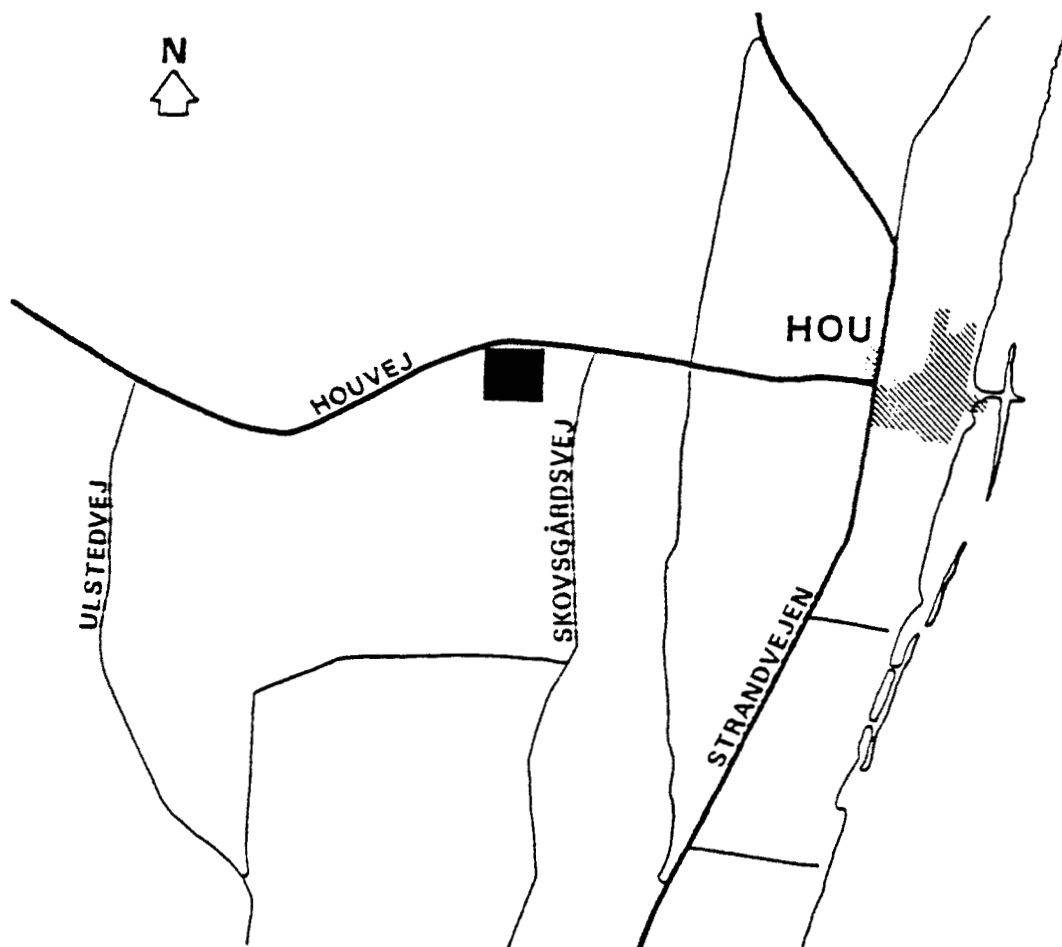


# HALS KOMMUNE

## LOKALPLAN NR. 6.16



For en udvidelse af genbrugspladsen på Skovsgårdsvej ved Hou

August 1996

# INDHOLDSFORTEGNELSE

## LOKALPLAN NR. 6.16

1. LOKALPLANENS FORMÅL	1
2. OMRÅDE OG ZONESTATUS	1
3. LOKALPLANENS ANVENDELSE	1
4. Udstykning	2
5. VEJFORHOLD	2
6. EVENTUEL BEBYGGESES OMFANG OG PLACERING	2
7. BEBYGGESENS YDRE FREMTRÆDEN	2
8. UBEBYGGEDE AREALER	3
9. FORUDSÆTNING FOR IBRUGTAGNING AF OMRÅDET	3
10. VEDTAGELSESPÅTEGNING	3

## KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 41

6

## REDEGØRELSE

LOKALPLANENS BAGGRUND	10
LOKALPLANENS INDHOLD	11
LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING	12
Hals kommunes kommuneplan	12
Regionplanen for Nordjyllands amt	12
Planlægning i kystområder	12
Miljømæssige forhold	12
LOKALPLANFORSLAGETS MIDLERTIDIGE RETSVIRKNINGER	13

**HALS KOMMUNE  
LOKALPLAN NR. 6.16**

Ejerlav:  
Matr. nr.:

Hou by, Hals  
48 m

Anmelder:  
Hals Kommune  
Borgergade 39  
9362 Gandrup  
Tlf. nr. 99 54 99 99

1

## LOKALPLAN NR. 6.16

for et offentligt område (Udvidet Genbrugsplads) i den nordøstlige del af Hals Kommune.

I henhold til lov om planlægning, lov nr. 746 af 16. august 1994, fastsættes herved følgende bestemmelser for det i afsnit 2 nævnte område.

### 1. LOKALPLANENS FORMÅL

1.1 Formålet med nærværende lokalplan er:

- at få fastlagt de detaljerede bestemmelser, som skal være gældende for anvendelse af det i afsnit 2 nævnte område,
- at muliggøre en udvidelse af den eksisterende genbrugsplads med et areal, der er beregnet til afdækning/opfyldning med rene jordarter, og
- at sikre at området efter endt anvendelse beplantes.

### 2. OMRÅDE OG ZONESTATUS

- 2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag 1 og 2, og omfatter matr. nr. 48 m Hou by, Hals.
- 2.2 Lokalplanområdet er og forbliver i landzone.

### 3. LOKALPLANENS ANVENDELSE

- 3.1 Lokalplanområdet må kun anvendes til offentlige formål (Udvidet Genbrugsplads).
- 3.2 Alt affald, der tilføres genbrugspladsen, skal fraføres pladsen igen enten ved, at det afsættes direkte til genbrugsvirksomheder, sendes til behandling eller behandles direkte på pladsen for derefter at blive afsat. Genbrugspladsen kan med hensyn til opbevaring af jordmaterialer alene anvendes til opbevaring af rene jordarter.

STEMPELMÆRKE

RETTEEN I  
AALBORG

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF  
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT

M 565789

29.04.97 10:25

0000700.00

452922 SM 03

Disse jordarter kan ligeledes anvendes til afdækning/opfyldning på pladsen.

- 3.3 Der må ikke opføres eller indrettes boliger i området.
- 3.4 I området må indrettes de for områdets anvendelse nødvendige bygninger eksempelvis mandskabsbygning, sorteringshal, lagerhal m.v.

#### **4. UDS TYKNING**

- 4.1 Yderligere udstykning må ikke finde sted.

#### **5. VEJFORHOLD**

- 5.1 Vejadgang til området må kun ske fra Skovsgårdsvej via de interne veje på genbrugspladsen.

#### **6. EVENTUEL BEBYGGELSE S OMFANG OG PLACERING**

- 6.1 Omfanget af bebyggelsen i lokalplanområdet må aldrig overstige 1000 m<sup>2</sup>.
- 6.2 Bebyggelsen i lokalplanområdet må ikke opføres med mere end 1 etage med udnyttelig tagetage.
- 6.3 Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må gives en højde, der overstiger 8,5 m over terræn målt efter reglerne herom i bygningsreglementet, og større bygninger skal holdes i en afstand af min. 5 m fra skel.

#### **7. BEBYGGELSE S YDRE FREMTRÆDEN**

- 7.1 Til udvendige bygningssider og tagflader må ikke anvendes materialer, der efter byrådets skøn virker skæmmende.

## 8. UBEBYGGEDE AREALER

- 8.1 Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentlig udseende, ligesom en passende orden ved oplag af materialer og lignende skal overholdes.
- 8.2 Hegn i skel skal etableres som trådhegn (1,8 m højt).
- 8.3 Området må kun opfyldes/afdækkes til et niveau, der er ca. 2 m over det nuværende terrænniveau.
- 8.4 Efter endt benyttelse af området som genbrugsplads skal arealet beplan-tes, og de i afsnit 6 nævnte bygninger samt det i afsnit 8 stk. 2 nævnte trådhegn skal fjernes.

## 9. FORUDSÆTNING FOR IBRUGTAGNING AF OMRÅDET

- 9.1 Uanset foranstående bestemmelser må der ikke foretages ændringer af eksisterende lovlige forhold indenfor lokalplanens område, før der er opnået tilladelse hertil fra
- **Nordjyllands amt** i henhold til Miljøbeskyttelseslovens kapitel 5 og
  - **Jordbrugskommissionen for Nordjyllands amt** til ophævelse af landbrugspligten for området og til ændret arealanvendelse i henhold til Landbrugsloven.

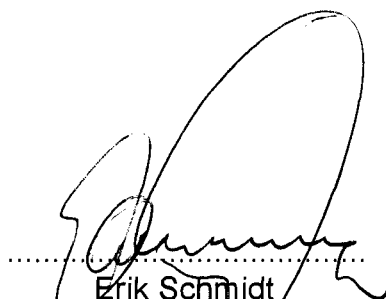
## 10. VEDTAGELSESPÅTEGNING

Således vedtaget af Hals byråd

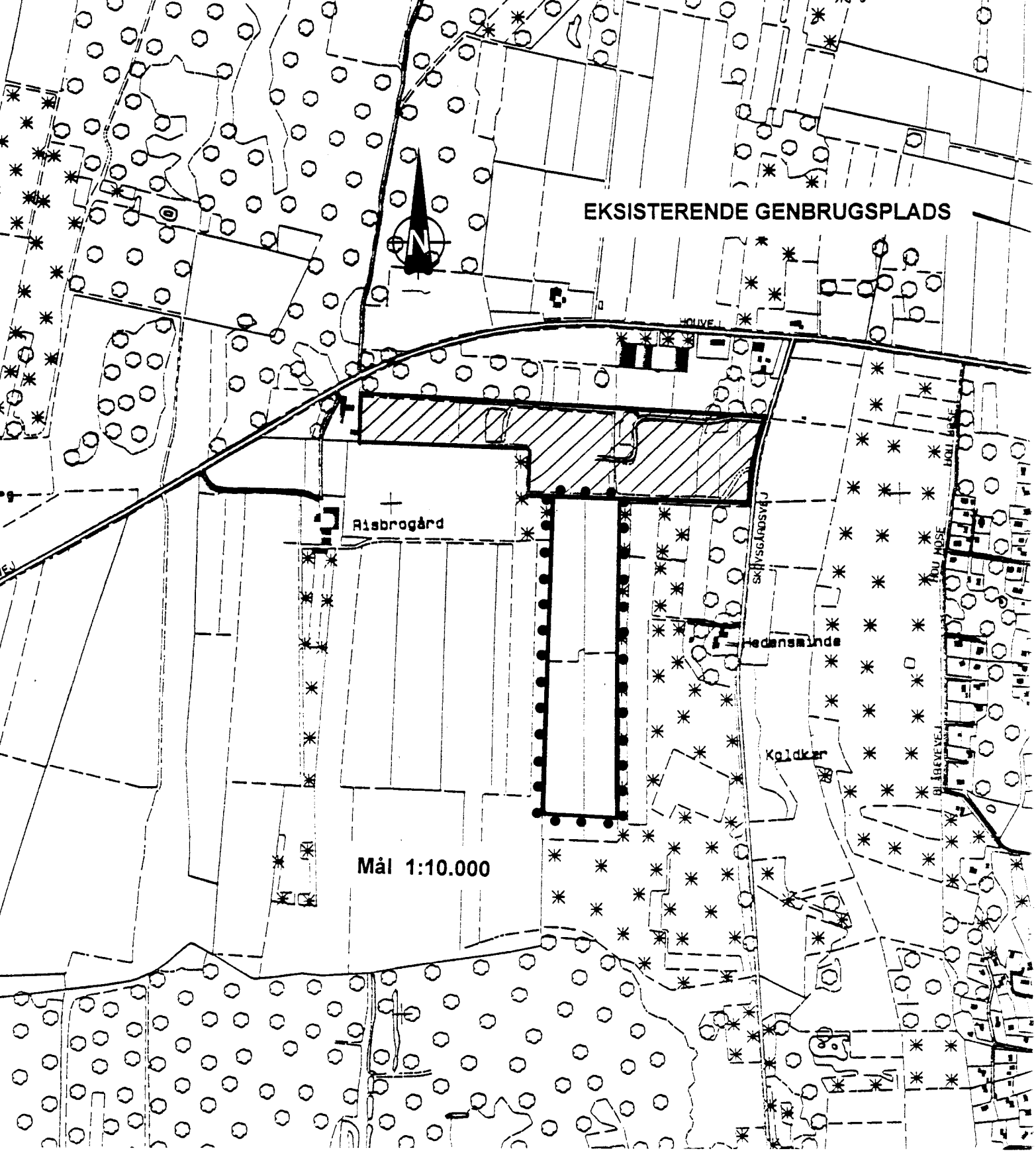
Gandrup, den 21.08.1996



Evald Martinsen  
borgmester



Erik Schmidt  
kommunaldirektør



EKSISTERENDE GENBRUGSPLADS

Risbrogård

Mål 1:10.000

SKEJSGÅRDSVEJ

KØBENHAVN

HØLIVE

HØLIVE

HØLIVE

HØLIVE

**SIGNATUR:**

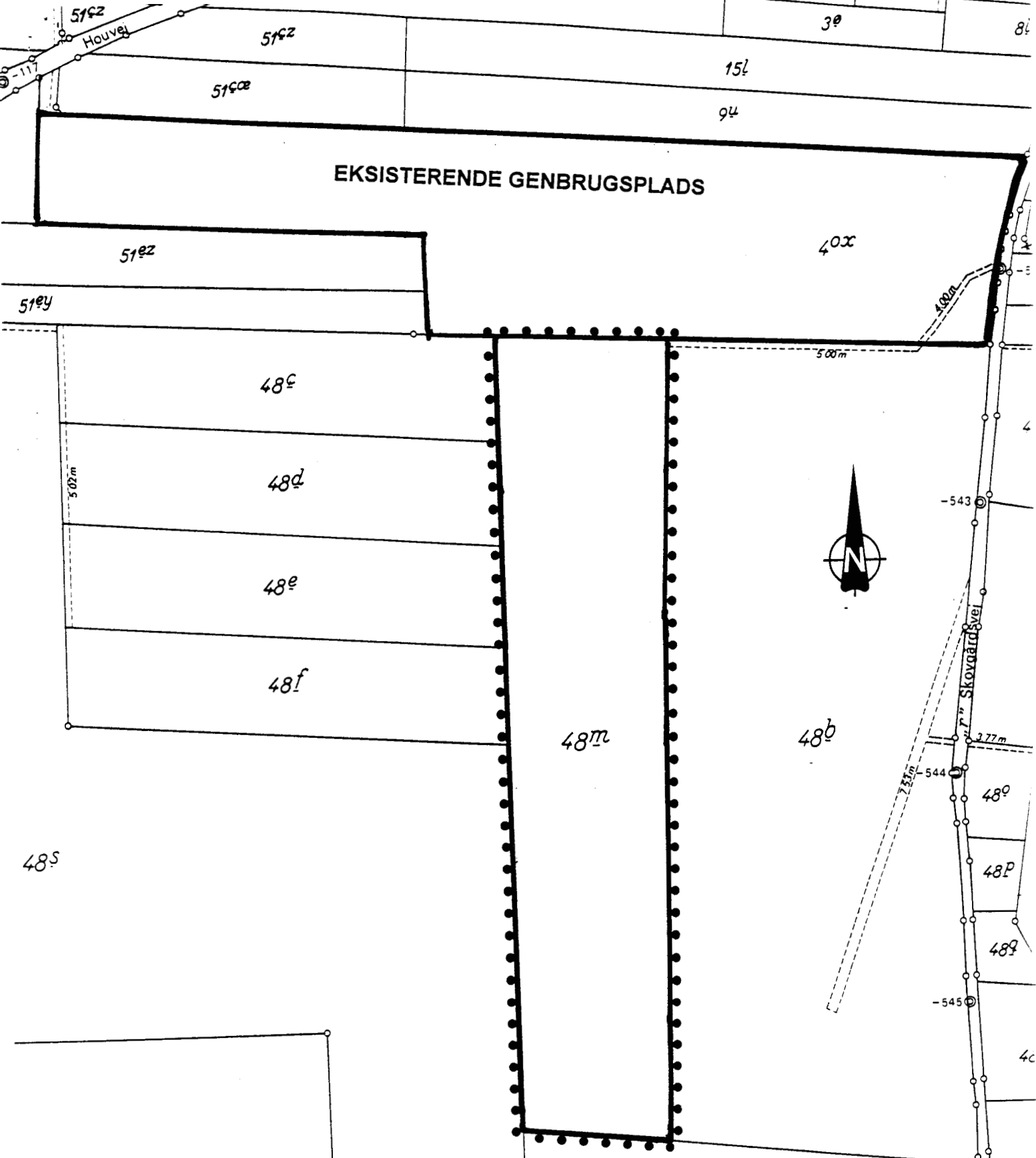
●●●●● Lokalplangrænse

**HALS KOMMUNE**

**LOKALPLAN NR. 6.16**

Mål 1:10.000

**BILAG NR. 1**

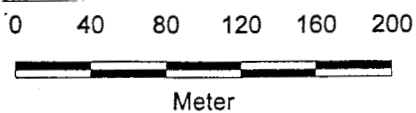


**SIGNATUR:**

 Lokalplangrænse

**HALS KOMMUNE  
LOKALPLAN NR. 6.16**

Mål 1:4.000



**BILAG NR. 2**



**HALS KOMMUNE  
LOKALPLAN NR. 6.16  
KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 41**

# KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 41

til kommuneplanen for Hals kommune.

I henhold til lov om planlægning, lov nr. 746 af 16. august 1994, fastsættes herved følgende bestemmelser som rammer for indholdet af lokalplaner, som tilvejebringes for arealer inden for det på bilag A afgrænsede område.

## ZONEFORHOLD

Lokalplaner, der udarbejdes for arealer inden for tillæggets område, skal indeholde bestemmelser om, at arealerne er og forbliver i landzone.

## ANVENDELSE

For arealer indenfor tillæggets område gælder følgende generelle rammebestemmelser for indholdet i den fremtidige lokalplanlægning.

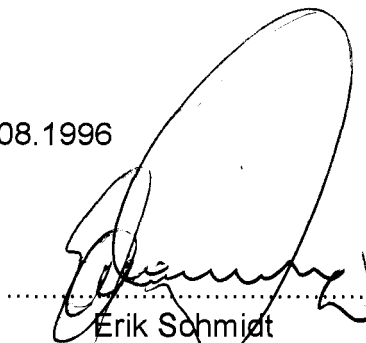
En lokalplan, der træffer bestemmelser for området, skal sikre,

- at områdets anvendelse fastsættes til offentlige formål (Genbrugsplads)
- at området kun må opfyldes til et niveau, incl. afdækning, der er ca. 2 m over det nuværende terræn, og
- at området efter endt anvendelse beplantes.

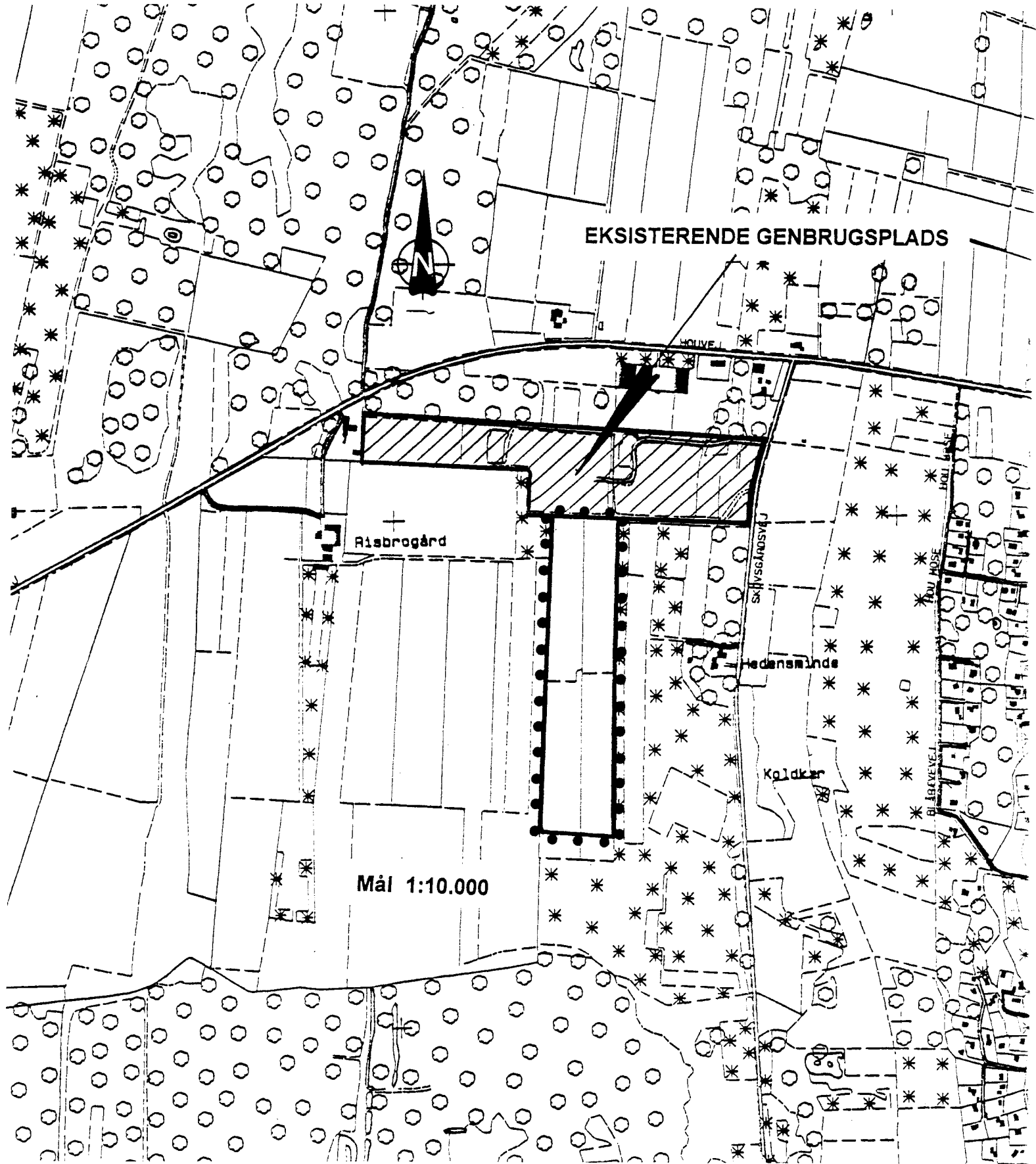
Således vedtaget af Hals byråd den 21.08.1996



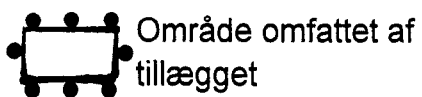
Evald Martinsen  
borgmester



Erik Schmidt  
kommunaldirektør



**SIGNATUR:**



Mål 1:10.000

**HALS KOMMUNE  
RAMMETILLÆG NR. 41**

**BILAG NR. A**

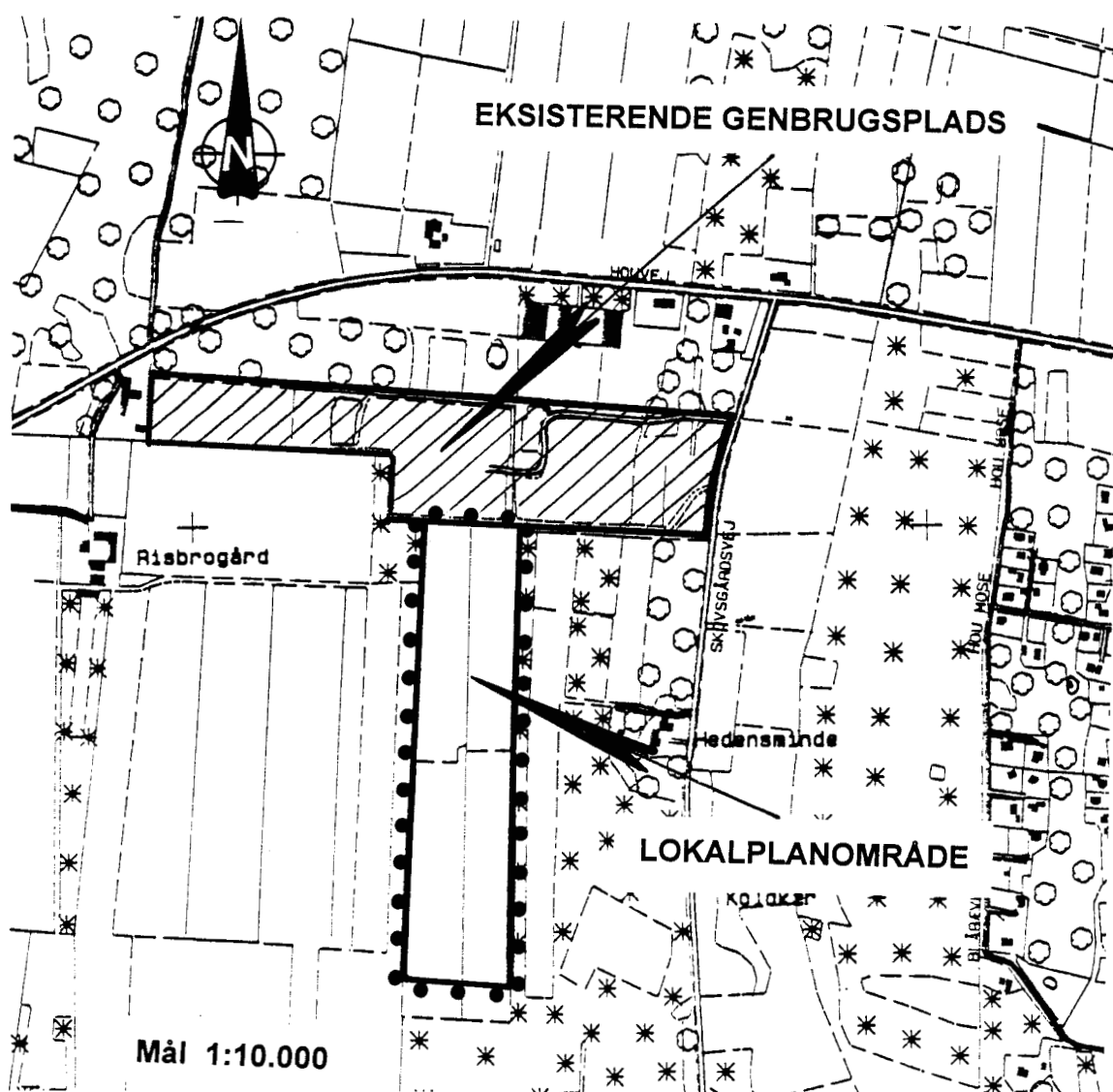
**HALS KOMMUNE  
LOKALPLAN NR. 6.16  
REDEGØRELSE**

# REDEGØRELSE

## LOKALPLANENS BAGGRUND

Baggrunden for udarbejdelsen af lokalplan nr. 6.16 og rammetillæg nr. 41 til kommuneplanen for Hals kommune er, at der er opstået et stort behov for udvidelse af den eksisterende genbrugsplads på Skovsgårdsvej ved Hou. Genbrugspladsen rummer mange arealkrævende aktiviteter så som knusning af bygningsaffald, flisning af have-/grenaffald, kompostering af haveaffald m.v., og der er derfor ikke mere friplads til afdækning/opfyldning med rene jordarter. En udvidelse af genbrugspladsen er mulig mod syd.

Tidligere er der udarbejdet lokalplan nr. 6.01 og lokalplan nr. 6.06 for genbrugspladsområdet. Den skitserede udvidelse af genbrugspladsen er vurderet til at være lokalplanpligtig, hvorfor nærværende lokalplan nr. 6.16 samt rammetillæg nr. 41 til kommuneplanen for Hals kommune er udarbejdet for området vist på nedenstående kort.



## LOKALPLANENS INDHOLD

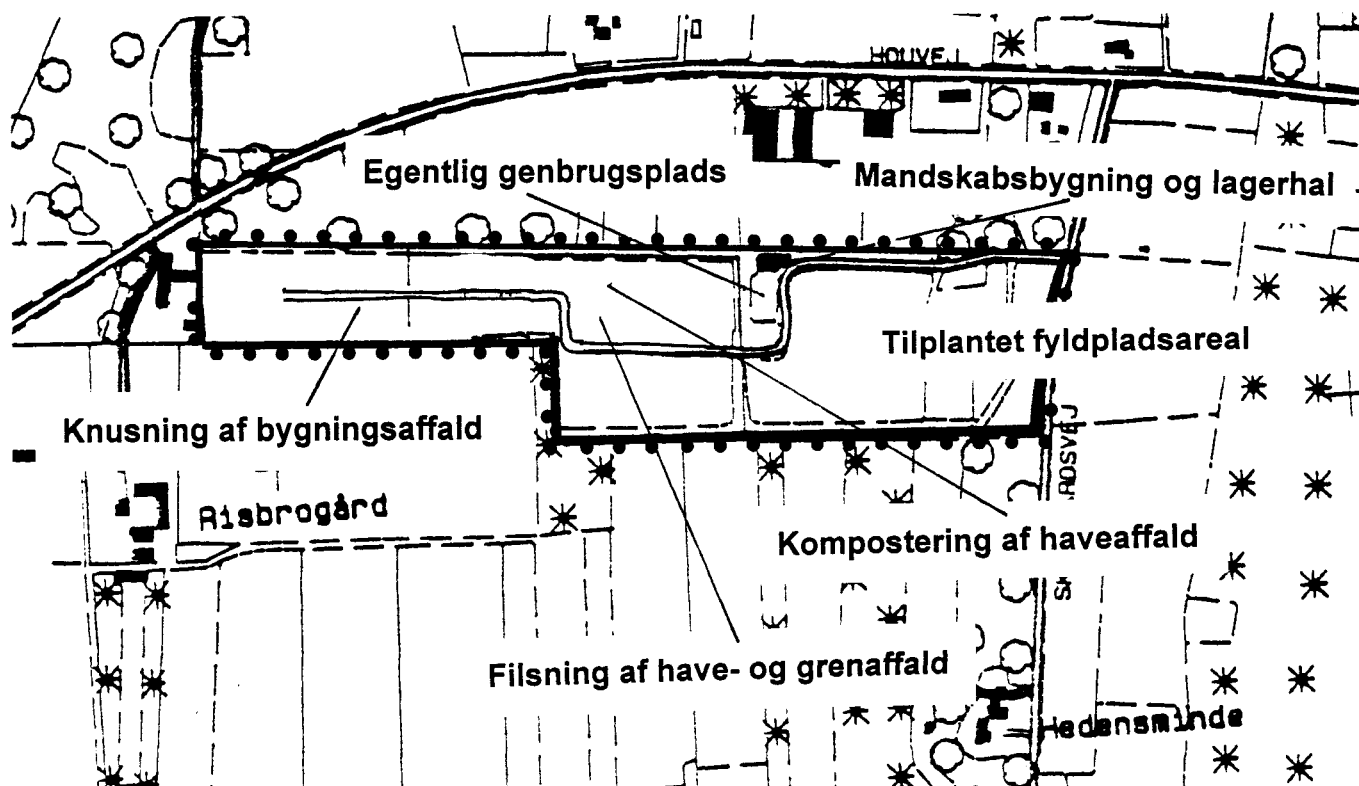
Lokalplan nr. 6.16 samt kommuneplantillæg nr. 41 er udarbejdet for at sikre, at genbrugspladsen på Skovsgårdsvej ved Hou kan udvides til at omfatte et ca. 8,7 ha. stort areal syd for pladsen. Udvidelsen skal fortrinsvis anvendes som areal til afdækning/opfyldning med rene jordarter.

Genbrugspladsen havde tidligere status som kommunal fyldplads, men den 1. juli 1990 blev denne status ændret til "Udvidet Genbrugsplads". *Genbrugsplads* fordi det med den ændrede status ikke længere var muligt at deponere affald på pladsen. *Udvidet* fordi pladsen som den største i kommunen skulle rumme nogle arealkrævende genbrugsaktiviteter (knusning af bygningsaffald, flisning af have-/grenaffald, kompostering af haveaffald m.v.), som de små genbrugspladser i V. Hassing, Ulsted, Gandrup og Hals ikke kunne rumme.

De 5 genbrugspladser er alle elementer i den kommunale genbrugspladsordning, der omfatter samtlige husstande, sommerhuse og erhverv i kommunen. Alle betaler en årlig afgift mod så at kunne aflevere stort set alt "storskraldsaffald" på genbrugspladserne, blot det er sorteret i de affaldskategorier, der til enhver tid findes på pladserne.

Affaldet, der afleveres på genbrugspladserne, afsættes direkte til genbrugsvirksomheder, sendes til behandling eller samles til videre behandling på genbrugspladsen på Skovsgårdsvej ved Hou. Genbrugspladserne er indhegnet og bemandede med fast sommer- og vinteråbningstid.

Aktiviteterne på genbrugspladsen på Skovsgårdsvej ved Hou er placeret som vist på nedenstående kort.



## **LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING**

### **Hals kommunes kommuneplan**

Lokalplanområdet er ikke omfattet af rammebestemmelserne i den gældende kommuneplan, og lokalplanen kan ikke vedtages endeligt, før der er udarbejdet et kommuneplantillæg for det pågældende område.

Et sådan kommuneplantillæg nr. 41 er derfor udarbejdet for lokalplanområdet og vedhæftet lokalplanen.

Området, der er omfattet af kommuneplantillæg nr. 41, er og forbliver i landzone med den endelige vedtagelse af lokalplan nr. 6.16.

### **Regionplanen for Nordjyllands amt**

I Regionplanen for Nordjyllands amt er lokalplanområdet beliggende i et lokalt naturområde. Disse områder fremstår ofte som jordbrugsområder med væsentlige naturinteresser, hvor der kan ske en flersidig anvendelse under hensyntagen til natur og kulturhistoriske interesser samt til udfoldelsesmuligheder for friluftslivet.

### **Planlægning i kystområder**

Bekendtgørelse af lov om planlægning indeholder bestemmelser om, at for al planlægning i kystnærhedszonen gælder, at der kun må inddrages nye arealer i byzone og planlægges for arealer i landzone, såfremt der er en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering. Endvidere skal der i lokalplaner for områder i kystnærhedszonen oplyses om den visuelle påvirkning af omgivelserne ved gennemførelse af lokalplanens elementer.

Lokalplanområdet er beliggende indenfor kystnærhedszonen. Den planlægningsmæssige og funktionelle begrundelse for den "kystnære" placering af elementerne i nærværende lokalplan findes i afsnittet om lokalplanens baggrund. Den visuelle påvirkning af omgivelserne er ikke behandlet yderligere, da der ikke er tale om etablering af et egentligt anlæg men snarere en funktion. De synlige påvirkninger af omgivelserne vil blot være opsætning af et trådegn omkring udvidelsen af pladsen samt de mange besøgende biler.

### **Miljømæssige forhold**

Nordjyllands amt har den 1. december 1992 meddelt Hals kommune en godkendelse i henhold til Miljøbeskyttelseslovens kapitel 5 (miljøgodkendelse) til den udvidede genbrugsplads på Skovsgårdsvej ved Hou. Etablering, udvidelse eller ændring af genbrugspladsen kræver, at der udarbejdes et tillæg til den eksisterende miljøgodkendelse eller en ny miljøgodkendelse.

**Støj**

I henhold til den eksisterende miljøgodkendelse for genbrugspladsen må driften af genbrugspladsen ikke medføre, at det samlede resulterende støjniveau overstiger nedenstående værdier i skel mod boliger i landzone (målt 10 m fra facaden mod genbrugspladsen).

55 dB(A)	mandag-fredag	kl. 07 - 18
	lørdag	kl. 07 - 14
45 dB(A)	mandag-fredag	kl. 18 - 22
	lørdag	kl. 14 - 22
	søn- og helligdage	kl. 07 - 22
40 dB(A)	alle dage	kl. 22 - 07

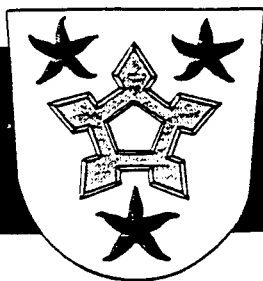
Støjens maksimalværdier om natten må ikke overstige de anførte værdier med mere end 15 dB(A).

**LOKALPLANFORSLAGETS MIDLERTIDIGE RETSVIRKNINGER**

Så længe lokalplanforslaget er offentligt fremlagt, kan borgerne komme med indsigelser og ændringsforslag.

Indtil forslaget er endeligt vedtaget af byrådet, må de ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke udnyttes på en sådan måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan. Der gælder med andre ord et forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelsen. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommen kan fortsætte som hidtil.





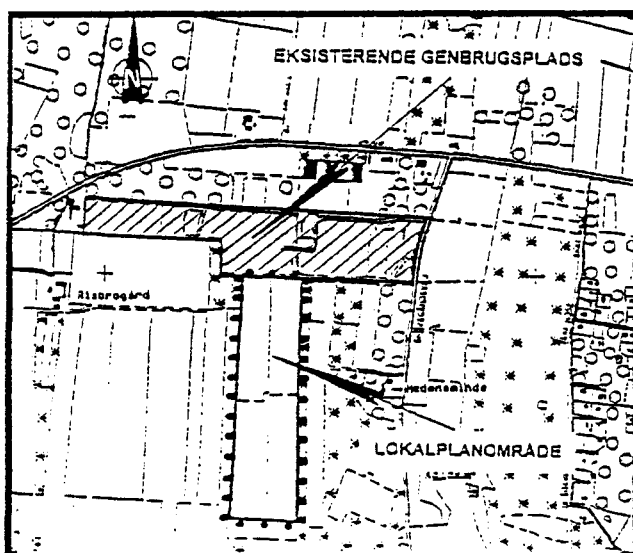
# Hals Kommune

Telefon 99 54 99 99 - Telefax 99 54 99 00

## Byrådet godkendte lokalplan

Lokalplan nr. 6.16 samt kommuneplantillæg nr. 41 for en udvidelse af Genbrugspladsen på Skovsgårdsvej ved Hou, er nu endelig godkendt af Hals byråd.

I henhold til lov om planlægning kan det hermed meddeles, at byrådet i Hals kommune onsdag den 21. august 1996 har godkendt et forslag til lokalplan nr. 6.16 samt kommuneplantillæg nr. 41 for en udvidelse af Genbrugspladsen på Skovsgårdsvej ved Hou.



Lokalplan og kommuneplantillæg åbner mulighed for, at arealet omfattet af planerne kan anvendes til offentlige formål (genbrugsplads).

Lokalplanen træder i kraft fra onsdag den 28. august 1996.

Den endelige godkendte Lokalplan nr. 6.16 samt kommuneplantillæg nr. 41 kan anskaffes på:

Teknisk Forvaltning  
Borgergade 39  
9362 Gandrup  
eller ses på  
Bibliotekerne i Hals kommune.

Byrådet