

sagsid.: 17482

Advokataktieselskab

Mølleå 1 · 9000 Aalborg

Telefon +45 96 31 33 00

Telefax +45 96 31 33 79

E-mail Aalborg@advodan.dk

Advodan

Torben Voss (H)

Mogens Olesen (H)

Ole Wagner (H)

Hanne Bruun Jacobsen (H)

Per Nielsen (H)

Allan Højbak (L)

Henning Stoustrup (H)

Bo Sinding (L)

Vibeke Andersen

Jutta Sloth Wagner

Lasse Stender

Ejerlav:

Hou by, Hals

Retsafgift

kr. 3.600,00

kr. 1.400,00

kr. 5.000,00

Matr.nr.:

2 a

Gade og husnr.:

Nørregade 19, Hou

9370 Hals

Købers bopæl:

9370 Hals

J.nr. 54285 TV/AMB

Købesummen ønskes

ikke offentliggjort

Gaveskøde

Underskrevne Hals Kommune, Borgergade 39, 9362 Gandrup skøder og overdrager herved til medunderskrevne

"Foreningen Hugdrupgaard"

Nørregade 19, Hou,
9370 Hals

den overdrager ifølge tinglyst adkomst tilhørende ejendom matr.nr. 2 a Hou by, Hals af areal ifølge tingbogen 5.813 m². Ejendommen er beliggende Nørregade 19, Hou, 9370 Hals.

Overdragelsen er i øvrigt sket på følgende vilkår:

1.

Overdragelsen omfatter grund med derpå værende bygninger med grund-, mur- og sømfast tilbehør, herunder fast badeværelsesinventar, faste belysninger, varme- og varmtvandsanlæg med fjernvarme, samt i øvrigt alt ejendommens rette tilliggende og tilhørende.

2.

Ejendommen overdrages, således som den er og forefindes, og som den er besat af modtager med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt overdrager, hvorved bemærkes, at der på ejendommen er tinglyst følgende servitutter:

26.10.1976 Dokument om forsynings-/afløbsledninger m.v.

03.05.1977 Byplanvedtægt nr. 1.

19.07.1978 Dokument om byggelinier m.v.

3.

Overtagelsesdagen er aftalt til den 1. oktober 2004, fra hvilken dato det solgte henligger for modtagers regning og risiko i enhver henseende. I ildebrandstilfælde har ejendommen dog allerede fra d.d. henligget for modtagers risiko med ret til at oppebære brandassurancen til anordningsmæssig anvendelse.

Ejendommen er brandforsikret af overdrager, men modtager drager straks omsorg for nytegning af brandforsikringen og øvrige forsikringer, som modtager måtte anse for relevant.

4.

Overdragelsen sker som gave, idet bemærkes, at parterne er enige om at ansætte værdien heraf til kr. 600.000,00, skriver seks hundrede tusinde kroner 00 øre.

5.

Henset til at ejendommen overdrages som gave til modtager, sker overdragelsen fra overdragers side uden ansvar af nogen art for det overdragnes faktiske tilstand.

6.

Overdrager oplyser, at der ikke påhviler ejendommen gæld vedrørende vej, fortov, kloak, rensningsanlæg m.v. Hvad der fremover måtte blive pålignet ejendommen af sådan gæld, er overdrager uvedkommende, idet det oplyses, at der ikke overdrager bekendt er afsagt kendelser, der medfører økonomiske forpligtelser for den solgte ejendom.

Eksisterende anlæg er betalt.

7.

Modtager indtræder i overdragers rettigheder og forpligtelser over for ejendommens forsyningsselskaber. Overdrager meddeler disse, at ejendommen har skiftet ejer, og foranlediger, at aflæsning foretages.

8.

Som led i denne overdragelse tinglyses deklaration om bl.a. pantsætning, overdragelse og vedligeholdelse. Der meddeles til brug for skødemodtagers ombygning/forbedring af ejendommen samtykke til, at skødemodtager optager et kreditforeningslån eller banklån med en kontantværdi på maksimalt kr. 350.000,00 og maximal afdragsfrihed på 20 år. Denne kredit må alene anvendes til dokumenterede udgifter til momsregistrerede håndværkere og materialer, der medfører en tilsvarende værdiforøgelse.

Hals Kommune er berettiget til at lade vurdering foretage af disse forhold. Omkostningerne herved betales af ejer.

9.

Under henvisning til lovbekendtgørelse nr. 920 af 22/12 1989, §8, stk. 2, jfr. bekendtgørelse nr. 182 af 29/3 1973, erklærer modtager på tro og love, at ejendommen er erhvervet i et erhvervsøjemed, der ikke er omfattet af lovens § 1, idet ejendommen er erhvervet med henblik på, at den skal anvendes til kunstnerforeningens arbejdende og udstillende virksomhed.

10.

Afgifter i forbindelse med tinglysning af dette skøde samt advokatomkostninger betales af overdrager.

Hals den

Som modtager:

For "Foreningen Hugdrupgaard"

Som overdrager:

For Hals Kommune: