

Byrådet afholder møde:

Referat



**Den 15. december 2004 Kl. 15.00**

Hals Kommune

på administrationsbygningen.

**Fraværende med afbud: Ib Munk og Jens Møller.**

## INDHOLDSFORTEGNELSE -ÅBENT MØDE.

	side
192 Spørgetid - Byrådet 2004.	377
193 Huslejenævnet.	378
194 Udpegning af ligningsansvarlig person	380
195 Principiel stillingtagen til SID's fremtidige lejemål	381
196 Likviditetsbudget for 2005	383
197 Takster budget 2005	384
198 Ændring af børnehavestrukturen i Vester Hassing	385
199 Gandrup skoles 3. etape	389
200 Godkendelse af takstblad for bygningsgebyrer i 2005	391
201 Renovering af Springvandspladsen, V. Hassing.	394
202 Rammefordeling 2005 - Folkeoplysningsudvalgets område.	396
203 Endelig godkendelse af Lokalplan 4.13 "Område til tekniske anlæg, Ulsted; solfangeranlæg til Ulsted Varmeværk".	398
204 Vintervedligeholdelse 2004-2005	400

### Lukket møde.

- 205 Behandling af uvildig undersøgelse af personalesag.
- 206 Fritidslederprisen.

**192 Spørgetid - Byrådet 2004.**

Journal nr. 00.01A50 / /Sagsid 20982

**Beslutningstema:**

/

**Indstilling / Beslutning:**

Byrådets møde 15. december 2004 Punkt 192:

Ingen bemærkninger.

**193 Huslejenævnet.**

Journal nr. 03.09.00A16 / /Sagsid 14363

**Beslutningstema**

1. Valg af suppleant for Preben Als (udlejerrepræsentant).
2. Forlængelse af huslejenævnets funktionsperiode.

**Indstilling / Beslutning:****Centerafsnittets indstilling:**

Ad.1. Fremsendes til behandling i byrådet.

Formanden for huslejenævnet har ingen forslag til valg af suppleant for Preben Als.

Ad.3 Indstiller at huslejenævnets funktionsperiode forlænges med 2 år, således at perioden løber indtil 31.12.2006.

Medlemmerne i huslejenævnet har accepteret at fortsætte i perioden indtil 31.12.2006.

**Byrådets møde 15. december 2004 Punkt 193:**

Der blev ikke udpeget suppleant.

Men ellers er indstillingen godkendt.

**Sagens indhold:****Byrådet har den 13.12.2000 valgt følgende medlemmer:**

Formand jurist Signe Gammelbo.

Karin Bech Pedersen, suppleant Kurt Friiheit.

Holger Toft Christensen, suppleant Preben Als.

**Byrådet har den 27.10.2004 valgt følgende medlemmer, som skal deltage i sager om tvister efter §§79a-79c i Lov om leje:**

Karina Brøndum, suppleant Claus Madsen.

Medlemmerne er valgt for en funktionsperiode fra 01.01.2001 – 31.12.2004.

**Økonomiske konsekvenser:**

Byrådets møde den 13.12.2002 blev der vedtaget at medlemmerne af huslejenævnet får udbetalt diæter samt kørselsgodtgørelse efter gældende regler.

**Personalemæssige konsekvenser:**

/

**Kommunikation / Information:**

/

Lovgrundlag:

/

Bilag:

/

**194 Udpegning af ligningsansvarlig person**

Journal nr. 00.01A01 / /Sagsid 13884

**Beslutningstema:**

I forbindelse med tidligere vedtagne samarbejdsaftale med Aalborg Kommune på skatteområdet skal der udpeges en ny øverste ligningsansvarlig.

**Indstilling / Beslutning:**

Det indstilles, at Skattechef i Aalborg Kommune, Lars Møller Madsen, udpeges til at have det øverste ansvar for den kommunale skattemyndigheds ligningsarbejde.

**Byrådets møde 15. december 2004 Punkt 194:**

Godkendt som indstillet.

**Sagens indhold:**

Skattestyrelseslovens §1, stk. 2 har følgende ordlyd: " Kommunalbestyrelsen udpeger en person, der er ansat i kommunen, til at have det øverste ansvar for den kommunale skattemyndigheds ligningsarbejde, jfr. § 2. Kommunalbestyrelsen kan ikke behandle den kommunale skattemyndigheds afgørelser."

Denne bestemmelse suppleres med § 1A, stk. 1: "To eller flere kommunalbestyrelser kan i fællesskab udpege en person, der er ansat i en af kommunerne, til at have det øverste ansvar for den kommunale skattemyndigheds arbejde vedrørende alle eller grupper af skattepligtige i de pågældende kommuner, jf. § 1, stk. 2.

Som resultat af samarbejdsaftalen med Aalborg Kommune med ikrafttræden 1. januar 2005 skal der udpeges ny ansvarlig for samarbejdet.

**Økonomiske konsekvenser:**

/

**Personalemæssige konsekvenser:**

/

**Kommunikation / Information:**

/

**Lovgrundlag:**

Skattestyrelseslovens § 1, stk. 2 og §1a stk. 1.

**Bilag:**

/

## Indstillinger fra Økonomiudvalget

### 195 Principiel stillingtagen til SID's fremtidige lejemål

Journal nr. 82.16.00P27 / /Sagsid 23269

#### Beslutningstema:

Principiel beslutning vedrørende SID's fremtidige lejemål ved Hals Kommune.

#### Indstilling / Beslutning:

Det indstilles, at der træffes principiel beslutning om:

- hvorvidt SID kan opsige den nugældende lejeaftale pr. 31. december 2004
- hvorvidt SID kan forlænge den nugældende lejeaftale til minimum en 5-års kontrakt
- hvorvidt SID evt. kan leje Borgergade nr. 41
- at Borgmester og Kommunaldirektør bemyndiges til at indlede forhandling med SID, såfremt beslutninger om ovenstående danner grundlag for en forhandling.

#### Økonomiudvalgets møde 16. november 2004 Punkt 200:

Godkendt som indstillet.

#### Administrativ bemærkning den 9. december 2004:

Der har nu pågået forhandlinger med SID, Nørresundby, hvorefter forslaget er en tillægsaftale med følgende tekst:

"Aftalen mellem AOF Hals Daghøjskole og SID af 15. november 1995 som overgået til aftale mellem Hals Kommune og SID pr. 1. oktober 2003 ændres således, at den udløber 5 år fra nu-værende udløbsdato den 15. november 2005. Den nye aftale løber således til 15. november 2010, i hvilken periode aftalen er uopsigelig fra SID's side. Hals Kommune kan i perioden opsigte aftalen med tre måneders varsel fra den 1. i en måned. Øvrige aftalevilkår er uændrede".

Det indstilles, at tillægsaftalen tiltrædes.

#### Byrådets møde 15. december 2004 Punkt 195:

Den administrative indstilling indstilles til godkendelse.

#### Sagens indhold:

SID har indgået en aftale med Hals Kommune om leje af lokaler på HUAC (Hals Uddannelses- og Arbejdsmarkedscenter). Kontrakten løber til 15. november 2005 og er uopsigelig i sin løbetid. Den årlige husleje udgør pr. 1. januar 2004 38.400 kr. inkl. el, vand, varme mv. Lejeren står her ud over for den indvendige vedligeholdelse.

Arbejdsmarkedsafdelingen i Hals Kommune er nu blevet kontaktet af SID, der ønsker at opsige lejekontrakten pr. 31. december 2004 med henblik på at flytte til mere centrale lokaler, fx Bor-

gergade 41. Alternativt ønsker SID, at den nugældende lejekontrakt erstattes af en længere kontrakt på minimum 5 år.

Vedrørende Borgergade 41 kan oplyses, at projektenheden, som pt. huserer der, forventes at være flyttet til HUAC med udgangen af december 2004. Hvorvidt Hals Kommune herefter eller med kommunesammenlægningen pr. 31. december 2006 får brug for bygningen, kan ikke vurderes for nuværende.

Såfremt det principielt besluttet, at SID kan leje Borgergade nr. 41, skal husleje mv. fastsættes herefter. Det bemærkes, at SID endnu ikke endeligt har tilkendegivet, hvorvidt de ønsker lejemålet, da de ikke kender konditionerne.

Vedrørende SID's nuværende lejemål på HUAC kan oplyses, at Hals Kommunes Arbejdsmarkedsafdeling ikke pt. har behov for lokalerne. Hvorvidt behovet opstår fremover eller med kommunesammenlægningen pr. 31. december 2006, kan ikke vurderes for nuværende.

**Økonomiske konsekvenser:**

/

**Personalemæssige konsekvenser:**

/

**Kommunikation / Information:**

/

**Lovgrundlag:**

/

**Bilag:**

/

**196 Likviditetsbudget for 2005**

Journal nr. 00.01Ø10 / /Sagsid 23381

**Beslutningstema:**

Økonomiudvalget bedes forholde sig til det udarbejdede likviditetsbudget.

**Indstilling / Beslutning:**

Det indstilles, at likviditetsbudgettet tages til efterretning.

**Økonomiudvalgets møde 7. december 2004 Punkt 223:**

Indstilles til godkendelse.

**Byrådets møde 15. december 2004 Punkt 196:**

Godkendt.

**Sagens indhold:**

Der er udarbejdet et likviditetsbudget for 2005.

Der er regnet med en indgangssaldo til 2005 på 20,5 mill. Beløbet er beregnet jf. opgørelsen medtaget i foregående punkt - Vurdering af kassebeholdningen.

Ultimosaldoen forventes at udgøre 1,5 mill. Årsagen til den lave ultimosaldo er primært, at den største del af låntagningen, der er inkluderet i budget 2005, er forventet hjemtaget i marts 2006.

Det skal endvidere bemærkes, at der ikke er indregnet eventuelle investeringer i jord og ejendomme eller andre forhold, som der ikke er truffet beslutninger om i forbindelse med vedtagelsen af budgettet for 2005.

**Økonomiske konsekvenser:**

/

**Personalemæssige konsekvenser:**

/

**Kommunikation / Information:**

/

**Lovgrundlag:**

/

**Bilag:**

Likviditetsbudget 2005 (el-dok)



**197 Takster budget 2005**

Journal nr. 00.01S29 / /Sagsid 23382

**Beslutningstema:**

Byrådet bedes forholde sig til diverse takster som fremgår af bilag.

**Indstilling / Beslutning:**

De foreliggende takster indstilles til godkendelse.

**Økonomiudvalgets møde 7. december 2004 Punkt 224:**

Indstilles til godkendelse.

**Byrådets møde 15. december 2004 Punkt 197:**

Den reviderede takstoversigt godkendes.

**Sagens indhold:**

I forbindelse med vedtagelsen af budgettet for 2005, var der enkelte takster der ikke fremgik af den indarbejdede takstoversigt og der var et enkelt sted, hvor der ikke var overensstemmelse med teksten i budgettet og så selve takstoversigten.

Det drejer sig om taksterne for erhvervsaffald på Genbrugspladsen (nye takster), taksten for Spildevandsafledning (ændret) og taksten pr. portion mad (ændret). Endelig er taksten for fredagspasning i SFO tilføjet (netop vedtaget).

Den reviderede takstoversigt fremsendes således til godkendelse.

**Økonomiske konsekvenser:**

/

**Personalemæssige konsekvenser:**

/

**Kommunikation / Information:**

/

**Lovgrundlag:**

/

**Bilag:**

Takstoversigt 2005 (el-bilag)

**198 Ændring af børnehavestrukturen i Vester Hassing**

Journal nr. 16.06.00P16 / /Sagsid 23194

**Beslutningstema:**

Stillingtagen til den fremtidige børnehavestruktur i Vester Hassing.

**Indstilling / Beslutning:**

Forvaltningen indstiller sagen til drøftelse med henblik på afklaring af situationen i Vester Hassing.

**Kulturudvalgets møde 4. november 2004 Punkt 98:**

Kulturudvalget har drøftet forslagene på ny. På baggrund af drøftelserne ønsker Kulturudvalget et møde med bestyrelserne fra børnehaverne i Vester Hassing.

**Administrativ bemærkning d. 10. november 2004**

Der afholdes møde med forældrebestyrelserne i børnehaverne i Vester Hassing d. 23. november 2004. Referat fra dette mødet udleveres på kulturudvalgsmøde.

**Kulturudvalgets møde 25. november 2004 Punkt 106:**

Forslag 2 indstilles til godkendelse.

**Økonomiudvalgets møde 7. december 2004 Punkt 229:**

Indstilles til godkendelse.

**Byrådets møde 15. december 2004 Punkt 198:**

Godkendt som indstillet.

**Sagens indhold:**

I Vester Hassing vil der ifølge befolkningsprognoserne opstå en overkapacitet af børnehavesteder. Pr. 1.11.04 er der henholdsvis 40 børn i Kastanien, 58 børn i Mariehønen og 40 børn i Hvepsereiden, i alt 138 børn. Normeringen i de 3 børnehaver er 157. Der er 20 børn på venteliste indtil 1.8.05. Pr. 1.9.05 forventes der at være 123 børn optaget i de tre børnehaver tilsammen, hvilket svarer til 34 børn under normeringen. I spidsbelastningsperioderne vil der i juni 2005 være 160 børn og april 2006 153 børn. Kurven viser en fortsat nedgang, og i 2008 vil der være 129 børn i juni måned, hvor der forventes flest indskrevet. Dvs. 26 børn mindre end normeringen.

Uanset, at der tilsyneladende i 2 måneder i 2005 bliver behov for kapaciteten i Vester Hassing, er der behov for en stillingtagen til den fremtidige struktur, herunder en fastsættelse af proceduren for at opnå denne specielt set i f.t. minimumsnormeringer, ventelister m.v.

**Forslag 1****Lukning af Kastanien med afledte konsekvenser for Mariehønen og Hvepsereiden**

En lukning af Mariehønen eller Hvepsereiden synes ikke på længere sigt at være en holdbar løsning, idet Mariehønen for det første er normeret til 66 børn, og de to børnehaver er beliggende

de således, at det ifølge de overenskomstmæssige krav er muligt at sammenlægge institutionerne, hvilket Kastanien ikke er. En lukning af en af de to nævnte institutioner vil derfor udelukke en evt. sammenlægning på længere sigt. En lukning af Kastanien vil betyde en reduktion i antallet af pladser med 44, hvilket er i overkanten henset til pasningsbehovet. Ved denne løsning vil det således blive nødvendigt at udvide kapaciteten i Hvepsereden i en periode, indtil behovet svarer til den nuværende kapacitet. Dette betyder i praksis tilbygning af en stue yderligere, som forventes at kunne finansieres ved salg af Kastanien. Der vil dog i spidsbelastningsperioderne, uanset om Hvepsereden opnormeres, være tale om et større behov end der er kapacitet til at dække. Da spidsbelastningsperioderne ligger i forårsmånederne kunne en løsning være 2 normeringer, som det er tilfældet i Hals by.

Løsningen indebærer således

Lukning af Kastanien pr. 1.7.06 (44 pladser)

Opnormering af Hvepsereden pr. 1.10.06 (19 pladser)

2 normeringer i Hvepsereden og Mariehønen fra 1.3.07. Spidsbelastningsperioden er hvert år ca. 1.3 til 1.7. Som tallene ser ud p.t., vil der være tale om max 20 børn, som skal fordeles i de to børnehaver i spidsbelastningsperioden.

Ved en lukning af Kastanien pr. 30. juni 2005 vil der kunne opnås en besparelse på kr. 148.000 i 2005 og 296.000 årligt de efterfølgende år. Besparelsen i 2005 er under forbehold af, at driftsudgifterne er fordelt ligeligt pr. måned.

### **Forslag 2**

#### **Nednormering af Mariehønen**

En nednormering af Mariehønen til 44 pladser vil kunne løse problemet med kapacitetsoverskud i Vester Hassing, dog således at Mariehønen kortvarigt skal modtage flere børn. Der vil være væsentlige administrative og styringsmæssige problematikker herunder specielt i forhold til visitationen. Ved en sådan løsning opnås endvidere en mindre besparelse på op til kr. 62.000,- netto i form af færre timer til administration i børnehaven Mariehønen. Den fulde besparelse vil først kunne opnås i 2007.

### **Forslag 3**

#### **Sammenlægning af Mariehønen og Hvepsereden samt nednormering af Mariehønen**

I lighed med de undersøgelser der p.t. pågår i forbindelse med en sammenlægning af Krudtuglen og Spiren i Gandrup, vil der kunne findes en besparelse på en sammenlægning af Mariehønen og Hvepsereden. Samtidigt vil der skulle ske en nednormering af Mariehønen i lighed med ovenstående. En af de to ledere af børnehaverne skal tilbydes ansættelse som leder i Kastanien, som p.t. står uden leder.

Besparelse ved sammenlægning:

- Sparet lederstilling
- Sparet souschefstilling
- Ansættelse af pædagog i de antal timer, som den sparede leder indgik i normeringen med
- Besparelse i alt 2005 (Ændring pr. 30. juni 2005) kr. 81.000,-, 2006 kr. 163.000,-. Der vil ske forøgelse af udgifterne i forbindelse med forhandlinger med BUPL, ligesom opmærksomheden henledes på, at der ikke er indregnet en afdelingsleder som i Gandrup.

### **Forslag 4**

### **Lukning af Kastanien samt sammenlægning af Mariehønen og Hvepsereden**

En fjerde løsningsmulighed er en kombination af lukning af Kastanien og sammenlægning af Mariehønen og Hvepsereden. Dette har de samme afledte konsekvenser for Mariehønen og Hvepsereden som i forslag 1, og indebærer desuden, at der skal afskediges 1 leder. Hvis denne model vælges, foreslås den implementeret pr. 1. juli 2006. Der vil blive tale om en mindre overbelægning i 3 måneder i 2007.

Besparelsen vil være kr. 282.000,- ved lukning 30. juni 2005 og kr. 565.000,- de efterfølgende år. Der vil ske forøgelse af udgifterne i forbindelse med forhandlinger med BUPL, ligesom opmærksomheden henledes på, at der ikke er indregnet en afdelingsleder som i Gandrup.

I en eventuel beslutning om tilpasning i strukturen, herunder lukning af Kastanien skal der indtages overvejelser omkring fordele og ulemper ved:

Bygningernes stand (sten kontra træ)  
Lille kontra stort miljø  
Centralisering af tilbudene ved skolen  
Børnehavernes profiler

Den 31. august 2004 blev der afholdt møde med forældrebestyrelserne og personalet i de tre børnehaver. Efter mødet er der indkommet udtalelser fra tillidsrepræsentanterne og forældrebestyrelserne. Disse er fortløbende tilsendt kulturudvalget, men **vedlægges** som bilag sammen med en henvendelse fra Mariehønen bestyrelse af d. 23. oktober 2005.

På formandsmøde mellem kulturudvalgsformand Sørn Nordhald og formændene for forældrebestyrelserne i Hals Kommune d. 26. oktober 2004 blev man enige om, at der i forbindelse med den videre proces, afholdes nyt møde mellem kulturudvalget og børnehavestyrelserne i Vester Hassing

#### **Økonomiske konsekvenser:**

Det forudsættes, at en eventuel tilbygning til børnehaven Hvepsereden vil kunne finansieres ved indtægten fra et evt. salg af børnehaven Kastanien, Frederik Jensens Vej.

#### **Personalemæssige konsekvenser:**

/

#### **Kommunikation / Information:**

/

#### **Lovgrundlag:**

/

#### **Bilag:**

**El.doc.:** Udtalelse fra tillidsrepræsentanterne

**El.doc.:** Udtalelse fra personalet i Kastanien

**El.doc.:** Udtalelse fra forældrebestyrelsen i Kastanien (**Kastanien**).

**El.doc.:** Udtalelse fra forældrebestyrelsen i Hvepsereden (**Hvepsereden**).

**El.doc.:** Udtalelse fra forældrebestyrelsen i Mariehønen af 4.9.2004 (**Mariehoenen1**).

**El.doc.:** Udtalelse fra forældrebestyrelsen i Mariehønen af 23.10.2004 (**Mariehoenen2**).

**El.doc.:** Udtalelse fra PMF's repræsentant i Hovedudvalget Lone Jørgensen (**Udtalelse fra PMF**).

**199 Gandrup skoles 3. etape**

Journal nr. 82.06.00P20 / /Sagsid 21762

**Beslutningstema:**

Kulturudvalget bedes tage stilling, hvorvidt der på baggrund af det udarbejdede projektforslag med tilhørende økonomisk overslag kan udarbejdes hovedprojekt. Om der kan afholdes licitation. Om det bevilgede beløb på kr. 14.000.000,- kan frigives, samt om opgaven umiddelbart kan iværksættes, såfremt licitationsresultatet holder sig inden for bevillingen.

**Indstilling / Beslutning:**

Forvaltningen anmoder om

- at projektet godkendes, samt at der umiddelbart kan udarbejdes licitationsmateriale
- at projektet snarest muligt kan sendes i licitation
- at de til etappen afsatte 14.000.000,- kr. frigivet, samt
- at byggeriet umiddelbart kan iværksættes, såfremt licitationsresultatet holder sig inden for bevillingen

**Kulturudvalgets møde 25. november 2004 Punkt 103:**

Forvaltningens anmodninger indstilles til godkendelse med bemærkning om, at der skal tages endelig beslutning om adgang mellem klasselokaler på Nordfløjens 1. sal i forbindelse med byrådets endelige behandling.

Følgende 4 forslag skal foreligge i forbindelse med projektgennemgangen d. 13.12.04 og forinden skal Gandrup Skole afgive prioriteret udtalelse til disse forslag.

Forslagene er:

1. Bibeholdelse af de i projektet skitserede døre.
2. 3 fløjet dør placeres midt for.
3. Forberedt for en foldedør midt for.
4. Foldedør mellem 2 klasselokaler. Bredde på mellem 5-6 m.

Projekteringen igangsættes umiddelbart.

**Økonomiudvalgets møde 7. december 2004 Punkt 230:**

Projektet indstilles principielt til godkendelse, men afventer evt. indvendinger i forbindelse med gennemgangen den 13. december 2004.

**Byrådets møde 15. december 2004 Punkt 199:**

Godkendt som indstillet.

4. alternativ "Foldedør osv." godkendes.

**Sagens indhold:**

2. etape af renoveringen af Gandrup skole forventes snarest afsluttet. Byrådet har d. 22. juni 2004 bevilget en tillægsbevilling på kr. 300.000,- til udarbejdelse af projektering af 3. etape. Der foreligger nu forprojekt og dette vil blive tilsendt kulturudvalget direkte fra arkitekt Ebbe Schmidt Nielsen.

Der har været afholdt møder mellem forvaltning, skolen, skolebestyrelsen og arkitekt, ligesom der har været møder med musikskole og lokale idrætsforeninger m.fl. ud fra hvilke der er udarbejdet ønskeliste med ønsker i størrelsesordenen kr. 21.000.000,-. Disse er nu reduceret til de afsatte 14.300.000,-. Der er p.t. ikke udarbejdet en prioriteret ønskeliste i tilfælde af, at licitationsresultatet bliver mindre end 14.300.000,-, men forvaltningen indstiller, at såfremt resultatet bliver mindre end 14.300.000,- tilføres projektet de ønsker, der måtte være økonomisk råderum til inden for rammen på 14,3 mio. kr.

Arkitekt Ebbe Schmidt Nielsen deltager i mødet for fremlæggelse af projektforslag.

**Økonomiske konsekvenser:**

Frigivelse af anlægsbevilling på kr. 14.000.000. Bevilling på kr. 300.000 er frigivet på byrådsmøde d. 22. juni 2004.

**Personalemæssige konsekvenser:**

/

**Kommunikation / Information:**

/

**Lovgrundlag:**

/

**Bilag:**

Materiale vedr. Gandrup Skole Etape III

**200 Godkendelse af takstblad for bygningsgebyrer i 2005**

Journal nr. 02.00.05S29 / /Sagsid 11132

**Beslutningstema:**

Godkendelse af takstblad for bygningsgebyrer m.v. i år 2005.

**Indstilling / Beslutning:**

Teknisk Forvaltning indstiller den 17.11.2004, at det drøftes om taksterne skal fremskrives med nettoprisindekset eller taksterne skal være som i Aalborg kommune, eller en kombination.

**Teknisk Udvalgs møde 29. november 2004 Punkt 250:**

Teknisk Udvalg indstiller, at taksterne fremskrives med nettoprisindekset, dog skal gebyr for sommerhuse hæves til kr. 750,00 for 2005.

**Økonomiudvalgets møde 7. december 2004 Punkt 227:**

Indstilles til godkendelse.

**Byrådets møde 15. december 2004 Punkt 200:**

Godkendt som indstillet.

**Sagens indhold:**

Taksterne reguleres 1 gang årligt efter nettopristallet efter Danmarks Statistiks nettopristal for oktober.

Nettopristallet for oktober 2004 er opgjort til 109,4 (i 2003 var det 107,6)

Alle gebyrer på vedlagte forslag til takstblad er nu omregnet efter det oplyste nettopristal til år 2005 takster.

Gebyrerne skal godkendes af økonomiudvalg og byrådet.

Det kan oplyses, at Teknisk forvaltning i 2003 behandlede 466 byggesager og 68 dispensationer, hvilket gav en indtægt på 409.047, - kr.

Teknisk forvaltning er af den opfattelse, at nogle vore gebyrer ikke afspejler den indsats, der medgår til behandling af ansøgningen. Vi mener, at nogle af gebyrerne bør hæves og vi bør i den forbindelse koordinere taksterne med Aalborgs.

Nedenfor er vist de gebyrer Aalborg vil tage i 2005 og Hals Kommunes gebyrer (fremskrevet til 2005 priser).

<b>Gebyr tekst</b>	<b>Aalborg kommune</b>	<b>Hals kommune</b>
Mindstegebyret og gebyr for anmeldelsessager	558,00 kr.	286,25 kr
Boligbebyggelse	13,47 kr/m <sup>2</sup>	9,60 kr/m <sup>2</sup>
Enfamiliehuse pr. m <sup>2</sup> etageareal	13,47 kr/m <sup>2</sup>	fast pris 969,70 kr.



Sommerhuse pr. m <sup>2</sup> etageareal	13,47 kr/m <sup>2</sup>	fast pris 480,55 kr.
Dispensation fra byggeloven	558,00 kr.	573,60 kr.
Naboorientering for de første 30	129,00 kr/stk.	indeholdt i disp.
Naboorientering for efterfølgende	64,50 kr/stk.	Indeholdt i disp.
Ombygninger m.v. pr. m <sup>2</sup> etageareal	13,47 kr/m <sup>2</sup>	286,25 kr.
Nedrivning for bygninger over 100 m <sup>2</sup> .	558,00 kr.	ingen gebyr
Erhvervsbebyggelse indtil 30.000 m <sup>3</sup>	5,85 kr/m <sup>3</sup>	2,65 kr/m <sup>3</sup>
Erhvervsbebyggelse over 30.000 m <sup>3</sup>	3,25 kr/m <sup>3</sup>	1,33 kr/m <sup>3</sup>
Pelsdyrfarme (ikke landbrug)	5,85 kr/m <sup>3</sup>	fast pris 969,70 kr.
Udvidelse af pelsdyrfarme m/flere bygninger	558,00 kr.	fast pris 286,25 kr.
Vindmøller (pr. kW møllen yder)	11,20 kr/kW	12,27 kr/kW
Benyttelsesændring samt lovlighed	558,00 kr.	fast pris 286,25 kr.

Såfremt man vil anvende Aalborg Kommunes takster i 2005 er der skønnet en merindtægt for bygningsgebyrer på ca. 175.000,- kr.

Vi har undersøgt, hvad nogle af vores nabokommuner m.fl. tager i bygningsgebyrer, takstbalde er vedlagt som bilag.

**Økonomiske konsekvenser:**

/

**Personalemæssige konsekvenser:**

/

**Kommunikation / Information:**

/

**Lovgrundlag:**

I henhold til bygningsreglementet for småhuse 1998 afsnit 1.10.1 kan kommunalbestyrelsen beslutte, at der skal opkræves gebyr for tilladelser, midlertidige tilladelser og anmeldelser efter reglementet. Kommunalbestyrelsen kan endvidere beslutte, at der skal opkræves gebyr for dispensationer ved byggearbejder, der ikke kræver tilladelse eller anmeldelse.

Efter afsnit 1.10.2 kan kommunalbestyrelsen beslutte, at der ikke skal opkræves gebyr, eller at der kun skal opkræves gebyrer for visse sagstyper.

Efter afsnit 1.10.3 fastsætter kommunalbestyrelsen beregningsmåden for gebyrerne og størrelsen. Opmærksomheden henledes på, at der for formålsbestemte gebyrer gælder særlige principper. I beregningen kan således alene indgå udgifter, der er direkte, indirekte eller komplekmentært vedrører området.

Efter afsnit 1.10 stk. 3 i BR 95, kan der ikke opkræves gebyr for anmeldelser eller dispensationer ved jordbrugets alvs- og driftsbygninger.

**Bilag:**

Takstblad for bygningsgebyrer i Hals Kommune 2005 (**Forslag med udgangspunkt i Aalborg Kommunes takstblad – eldok – Aalborg Kommune.pdf**).

Takstblad for bygningsgebyrer i Hals Kommune 2005 (**fremskrivning af eksist. Gebyrer – el-dok – Hals Kommune.pdf**).

Takstblade for andre kommuners bygningsgebyrer (**2004 priser – eldok – 2004-priser.pdf**).

**201 Renovering af Springvandspladsen, V. Hassing.**

Journal nr. 05.05.06G01 / /Sagsid 23203

**Beslutningstema:**

Teknisk Udvalg skal behandle det udkast til forskønnelse/renovering af Springvandspladsen i V. Hassing, der er udarbejdet af Niras påbaggrund af Lokalplan nr. 2.08 "Centerområde v. Springvandspladsen, V. Hassing.

**Indstilling / Beslutning:**

Teknisk Forvaltning indstiller den 27 oktober 2004.

**at** udkastet drøftes, og

**at** der tages beslutning omkring valg af materialer til renoveringsprojektet.

**Teknisk Udvalgs møde 3. november 2004 Punkt 234:**

Teknisk Udvalg besluttede, at det udleverede notat dateret 02.11.2004 med bilag samt situationplaner for Springvandspladsen danner grundlag for den videre projektering.

Det forventes, at gadeinventar skal være af samme fabrikat som Halsvej.

Detailprojektet forelægges til godkendelse på næste TU-møde.

**Teknisk Forvaltning den 22 november 2004.**

Niras har udarbejdet et detailprojekt for renovering af Springvandspladsen. Projektet er medsendt (ny situationsplan for Springvandspladsen).

I hovedposter antager overslaget følgende punkter.

Forberedende arbejder		kr. 335.000,-
Bundsikring og grusarbejder.	kr. 576.000,-	
Brolægningsarbejder		kr. 824.000,-
Udstyr, skilte og afmærkning	kr. 116.000,-	
Belysning		kr. 230.000,-
Beplantning og grønne områder	kr. 55.000,-	
Uforudselige udgifter		kr. 173.000,-
<u>Projektering, udbud og tilsyn</u>	<u>kr. 191.000,-</u>	
I alt ekskl. moms		kr. 2.500.000,-

Prisen for projektet dækker over en belægningsrenovering af Springvandspladsen, med indretning af nye p-pladser og opsætning af nyt gadeinventar herunder belysning.

**Teknisk Forvaltning den 23 november 2004.**

På baggrund af detailprojektet indstiller Teknisk forvaltning

**at** projektet godkendes

**at** projektet udsendes i licitation

**at** de resterende midler, afsat i budgettet frigives, i alt kr. 1.233.000,-

**Teknisk Udvalgs møde 29. november 2004 Punkt 253:**

Indstillingen indstilles til økonomiudvalgets godkendelse.

Økonomiudvalgets møde 7. december 2004 Punkt 226:

Indstilles til godkendelse.

Byrådets møde 15. december 2004 Punkt 201:

Godkendt som indstillet.

**Sagens indhold:**

Niras har fået til opgave at udarbejde et detailprojekt for den del af byforskønnelses området i V. Hassing der omhandler Springvandspladsen.

Detailprojektet skal sikre, at området antager præg af et torveareal, de ny etablerede P-pladser skal derfor fremstå som en integreret del af torvearealerne, således at de ikke skæmmer området.

Projektet omfatter følgende arbejder i punktform

- Belægningsrenovering,
- ny belyningsplan,
- ny inventar til torverummet,
- fastholde et fremtidigt grønt udtryk i torvearealerne,
- 30 P-pladser.

**Økonomiske konsekvenser:**

/

**Personalemæssige konsekvenser:**

/

**Kommunikation / Information:**

/

**Lovgrundlag:**

/

**Bilag:**

Ny situationsplan for Springvandspladsen (**el.doc**)  
Financiering V. Hassing (**el.doc**)

## Indstilling fra Kulturudvalget

### 202 Rammefordeling 2005 - Folkeoplysningsudvalgets område.

Journal nr. 18.14.01S49 / /Sagsid 22710

#### Beslutningstema:

Folkeoplysningsudvalget bedes fordele rammen for 2005 for Folkeoplysningslovens område. Byrådet skal godkende rammefordelingen.

#### Indstilling / Beslutning:

Folkeoplysningsudvalgets møde 19. oktober 2004 Punkt 43:

Udsat.

Folkeoplysningsudvalgets møde 17. november 2004 Punkt 56:

Indstilles til godkendelse.

Kulturudvalgets møde 25. november 2004 Punkt 105:

Indstilles til godkendelse.

Byrådets møde 15. december 2004 Punkt 202:

Rammen godkendes som skitseret under "Sagens indhold".

#### Sagens indhold:

Fordeling af midler på de 2 hovedområder.

- a) Voksenundervisning (aftenskoler, oplysningsforbund m.v.)
- b) Foreningsarbejde (foreninger, klubber m.v.)

På det godkendte budget for 2005, er der i alt afsat kr. 2.453.800,- til hele området.

I forhold til 2004 er budgettet i gennemsnit fremskrevet med 0,962%. Byrådet har til budget 2005 besluttet at alle driftskonti for hele Hals Kommune skal reduceres med 5%, dog er konti vedrørende lønninger og overførsler blevet undtaget. Dette svarer til at rammen for Folkeoplysningsudvalget er reduceret med kr. 600, mod kr. 117.900 i oplægget.

Forvaltningen foreslår jf. Hals-ordningen, at der til lokaletilskud afsættes kr. 965.750 svarende til indeværende års ønsker efter momsrefusion, reguleret efter indstilling fra SIFH

Budgetramme 2005

- lokaletilskud efter momsrefusion

kr. 2.453.800

kr. 965.750

Rest til fordeling	kr.	1.488.050
Til voksenundervisning foreslås afsat	kr.	325.173
Til foreningsarbejde foreslås afsat	kr.	1.142.877
Forsøgs og udviklingspulje foreslås afsat	kr.	<u>20.000</u>
I alt	kr.	1.488.050

Inklusiv lokaletilskud vil fordelingen se således ud:

Voksenundervisning	kr.	413.333	
Foreningsarbejde	kr.	2.020.467	
Hals Kommunes Forsøgs og udviklingspulje	kr.	<u>20.000</u>	
I alt	kr.	2.453.800	

**Økonomiske konsekvenser:**

/

**Personalemæssige konsekvenser:**

/

**Kommunikation / Information:**

/

**Lovgrundlag:**

Folkeoplysningsloven/"Hals-ordningen"

**Bilag:**

Rammefordeling 2005, 2. udkast (El.doc.)

## Indstillinger fra Teknisk Udvalg

### **203 Endelig godkendelse af Lokalplan 4.13 "Område til tekniske anlæg, Ulsted; solfangeranlæg til Ulsted Varmeværk".**

Journal nr. 01.02.05P16 / /Sagsid 21827

#### **Beslutningstema:**

Der skal tages stilling til, hvorvidt lokalplan 4.13 "Område til tekniske anlæg, Ulsted; solfangeranlæg til Ulsted Varmeværk" skal vedtages endeligt, evt. med ændringer.

#### **Indstilling / Beslutning:**

Teknisk Forvaltning indstiller den 22.11.2004

- at Lokalplan 4.13 "Område til tekniske anlæg, Ulsted; solfangeranlæg til Ulsted Varmeværk" og rammetillæg 4tek1 fremlægges i fornyet høring i 8 uger med ændret afgrænsning og placering af tanken
- at §8.2 ændres til "Omkring hele anlægget skal der etableres afskærmende beplantning. Omkring solfangerne skal der etableres et beplantningsbælte på min 4 m., ved højden på beplantningsbæltet skal der tages hensyn til dels lysindfald til solfangerne dels solfangernes synlighed. Omkring tanken skal der etableres 5 m. beplantningsbælte i maximal højde. Beplantningsbælterne skal bestå af en blanding af stedsegrønne og løvfældende træer og buske. Beplantningsbælterne skal til enhver tid vedligeholdes som et tætsluttende hegn."
- at øvrige indsigelser drøftes med henblik på, om der skal indarbejdes andre ændringer i lokalplanen.

Teknisk Udvalgs møde 29. november 2004 Punkt 257:

Indstillingen indstilles til byrådets godkendelse.

Der undersøges nærmere vedrørende nødvendig etablering af østlig beplantningsbælte (mod eksisterende erhvervsejendom).

Byrådets møde 15. december 2004 Punkt 203:

Godkendt til fornyet høring.

#### **Sagens indhold:**

Lokalplan 4.13 "Område til tekniske anlæg, Ulsted; solfangeranlæg til Ulsted Varmeværk" og rammetillæg 4tek1 har været i høring i 8 uger d. 24.11.2004.

Indtil d.d. (22.11.2004) er der modtaget følgende indsigelser/ændringsforslag:

Ulsted Varmeværk, Bjarne Sørensen

Ulsted Varmeværk ønsker bredden på beplantningsbælterne ændret fra 5 m. til 4 m. Begrundelsen er hensyn til bredden på en kørevej ned mellem solfangerne. Derudover er der en bemærkning om højden på beplantningsbæltet.

Der foreslås indføjet en ændret bestemmelse om bredden på beplantningsbælterne, således at der er forskel på bæltet omkring solfangerne og omkring tanken.

Senere har Ulsted Varmeværk fremsat ønske om ændret afgrænsning samt flytning af tank. Da dette ønske ligeledes vil tilgodese indsigelserne fra Vestergade 37 og 39, foreslår forvaltningen, at lokalplanen fremlægges i fornyet høring med en ny afgrænsning og placering af tanken.

K. K. Andersen, Vestergade 39

Der gøres indsigelse mod den del af projektet, der giver mulighed for placering af tanken i en højde på 9 m. umiddelbart vest for hendes parcel. Desuden gøres der indsigelse for fremføringen af rørledning gennem hendes have (denne bemærkning hører rettelig hjemme i godkendelsen iht. Varmeforsyningsloven).

Etableringerne vil virke generende, skygge og påvirke ejendommens vurdering og handelsværdi væsentlig i negativ retning.

J. Pedersen, Vestergade 37

Der gøres indsigelse mod den del af projektet, der giver mulighed for placering af tanken i en højde på 9 m. umiddelbart vest for hans parcel

Etableringerne vil virke generende, skygge og påvirke ejendommens vurdering og handelsværdi væsentlig i negativ retning.

Tidsplanen for udarbejdelse af denne lokalplan forudsatte et møde i TU den 01.12.2004, da dette er flyttet og dagsordenen derfor skal udsendes tidligere, er høringsfristen endnu ikke udløbet. Men hvis der indkommer yderligere bemærkninger vil disse blive eftersendt.

**Økonomiske konsekvenser:**

/

**Personalemæssige konsekvenser:**

/

**Kommunikation / Information:**

/

**Lovgrundlag:**

Planloven

**Bilag:**

Ændringsforslag fra Ulsted Varmeværk (**eldok – Ulsted Varmeværk.pdf**)

Ny illustrationsplan (**eldok – Illustrationsplan.pdf**)

Indsigelse fra Vestergade 39 (**Vestergade 39.pdf**)

Indsigelse fra Vestergade 37 (**Vestergade 37.pdf**)



**204 Vintervedligeholdelse 2004-2005**

Journal nr. 05.07.02P24 / /Sagsid 7132

**Beslutningstema:**

Teknisk udvalg bedes diskutere prioriteringen af Melholtvej med henblik på en opgradering til prioritet A1.

**Indstilling / Beslutning:**

Teknisk forvaltning indstiller den 23.11.2004

at Melholtvej fra Rørholtvej til kommunegrænsen opgraderes og vedligeholdes som prioritet A1.

Teknisk Udvalgs møde 29. november 2004 Punkt 254:

Indstillingen godkendt.

Byrådets møde 15. december 2004 Punkt 204:

Godkendt.

**Sagens indhold:**

Hals Byråd vedtog d. 20.09.2000 et regulativ for "Vintervedligeholdelse og Renholdelse af veje og stier i Hals kommune".

Den overordnede målsætning er, at holde trafikarealerne farbare og i rimelig trafiksikkerhedsmæssig stand. Da det vil kræve et urealistisk højt beredskab, at kunne imødegå den værst tænkelige situation på alle færdselsarealer, er indsatsen prioriteret efter vejenes trafikale betydning (vejklasser). Hvad prioriteringen betyder er beskrevet i en folder "Vintertjeneste", der udkommer som et "indstik" til Hals avis hvert år. 2003-2004 udgaven kan læses på Hals kommunes hjemmeside ([www.halskom.dk/dk/borger/teknik\\_og\\_miljoe/trafik\\_og\\_veje.htm](http://www.halskom.dk/dk/borger/teknik_og_miljoe/trafik_og_veje.htm)). Det indstik, der var i Hals Avis i sidste uge, er endnu ikke lagt ud, idet forvaltningen ønsker en drøftelse af Melholtvejs status først.

Kommunen udfører glatførebekæmpelse og snerydning på de offentlige veje, således at arbejdet først udføres på veje, med regional busforbindelse og gennemgående veje, dernæst på veje med betydning for den lokale trafik og skolebussen og til sidst (og kun indenfor normal arbejdstid) på øvrige veje f.eks. i boligområder. På de mindst betydende veje udføres der ikke glatførebekæmpelse.

Melholtvej er nu prioritet som dels skolevej dels mindre betydende vej i landområdet, hvilket betyder at der ikke foregår glatførebekæmpelse i samme omfang som på den anden side af kommunegrænsen i Dronninglund. Dette kan skabe farlige situationer. Ligeledes er Melholtvej benyttet af mange som en direkte forbindelse til Sæby og Frederikshavn. Derfor foreslås Melholtvej opgraderet til prioritet A1, således at den betragtes som en primær vej, der er mellem de første, hvor der foretages glatførebekæmpelse og snerydning.

Teknisk Udvalg besluttede sidste år at opgradere Rørholtvej til en prioritet A1, med den samme begrundelse.

**Økonomiske konsekvenser:**

/

**Personalemæssige konsekvenser:**

/

**Kommunikation / Information:**

/

**Lovgrundlag:**

/

**Bilag:**

/