

## Aalborg Kommune

TEKNISK FORVALTNING  
By og Miljø, Sekretariatet

## T A K S T B L A D

## Gebyrer for byggesagsbehandling m.v. pr. 1. januar 2004

Jvf. gebyrvedtægten godkendt af byrådet den 11. december 2000 med ikrafttræden 1. januar 2002.

Pristalsregulering.

Gebyrerne er reguleret i henhold til Danmarks Statistik: Oplysning om netto-  
prisindekset: Nettoprisindekset for oktober 2002 = 105,7  
for oktober 2003 = 107,6

Følgende takster er gældende pr. 1. januar 2004:

Stk. 1	<b>Mindstegebyr</b> Mindstegebyr	kr.	549,00
Stk. 2	<b>Boligbebyggelse (herunder sommerhuse)</b> - pr. m <sup>2</sup> etageareal	kr.	13,25
Stk. 3	<b>Erhvervs- og institutionsbebyggelse</b> Indtil 30.000 m <sup>3</sup> Over 30.000 m <sup>3</sup>	kr. kr.	5,75 3,20
Stk. 4	<b>Tankanlæg, kraner, gittermaster Og andre konstruktioner pr. m<sup>3</sup></b>	kr.	3,20
Stk. 5	<b>Ombygninger m.v. pr. m<sup>2</sup> etageareal</b>	kr.	13,25
Stk. 6	<b>Anmeldelser, BR-95 og BR-S98</b>	kr.	549,00
Stk. 7	<b>Nedrivninger af bygninger</b> Areal større end 100 m <sup>2</sup>	kr.	549,00
Stk. 8	<b>Øvrige tilladelser og dispensationer</b> Standardgebyr	kr.	549,00
Stk. 9	<b>Naboorientering</b> For de første 30 - pr. stk. Yderligere - pr. stk. (bemærk de særlige regler herfor)	kr. kr.	126,80 63,40
Stk. 10	<b>Vindmøller</b> - pr. kW generatoreffekt	kr.	11,00
Stk. 11	<b>Individuel måling af el, gas, Vand og varme</b>	kr.	549,00

17. november 2003

## Dronninglund kommune

### Hvad koster det.

Gebyr for en byggetilladelse varierer efter hvilken opgave det drejer sig om, og reguleres 'en gang om året og gældende priser er p.t. efter det gældende takstblad følgende:

Sommerhuse:	465,00
Énfamiliehuse og stuehuse ved landbrug:	930,00
Om- og tilbygning af sommerhuse, énfamiliehuse og stuehuse ved landbrug pr. m <sup>2</sup>	9,50
Garager, carporte, udhuse, BR-S-anmeldelse/tilladelse pr. m <sup>2</sup> (mindstegebyr: 265 kr.)	9,50
Vindmøller:	8335,00
Erhvervsbyggeri incl. om- og tilbygning pr. m <sup>2</sup> (mindstegebyr: 515 kr.)	15,50

Avls- og driftsbygninger ved land- og skovbrugsejendomme, som ikke kræver tilladelse efter §35 i Planloven (landzonetilladelse) er gebyrfri

Omfatter byggesagsbehandlingen naboorientering forhøjes gebyrerne med 530 kr.

## Sæby Kommune

<b>6.51 Teknisk Forvaltning:</b>				
1a. Énfamiliehuse/stuehus v/landbrug/sommerhus	kr.	928,00	945,00	
1b. Om- og tilbygning	kr.	465,00	473,00	
2a. Garager, carporte, udhuse - anmeldelse iflg. Bygningsreglement for småhuse	kr.	278,00	283,00	
2b. Garager, carporte, udhuse - tilladelse iflg. Bygningsreglement for småhuse	kr.	465,00	473,00	
3a. Minkhaller, bortset fra de, som henhører under pkt. 6	pr. m <sup>2</sup>	1,82	1,85	
3b. Minimumsgebyr	kr.	278,00	283,00	
4a. Boligbyggeri, inkl. om- og tilbygning	pr. m <sup>2</sup>	9,28	9,45	
4b. Garager, carport mv.	pr. m <sup>2</sup>	9,28	9,45	
4c. Minimumsgebyr - herunder anmeldelse	kr.	278,00	283,00	

	5a. Erhvervsbyggeri, inkl. om- og tilbygning	pr. m <sup>2</sup>	14,67	14,93
	5b. Garager, carporte mv.	pr. m <sup>2</sup>	14,67	14,93
	5c. Minimumsgebyr - herunder anmeldelse	kr.	278,00	283,00
	6. Avls- og driftsbygninger ved land- og skovbrugsejendomme	Gebyrfri		
	7. Vindmøller - pris pr. stk.	kr.	11.461,00	11.667,00
	8. Omfatter byggesagsbehandlingen naboorientering forhøjes gebyret pr. nabo med:  Gebyr for høring af planlovens § 20, dog kun ved min. 10 stk. og større areal end 250 m <sup>2</sup> eller højde over 8,5 m.	kr.	260,00	265,00
	9. Nedrivning	Gebyrfri		

## **Pandrup Kommune**

### **Byggesagsgebyr**

1-familiehus incl. garage/carport/udhus	1.022,- kr.
Sommerhus incl. garage/carport/udhus	1.022,- kr.
Stuehus v/landbrug incl. privat garage	1.022,- kr.
Om- og tilbygninger til ovennævnte - uanset størrelse	511,- kr.
Garage/carport/udhus overd. areal < 50 kvm. anmeldelse	306,00 kr.
Garage/carport/udhus overd. areal >50 kvm. tilladelse	12,00 kr. pr kvm.
Boligbyggeri incl. om- og tilbygning, garage m.v.	12,00 kr. pr kvm.
Erhvervsbyggeri incl. om- og tilbygning, garage m.v.	12,00 kr. pr kvm.
Minkhaller - ikke tilhørende landbrug	12,00 kr. pr kvm.
Mindstegebyr til ovennævnte	613,00 kr.
Naboorientering i forbindelse med dispensationsansøgninger	613,00 kr.
Vindmøller	6132,00 kr
Melsiloer, antennemast (teknikkabine), stokerfyr, diesetank, solfangere	306,00 kr.
Nedrivning (meddelelse) mindstegebyr	306,00 kr.
Avls- og driftsbygninger, der ikke kræver zonetilladelse	Gebyrfrit

---

## Hjørring Kommune

### Priser

Hjørring Kommune regulerer normalt byggesagsgebyrerne én gang årligt, og de aktuelle gebyrer kan ses i den nedenstående prisoversigt.

Priserne er reguleret pr. 1. marts 1999.

Enfamilliehuse  
992,00 kr.

Tilbygning til enfamiliehuse og stuehuse  
496,00 kr.

Sommerhuse  
992,00 kr.

Tilbygning til sommerhuse  
496,00 kr.

Garager, carporte, udhuse (anmeldelse)  
296,00 kr.

Garager, carporte, udhuse (byggetilladelse)  
496,00 kr.

Boligbyggeri i øvrigt samt erhvervsbyggeri inkl. ombygninger heraf. Herunder garager, carporte, udhuse i forbindelse med bolig og erhverv  
15,75 kr./m<sup>2</sup>

Minkhaller, der ikke hører til landbrug  
1,97 kr./m<sup>2</sup>

Vindmøller: andel af vindmøllens pris\*  
1,5 promille

Naboorientering\*\*  
496,00 kr.

Mindstegebyr  
296,00 kr.

Avls- og driftsbygninger ved landbrug og skovbrugsejen- domme, der ikke kræver tilladelse efter planloven  
gebyrfri

Tilbygning til enfamiliehuse og stuehuse  
496,00 kr.

Sommerhuse  
992,00 kr.

Tilbygning til sommerhuse  
496,00 kr.

Garager, carporte, udhuse (anmeldelse)  
296,00 kr.

Garager, carporte, udhuse (byggetilladelse)  
496,00 kr.

Garager, carporte, udhuse (anmeldelse)  
296,00 kr.

Garager, carporte, udhuse (byggetilladelse)  
496,00 kr.

Boligbyggeri i øvrigt samt erhvervsbyggeri inkl. ombygninger heraf. Herunder  
garager, carporte, udhuse i forbindelse med bolig og erhverv  
15,75 kr./m<sup>2</sup>

Minkhaller, der ikke hører til landbrug  
1,97 kr./m<sup>2</sup>

Vindmøller: andel af vindmøllens pris\*  
1,5 promille

Naboorientering\*\*  
496,00 kr.

Mindstegebyr  
296,00 kr.

Avls- og driftsbygninger ved landbrug og skovbrugsejen- domme, der ikke  
kræver tilladelse efter planloven  
gebyrfri

\*Gebyr for vindmøller beregnes som 1,5 promille af vindmøllens pris ekskl.  
udgifter til fundament, tilslutninger og andre følgeudgifter.

\*\*Gebyr for naboorientering opkræves som et tillæg til byggesagsgebyret.

Hjørring Kommune sender regningen vedrørende gebyr sammen med  
byggetilladelsen.

## Nibe Kommune

Byggesagsgebyrer (momsfrie)		2004	2005
Etageboligbebyggelse	pr. m <sup>2</sup>	13,50	14,00
Enfamiliehuse		1.650,00	1.700,00
Sommerhuse		1.650,00	1.700,00
Tilbygninger		550,00	600,00
Sekundære bygninger > 50 m <sup>2</sup>		550,00	600,00
Sekundære bygninger < 50 m <sup>2</sup>		550,00	600,00
Dispensationer fra byggeloven		550,00	600,00
Tillægsgebyr ved dispensationer ifm. byggetilladelse eller anmeldelse		550,00	600,00
Erhvervsbebyggelser	pr. m <sup>2</sup>	13,50	14,00
Vindmøller 16,50 kr pr. KW, dog min.		8.000,00	8.250,00
Minimumsgebyr		550,00	600,00
Nabohøringer		0,00	0,00
Bevaringsplansager		0,00	0,00
Avls- og driftsbygninger		0,00	0,00

## **Støvring Kommune**

### **Gebyrer for byggesagsbehandling:**

Bebyggelse pr. m <sup>2</sup>	13,00
Gælder al byggesagsbehandling med undtagelse af landbrugsbygninger der er fritaget	dog min. 600,00
Vindmøller pr. kW	13,00

## Løgstør Kommune

### Byggesagsgebyrer

(Der er ikke moms på byggesagsgebyr)

Enfamiliehuse, herunder dobbelthuse, rækkehuse og lignende	2.080,75	2.145,25
Sommerhuse	1.312,00	1.352,67
Vindmøller (pr. mølle)	5.447,88	5.646,76
Boligbyggeri - pr. m2 (minimum 570,66 kr.)	13,33	13,74
Erhvervsbyggeri - pr. m2 (minimum 570,66 kr.)	13,33	13,74
Nedrivningstilladelser (ikke landbrug)	553,50	570,66
Mindre ændringer, ombygninger, skilte og lignende	553,50	570,66
Grave - støbetilladelser	553,50	570,66
Anmeldelser for byggeri, der ikke kræver byggetilladelse	553,50	570,66
Anmeldelse af garager og carporte	553,50	570,66
Kommuneplan og lign.	102,50	105,50
Lokalplaner	102,50	105,50
Mindstegebyr	553,50	570,66
Udlevering af kort, tegninger m.v.	102,50	105,50

## Hadsund Kommune

<b>Teknik &amp; miljø (ikke momsregistreret virksomhed)</b>	
Byggesagsbehandling (nettoprisindex juli 2003: 106,9).	
Etageboligbebyggelse pr. m <sup>2</sup>	9,30
Enfamilie-, række- og kædehuse	940,00
Sommerhuse	471,00
Erhvervsbebyggelse pr. m <sup>2</sup> indtil/over 5000 m <sup>2</sup>	9,30/4,65
Råhusbygninger pr. m <sup>2</sup> indtil/over 1000 m <sup>2</sup>	9,30/4,65
Pelsdyrfarme/lager pr. m <sup>2</sup>	9,30



Anmeldelser	326,00
Mindstegebyr	326,00
Dispensationer, lovliggørelser	545,00
Vindmøller pr. kW	11,00