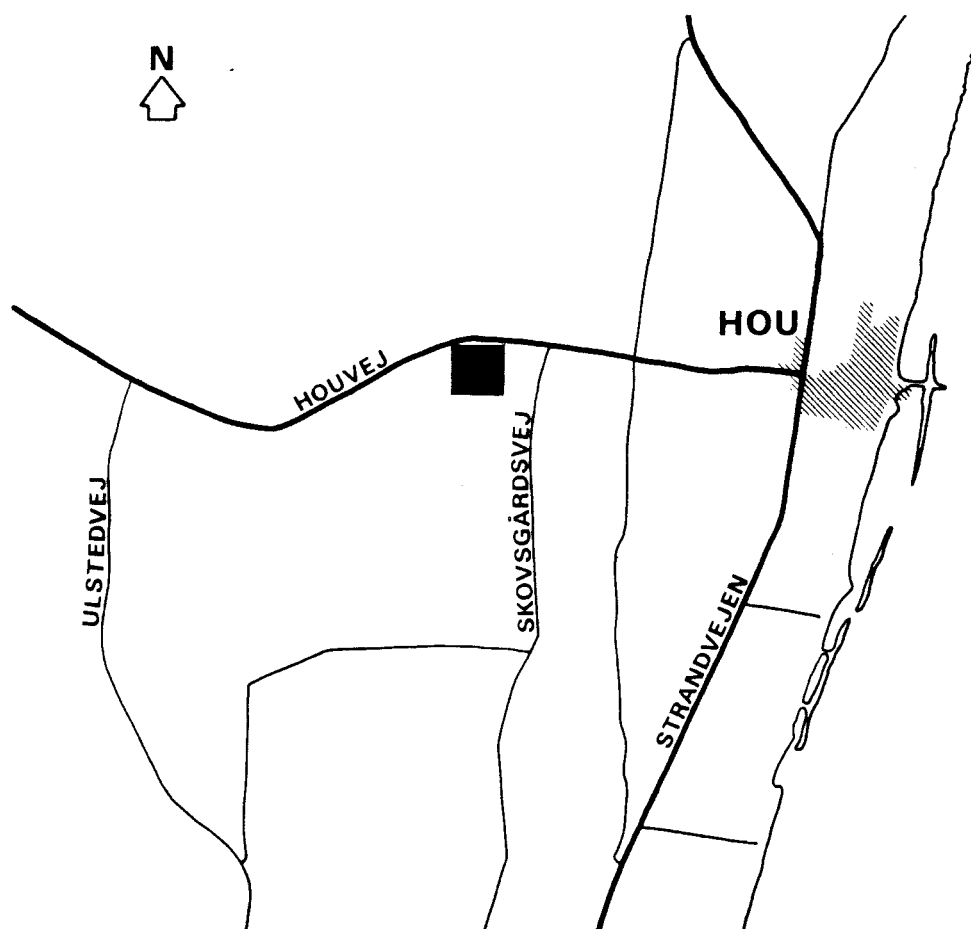


# HALS KOMMUNE

## LOKALPLAN NR. 6.06



## INDHOLDSFORTEGNELSE

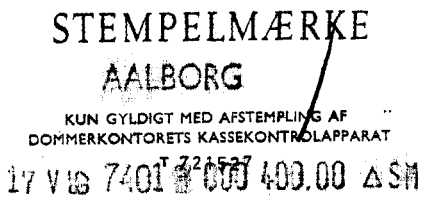
| <u>LOKALPLAN NR. 6.06</u>                                | SIDE |
|--|------|
| 1. Lokalplanens formål .....                             | 2    |
| 2. Område og zonestatus .....                            | 2    |
| 3. Områdets anvendelse .....                             | 3    |
| 4. Udstykninger .....                                    | 3    |
| 5. Vej- og stiforhold .....                              | 3    |
| 6. Ubebyggede arealer .....                              | 3    |
| 7. Forudsætninger for ibrugtagen af området .....        | 4    |
| 8. Tilladelser og dispensationer fra andre myndigheder . | 4    |
| Vedtagelsespåtegning .....                               | 4    |
| Kortbilag 1  |      |

## REDEGØRELSE

|  |    |
|--|----|
| Forholdet til den øvrige planlægning ..... | 6  |
| Lokalplanens indhold .....                 | 8  |
| Lokalplanens retsvirkninger .....          | 9  |
| Tillæg nr. 18 til § 15-rammerne .....      | 10 |
| Kortbilag .....                            | 11 |
| Offentlig bekendtgørelse .....             | 12 |



H - 36



HALS KOMMUNE

LOKALPLAN NR. 6.06

for et offentligt område (fyldplads m.m.) i den nordøstlige del af Hals kommune.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i afsnit 2 nævnte område.

1. LOKALPLANENS FORMÅL.

1.1 Formålet med nærværende lokalplan er:

- at få fastlagt de detaljerede bestemmelser, som skal være gældende for anvendelse og evt. bebyggelse af det i afsnit 2 nævnte område
- at muliggøre etableringen af den fyldplads m.m., der skal tjene som slutdeponeringsplads for jordfyld, rent bygningsaffald og haveaffald
- at sikre, at området afskærmes mod omgivelserne under deponeringsperioden, samt at området efter endt anvendelse beplantes.

2. OMRÅDE OG ZONESTATUS.

2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag 1, og omfatter del af matr. nr. 4 n Hou by, Hals.

2.2 Området forbliver i landzone.

### 3. OMRÅDETS ANVENDELSE.

3.1 Området må kun anvendes til offentlige formål (fyldplads m.m.).

3.2 Fyldpladsen må kun tjene som slutdeponeringsplads for jordfyld, rent bygningsaffald og haveaffald.

Ved jordfyld skal forstås jord, der ikke indeholder materialer som f.eks. asfalt. Ved rent bygningsaffald skal forstås bygningsrester i form af beton, tegl m.v., eventuelt med et mindre indhold af bygningstømmer og -jern m.v. Der må ikke deponeres bygningsaffald, herunder bygningstømmer, der indeholder stoffer, f.eks. væsentlige rester af maling, imprægneringsmidler, lak etc., som ved udvaskning kan medføre en grundvandsforurening. Specielt bemærkes, at bygningsaffald med indhold af zink, tjære- og asfalt-pap o.lign. kun i stærkt begrænset omfang må deponeres på pladsen. Ved haveaffald skal forstås grene, buske og træer m.v. Let nedbrydeligt organisk affald som f.eks. frugt må kun i stærkt begrænset omfang deponeres på pladsen.

3.3 Der må ikke opføres eller indrettes boliger i området.

3.4. Der må kun opføres de for områdets anvendelse nødvendige bygninger eksempelvis mandskabsskur.

### 4. Udstykninger.

4.1 Yderligere udstykning må ikke finde sted.

### 5. VEJ- STIFORHOLD.

5.1 Vejadgang til området må kun ske fra Skovsgårdsvej via eksisterende fyldplads som vist på kortbilag 1.

### 6. UBEBYGGEDE AREALER.

6.1 Hegn i skel skal etableres som trådhegn (1,8 m højt).

- 6.2 Området må kun opfyldes til et niveau, incl. afdækning, der er ca. 2 m over det nuværende terrænniveau.
- 6.3 Efter endt benyttelse skal området beplantes, og de i afsnit 3 stk. 4 nævnte bygninger samt det i afsnit 6 stk. 1 nævnte trådhegn fjernes.

#### 7. FORUDSÆTNINGER FOR IBRUGTAGEN AF OMRÅDET.

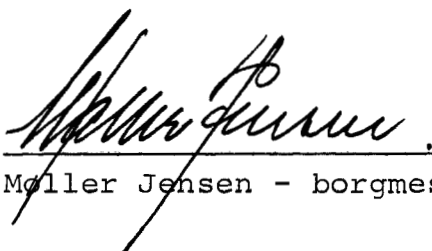
- 7.1 Arealer, der omfattes af nærværende lokalplan, må ikke tages i brug til fyldplads m.m., før der er etableret et trådhegn i overensstemmelse med bestemmelserne i afsnit 6. stk. 1.

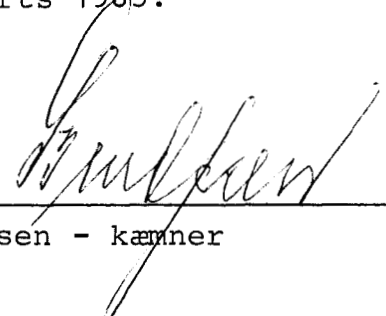
#### 8. TILLADELSER OG DISPENSATIONER FRA ANDRE MYNDIGHEDER.

- 8.1 Uanset foranstående bestemmelser må der ikke foretages ændringer af eksisterende lovlige forhold inden for lokalplanens område, før følgende foreligger:
- tilladelse fra Nordjyllands amtsråd, i henhold til naturfredningslovens § 42 vedrørende etablering af fyldplads m.m. uden for byer og bymæssig bebyggelse.
  - tilladelse fra Nordjyllands amtsråd i henhold til miljøbeskyttelseslovens kapitel 5 til indretning og drift af fyldpladsen.
  - tilladelse fra landbrugsministeriet til at tage jorden til en landbrugsejendom i brug til ikke-jordbrugsmæssige formål.

#### VEDTAGELSESPÅTEGNING.

Således vedtaget af Hals byråd, den 20. marts 1985.

  
 Møller Jensen - borgmester

  
 S. Bendtsen - kasserer

Lokalplanen er i medfør af kommuneplanlovens § 30 offentligt bekendtgjort den 9, maj 1985, fra hvilken dato planen har retsvirkning.

Hals kommune, teknisk forvaltning den 15/5-1985



H. E. Wiingaard  
Kommuneingeniør

Indført i dagbogen  
for retten i Aalborg

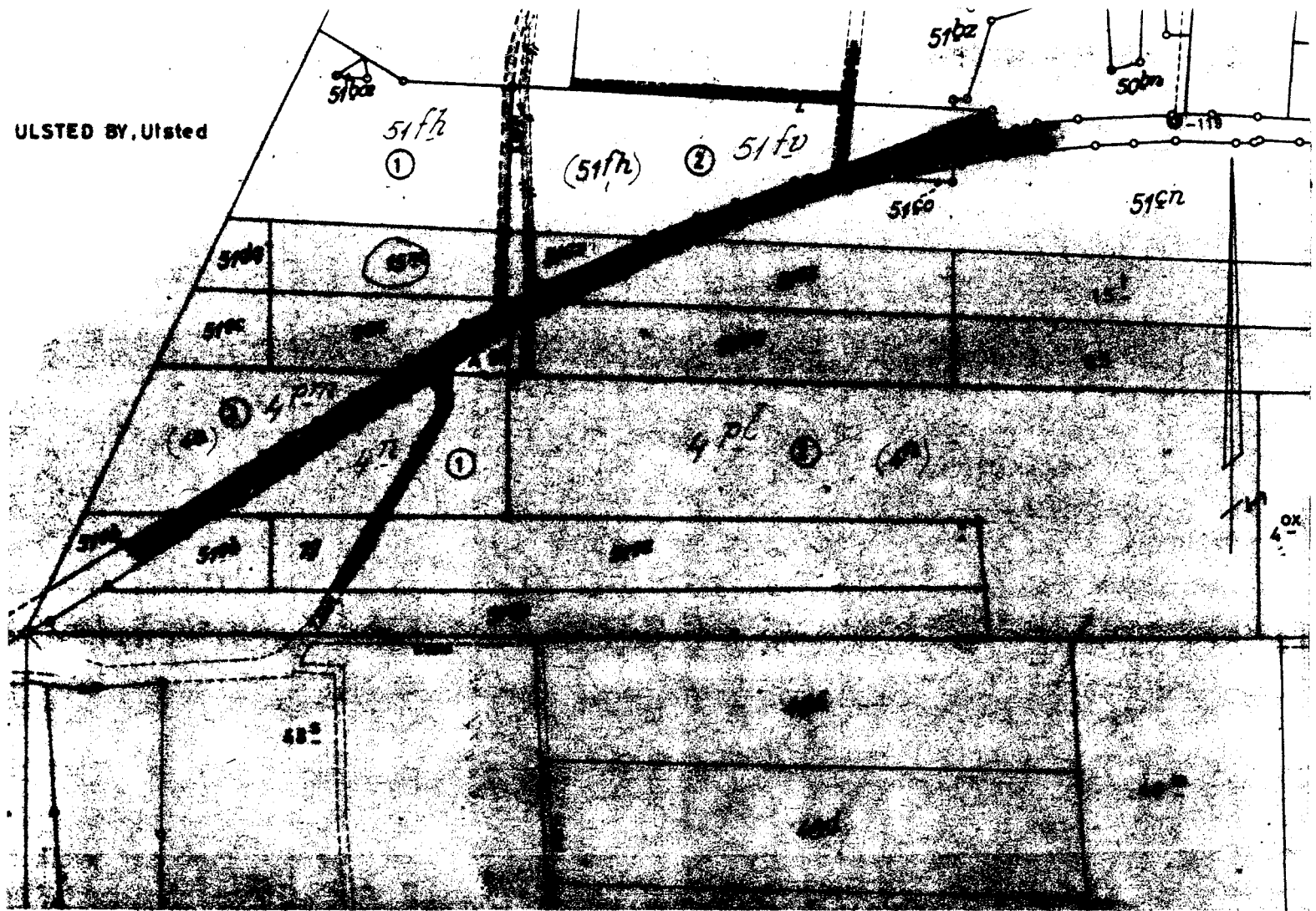
17.05.85 010354 " A

LYST



17/5/85

ULSTED BY, Ulsted



NELLEMANN'S EFTF.  
 PRAKTISERENDE LANDINSPEKTØRER  
 VESTERAA 1 . TLF. 06-13 46 55 . 9100 AALBORG

N. 117  
 VÆRDERINGSMYNDIGHEDERNE  
 14 JAN. 1986

### Hovedkort

til Matrikeldirektoratet

Matr. nr.: 4n m.fl.

Ejerlav: HOU BY, Hals

Kommune: Hals

Amt: Nordjyllands

Udfærdiget i april 1985

Målforhold: 1:4000

Lsp. j.nr.: 55881/5

*Rasmus P. Nielsen*  
 Landinspektør  
 60-06-3 1985 54488

Sagen omhandler følgende matrikulære forandringer:

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Udstykning     | <input type="checkbox"/> Matrikulering      |
| <input type="checkbox"/> Sammenlægning             | <input type="checkbox"/> Berigtigelse       |
| <input type="checkbox"/> Omdeling                  | <input type="checkbox"/> Offentlig vej      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Skelforandring | <input type="checkbox"/> Vandløbsregulering |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vejændring     |   |

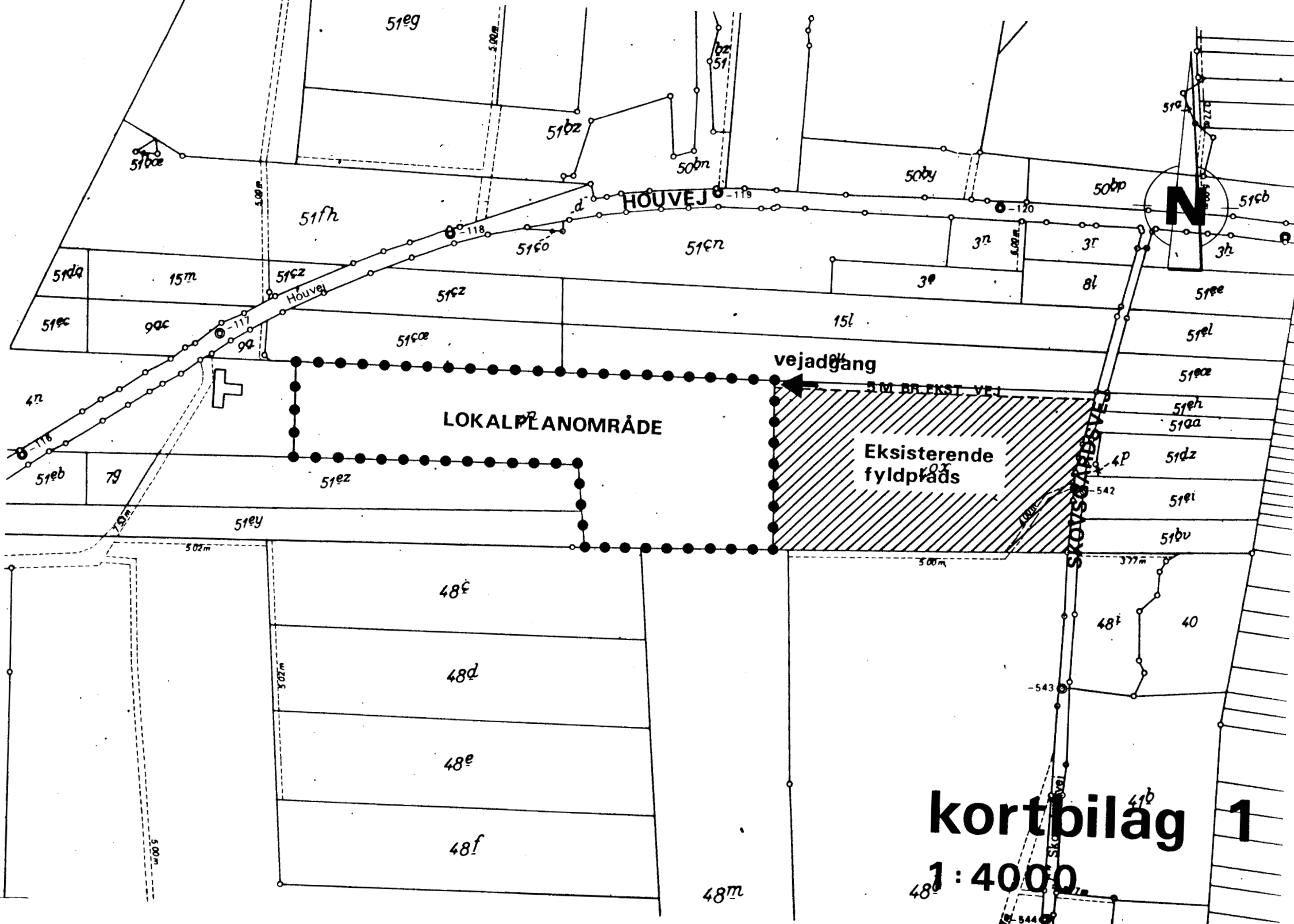
TA-kopien er dateret: 26/10 1984

Kopien er af landinspektøren suppleret med sort tusch for så vidt angår

Kortbladsbetegnelse: 60-06-3

Opmålingsdistrikt: 60-06





LOKALPLANOMRÅDE

vejadgang

Eksisterende fyldpræs

kortbilag 1

1 : 4000



HOUVEJ

51eg

51bz

51fh

51fn

51fo

51fz

51foe

51ez

51ey

48e

48d

48e

48f

48m

50by

50bp

51cb

51ee

51el

51eae

51eh

51qa

51dz

51ei

51bv

48i

40

41b

48l



## Forholdet til den øvrige planlægning.

### § 15-rammerne.

Lokalplanens område er ikke omfattet af § 15-rammerne, og byrådet vil derfor ikke kunne vedtage lokalplanen endeligt før planstyrelsen/amtsrådet har godkendt et tillæg til § 15-rammerne indeholdende den nødvendige supplerings. Såfremt denne supplerings af § 15-rammerne kan betragtes som "mindre væsentlig", kan amtsrådet godkende tillægget jfr. miljøministeriets cirkulære af 10. oktober 1978 om procedure for ændringer og supplerings af de godkendte § 15-rammer.

### Fredningsinteresser.

Arealet er beliggende i interessezone II, der af fredningsplanudvalget betegnes som overgangszone til det åbne land, og kan indeholde arealer og lokaliteter, hvor fredning såvel som landskabspleje kan komme på tale. Arealet må imidlertid betegnes som værende uden fredningsmæssig interesse og beplantningen af dette efter endt brug, kan betegnes som en højnelse af den landskabsmæssige kvalitet i området.

### Klassificering af landbrugsjord.

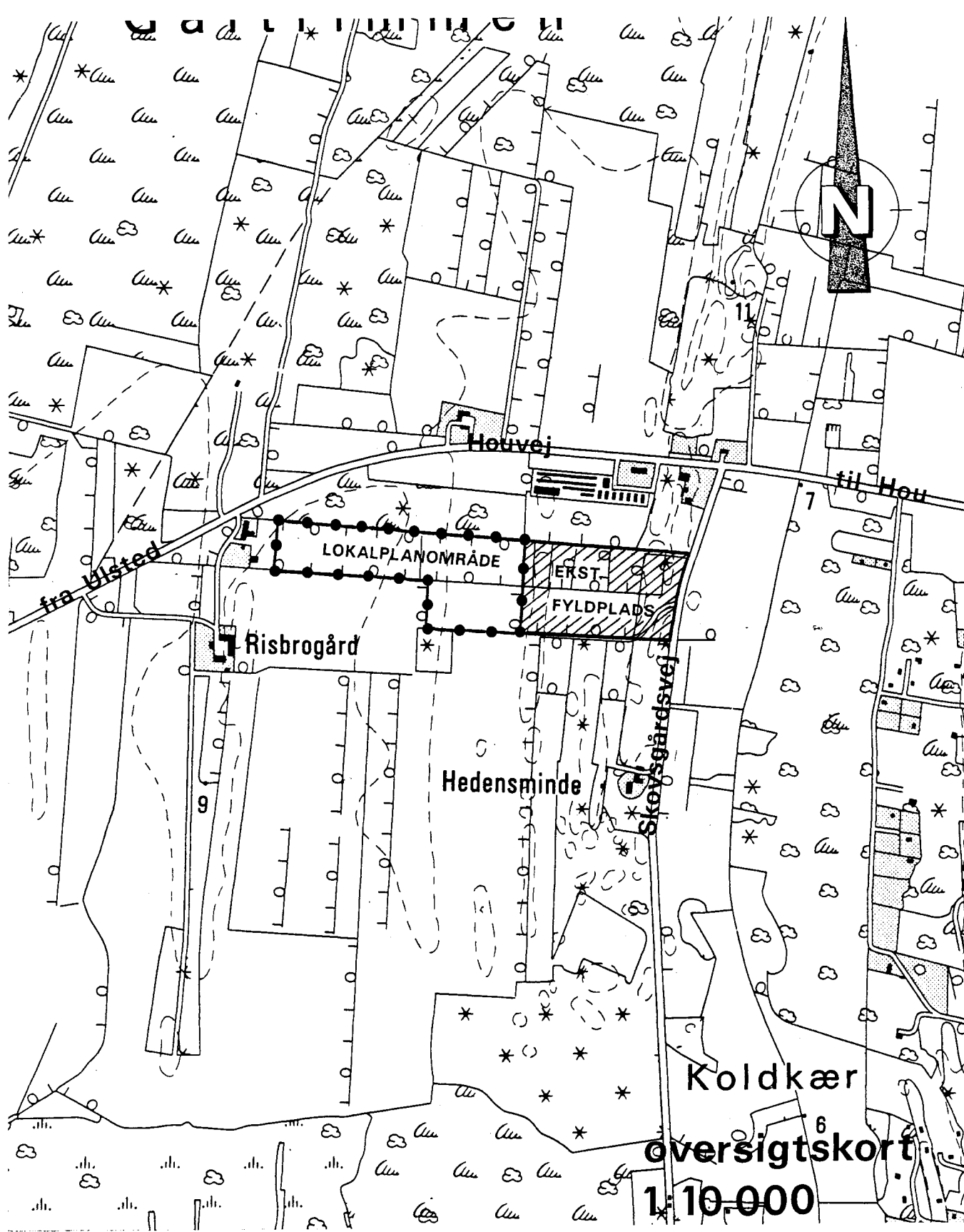
Ifølge klassificeringen kan jorden betegnes som bestående hovedsagelig af flyvesand og tørv med et meget ringe lerindhold (mindre end 3,9%). Der skulle således ikke være landbrugsmæssige hensyn, der taler for en bevaring af jorden til landbrugsformål.

### Miljøbeskyttelsesloven.

Da en fyldplads af denne karakter betegnes som en særlig forurenende virksomhed, kan den ikke anlægges eller påbegyndes, før godkendelse hertil er meddelt. Godkendelse skal meddeles af amtsrådet, da fyldpladsen er kommunalt ejet og drevet.

Vejforhold.

Den foreslåede fyldplads er beliggende med let adgang fra det overordnede vejnet i Hals kommune (Houvej), og trafikken til og fra pladsen vil således ikke komme til at belaste det sekundære vejnet.



Lokalplanens indhold.

Nærværende lokalplan har til formål at muliggøre etableringen af en fyldplads m.m. på en del af matr. nr. 4 n, Hou by, Hals.

Pladsen tænkes etableret i forlængelse af eksisterende fyldplads og ligger i en acceptabel afstand fra tættere beboede områder og rekreative områder.

Lokalplanens område udgør ialt ca. 5 ha, og dette forudsættes inddraget i takt med behovet.

Der gives mulighed for opførelse af en midlertidig bygning, der skal fungere som mandskabsskur.

Fyldpladsen skal tjene som slutdeponeringsplads for jordfyld, rent bygningsaffald og haveaffald fra kommunen, og det eksisterende terræn må højst opfyldes til et niveau incl. afdækning, der er ca. 2 m over det nuværende terrænniveau.

Pladsen placeres i et landskab, der i dag er meget bevokset, og den vil derfor ikke være synlig fra Houvej og Skovsgårdsvej.

Arealet inddrages etapevis, og hver etape omgives under opfyldningen af et 1,80 m højt trådhegn, således at pladsen kan holdes aflåst på tidspunkter, hvor der ikke er tilsyn. Kommunen kan herved føre den fornødne kontrol med karakteren af de tilførte fyldmængder.

Efter endt benyttelse, d.v.s. opfyldning og afdækning til et niveau ca. 2 m over det nuværende terræn, vil pladsen blive beplantet og bebyggelsen fjernet.

#### Lokalplanens retsvirkninger.

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge kommuneplanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges eller iøvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen. Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

HALS KOMMUNETILLÆG NR. 18 TIL RAMMERNE FOR LOKALPLANLÆGNINGEN I HENHOLD TIL KOMMUNEPLANLOVENS § 15.

I henhold til § 15 stk. 2 i lov nr. 287 af 26. juni 1975 om kommuneplanlægning fastsættes herved følgende bestemmelser som midlertidige rammer for indholdet af lokalplaner, som tilvejebringes inden for det område, der på vedhæftede kortbilag har betegnelsen OF 16.

Område til offentlige formål.


For område OF 16 gælder følgende rammer for indholdet af lokalplanlægningen:

En lokalplan, der træffer bestemmelser for området, skal sikre:

- a. at områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål (fyldplads, der skal tjene som slutdeponeringsplads for jordfyld, rent bygningsaffald og haveaffald).
- b. at området kun må opfyldes til et niveau, incl. afdækning, der er ca. 2 m over det nuværende terræn.
- c. at området efter endt anvendelse beplantes.

Således vedtaget af Hals byråd, den 20. marts 1985.

P. b. v.

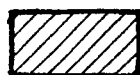


Møller Jensen  
Borgmester

# HALS KOMMUNE

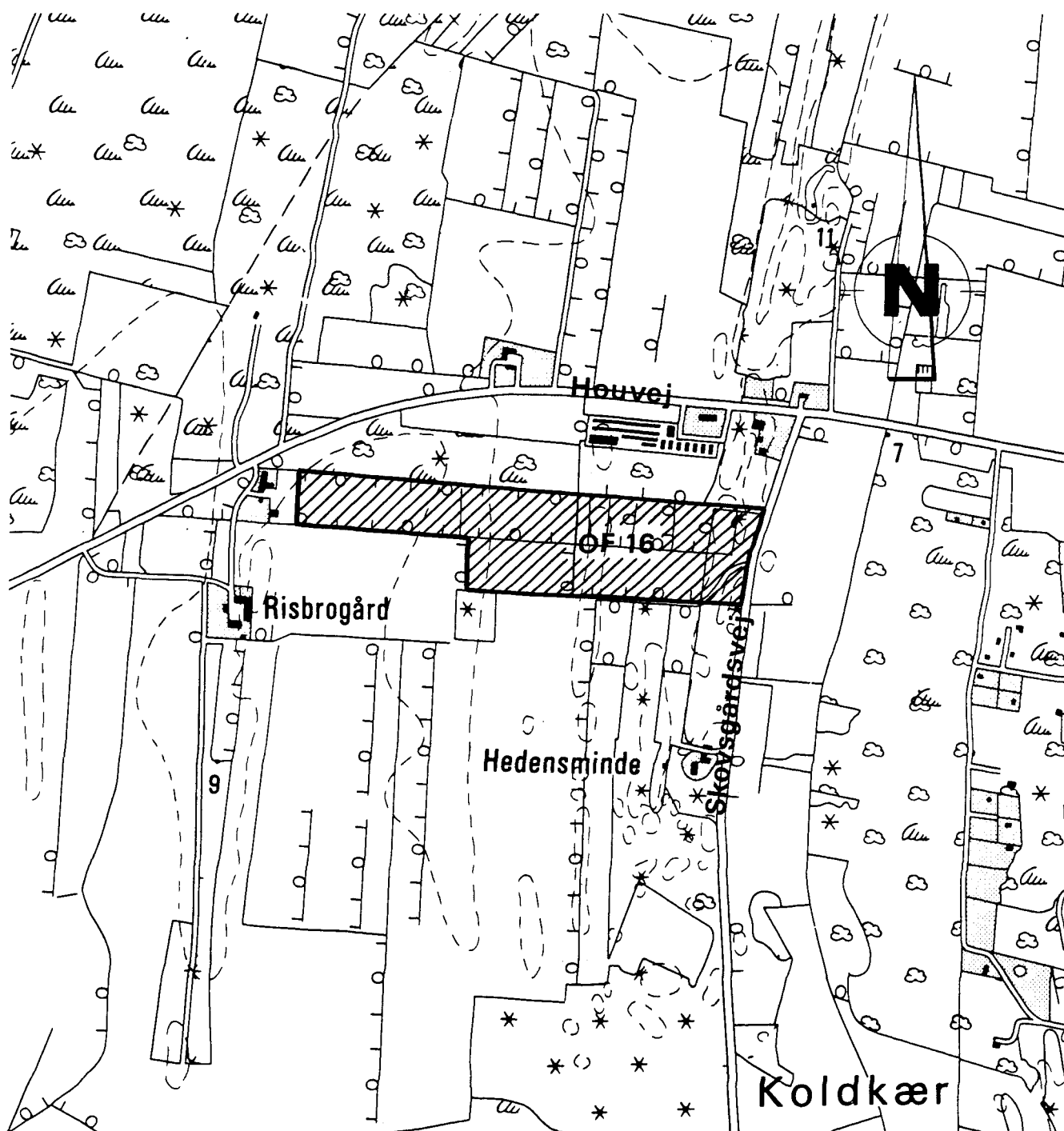
## RAMMER FOR LOKALPLANLÆGNING

### TILLÆG NR. 18



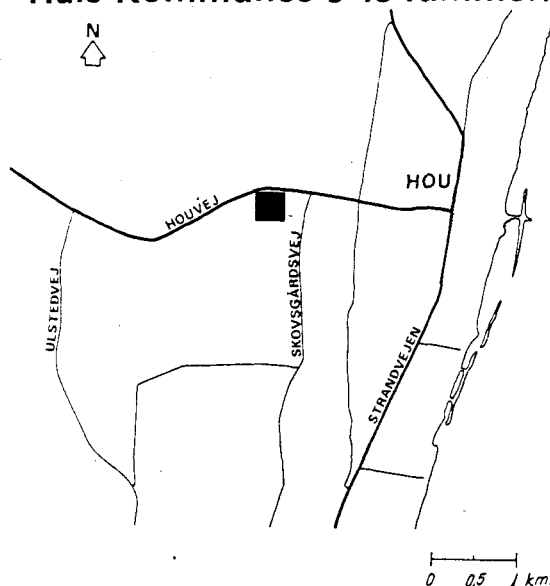
RAMMEAFGRÆNSNING

mål 1:10.000





## Lokalplan nr 6.06 og tillæg nr. 18 til Hals Kommunes § 15-rammer.



Hals byråd har den 20. marts 1985 vedtaget lokalplan nr. 6.06 for et areal i den nordøstlige del af Hals Kommune i umiddelbar tilknytning til kommunens nuværende fyldplads ved Skovgårdsvej. Vedtagelsen betyder at arealet er udlagt til offentligt område, og anvendelsen af området er fastlagt til fyldplads for jordfyld, rent bygningsaffald og haveaffald.

Planen er ikke ændret i forhold til det forslag som byrådet offentliggjorde den 29. november 1984.

De kan se planen følgende steder:

**Teknisk forvaltning  
Borgergade 39, Gandrup  
og  
bibliotekerne i kommunen.**

Planen kan fås ved henvendelse til teknisk forvaltning.

Et af lokalplanen nødvendiggjort tillæg nr. 18 til Hals Kommunes § 15-rammer er godkendt af Nordjyllands amt den 18. april 1985.

**Hals Byråd den 9. maj 1985.**