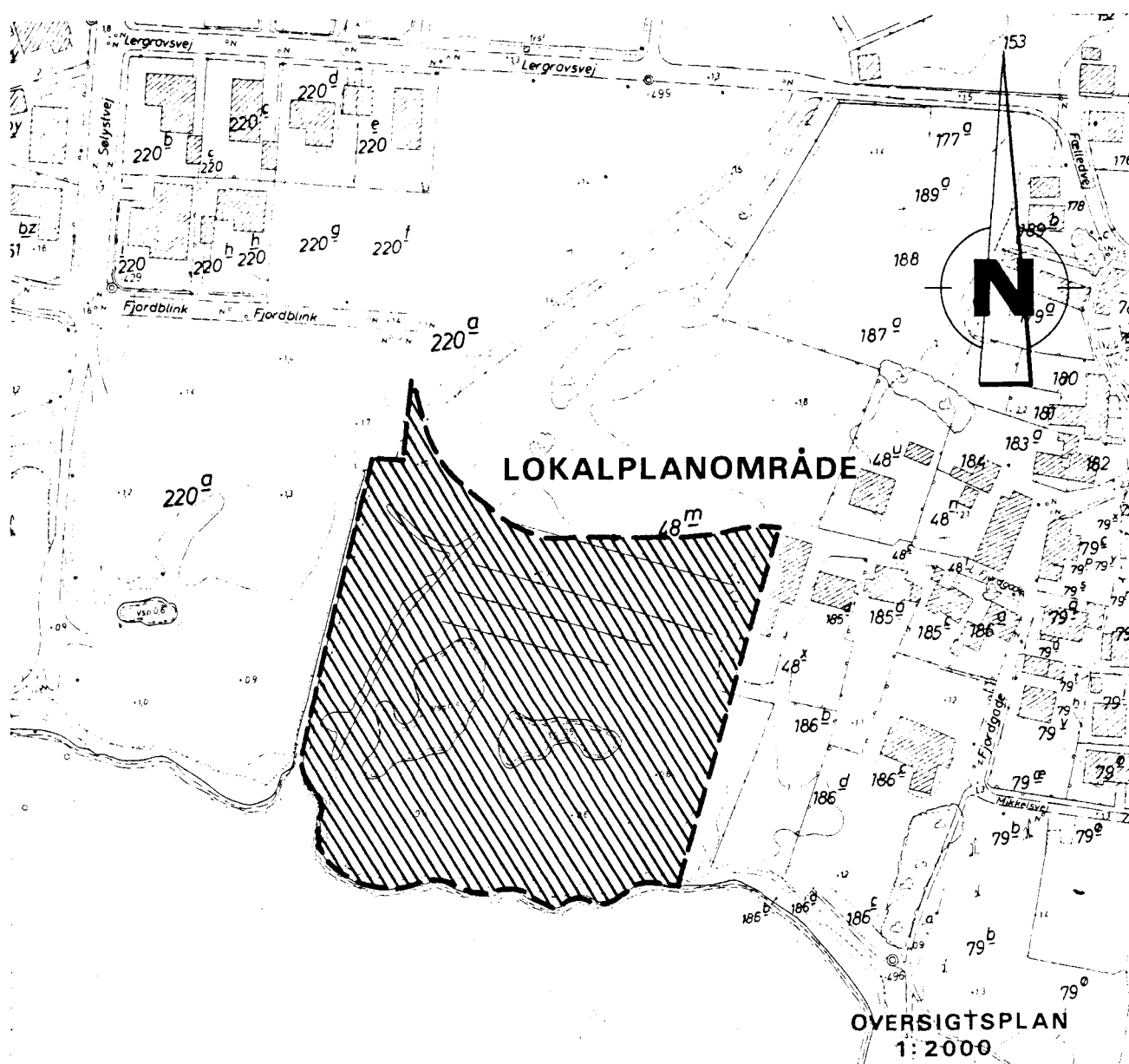


HALS KOMMUNE
LOKALPLAN NR. 5.08
REDEGØRELSE

Lokalplanens indhold.

Området udlægges til offentlige formål. Det er tanken, at der af hensyn til faren for oversvømmelser skal fyldes ca. 50 cm jord på arealet til ca. kote + 1,20. Herefter tilsås arealet med græs, og der foretages evt. mindre beplantning, således at området bliver grønt område i forbindelse med ældrecentret "Fjordparken".

Der må ikke opføres nogen form for bebyggelse i området.



Lokalplanens forhold til anden planlægning.

Dispositionsplan.

Området er ikke omfattet af Hals kommunes dispositionsplan fra 1972.

Den sydlige del af arealet kan dog blive berørt af den i dispositionsplanen viste vestlige omfartsvej til havn og færge, hvis en sådan vej bliver en realitet.

§ 15-rammerne.

Lokalplanens område er ikke omfattet af § 15-rammerne, og byrådet vil derfor ikke kunne vedtage, lokalplanen endeligt før planstyrelsen/amtsrådet har godkendt et tillæg til § 15-rammerne indeholdende den nødvendige supplerings. Såfremt denne supplerings af § 15-rammerne kan betragtes som "mindre væsentlig", kan amtsrådet godkende tillægget jfr. miljøministeriets cirkulære af 10. oktober 1978 om procedure for ændringer og supplerings af de godkendte § 15-rammer.

Arealstatus.

Ved lokalplanens ikrafttræden overføres området fra landzone til byzone.

Området er ikke undergivet landbrugspligt.

Området er berørt af naturfredningslovens strandbeskyttelseslinie.

Lokalplanens retsvirkninger.

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge kommuneplanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges eller iøvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen. Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

HALS KOMMUNETILLÆG NR. 16 TIL RAMMERNE FOR LOKALPLANLÆGNINGEN I HENHOLD TIL
KOMMUNEPLANLOVENS § 15.

I henhold til § 15 stk. 2 i lov nr. 287 af 26. juni 1975 om kommuneplanlægning fastsættes herved følgende bestemmelser om midlertidige rammer for indholdet af lokalplaner, som tilvejebringes inden for det område i Hals by, der på vedhæftede kortbilag har betegnelsen OF 15.

Zonegrænseflytning.

Lokalplaner for det areal, der ligger inden for område OF 15, skal indeholde bestemmelser om, at arealet overføres til byzone.

Område til offentlige formål.

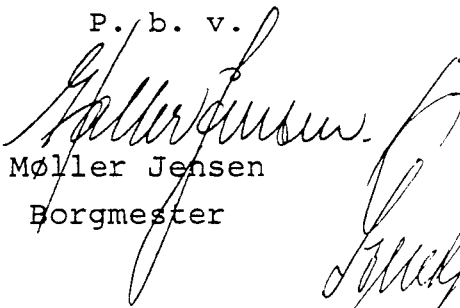
For område OF 15 i Hals by gælder følgende rammer for indholdet af lokalplanlægningen:

En lokalplan, der træffer bestemmelser for området, skal sikre:

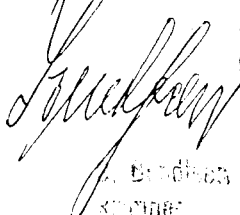
- a. at områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål,
- b. at der på området må ske opfyldning til ca. kote +1,20,
- c. at området kun må anvendes til park og lignende rekreative anlæg og
- d. at der i området ikke må opføres nogen form for bebyggelse.

Således vedtaget af Hals byråd, den 20. okt. 1982.

P. b. v.


Møller Jensen
Borgmester

Henhører til Nordjyllands amtskommunes
skrivelse af 7 MRS. 1983 vedrørende
godkendelse i medfør af kommuneplan -
lovens § 15 af rammer for indholdet af
lokalplaner.





A. Borchers
Kommune

HALS BY

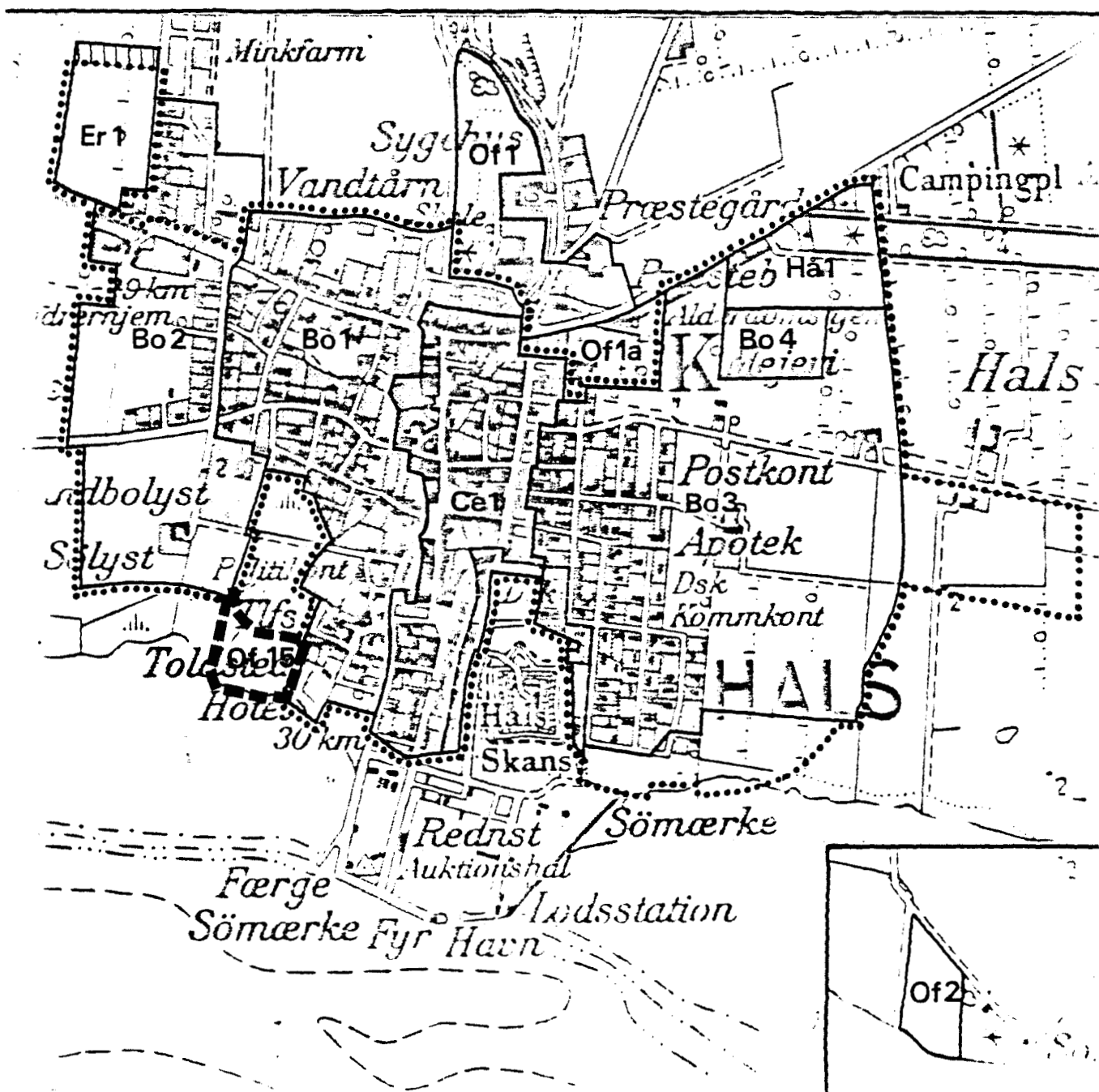
kortbilag

Henhører til Nordjyllands amtskommunes skrivelse af 7 MRS. 1983 vedrørende godkendelse i medfør af kommuneplan - lovens § 15 af rammer for indholdet af lokalplaner.

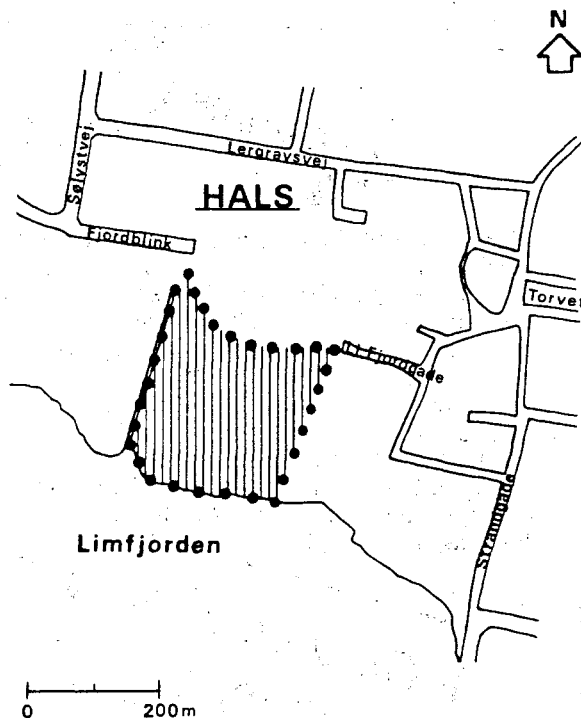
1

-  område, der er omfattet af tillæg nr. 16 og overføres til byzone
 § 15 rammemes enkeltområder
 byzonegrænse
 areal, der overføres til byzone
 --- beskyttelseslinie

mål 1 : 10.000



Lokalplan nr. 5.08 og tillæg nr. 16 til Hals kommunes § 15-rammer



Hals byråd har den 16. februar 1983 vedtaget lokalplan nr. 5.08 for et område i den sydvestlige del af Hals by helt ud mod Limfjorden umiddelbart syd for ældrecentret »Fjordparken«.

Vedtagelsen betyder, at arealet er overført fra landzone til byzone, og at anvendelsen af området er fastlagt til grønt område.

Planen er ikke ændret i forhold til det forslag, som byrådet offentliggjorde d. 4 november 1982.

De kan se planen følgende steder:

**Teknisk forvaltning
Borgergade 39
Gandrup
og
Bibliotekerne i kommunen.**

Planen kan fås ved henvendelse til teknisk forvaltning.

Et af lokalplanen nødvendiggjort tillæg nr. 16 til Hals kommunes § 15-rammer er godkendt af Nordjyllands amt den 7. marts 1983.

Hals byråd, den 17. marts 1983.