

Sagsid.: 21735

Advokataktieselskab

Mølleå 1 · 9000 Aalborg

Telefon +45 96 31 33 00

Telefax +45 96 31 33 79

E-mail Aalborg@advodan.dk

Torben Voss (H)

Mogens Olesen (H)

Ole Wagner (H)

Hanne Bruun Jacobsen (H)

Per Nielsen (H)

Allan Højbak (L)

Bo Sinding (L)

Vibeke Andersen

Jutta Sloth Wagner

Lasse Stender

J.nr. 54691 TV/AMB

Aftale

mellem

Hals Kommune,

Borgergade 39

9362 Gandrup

(i det følgende kaldet HK)

og

Grundejerforeningen Haslundparken/Nordmarken

Vester Hassing

9310 Vodskov

(i det følgende kaldet HP/NM)

er indgået følgende aftale:

Ifølge Hals kommunes lokalplan nr. 2.08 er der i punkt 1.1 udlagt et fælles opholdsareal (tidligere udlagt i lokalplan nr. 2.04), som grundejerforeningen HP/NM forestår drift og vedligeholdelse af.

Dette areal, der er beliggende mellem HP/NM i Vester Hassing, er indrettet til en fælles legeplads.

Hals Kommune har besluttet at yde et kontantbeløb stort kr. 200.000,00 til etablering af legepladsen. I den forbindelse og som vilkår herfor er der indgået følgende aftale om brugsret (a), vedligeholdelse (b) og ansvar for legepladssikkerheden (c):

a. **Brugsret:**

Brugsretten af arealet er fastlagt i ovennævnte lokalplan, men vi er enige om, at der fremover skal være tale om en offentlig tilgængelig legeplads, som under overholdelse af gældende ordensforskrifter må benyttes af alle borgere i Vester Hassing.

b. **Vedligeholdelse:**

Grundejerforeningen HP/NM er forpligtet til at foretage den løbende vedligeholdelse af legepladsen og det grønne område for egen regning. Vedligeholdelsen omfatter også fornøden udskiftning af legeredskaber, indretning og beplantninger.

Der kan ved større reparations- og vedligeholdelsesarbejde ansøges om tilskud fra Hals Kommune. Tilskud kan søges ved arbejde, der overstiger 10% af anskaffelsessummen svarende til ca. kr. 20.000,00.

c. **Ansvar:**

Uanset om Hals Kommune har ydet tilskud til etableringen af legepladsen og uanset, at der kan søges tilskud hertil fremover, jfr. ovenfor, er grundejerforeningen alene ansvarlig for legepladsens drift og indretninger. Grundejerforeningen skal påse, at legeredskaberne er i sikkerhedsmæssig forsvarlig stand og dokumenteret være forsikringsmæssigt ansvarsdækket. Hals Kommune refunderer udgiften til en certificeret legepladsinspektør, som grundejerforeningen én gang årlig rekvirerer til en sikkerhedsmæssig gennemgang af legepladsen.

HP/NM har ikke mulighed for at opnå forsikringsmæssig dækning for skader på

legeredskaber som følge af hærværk, da legepladsen er offentlig tilgængelig. Henset hertil erstatter Hals Kommune rimelige udgifter til istandsættelse/genanskaffelse af beskadigede legeredskaber forudsat, at hærværket er forudgående politianmeldt.

En eventuel tvist, om der foreligger hærværk eller ej, afgøres endeligt af den certificerede legepladsinspektør, som senest har gennemgået legepladsen.

Aftalen:

Denne aftale er gældende 20 år fra dato. Herefter kan aftalen skriftligt opsiges fra begge parter side med 12 måneders varsel, med mindre der forinden er indgået aftale om forlængelse af aftalen.

Hals, den

For Hals Kommune:

For Grundejerforeningen
Haslundparken/Nordmarken: