

Advokataktieselskab

Mølleå 1 · 9000 Aalborg

Telefon +45 96 31 33 00

Telefax +45 96 31 33 79

E-mail Aalborg@advodan.dk

Torben Voss (H)

Mogens Olesen (H)

Ole Wagner (H)

Hanne Bruun Jacobsen (H)

Per Nielsen (H)

Allan Højbak (L)

Henning Stoustrup (H)

Bo Sinding (L)

Vibeke Andersen

Jutta Sloth Wagner

Lasse Stender

Sagsid.: 17482

Advodan

Ejerlav:

Hou by, Hals

Matr.nr. 2 a

J. nr. 54285 TV/AMB

DEKLARATION

I anledning af, at "Foreningen Hugdrupgaard", Nørregade 19, Hou, 9370 Hals har modtaget skøde på ejendommen matr.nr. 2 a Hou by, Hals, pålægges herved ejendommen følgende deklARATION:

Overgang/afståelse:

Den til enhver tid værende ejer forpligter sig til ikke at afhænde ejendommen uden samtykke fra Hals Kommune.

I tilfælde af salg/overdragelse kan påtaleberettigede kræve at få tilbageskødet ejendommen uden kompensation til ejeren.

Dette skal ligeledes være tilfældet, såfremt "Foreningen Hugdrupgaard" ophører med at eksistere eller ved ejendommens tvangsrealisation.

Omkostningerne ved tilbageskødning betales af den hidtidige ejer alene.

Den påtaleberettigede skal i stedet for selv at erhverve ejendommen være berettiget til at kræve, at ejendommen tilskødes en af den påtaleberettigede anvist person.

Vedligeholdelse:

Den til enhver tid værende ejer er forpligtet til stedse at holde ejendommen i god vedligeholdt stand. Ved væsentlig misligholdelse af denne forpligtelse er den påtaleberettigede berettiget til at lade vedligeholdelse foretage for ejerens regning.

Forsikring:

Den til enhver tid værende ejer er forpligtet til at holde ejendommen behørigt brand- og hus- og grundejerforsikret.

Pantsætning/behæftelse:

Pantsætning eller behæftelse af ejendommen kræver skriftligt samtykke fra den påtaleberettigedes side.

Påtaleberettiget i henhold til denne deklaration skal være Hals Kommune, Borgergade 39, 9362 Gandrup.

Denne deklaration begæres tinglyst servitutstiftende med prioritet forud for al pantegæld, og med hensyn til ejendommens servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Hals, den

For "Foreningen Hugdrupgaard"

Advokataktieselskab

Mølleå 1 · 9000 Aalborg

Telefon +45 96 31 33 00

Telefax +45 96 31 33 79

E-mail Aalborg@advodan.dk

Torben Voss (H)

Mogens Olesen (H)

Ole Wagner (H)

Hanne Bruun Jacobsen (H)

Per Nielsen (H)

Allan Højbak (L)

Henning Stoustrup (H)

Bo Sinding (L)

Vibeke Andersen

Jutta Sloth Wagner

Lasse Stender

Advodan

Ejerlav:

Hou by, Hals

Matr.nr. 2 a

J. nr. 54285 TV/AMB

DEKLARATION

Underskrevne "Foreningen Hugdrupgaard", Nørregade 19, Hou, 9370 Hals, der ejer ejendommen matr.nr. 2 a Hou by, Hals, pålægger herved ejendommen følgende deklARATION:

Hou Skole v/Hals kommune har hidtil benyttet visse faciliteter på ejendommen, mens Hals Kommune var ejer af ejendommen.

I anledning af at ejendommen er overdraget til "Foreningen Hugdrupgaard", bestemmer vi med bindende virkning for os og senere ejere, at Hou Skole v/Hals Kommune stedse skal

have ret til at benytte en fritliggende pavillon og et fritliggende udhus samt et areal af ejendommen stort ca. m², som vist på vedhæftede rids.

Herudover indrømmes Hou Skole v/Hals kommune ret til fri og uhindret adgang for skolen og dens brugere over ejendommen fra Nørregade i Hou, som vist med stiplede linier på vedhæftede rids.

Benyttelsen er eksklusiv, og som bruger er Hou Skole forpligtet til at holde det benyttede i vedligeholdet stand. Forsikringsudgiften vedrørende det benyttede afholdes af brugsretsmodtager. Pavillonen er fritstående og tilhører Hou Skole v/Hals Kommune, som er berettiget til at fjerne pavillonen mod retablering af arealet.

Påtaleberettiget i henhold til denne deklaration skal være Hals Kommune, Borgergade 39, 9362 Gandrup.

Denne deklaration begæres tinglyst servitutstiftende med prioritet forud for al pantegæld og med hensyn til ejendommens servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Hals, den

For "Foreningen Hugdrupgaard"