

# Kommuneplanstrategi 2004

**Forslag**



## for Hals Kommune

Den 22/6-2004

# Forord

## Kommuneplanlægning i Hals Kommune

Planloven foreskriver, at landets kommuner i hver valgperiode skal offentliggøre en strategi for den fremtidige kommuneplanlægning samt en Agenda 21 redegørelse.

Kommuneplanstrategien skal indeholde:

- oplysninger om den planlægning, der er gennemført siden den sidste revision af kommuneplanen,
- byrådets vurdering af og strategi for udviklingen samt
- en beslutning om, hvordan kommuneplanen fremover skal revideres.

Agenda 21-redegørelsen skal indeholde byrådets politiske målsætninger for det fremtidige arbejde for at bidrage til en bæredygtig udvikling i det 21. århundrede

At arbejde strategisk med kommuneplanlægning er ikke nyt i Hals Kommune. Alligevel hilses de nye krav i planloven om udarbejdelse af en Strategi for Kommuneplanlægningen meget velkommen. Hals Kommune opfatter Planstrategien som et naturligt "næste skridt" i den plan- og budgetproces, der nu har eksisteret i kommunen i ca. 14 år.

Siden 1989 har kommuneplanlægningen i et snævert samspil med den økonomiske planlægning været med til at sikre, at ressourcerne styres bedst muligt, når de langsigtede mål og visioner skal realiseres.

Endvidere har byrådet arbejdet med at gøre Kommuneplanlægningen mere aktuel og nærværende for såvel borgere som politikere. Med en almindelig revision af kommuneplanen hvert 4. år som loven tidligere foreskrev det, var der stor risiko for, at emnet var for stort og tungt, og at borgerengagementet derfor udeblev. Hals Kommune ville gerne gøre det bedre! Resultatet har været, at Hals Kommune tidligere har revideret Kommuneplanen i små bidder for ét bysamfund ad gangen og for temaer efter behov.

## Hals Kommunes Digitale Kommuneplan

I 2002/2003 gennemførte Hals Kommune en totalrevision af Hals Kommunes kommuneplan med særlig fokus på temaerne - Bymodel Gandrup, Bymodel Ulsted samt en ny landområdespolitik for kommunen. Kommuneplanen blev med støtte fra Det Digital Nordjylland udarbejdet som en digital web-baseret plan for at gøre det meget omfattende og komplicerede indhold i kommunens plangrundlag mere overskueligt og tilgængeligt for såvel borgere som politikere og professionelle brugere.

Hals Kommunes Digitale Kommuneplan, der blev godkendt af byrådet den (*byrådet forhandler med Nordjyllands amt om den endelige godkendelse*), kan ses på [www.halskom.dk](http://www.halskom.dk) under "Planer og visioner".

## **Kommuneplanstrategi**

Byrådet har den 22. juni 2004 godkendt dette forslag til Kommuneplanstrategi som grundlag for en offentlig debat om, hvordan Hals Kommune skal forme sig i de kommende 12 år eller mere. Kommunens Agenda 21-redegørelse er indarbejdet i Kommuneplanstrategien

Hals Kommunes Kommuneplanstrategi med Agenda 21-redegørelse bliver udarbejdet som en del af Den Digitale Kommuneplan.

## **Hvad er din mening ?**

Forslag til Kommuneplanstrategi med Agenda 21-redegørelse er fremlagt til debat i perioden fra den 4. august 2004 til den 29. september 2004.

Find forslaget på [www.halskom.dk](http://www.halskom.dk) og deltag i debatten på [www.hals.dk](http://www.hals.dk). Så er du med til at sætte præg på fremtidsmulighederne i din kommune.

Indsigelser og bemærkninger mod Kommuneplanstrategien og Agenda 21-strategien skal fremsendes til

Hals Kommune  
Borgergade 39  
9362 Gandrup

eller mailles til

[center@halskom.dk](mailto:center@halskom.dk)

inden den 29. september 2004.

# Hvor står vi nu??

Der har de senere år været en tendens til, at befolkningen vælger at bosætte sig i nærheden af de store byer, mens udkantsregionerne oplever en befolkningsmæssig tilbagegang.

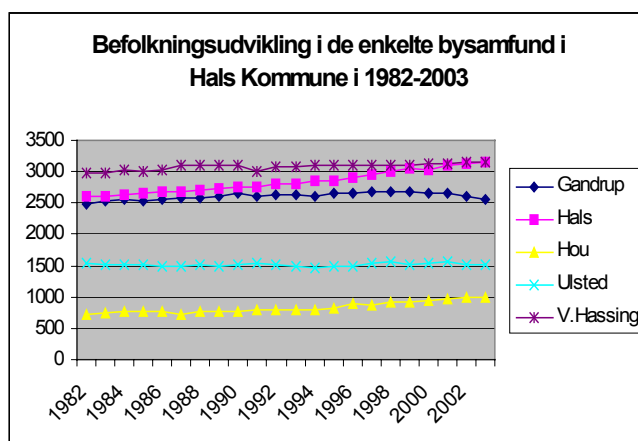
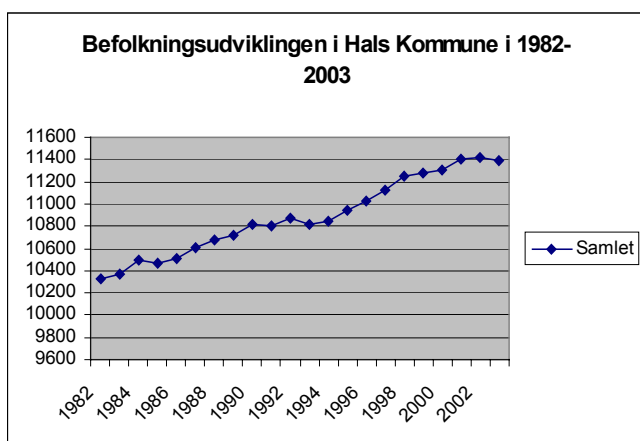
I Nordjylland er der en tendens til, at bosætningen koncentrerer sig i og omkring Aalborg. Mange af de nye videnstunge virksomheder koncentrerer sig ligeledes i og omkring de større byer med uddannelses tilbud.

Nordjyllands amt har udarbejdet en rapport om Nordjysk Udvikling 1980-2002 som et af forarbejderne til den kommende regionplandiskussion vedrørende den fremtidige byudvikling i regionen (RUBIN-rapporterne).

I denne rapport er der givet en kort opsummering og bedømmelse af udviklingen i de nordjyske kommuner i perioden 1980-2002 indenfor emnerne befolkning, erhverv, pendling, uddannelse, byggeri og økonomi.

## Befolkning

Befolkningsudviklingen i Hals Kommune har siden 1980 været meget positiv. Hals Kommunes nettotilvækst i befolkningen siden 1980 (1294 personer) er kun overgået af Aalborg og Hobro kommuner.



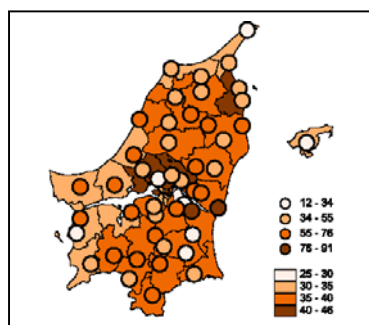
Kurverne dækker over en stigning i befolkningstallet i Hals, Hou og Vester Hassing samt et nogenlunde konstant befolkningstal i Gandrup og Ulsted. Hals kunne formodentlig have haft en mere markant stigning, såfremt kommunen havde haft mulighed for at tilbyde byggegrunde til salg i perioden fra midten af 1990'erne til nu.

Befolkningssammensætningen i Hals Kommune er kendetegnet ved, at der er mange børn og få unge mennesker i forhold til landsgennemsnittet. De unge søger mod uddannelsesstederne i de større byer, og børnefamilierne mod de mindre lokalsamfund og

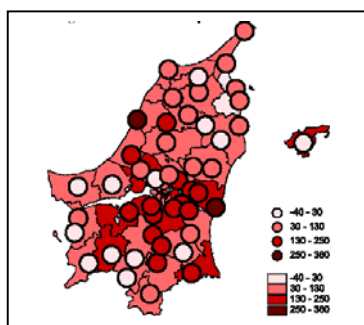
naturområderne i oplandskommunerne. Måske overraskende for nogen er andelen af ældre mennesker mindre i Hals Kommune end generelt for hele landet.

Befolkningssammensætning - status 2002				
	0-17 år	18-24 år	25-66 år	67+ år
<b>Landsgennemsnittet</b>	22%	8%	7%	13%
<b>Afvielser i Hals i forhold til landsgennemsnittet</b>	11	-23	0	-4

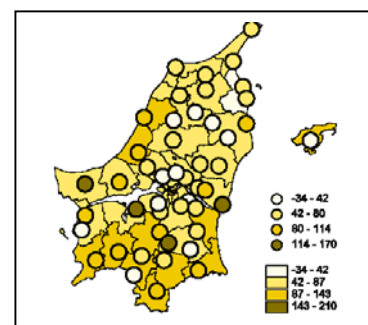
Andelen af indbyggere i Hals kommune med erhvervsuddannelse, lang videregående uddannelse eller anden videregående uddannelse er lavt til moderat niveau. Uddannelsesniveaulet er imidlertid kraftigt stigende. Særligt Hals-området har i perioden 1980 til 2002 oplevet en af de største stigninger i Nordjylland på uddannelsesniveaulet indenfor alle uddannelsesgrenene.



%-vækst 1981-2001 i andelen af befolkningen med erhvervsuddannelser



%-vækst 1981-2001 i andelen af befolkningen med lang videregående udd.



%-vækst 1981-2001 i andelen af bef. med anden videregående udd.

## Boligbyggeri

Hals Kommune har haft positiv vækst i boligbyggeriet i de sidste 10 år med gennemsnitlig 45 boliger om året. Kommunens andel af den samlede boligtilvækst i amtet er på 2,5 %, og denne andel er stigende. Ser man på den relative vækst i forhold til det eksisterende antal boliger ligger Hals Kommune i spidsen sammen med Nibe, Års og Sejflod Kommuner.

## Erhverv

Antallet af arbejdspladser i Hals Kommune er faldet med 63 i perioden fra 1998 til 2002 svarende til - 1,8%. I Region Aalborg har der totalt set været en vækst i antallet af arbejdspladser på 2,6%.

Erhvervsgruppen "Offentlige ydelser m.v." har med 39% den største andel af arbejdspladserne i Hals Kommune. Den næststørste erhvervsgruppe er "Fremstilling m.v." med en andel på 20%.

Faldet i antal arbejdspladser dækker over en stigning indenfor erhvervsgrupperne "Handel, Hotel m.v.", "Transport, Kommunikation m.v." og "Bank, forsikring m.v.", der modsvarer af et relativt større fald i erhvervsgrupperne "Landbrug, fiskeri m.v.", "Fremstilling m.v." og "Bygge og anlæg".

Beskæftigede med bopæl i Hals Kommune er steget med 229 personer fra 1998 til 2002 svarende til en vækst på 4,0% mod 2,8% i Region Aalborg.

Antal personer i arbejdsstyrken i Hals Kommune er steget med 2,2% i samme periode.

Den gennemsnitlige ledighed i Hals Kommune er faldet fra 460 i 2000 til 398 i 2002. Tallene dækker over et stort fald i den gennemsnitlige ledighed for de yngre kvinder og mænd samt en stigning i ledigheden for kvinder over 50 år.

Pr. 1. januar 2002 var der 884 personer fra omegnskommunerne, der dagligt kørte ind og arbejdede i Hals Kommune (indpendlere). Samtidig arbejdede 3320 borgere fra Hals Kommune i andre kommuner (udpendlere), fortrinsvis i Aalborg Kommune. Dermed havde Hals Kommune en netto-udpendling på 2436 personer, svarende til 59% af de beskæftigede.

<i>Pr. 1. januar 2002</i>	<i>Antal personer</i>
Beskæftigede med bopæl og arbejdssted i kommunen	2.627
Indpendlere fra andre kommuner	884
<b>Antal arbejdspladser i alt</b>	<b>3.511</b>
Beskæftigede med bopæl og arbejdssted i kommunen	2.627
Udpendlere til andre kommuner	3.320
<b>Beskæftigede med bopæl i kommunen i alt</b>	<b>5.947</b>

## Region Aalborg Samarbejdet

Hals Kommune er, sammen med 11 andre kommuner, med i erhvervssammenslutningen "Region Aalborg Samarbejdet". I dette forum udvikles og gennemføres regionens tilbud til erhvervslivet. I "Region Aalborg Samarbejdet" arbejdes på grundlag af en strategi og handlingsplan som gælder for perioden 2001-2004. Der er speciel fokus på 4 områder – eksport, iværksættere, IT/elektronik og Biotech.

## Økonomi

Hals Kommune har siden 1983 styrket sin samlede økonomi. Kommunens andel af de samlede bruttoindkomster i Nordjyllands amt er steget med 11% fra 1983 og til 2001.

Det betyder, at skatteyderne i Hals Kommune i gennemsnit har amtets højeste personlige bruttoindkomster sammen med borgere i Støvring, Aalbybro, Skørping og Nibe. I Hals Kommune er den personlige bruttoindkomst 4% over amtsgennemsnittet på 200.000 kr.

# Byrådets vurdering af udviklingen

## Hovedtendenser

Hals Kommune har på baggrund af sin placering som oplandskommune til Aalborg og de naturgivne kvaliteter haft en særdeles gunstig udvikling i det sidste årti. Dette gælder både indenfor bosætning og indenfor erhvervsområdet - herunder turismen.

Udpendlingen mod Aalborg er stor og stærkt stigende. Hals Kommune er derfor meget afhængig af arbejdsmarkedet i Aalborg.

Borgerne i Hals Kommune har som udgangspunkt haft et lavt uddannelsesniveau, men dette har siden 1980'erne været stærkt stigende.

Hals Kommunes andel af bruttoindkomsten i amtet har været markant stigende (11%) i perioden fra 1980 til 2002 og bruttoindkomsten ligger nu noget over amts gennemsnittet.

Hals Kommunes målrettede fokus på IT-relaterede projekter under Det Digitale Nordjylland (Netforum, Netbroker, borgerportalen Hals.dk, Det Digitale Demokrati m.v.) har sat kommunen på landkortet som en visionær fremtidsorienteret udviklingskommune.

Som alle de øvrige kommuner i landet står Hals Kommune overfor store udfordringer omkring emnet kommunalreform. Imidlertid står kommunen godt rustet til opgaven idet kommunens økonomi og befolkningssammensætning indikerer dette tillige med, at erhvervsudviklingen udvikler sig ekspansivt i både Hals og Vester Hassing. Hals Kommune kan derfor imødesee udfordringen med sindsro, da kommunen vil være en attraktiv samarbejdspartner.

## Hals Kommunes styrker

- Nærhed til Aalborg og god infrastruktur rettet mod Aalborg
- Nærhed til hav og fjord
- Kystnære havnebyer med attraktive boligområder
- Levende lokalsamfund med gode bosætningsmuligheder
- Åbne landskaber med attraktive naturområder
- Varieret erhvervsstruktur
- Sommerlandet mellem Hals og Hou med et stort turistpotentiale - "Den grønne milde kyst"
- God kommunal service og kommunale tilbud
- Visionær og fremsynet
- Stor fokus på det lokale demokrati og borgerinddragelse

## **Hals Kommunes svage sider / udfordringer**

- Nærheden til Aalborg og en infrastruktur, der er rettet mod Aalborg er nævnt under kommunens styrker, men krydsningen af Limfjorden er og bliver en flaskehals i trafikstrømmen mellem Hals Kommune og Regioncenteret Aalborg.
- Ligeledes er nærhed til hav og fjord nævnt som kommunens store aktiv. Modsat er der som konsekvens heraf kun nabo-opland mod vest og nord. I mange sammenhænge vil Hals Kommune ligge i et udkantsområde ved en "endestation".
- På erhvervsområdet er Hals Kommune meget afhængig af Aalborg fordi vores erhvervsbehov ikke kan rumme vores beskæftigelsesbehov. Konjunkturudsving i Aalborg afspejles hurtigt i den lokale beskæftigelse.
- Uddannelsesniveaueet i Hals Kommune er relativt lavt men stigende. Hals Kommunes udfordring er derfor stadig en håndtere en større gruppe af uuddannede arbejdsløse.



## Styrkerne i de enkelte bysamfund

### Hals

- Bosætning
- Turisme

Hals er kommunecenter i Hals Kommune, og byen opfattes derfor kommunens ansigt udadtil.

Hals er et aktivt og levende lokalsamfund med en gammel bykerne i centrum og et attraktivt havnemiljø, der gør, at byen lever hele dagen og alle dage i året til gavn og glæde for såvel byens borgere som de mange besøgende turister. Byen nyder ligeledes godt af nærheden til Kattegat, Limfjorden og naturområderne Hals Mose, Sønderskoven, Hals Nørreskov m.v. På grund af turisterne findes der i Hals mere detailhandel og privat service end i øvrige byer af samme størrelse.

### Gandrup

- Bosætning
- Erhverv

Gandrup deler kommunecenterstatus med Hals by, og Rådhuset er placeret centralt i byen. Byen rummer flere dagligvarebutikker og et blomstrende foreningsliv. Limfjorden ligger indenfor en overkommelig rækkevidde, og her kan man finde "Gandrup havn", hvor mange fritidsfiskere har deres joller liggende, og hvor fritidsfolket kan overnatte i primitive shelters.

### Hou

- Bosætning
- Turisme

Hou by rummer som Hals et relativt stort udbud af detailhandel og privat service i forhold til byens størrelse. Hou er også et lille aktivt og levende lokalsamfund, der ikke er spoleret af de mange turister i sommermånederne. Havnemiljøet og det åbne naturlige klitlandskab med dejlige badestrande, der er en integreret del af byen, er et stort aktiv og en enestående kvalitet ved byen. Flere borgeres store interesse for kunst- og kulturtilbud kan give byen et særligt image.

Hou har i de senere år oplevet en positiv bosætning, og det forventes, at der også fremover sker en sikker og stabil byudvikling i Hou.

### Vester Hassing

- Bosætning
- Erhverv

Vester Hassing er byen, der står for aktivitet og udvikling. Boligudbygningen og erhvervsudviklingen er i vækst, og Vester Hassing er nu kommunens største bysamfund. I byens institutioner og foreningsliv finder man engagement nytænkning.

Limfjorden ligger sammen med et af Hals Kommunes mest attraktive skovområder - Aslundskoven - indenfor cykelafstand til byen.

Vester Hassing er karakteriseret ved stor udpendling til Aalborg.

### Ulsted

- Bosætning
- Erhverv

Ulsted styrke er de nære livskvaliteter i form af fællesskab, tryghed, overskuelighed samt et meget aktivt foreningsliv. Umiddelbart udenfor byen ligger det åbne land med Gettrup Skov og Ulsted Mose som oplagte udflugtsmål.

# Hvor vil vi hen ? og Hvad gør vi ?

Byrådet ønsker, at den positive udvikling, der er oplevet i Hals Kommune indenfor bosætning og erhvervs-/turismeområdet, skal fortsætte i den kommende planperiode 2004 - 2016. Hals Kommune har ved flere lejligheder markedsført sig under sloganet "*Hals Kommune - et godt sted at bo og besøge...*". Bosætning og turisme vil fortsat være centrale nøglebegreber for visionen for fremtiden.

Hals by rummer faciliteter og servicetilbud, der rækker ud over kommunegrænsen. Hals Kommune har derfor ved flere lejligheder argumenteret overfor Nordjyllands amt, at Hals burde have status som egnscenter, så byen i fremtiden kan tiltrække flere regionalt betydende tilbud.

I det følgende har byrådet sat ord på de overordnede mål for Hals Kommune, der skal arbejdes mod i den kommende planperiode 2004 - 2016.

## **A) Hals Kommune skal styrkes som bosætningskommune**

Hals Kommune er begunstiget med en række naturgivne forhold, der indvirker positivt på bosætningen i kommunen, - nærheden til Aalborg og nærhed til hav og fjord.

Kommunens bysamfund, der alle er levende lokalsamfund med nærhed og overskuelighed, kan tilbyde et rigt foreningsliv og den fornødne private service, hvilket i bund og grund er det, der efterspørges som alternativ til de større byer.

Endelig kan kommunen tilbyde en relativ lav skatteprocent og et højt serviceniveau for borgerne, hvilket også er vigtige lokaliseringsfaktorer for potentielle bosættere. Borgeren er i centrum. De mindste børn er garanteret pasning. Der er kommuneskoler i de 5 større bysamfund i kommunen - alle med skolefritidsordning. God kollektiv trafik.

Hals Kommune har ikke tidligere arbejdet målrettet med markedsføring af kommunen som bosætningskommune. Der har været gennemført enkeltstående kampagner og arrangementer, men den positive vækst i bosætningen er stort set kommet af sig selv. Med en klar branding af kommunen og et målrettet markedsføringsarbejde kan der formodentlig skabes en endnu større vækst i bosætningen i Hals Kommune.

I byernes centerområder skal der arbejdes på at skabe aktive og levende bymiljøer, da det vil være et vigtigt bosætningsparameter for en stor gruppe af fremtidens borgere i Hals Kommune. Der skal skabes indkøbsmuligheder, byliv, mødesteder, kulturoplevelser - oplevelser, der giver byerne identitet.

Som opfølgning på målsætning om, at Hals Kommune skal være bosætningskommune er det endvidere vigtigt, at kommunen til enhver tid kan tilbyde et varieret udbud af attraktive

byggegrunde i alle de større bysamfund i kommunen - Hals, Gandrup, Vester Hassing, Hou og Ulsted. Byggegrundene skal kunne modsvarer de ønsker og krav til boform, der efterspørges i befolkningen. Alle de større bysamfund skal kunne tilbyde byggegrunde til parcelhusbyggeri og til tæt-lav boligbebyggelse (række-, klynge- og dobbelthuse).

I de mindre lokalsamfund (Stae, Øster Hassing, Holtet og Gåser) er der skabt mulighed for etablering af jordbrugsparcer. Disse områder kan på initiativ fra kommunen eller fra private indrettes til spændende nye boligområder for dem der ønsker en lidt alternativ boform.

### **Det går vi i gang med:**

1. Der skal kontinuerligt arbejdes målrettet med markedsføring af Hals Kommune som bosætningskommune ud fra en udarbejdet strategiplan. Med jævnlige mellemrum skal der foregå særlige events så som kampagner, deltagelse i messer m.v.. Internettet og i særdeleshed kommunens hjemmeside [www.halskom.dk](http://www.halskom.dk) er et centrale medier i den løbende markedsføring.
2. Som opfølgning på målet "fiber til alle" (kommunens overordnede mål D) skal de nye boligområder i kommunen gøres IT-parate ved, at det i forbindelse med planlægningen for og byggemodningen af områderne sikres, at der lægges lysleder ind til den enkelte grund.
3. I Hals by er der en ny udstykning klar med attraktive byggegrunde vest for byen. Der forventes en stor efterspørgsel på disse grunde, så Hals Kommune skal allerede nu overveje, hvor de fremtidige boligområder i byen skal være. På grund af landets Kystzonebestemmelser vil den eneste reelle mulighed for byudvikling være mod nord. Hals Kommune iværksætter derfor et udviklingsarbejde, der skal se på fremtidsperspektiverne for den del af Hals by, der ligger nord for Aalborgvej/Strandvejen for at få udpeget og tilrettelagt indholdet i de nye boligområder.
4. Etape 2. i udstykningen ved Uglevænget i Vester Hassing iværksættes.
5. Hals Kommune har med vedtagelsen af Den Digitale Kommuneplan ikke flere byggegrunde til salg i Ulsted, da de resterende grunde i Lucernehaven er udlagt til grønt område. Byrådet skal derfor Udarbejde en lokalplan og foretage byggemodning i det fremtidige boligområde i byen.
6. I Hou har kommunen kun 6 byggegrunde på den gamle sportsplads (Grøftekanten) at tilbyde. Planlægningsarbejdet for et boligområde nord for sportspladsen iværksættes.
7. Planlægningen for og byggemodningen af de nye boligområder i Hals Kommune skal tilrettelægges ud fra en grøn og bæredygtig tankegang.
8. Opfølgning på "Bymodel Hals" - forskønnelse på Havnegade og på Torvet ??
9. Anvendelse af de resterende arealer på Hals havn ??
10. Opfølgning på "Bymodel Hou" - forskønnelse på Brogade, Nørregade og Kystvejen ?? Fremtidig anvendelse af Hou havn ??
11. Opfølgning på "Bymodel Gandrup" - byforskønnelse/trafiksanering på Borgergade ??
12. Opfølgning på "Bymodel Ulsted" - byforskønnelse/trafiksanering på Vestergade, Jyllensgade og Købmagergade ??
13. Kampagner i landsbyerne for forskønnelse af bybilledet ??
14. Etablering af kommunale jordbrugsparcer ??

## **B) Udfordringer og potentialer i kommunens erhvervsliv**

Generelt er erhvervslivet under stort pres hvilket sætter store krav til den enkelte virksomheds omkostningsniveau og dermed konkurrenceevne. Udfordringerne svinger fra branche til branche – og fra virksomhed til virksomhed.

Nogle af kommunens "lokomotiver" har fulde ordrebøger og ansætter flere folk – mens andre har sværere ved at tackle de aktuelle udfordringer på markederne. Nogle håndværksvirksomheder har fremgang - andre har vanskeligheder og må lukke ned. De fleste turistrelaterede virksomheder har haft en god udvikling i 2003 – ligesom detailvirksomheder, ikke mindst i Hals- området, signalerer en tilfredsstillende udvikling.

En af de store udfordringer på erhvervsområdet vil i fremtiden være, at tænke erhvervsudviklingen sammen med intentionerne og perspektiverne i målsætning om, at Hals Kommune skal være bosætnings- og turistkommune. Det bærer nok i retningen af, at Hals kommune fremover skal øge indsatsen for den oplevelsesbaserede erhvervsudvikling - turisme, sport, kultur, fritid, sundhed, byliv, værdier knyttet til de lokale produkter osv.

Byrådet har en klar interesse i at fastholde, og gerne udbygge, antallet af lokale arbejdspladser, selvom det er en vanskelig udfordring.

Hvad angår vareproducerende virksomheder i kommunen, vil deres fremtid afhænge af i hvilken grad virksomhedens produkt er konkurrencedygtigt, dvs. den enkelte virksomheds omkostningsniveau. De virksomheder, som ikke er i stand til at reducere omkostningerne, forny eller videreudvikle produktet – og som måske udelukkende opererer på et regionalt marked – vil få vanskeligheder med at fastholde og udbygge markedsandele. Udfordringen er derfor at geare de pågældende virksomheder til fremtidens markeder.

Det er Byrådets opfattelse, at det ville være hensigtsmæssigt, såfremt flere lokale virksomheder orienterede sig mod internationale markeder.

Det er de virksomheder, der kan generere yderligere produktudvikling, som på sigt kan gøre en forskel på mængden af lokale arbejdspladser.

Strategien må være at servicere de eksisterende virksomheder kvalificeret i takt med ønsker om yderligere udvikling og ekspansion.

Herudover skal der fortsat være særskilt fokus på de iværksættere, som starter op - uanset branche. Det er trods alt fremtidens vækstgrundlag.

Det er fortsat Byrådets ambition at etablere innovative virksomheder i Vester Hassing området. Argumenterne herfor er ; den geografiske nærhed til Aalborg – området, at innovative virksomheder kommunikerer på nettet hvorfor placering ikke er altafgørende. Udfordringerne er at få etableret særskilte kompetenceklynger i området. For at generere yderligere udvikling bør der arbejdes på at gøre Fonden for Informationsteknologi mere operationsdygtig. Det bør overvejes, om fonden skal have overdraget Innovationsgaarden – således den kan optage lån og af den vej etablere yderligere byggeri. På den måde vil bestyrelsen aktivt kunne forfølge fondens formålsparagraf.

Byrådet støtter op om Region Aalborg Samarbejdet og hilser bestræbelserne om at effektivisere organisationen velkommen. Hals Kommune skal fortsat spille en aktiv rolle i

organisationen via erhvervskontoret og give sit bidrag til at understøtte en positiv regional udvikling.

**Det går vi i gang med:**

- Øge indsatsen for den oplevelsesbaserede erhvervsudvikling.
- Hjælp til de eksisterende virksomheder m.h.p. styrkelse af konkurrenceevne – herunder produktudvikling således lokale arbejdspladser fastholdes – og gerne udbygges.
- Støtte op om virksomheder som vil opdyrke nye markeder.
- Fastholde og gerne udbygge udbuddet af udvalgsvare- og specialvarebutikker.
- Arbejde for at tiltrække yderligere innovation til Vester Hassing.
- Servicere iværksættere.
- Kvalitetsudvikle turistrelaterede virksomheder.

## **C) Turismen skal styrkes og kvalitetssikres**

Turistudviklingen i Hals Kommune skal baseres på kvalitetsudvikling af tilbudene til turisterne og på sikring af bymiljøer og naturværdier.

Turistpolitikken skal skabe rammerne for en bæredygtig, økonomisk rentabel og kulturelt levende turistsektor, og dette sikres bedst ved,

- at turistudviklingen er til gavn og glæde for både turister og lokalbefolkningen, og
- at der i turistudviklingen værnes om de lokale særpræg.

- Turistudviklingen i Hals kommune skal være afbalanceret, med kvalitet og i harmoni med lokalbefolkningen.
- Turistudviklingen skal ske, så der værnes om naturværdierne.
- Østkystområdet er og skal fortsat være kommunens primære turistattraktion.
- Aktiviteter, attraktioner og alternative overnatningsmuligheder i det grønne bagland skal dyrkes og synliggøres.
- Turistudviklingen skal kunne leve op til budskaberne i begrebet "Den grønne, milde kyst".
- Der skal arbejdes på at forlænge turistsæsonen - ikke nødvendigvis at øge trykket i højsæsonen.
- Agenda 21-tanker vedrørende grøn og bæredygtig turisme skal indarbejdes alle planer og projekter for den fremtidige turistudviklingen i Hals Kommune.

Sommerlandet rummer et stort potentiale i udnyttelsen af den eksisterende rummelighed til etablering af nye sommerhuse. På sigt vil der formodentlig endvidere kunne konstateres en udvidet helårsbosætning i sommerhusområdet, da flere investerer i sommerhus eller sommerhusgrund som en form for pensionsopsparing for senere at bosætte sig i området, når arbejdslivet er afsluttet.

### **Det går vi i gang med:**

1. Sikring og udvikling af overnatningsfaciliteterne i Hals Kommune. Mangfoldigheden i overnatningstilbudene skal opretholdes og styrkes - sommerhuse/fritidshuse, lystbådehavnene, campingpladserne, kro/hotel, vandrehjem, primitiv overnatning, bondegårdsferie, "zimmer frei" m.v.
2. Kvalitetsforbedringer i sommerhusområdet. Der udarbejdes et katalog om "god byggeskik og miljørigtigt byggeri i sommerhusområdet" samt et inspirationshæfte vedrørende "kvalitet i det grønne" til sommerhusejerne for også at give beplantningerne i sommerhusområdet et kvalitetsløft..
3. Udvikling, synliggørelse og markedsføring af aktiviteter/attraktioner. Her bør der sættes særlig fokus på "grøn turisme", "aktiv ferie", m.v.

## **D) Lysleder til alle**

Hals Kommune har godkendt en udviklingsplan for anvendelse af optiske fibre og lyslederteknologi i Hals Kommune "*Bredbåndsplan - På vej mod lyset*". Planen er et resultat af kommunens deltagelse i projektet "Nordjysk Netforum og KMD Netbroker", der afvikles med støtte fra Det Digitale Nordjylland.

*"Fiber til hjemmet, erhvervslivet og det offentlige er løsningen, som langsigtet anses at tilgodese øgede krav til fremtidens kommunikationsbehov."*

Der findes mange forskellige teknologiformer, der kan løse nuværende behov for båndbredde til IT-kommunikation. Disse teknologier anses alle at have en øvre grænse, som skønnes at blive nået indenfor en begrænset tidshorisont under hensyntagen til en vurdering af en fremskrevet IT-trafikmængde.

Optiske fibre har "ubegrænset kapacitet". Når teknik og ønsker for opgradering bliver aktuel, er det alene udstyret i enderne af fibrene, der skal udskiftes. En etablering af lyslederkabler anses derfor at være anvendelig i en lang årrække.

Ved at medvirke til opfyldelse af denne målsætning vil Hals Kommune bl.a. have mulighed for:

- At markedsføre Hals Kommune som et IT-spydspidsområde. Et godt valg ved bosætning eller etablering af virksomhed.
- At kunne tilbyde skoler og bibliotek Internet-adgang via ægte bredbånd.
- At kunne kommunikere med øvrige institutioner i et fremtidssikret net.
- At fremme konkurrencen mellem udbydere af tjenester på nettet.
- At medvirke til at sommerhusområdet forbliver attraktivt med tjenester som højhastigheds Internetforbindelser og kabel-tv dækning (væk med paraboler).
- Hjemmearbejdspladser uanset kapacitetsbehov.

### **Det går vi i gang med:**

1. Etablering af fiber backbone-net i Hals Kommune. Hals Kommune etablerer i samarbejde med eksterne partnere et fiber backbone-net (lysleder-hovedlandevej) mellem kommunens bysamfund.
2. Etablering af et offentligt lysleder-net. Med udgangspunkt i et etableret fiber backbone-net etableres lysleder-opkobling af kommunens institutioner til Rådhuset.
3. Etablering af adgang til fiber backbone-net for private service-udbydere. Mulighed for anvendelse af ledig lyslederkapacitet i det kommunale net (sorte fibre) overvejes anvendt til sikring af, at private udbydere får mulighed for etablering af net-tjenester m.v. på lige vilkår med mere tætbefolkede områder.
4. Udvikling af slutbruger-net. Ved samarbejde med private aktører, bestemmelser i lokalplaner og andre tiltag søges udvikling mod "fiber til alle" fremmet mest muligt. Herunder sikres det indtil videre, at fremføring af tomrør overvejes og fremmes ved alle nyanlæg, nyudstyknings og ved gravearbejder generelt.
5. Samarbejde med andre interessenter vedrørende øget forsyningssikkerhed (redundans) og etablering af fælles adgang til knudepunkter i Aalborg-området.

# Den fremtidige kommuneplanlægning

Hals Kommunes Kommuneplanstrategi skal indeholde byrådets beslutning om enten

1. at kommuneplanen skal revideres,
2. at der skal foretages en revision af kommuneplanens bestemmelser for særlige temaer eller områder i kommunen, eller
3. at kommuneplanen vedtages for en ny 4 års periode.”

Den (*byrådet forhandler med Nordjyllands amt om den endelige godkendelse*) vedtog byrådet en ny Digital Kommuneplan for Hals Kommune. Forud for vedtagelsen lå der godt to års arbejde med dels at gå i dybden med de udvalgte temaer "Bymodel Gandrup", "Bymodel Ulsted" og en ny "Landdistriktspolitik for kommunen" og dels at få opdateret og omsat det eksisterende plangrundlag i kommunen til det nye digitale medie.

Kommuneplanen er derfor frisk opdateret, og de perspektiver, der fremgår af afsnittet "Hvor vil vi hen? - og Hvad gør vi ?", kan sort set rummes indenfor de gældende rammer i Hals Kommunes Kommuneplan. Hals Kommune står derfor i den situation at det ikke er relevant med en ny total revision af kommuneplanen indenfor de næste 4 år.

Kommunen har tradition for løbende og efter behov at udarbejde delkommuneplaner for udvalgte temaer eller udvalgte områder. Byrådet ønsker med andre ord heller ikke blot at vedtage kommuneplanen for en 4 års periode.

## **Byrådsbeslutning:**

Med vedtagelsen af nærværende Kommuneplanstrategi har byrådet i Hals Kommune besluttet, *at der indenfor de næste 4 år foretages en revision af kommuneplanens bestemmelser for særlige temaer eller områder i kommunen.*