



## Amtsgården

Niels Bohrs Vej 30  
Postboks 8300 • 9220 Aalborg Øst  
Telefon 96 35 10 00

Hals Kommune  
Borgergade 39  
9362 Gandrup

### Teknik og Miljøområdet

#### Plankontoret

Telefax 9815 6557  
E-mail: [nja@nja.dk](mailto:nja@nja.dk)

Journal nr.: 8-70-12-817-0004-03

Ref.: Ole Wulf

Den: 24. september 2004

## Forslag til Kommuneplanstrategi 2004 og Agenda 21-strategi for Hals Kommune

Kommunen har fremlagt forslag til Kommuneplanstrategi 2004 og Agenda 21-strategi 2004 for Hals Kommune i offentlig høring. Debatperioden slutter den 29. september 2004.

Kommuneplanstrategi 2004 er oplysninger om den planlægning der er gennemført efter den seneste kommuneplanrevision og kommunalbestyrelsens strategi for udvikling, jf. planlovens § 23 a. Agenda 21 er kommunens bidrag for en bæredygtig udvikling, jf. planlovens § 33 a.

### **Bemærkninger til Kommuneplanstrategi 2004 for Hals Kommune.**

Det fremgår blandt andet: ”I de mindre lokalsamfund (Stae, Øster Hassing, Holtet og Gåser) er der skabt mulighed for etablering af jordbrugsparceller. Disse områder kan på initiativ fra kommunen eller fra private indrettes til spændende nye boligområder for de der ønsker en lidt alternativ boform.”

Efter Regionplan 2001 kan egentlig byudvikling kun finde sted i byer i det regionale bymønster. Stae, Øster Hassing, Holtet og Gåser indgår ikke i bymønsteret og der kan således kun etableres et begrænset antal boliger ved naturlig udfyldning, eller som afrunding af den eksisterende bebyggelse. Såfremt der er tale om jordbrugsparceller lægges vægt på en mindsteafstand på 10 km til et landsdelscenter og en mindsteafstand på 5 km til et egnscenter.

#### *Stae*

Med hensyn til etablering af jordbrugsparceller nord for Stae har kommunen til orientering fremsendt udstykningsforslag fra landinspektør for 22 storparceller (fra 3.500 m<sup>2</sup> til 5.000 m<sup>2</sup>). Spørgsmålet om storparceller/jordbrugsparceller været rejst i flere teknikermøder. Det fremgår af brev fra den 15. juni 2004, at Hals Kommune er indstillet på at fremme projektet. Amtet vil vurdere udlæg af et nyt boligområde ved Stae i forbindelse med udarbejdelsen af forslag til Regionplan 2005.

#### *Øster Hassing*

Amtet har ikke modtaget konkrete planer for etablering af jordbrugsparceller ved Øster Hassing.

#### *Gåser og Holtet*

Den 7. januar 2004 har amtet gjort indsigelse efter Regionplan 2001 mod Hals Kommunes forslag til digital kommuneplan for udpegning af Gåser med mulighed for bosætning, herunder etablering af

jordbrugsparceller og indsigelse mod den rummelige afgræsning af Holtet til bladet bolig og erhverv i såvel øst og vest enden af landsbyen.

Amtet har ikke bemærkninger til forslag til Agenda 21-strategi 2004 for Hals Kommune.

Med venlig hilsen

Ole Wulf  
arkitekt m.a.a.

**Kopi til:**  
Landsplanafdelingen, Haraldsgade 53, 2100 København