

Til Kommunalbestyrelsen for Hals Kommune.

Undertegnede beklager dybt at have mistolket / misforstået og ikke mindst overtrådt regler i Bygningsreglementet for småhuse, og vil efterfølgende prøve at forklare overtrædelserne for sluttelig at anmode om dispensation for samme.

1. Anmeldelse af byggeri.

Det er med stor beklagelse at jeg først ved en nærlæsning af reglementet konstaterer at jeg skulle have anmeldt byggeriet og herefter afvente eventuelle indsigelser i 2 uger. Denne regel har jeg desværre overtrådt. Da det gik op for mig at jeg overtrådte en regel stoppede jeg naturligvis omgående al aktivitet på byggeriet.

2. Bygning i forbindelse med sommerhuse.

Da jeg henvender mig, for at anmelde til Teknisk Forvaltning, at jeg havde overtrådt reglementet, og nu gerne ville bringe orden i tingene, fik jeg så næste belæring. Jeg var 100 % sikker på, at min placering af udhuset opfyldte alle de betingelser, der var i Bygningsregulativet efter at have læst afsnit 6 A+B+C+D+E grundigt igennem. Dette skulle også vise sig at være rigtigt, blot ikke når det var i et sommerhusområde, at udhuset var placeret. Dette særlige reglement for sommerhusområder var jeg ikke bekendt med fandtes. Jeg havde ingen mistanke om, at min placering kunne være i strid med noget som helst, da mange af lignende huse i området endda lå placeret helt i skel. Jeg har placeret det nye udhus i flugt med det gamle, som jeg ønsker at rive ned, og som sådan lige så langt fra skel som det der var, jo jeg var sikker på, at jeg "kun" havde overtrådt det reglement med anmeldelsen.

Jeg må nu konstatere at de regler, som jeg ikke kendte er overtrådt, hvilket jeg meget beklager, men som det fremgår af medsendte fotomateriale, er nybygningen hverken skæmmende eller generende
(måske snarere tværtimod).

Idet jeg håber på forståelse / tilgivelse og sluttelig dispensation for mine handlinger, forbliver jeg

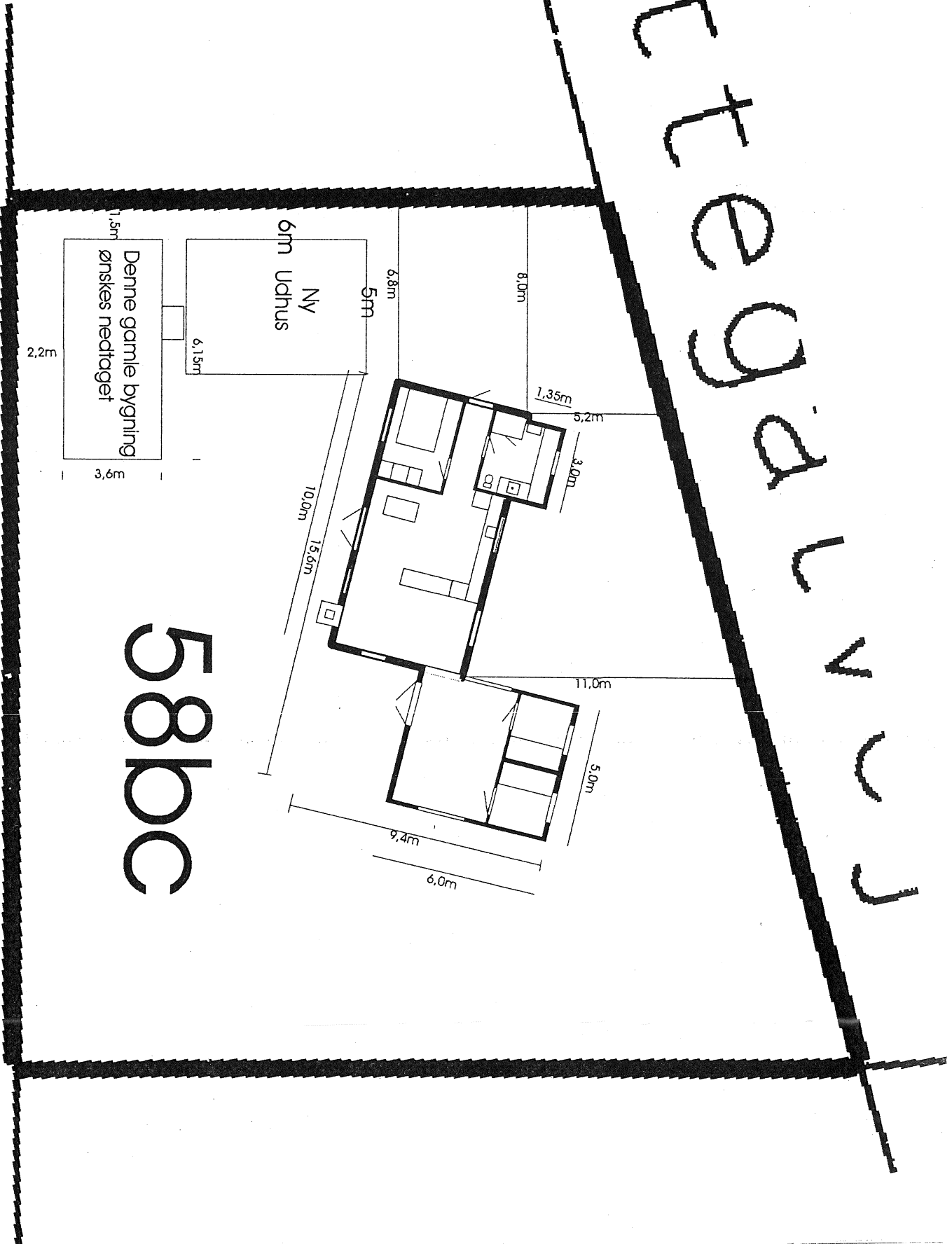
Deres Jan V Hansen

Bilag Kattegatvej 4



Sags id. 23064 – lovliggørelse af opført udhus på Kattegatvej 4, Hals

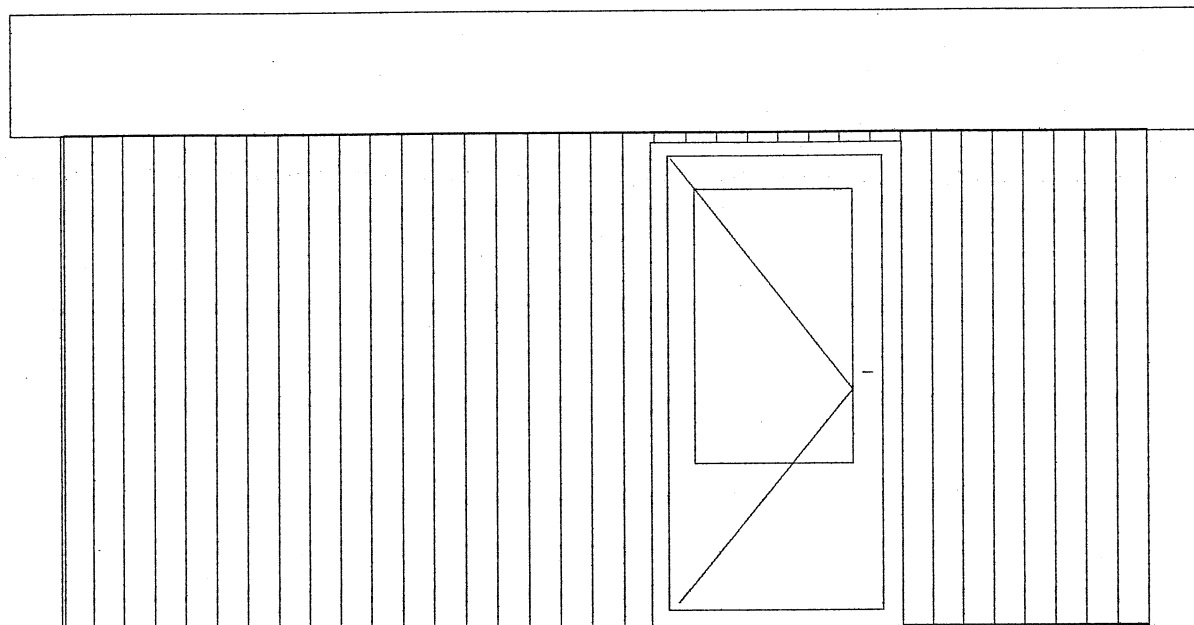
Kattegatvej 4



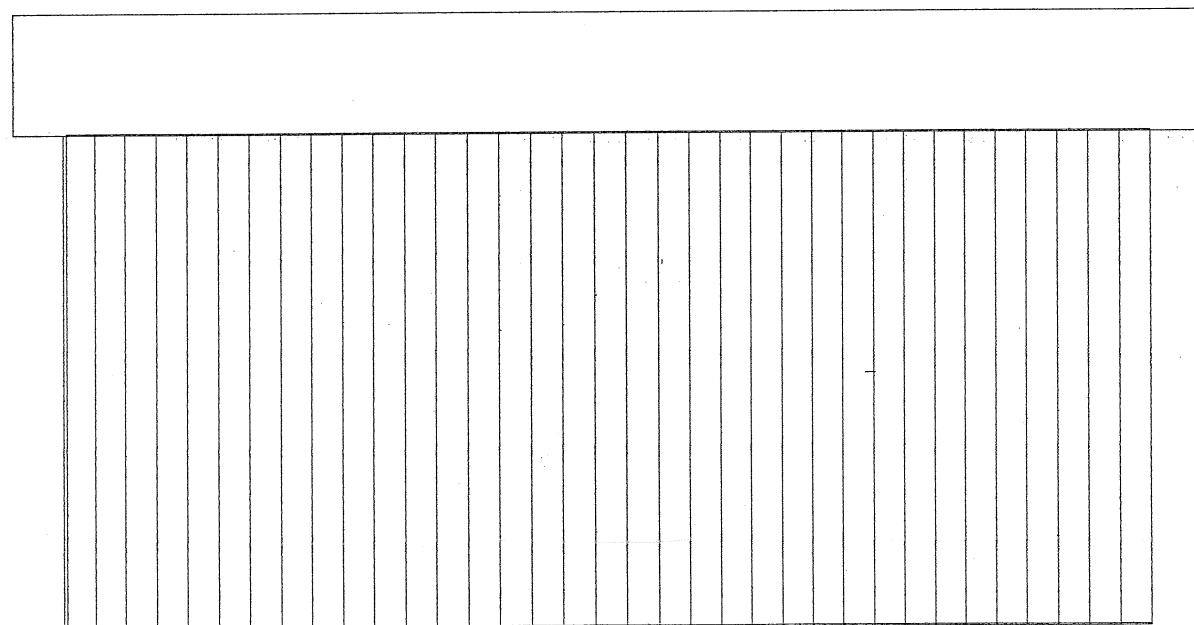
58bc

Situationsplan

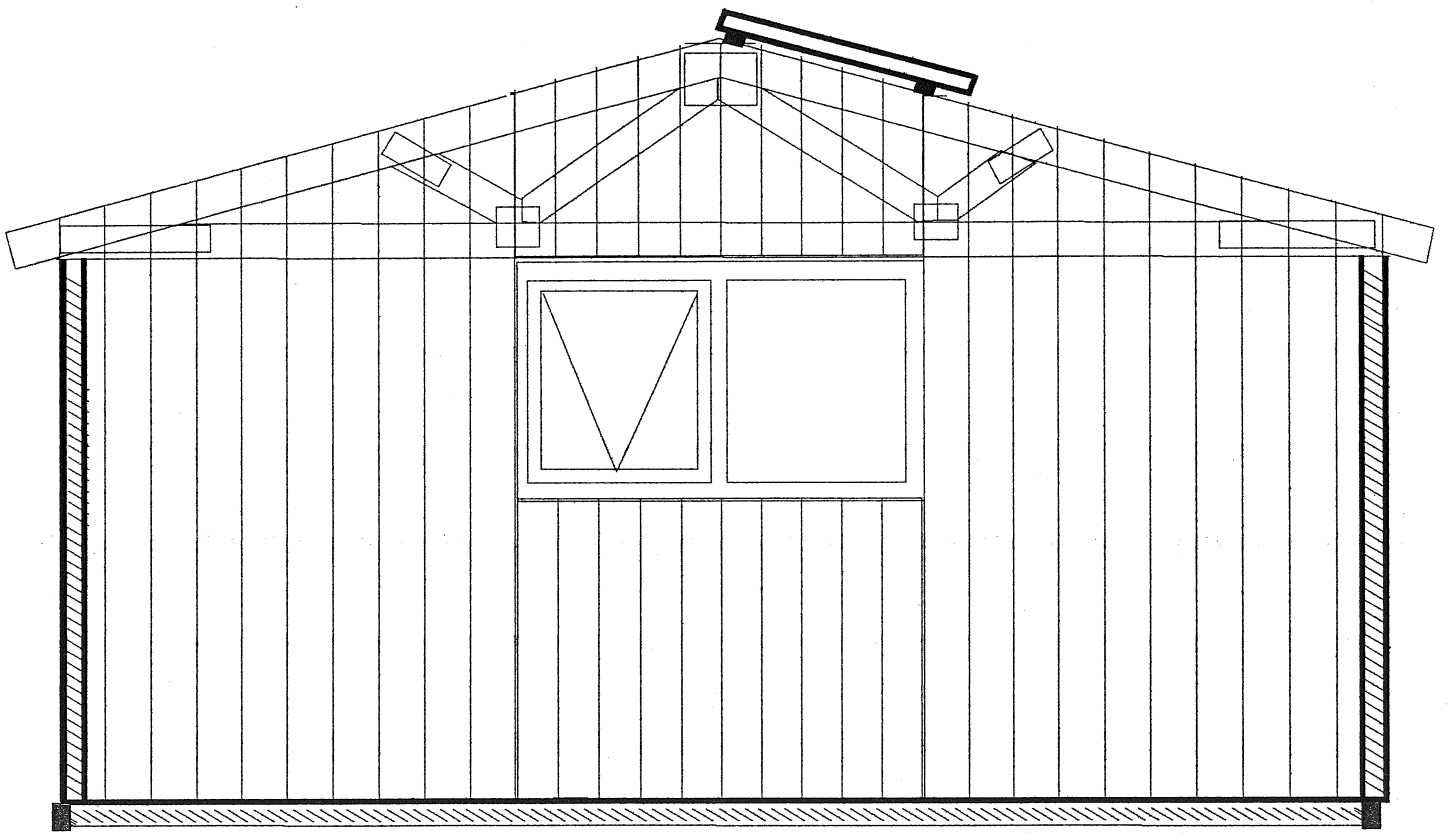
Facade mod øst



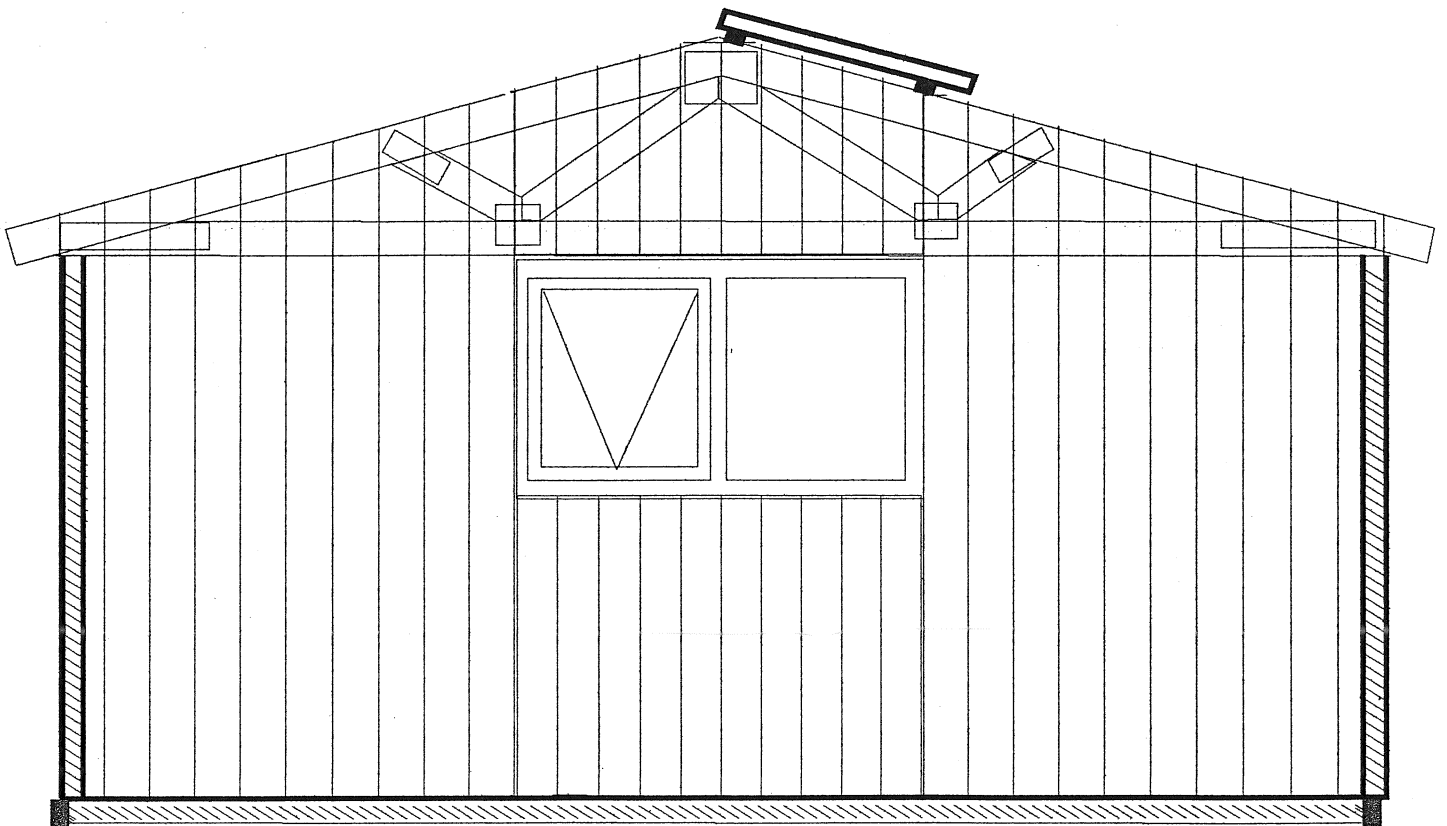
6,0m



Facade mod vest



Facade mod Syd



Facade mod nord