

Byrådet afholder møde:

Referat



**Den 2. februar 2005 Kl. 18.30**

Hals Kommune

på administrationsbygningen.

**Fraværende med afbud: Ib Munk, Ane-Marie Viegh Jørgensen og Jens Møller.**

## INDHOLDSFORTEGNELSE – ÅBENT MØDE.

	side
1 Spørgetid - Byrådet 2005.	2
2 Anmodning om at ansøgning vedr. tilskud til enkeltmandsaktiviteter tages op på ny.	3
3 Anvendelse af overskydende midler fra Hals Daghøjskole	5
4 Medfinansiering til projektet Nordjysk Guld	7
5 Innovationsgaardens fremtid	9
6 Godkendelse af skema A for om- og tilbygning af Fjordparken til 32 almene ældreboliger med servicearealer	11
7 Salg af areal til Hals Boligforening til opførelse af 6 almene familieboliger ved Aslundvej i V. Hassing	13
8 Salg af areal til Hals Boligforening til opførelse af 6 almene familieboliger ved Mellemvang i Gandrup	14
9 Administrationsomkostninger vedrørende de takstfinansierede områder	15
10 Ophævelse af samarbejde på PPR området mellem Dronninglund og Hals Kommuner samt fremtidigt samarbejde med Aalborg Kommune	17
11 Adskillelse af Skolebibliotek og Folkebibliotek i Hals	19
12 Udmøntning af besparelse på 100.000 kr i forbindelse med brug af aktivitetscentrene.	21
13 EU-udbud for kørsel med containere fra Hals Kommunes genbrugspladser.	23
14 PLC anlæg på Hals Centralrenseanlæg	25
15 Byggemodning af areal til Hals Boligforening - matr. nr. 40gc V. Hassing by, V. Hassing.	27
16 Byggemodning af areal til Hals Boligforening - matr. nr. 9a Gandrup by, Ø. Hassing.	29
17 Ansøgning om tilladelse til opstilling af henholdsvis 3 eller 4 vindmøller nordøst for Nordjyllandsværket, Hals Kommune.	31
18 Serviceydelse Hals Havn - vilkår og priser for 2005.	33
19 Ændring af styrelsesvedtægten for Hals Kommunes Folkeskoler for så vidt angår læseplaner for svømmeundervisning.	35
20 Endelig godkendelse af Affaldsplan 2005-2016.	36
21 Forslag til lokalplan 2.19 "Boligområde v. Uglevænget, V. Hassing"	38
22 Endelig godkendelse af Lokalplan 7.25 "Område til sommerhus v. Skovsgårdsvej/Sydvestvej"	40

**1 Spørgetid - Byrådet 2005.**

Journal nr. 00.01A50 / /Sagsid 23838

**Beslutningstema:**

/

**Indstilling / Beslutning:**

Byrådets møde 2. februar 2005 Punkt 1:

Ingen bemærkninger.

## **2 Anmodning om at ansøgning vedr. tilskud til enkeltmandsaktiviteter tages op på ny.**

Journal nr. 18.15.05K02 / /Sagsid 23275

### **Beslutningstema:**

Byrådet bedes tage stilling til afslag givet af Folkeoplysningsudvalget til ansøger af midler til enkeltmandsaktiviteter.

### **Indstilling / Beslutning:**

#### **Byrådets møde 2. februar 2005 Punkt 2:**

Sørn Nordhald og Jørn Martinsen erklærede sig inhabile og forlod mødet ved behandling af punktet.

Klagen afvises, idet aktiviteten kan dyrkes i Hals Kommune.

Folkeoplysningsudvalget bedes præcisere bestemmelsen omkring enkeltmandsaktiviteter.

### **Sagens indhold:**

Folkeoplysningsudvalget behandlede den 19. oktober 2004, punktet "Fordeling af midler til enkeltmandsaktiviteter – 2005", sagsid 22715.

I følge Hals-ordningen er der siden 2002 blevet bevillet tilskud til enkeltmandsaktiviteter.

Folkeoplysningsudvalget annoncerer i Hals Avisen og på Kommunes hjemmeside om muligheden for at søge om tilskud. Følgende kriterier skal være opfyldte for at modtage tilskud:

Alder under 25 år.

Bosiddende i Hals Kommune.

Deltager i en sportsaktivitet udenfor Hals Kommune, hvor der er forholdsvis store udgifter til materiel og transport.

Folkeoplysningsudvalget har i forbindelse med behandling af sagen givet afslag til 1 ansøger. Afslaget blev givet til en svømmer der dyrker svømning på konkurrenceplan i Aalborg Svømmeklub. Svømmeren søgte om tilskud til sine udgifter i forbindelse med træning, stævner og konkurrencer.

Folkeoplysningsudvalget besluttede at give afslag til ansøgeren med den begrundelse, at udvalget vurderede, at svømning ikke var en enkeltmandsaktivitet, og at udvalget mente at aktiviteten svømning kunne dyrkes i Hals Kommune. Der ikke i begrundelsen for afslaget taget hensyn til om det er på konkurrenceplan eller ej.

Ansøgeren, der ønsker en ny vurdering, er svømmer og gør gældende at konkurrencesvømning er en enkeltmandsaktivitet, idet svømmerne kun kan kvalificere sig ved hjælp af egne opnåede tider til de forskellige konkurrencer. Det gælder både til Amtsmesterskaber i DGI-regi, Jyske mesterskaber, Danmarksmesterskaber mv. indenfor Dansk Svømmeunion.

I disciplinen konkurrencesvømning foregår konkurrencen ikke ved at konkurrere indbyrdes svømmerne eller klubberne imellem, men på opnåede personlige tider og svømning kan ikke dyrkes på konkurrenceplan i Hals Kommune.

Der er for år 2005 givet tilskud på kr. 3.000,- til 2 personer, som dyrker gokartkørsel i Mou og kr. 2.000 til deling til 2 personer, der dyrker judo. Begge aktiviteter dyrkes udenfor Hals Kommune, og der er ingen mulighed for at dyrke det i Hals Kommune.

Byrådet er ifølge Folkeoplysningsloven klageorgan for sager behandlet i Folkeoplysningsudvalget.

**Økonomiske konsekvenser:**

/

**Personalemæssige konsekvenser:**

/

**Kommunikation / Information:**

/

**Lovgrundlag:**

Hals-ordningen side 14, tilskud til enkeltmandsaktiviteter.

**Bilag:**

Ansøgning om tilskud til sportsaktivitet (**el.doc.**)

Klage over afslag på ansøgning om tilskud til sportsaktivitet (**EI.doc.**)

## Indstillinger fra Økonomiudvalget.

### **3 Anvendelse af overskydende midler fra Hals Daghøjskole**

Journal nr. 18.18.00G01 / /Sagsid 23434

#### **Beslutningstema:**

Godkendelse af de af bestyrelsen for Hals Daghøjskole indstillede formål for tildeling af overskydende midler fra Hals Daghøjskole

#### **Indstilling / Beslutning:**

Det indstilles, at Byrådet forholder sig til de af bestyrelsen for Hals Daghøjskole indstillede formål for tildeling af overskydende midler fra Hals Daghøjskole, idet de to nedenfor beskrevne formål iagttages.

#### **Økonomiudvalgets møde 25. januar 2005 Punkt 11:**

Indstillingen indstilles til godkendelse.

#### **Byrådets møde 2. februar 2005 Punkt 3:**

Godkendt som indstillet.

#### **Sagens indhold:**

Efter lukning af Hals Daghøjskole er der overskydende midler til stede. Det drejer sig efter det oplyste om ca. 260.000 kr.

I følge Daghøjskolens vedtægter kan eventuelle overskydende midler ved lukning anvendes til "beslægtede formål", hvilket ifølge Undervisningsministeriet skal forstås som beslægtede formål i forhold til de i loven vedrørende daghøjskoler opstillede formål. Af "Bekendtgørelse af lov om støtte til folkeoplysende voksenundervisning, frivilligt folkeoplysende foreningsarbejde og daghøjskoler samt om Folkeuniversitetet (folkeoplysningsloven)" fremgår:

§ 45 a. Kommunalbestyrelsen og amtsrådet kan træffe beslutning om at yde tilskud til en daghøjskole, hvis følgende betingelser er opfyldt:

- 1) ...
- 2) Daghøjskolens formål er at tilbyde undervisning med folkeoplysende eller beskæftigelsesfremmende sigte tilrettelagt for voksne.
- 3) Tilskuddet anvendes alene til daghøjskolens folkeoplysende eller beskæftigelsesfremmende virksomhed.
- 4) Ved daghøjskolens ophør skal eventuelle overskydende midler anvendes til folkeoplysende eller beskæftigelsesfremmende formål efter kommunalbestyrelsens eller amtsrådets godkendelse.

De overskydende midler kan således alene anvendes til folkeoplysende og/eller beskæftigelsesfremmende formål, hvorfor det anbefales, at kommunen betinger sig dette og evt. anmoder om dokumentation herfor.

Hals Daghøjskole anmoder nu Hals Kommunes Byråd om at godkende de formål, der fremgår af vedlagte bilag, således at 45.000 kr. forlods er øremærket til 5 forskellige formål under de 5 tidligere ejergrupper, mens det resterende beløb fordeles af bestyrelsen til de øvrige beskrevne formål. Hals Kommune vil slutteligt blive præsenteret for et regnskab. Bestyrelsen for daghøjskolen oplyser, at man her har lagt vægt på, at alle hjørner af Hals Kommune bliver tilgodeset.

Det skal bemærkes, at det er Hals Kommunes Byråd, der har kompetencen til at godkende formålene i denne situation.

**Økonomiske konsekvenser:**

/

**Personalemæssige konsekvenser:**

/

**Kommunikation / Information:**

/

**Lovgrundlag:**

/

**Bilag:**

- Forslag til formål for tildeling af overskydende midler (**El.doc**)

#### **4 Medfinansiering til projektet Nordjysk Guld**

Journal nr. 24.00.00G01 / /Sagsid 23550

##### **Beslutningstema:**

Økonomiudvalget skal tage stilling til, hvorvidt man vil støtte projektet Nordjysk Guld med 1 kr. pr. indbygger?

##### **Indstilling / Beslutning:**

###### Økonomiudvalgets møde 25. januar 2005 Punkt 9:

Teksten ændres og korrigeres, idet Region Aalborg ikke har givet tilsagn, men alene udtrykt positiv velvilje. Det indstilles, at Hals Kommune meddeler tilsagn om at betale kr. 1,00 pr. indbygger.

###### Byrådets møde 2. februar 2005 Punkt 4:

Der bevilges kr. 1,- pr. indbygger.

##### **Sagens indhold:**

Foreningen Nordjysk Guld's formål er at fremme initiativ og iderigdom i Nordjylland, herunder at medvirke til at fremme antallet af nye arbejdspladser i Nordjylland. Foreningens formål kan realiseres ved at yde støtte/tilskud til projekter/virksomheder, der skaber nye arbejdspladser i Nordjylland.

Fonde, amt, kommuner, virksomheder og privatpersoner kan være medlem af foreningen.

Projektet lanceres i starten af 2005 ved start af en konkurrence. Alle kan deltage i projektet. Ideen er, at der gives en kontant opbakning på 2 millioner kroner til de tre bedste nyskabende realiserbare forretningsideer. Ideerne skal føre til nye og forventeligt vedvarende arbejdspladser indenfor det geografiske område Nordjyllands Amt.

Region Aalborg Samarbejdet og Aalborg Kommune har givet tilsagn om at støtte projektet.

En specifik beskrivelse af projektet samt konditionerne for den tilhørende forening er tilknyttet som elektroniske bilag nedenfor.

##### **Økonomiske konsekvenser:**

Pr. 1. okt. 2004 er der bosat 11.439 indbyggere i Hals Kommune.

##### **Personalemæssige konsekvenser:**

/

##### **Kommunikation / Information:**

/

**Lovgrundlag:**

/

**Bilag:**

Et projektoplæg på nye arbejdspladser og fremdrift i Nordjylland (**eldok –projektoplæg.doc**)  
Vedtægter for Foreningen Nordjysk Guld (**eldok**)



## **5 Innovationsgaardens fremtid**

Journal nr. 24.00.00G01 / /Sagsid 23580

### **Beslutningstema:**

Med reference til temamøde den 22. november om Innovationsgaardens fremtid anmodes ØK om stillingtagen til, hvorvidt Hals Kommune;

- 1) bifalder, at der arbejdes på at overdrage Innovationsgaarden til Fonden for Informationsteknologi
- 2) løsner Fonden for forpligtigelsen til at indbetale forrentning og afdrag af det kommunale indskud
- 3) ønsker at opretholde status quo?

### **Indstilling / Beslutning:**

Økonomiudvalgets møde 25. januar 2005 Punkt 8:

Det indstilles, at model 1 fremmes.

Byrådets møde 2. februar 2005 Punkt 5:

Godkendt som indstillet.

### **Sagens indhold:**

Ad 1)

Pointen i at overdrage ejerskabet til Innovationsgaarden til Fonden for Informationsteknologi er, at fonden, til forskel fra i dag, bliver økonomisk handlekraftig, fordi et sådant skridt åbner op for at belåne den eksisterende Innovationsgaard. Dermed ville bestyrelsen kunne tilvejebringe kapital og aktivt forfølge fondens målsætninger.

Hals Kommune kan imidlertid ikke umiddelbart overdrage Innovationsgaarden til Fonden for Informationsteknologi. Nordjyllands har præciseret, at kompetencen i sådanne spørgsmål ligger i Erhvervs- og Boligstyrelsen, som, overfor EU, er den ansvarlige myndighed i Danmark i sager om forvaltning af MÅL2 midler.

Såfremt Hals Kommune beslutter, at der skal sigtes på en overdragelse af huset til Fonden, kan der imødeses en administrativ proces mellem Hals Kommune og Erhvervs- og Boligstyrelsen. Som minimum skal der formuleres en hen´vendelse, som danner grundlag for Styrelsens beslutning.

Umiddelbart omfatter de juridiske problemer § 12 i bevillingsskrivelsen, som siger ” Styrelsen kan bestemme, at tilskuddet skal tilbagebetales, hvis det projekt, hvortil der er givet tilskud, i en periode fra projektets gennemførelse og indtil 5 år efter sidste udbetaling til projektet flyttes, afhændes eller anvendes til et andet formål end det forudsatte”.

Her kan Hals Kommune argumentere med, at fondens formål stadig er det samme, og at det udelukkende er ejerskabet til selve bygningen, som ændres.

Det bør i den forbindelse iagttages, at selve tidsfaktoren på 5 år i sig selv kan udgøre et problem. Om denne formulering også tolkes eller vurderes til at omfatte ændring af ejerforhold vides ikke.

Styrelsen vil også vurdere, om der er personer eller virksomheder der kan drage kommerciel fordel af eventuelle ændring i konditionerne.

Fondens vedtægter, som er underskrevet den 16. januar 2003, præciserer i stk. 12.2 at " i tilfælde af at fonden opløses, skal nettoformuen anvendes i overensstemmelse med fondens formål". Herudover definerer § 11.1 i samme dokument, at " fondens overskud anvendes til fondens formål. Bestyrelsen er dog berettiget til at foretage henlæggelser til konsolidering af formuen".

Det er ikke erhvervskontorets opfattelse, at enkeltpersoner eller virksomheder kan opnå individuelle kommercielle fordele ved en ændring af ejerforholdene, idet værdierne forbliver i Fonden. Pointen er imidlertid, at Erhvervs-og Boligstyrelsen – som fondsmyndighed – skal foretage vurderingen.

Såfremt ØK vælger at forfølge løsning 1, medfører det i første omgang, at Erhvervskontoret formulerer henvendelse til Erhvervs- og Boligstyrelsen, hvoraf det fremgår, at Hals Kommune ønsker at overdrage ejerskabet af Innovationsgaarden til Fonden for Informationsteknologi hurtigst muligt.

Ad 2)

Løsning 2 omfatter, at Hals Kommune accepterer ikke at få forrentet og afdraget det oprindelige indskud på 2.450.000 kr. med 6%. Det vil forbedre Fondens likviditet med årligt knap 170.000 kr..

Hals Kommune har kompetence til egenhændigt at foretage et sådant skridt.

Ad 3)

Opretholdelse af status quo indebærer, at fonden ikke kan leve op til de definerede formål. Der kan simpelthen ikke genereres kapital til yderligere udvikling. Endvidere skal ØK være opmærksom på, at Fonden er sårbar med kun én lejer.

**Økonomiske konsekvenser:**

/

**Personalemæssige konsekvenser:**

/

**Kommunikation / Information:**

/

**Lovgrundlag:**

/

**Bilag:**

Notat vedrørende fondens situation medio 2004 (eldok)

## **6 Godkendelse af skema A for om- og tilbygning af Fjordparken til 32 almene ældreboliger med servicearealer**

Journal nr. 03.02.12G01 / /Sagsid 23751

### **Beslutningstema:**

Sundby-Hvorup Boligselskab fremsender skema A, der omhandler godkendelse af anskaffelsessummen for om- og tilbygning af Fjordparken i Hals til 32 almene ældreboliger med tilhørende servicearealer før byggeriets opstart.

### **Indstilling / Beslutning:**

Centerafdelingen den 17.01.2005:

Det indstilles, at der gives tilsagn til byggeriet på de ansøgte vilkår.

Økonomiudvalgets møde 25. januar 2005 Punkt 7:

Indstilles til godkendelse.

Byrådets møde 2. februar 2005 Punkt 6:

Godkendt.

### **Sagens indhold:**

#### Projekt:

Projektet indeholder etablering af 26 stk. 2-rums ældreboliger på hver 73,1 m<sup>2</sup> samt 6 stk. 1-rums ældreboliger på hver 59,8 m<sup>2</sup> - i alt 2260 m<sup>2</sup>.

Den månedlige husleje udgør 4.952 kr. for en bolig på 73 m<sup>2</sup> og 4.070 kr. for en bolig på 60 m<sup>2</sup> svarende til 814 kr. pr. m<sup>2</sup>.

Servicearealerne udgør 226 m<sup>2</sup> med en månedlig husleje på 4.643 kr. svarende til 247 kr. pr. m<sup>2</sup>.

#### Anskaffelsessum for boligerne:

Køb af eksisterende hus	kr.	8.500.000
Øvrige grundudgifter	kr.	3.969.000
Håndværkerudgifter (ombygning 8,4 mio kr. og tilbygning 9,6 mio kr.)	kr.	18.003.000
Omkostninger	kr.	<u>4.239.000</u>

Anskaffelsessum i alt for boligerne                      2260 m<sup>2</sup>                      **kr. 34.711.000**

Anskaffelsessum **pr. m<sup>2</sup> er 15.358,85 kr.**

#### Anskaffelsessum for servicearealer:

Tilbygning	19+137 m <sup>2</sup>	kr.	1.627.000
Ombygning	70 m <sup>2</sup>	kr.	490.000
Omkostninger		kr.	<u>361.000</u>

Anskaffelsessum i alt for servicearealer 226 m2 **kr. 2.478.000**

Anskaffelsessum pr. m2 er **10.964,60 kr.**

Samlet anskaffelsessum for projektet **kr. 37.189.300**

**Økonomiske konsekvenser:**

Finansiering vedr. boligerne

Kommunekredit	91 %	kr. 31.587.000
Kommunal Grundkapital	7 %	kr. 2.430.000
Indskud	2 %	kr. 694.000
		<b>kr. 34.711.000</b>

Kommunen indskyder grundkapitallån på 7 % af den endelige anskaffelsessum. Den endelige grundkapitallån kendes først præcist, når byggeriet er tilendebragt og endelig anskaffelsessum er godkendt. Herudover yder kommunen sædvanlig garanti for den del af lånet, der ligger ud over 65 % og op til lånegrænsen på 91 % af anskaffelsessummen. Garantiprocenten er 28,57 %.

Finansiering vedr. servicearealer

Servicearealtilskud	44 boliger x 40.000 kr.	kr. 1.486.000
Kommunal andel		kr. 992.000
		<b>kr. 2.478.000</b>

Samlede kommunale økonomi

Salg af Hassinghave, boligdel		kr. 8.500.000
Grundkapitalindskud		kr. 2.430.000
Ombygning, servicearealer		kr. 992.000
Kommunalt overskud		<b>kr. 5.078.375</b>

**Personalemæssige konsekvenser:**

/

**Kommunikation / Information:**

/

**Lovgrundlag:**

/

**Bilag:**

/

## **7 Salg af areal til Hals Boligforening til opførelse af 6 almene familieboliger ved Aslundvej i V. Hassing**

Journal nr. 13.06.02G01 / /Sagsid 23754

### **Beslutningstema:**

Byrådet skal fastsætte prisen på et areal til Hals Boligforening til opførelse af 6 almene familieboliger ved Aslundvej i V. Hassing

### **Indstilling / Beslutning:**

Centerafsnittet den 17.01.2005

Det indstilles, at grundprisen fastsættes til 160 kr/m<sup>2</sup>.

### **Økonomiudvalgets møde 25. januar 2005 Punkt 6:**

Indstilles til godkendelse.

### **Byrådets møde 2. februar 2005 Punkt 7:**

Godkendt som indstillet.

### **Sagens indhold:**

Hals Boligforening v/Sundby-Hvorup Boligselskab har anmodet om fastsættelse af grundpris på et areal på ca. 2.600 m<sup>2</sup> til opførelse af 6 almene familieboliger ved Aslundvej (Bag Hækken) i Vester Hassing. Udover købssummen skal køber selv afholde samtlige tilslutningsafgifter og – bidrag til el, vand varme, kloak og lignende samt sædvanlige handelsomkostninger.

Byrådet har i 1999 solgt et 7.285 m<sup>2</sup> stort areal ved Bag Hækken i Vester Hassing til opførelse af 18 almene familieboliger. Dengang blev prisen fastsat til 160 kr./m<sup>2</sup>, hvor der ikke blev betalt for de m<sup>2</sup>, der indgik i projektet som internt vejareal.

I nærværende projekt bliver der ikke tale om anlæggelse af interne veje.

### **Økonomiske konsekvenser:**

/

### **Personalemæssige konsekvenser:**

/

### **Kommunikation / Information:**

/

### **Lovgrundlag:**

Arealet skal ikke udbydes offentligt, da der er tale om støttet boligbyggeri, jævnfør § 2 stk. 1 i Indenrigsministeriets bekendtgørelse nr. 472 af 20. juni 1991 om offentlig udbud ved salg af kommunens faste ejendomme.

### **Bilag:**

/

## **8 Salg af areal til Hals Boligforening til opførelse af 6 almene familieboliger ved Melle m- vang i Gandrup**

Journal nr. 13.06.02G01 / /Sagsid 23755

### **Beslutningstema:**

Byrådet skal fastsætte prisen på et areal til Hals Boligforening til opførelse af 6 almene familieboliger ved Mellemvang i Gandrup.

### **Indstilling / Beslutning:**

Centerafsnittet den 17.01.2005

Det indstilles, at grundprisen fastsættes til 155 kr/m<sup>2</sup>.

### **Økonomiudvalgets møde 25. januar 2005 Punkt 5:**

Indstilles til godkendelse.

### **Byrådets møde 2. februar 2005 Punkt 8:**

Godkendt som indstillet.

### **Sagens indhold:**

Hals Boligforening v/Sundby-Hvorup Boligselskab har anmodet om fastsættelse af grundpris på et areal på ca. 3.500 m<sup>2</sup> stort areal ved Mellemvang i Gandrup til opførelse af 6 almene familieboliger. Udover købesummen skal køber selv afholde samtlige tilslutningsafgifter og –bidrag til el, vand varme, kloak og lignende samt sædvanlige handelsomkostninger.

Det ønskede areal er beliggende i samme område, som grunden til 10 ældreboliger i Kastanieparken i Gandrup. Her fastsatte byrådet i møde den 23. oktober 2002 en pris på 155,00 kr. pr. kvm. excl. samtlige tilslutningsafgifter og –bidrag til el, vand varme, kloak og lignende samt sædvanlige handelsomkostninger.

I 2003 blev der endvidere solgt et areal på 2.737 m<sup>2</sup> til Hals Boligforening til opførelse af 6 almene familieboliger ved Mellemvang. Her var prisen ligeledes 155 kr/m<sup>2</sup>.

### **Økonomiske konsekvenser:**

/

### **Personalemæssige konsekvenser:**

/

### **Kommunikation / Information:**

/

### **Lovgrundlag:**

Arealet skal ikke udbydes offentligt, da der er tale om støttet boligbyggeri, jævnfør § 2 stk. 1 i Indenrigsministeriets bekendtgørelse nr. 472 af 20. juni 1991 om offentlig udbud ved salg af kommunens faste ejendomme.

### **Bilag:**

/

## **9 Administrationsomkostninger vedrørende de takstfinansierede områder**

Journal nr. 00.01S29 / /Sagsid 23452

### **Beslutningstema:**

Byrådet bedes forholde sig til principperne for fastlæggelse af administrationsomkostningerne der årligt pålignes områderne inden for de takstfinansierede områder (Renovation og Spildevand).

### **Indstilling / Beslutning:**

Det indstilles, at størrelsen af administrationsomkostninger i 2004 fastsættes til

- Renovation - kr. 340.000.
- Genbrugsplads - kr. 340.000.
- Spildevand - kr. 450.000.
- Satserne reguleres årligt svarende til reguleringsprocenten for art 4.0 (Tjeneste ydelser uden moms), der udmeldes hvert år af Indenrigsministeriet.

### **Chefgruppens møde 12. januar 2005 Punkt 3:**

Indstillingen indstilles til godkendelse i Økonomiudvalget.

### **Økonomiudvalgets møde 25. januar 2005 Punkt 24:**

Godkendt.

### **Byrådets møde 2. februar 2005 Punkt 9:**

Godkendt.

### **Sagens indhold:**

Byrådet vedtog i forbindelse med vedtagelsen af budget 2004, at der årligt skal opkræves kr. 200.000 mere af forsyningsområderne (Renovation og Spildevand) i administrationsomkostninger.

Størrelsen af de overførte administrationsudgifter har tidligere været fastlagt således:

- Renovationsområdet. Der er medregnet hvad der svarer til 1 årsværk tillagt 35% i kontorholdsudgifter. Dette beløb har i 2003 udgjort hhv. kr. 350.690 + kr. 122.741 - i alt kr. 473.431. Dette beløb er så delt med 2/3 til renovation og 1/3 til genbrugspladsen, svarende til hhv. kr. 315.621 og kr. 157.810,
- Spildevandsområdet. Der er medregnet hvad der svarer til 2/3 årsværk tillagt 80% i kontorholdsudgifter. Dette beløb har i 2003 udgjort hhv. kr. 233.793 + kr. 187.135 - i alt kr. 420.828.

Idet fastlæggelsen af størrelsen af administrationsudgifter skal være fastlagt efter en konkret vurdering af hvor store omkostningerne er ved at "administrere" de takstfinansierede områder har teknisk forvaltning og økonomiafdelingen vurderet og anbefales følgende fordeling:

- Renovationsområdet. Der opdeles stadig i Renovation og Genbrugspladsen.

Der regnes med lige store omkostninger på hhv. Renovation og Genbrugspladsen. Der kalkuleres med 1/2 årsværk tillagt 85% i kontorhold på begge områder. Til kontorhold er der medregnet udgifter til husleje, lys, varme, telefon og generelt IT-udgifter m.m. Beløbet udgør derfor kr. 340.000 for hvert område i 2004.

- Spildevandsområdet. Det årlige bidrag er udregnet med udgangspunkt i hvad der svarer til 2/3 årsværk tillagt 85% i kontorhold. Dette beløb udgør for 2004 kr. 450.000.
- Ovenstående satser anbefales herefter fastlagt én gang for alle og der foretages herefter en årlig prisregulering.

Der er i ovenstående lagt vægt på, at administrationen af især Genbrugspladsordningen er blevet administrativt tungere de senere år.

Totalt set vil der herefter være en "udkontering" på i alt kr. 1.130.000 i 2004.

Der er i budgettet med at der udkonteres i alt kr. 1.134.850 i 2004.

#### **Økonomiske konsekvenser:**

Der er ingen konsekvenser af ændringen i beregningsmåden for administrationsudgifterne, udover den større administrationsudgift der årligt overføres på kr. 200.000, som blev fastlagt i forbindelse med vedtagelsen af budget 2004.

#### **Personalemæssige konsekvenser:**

/

#### **Kommunikation / Information:**

/

#### **Lovgrundlag:**

/

#### **Bilag:**

/



## **10 Ophævelse af samarbejde på PPR området mellem Dronninglund og Hals Kommuner samt fremtidigt samarbejde med Aalborg Kommune**

Journal nr. 17.01.05A06 / /Sagsid 23486

### **Beslutningstema:**

Stillingtagen til ophævelse af samarbejdet mellem Dronninglund og Hals Kommuner omkring pædagogisk psykologisk rådgivning (PPR) samt principiel stillingtagen til, hvorvidt børne- og kulturforvaltningen bemyndiges til at indgå i realitetsforhandlinger med Aalborg kommune om et fremtidigt samarbejde på området.

### **Indstilling / Beslutning:**

Indstilles til drøftelse.

#### **Kulturudvalgets møde 16. december 2004 Punkt 124:**

Kulturforvaltningens indstilling om ophævelse af samarbejdet med udgangen af juli 2005 indstilles, samtidig bemyndiges forvaltningen til at iværksætte realitetsforhandlinger.

#### **Økonomiudvalgets møde 25. januar 2005 Punkt 22:**

Indstilles godkendt som indstillet.

#### **Byrådets møde 2. februar 2005 Punkt 10:**

Godkendt som indstillet.

### **Sagens indhold:**

På baggrund af stillingsledighed (ledende psykolog og tale-hørelærer) og med udsigt til en kommunalreform har fællesstyrelsen for PPR-samarbejdet vurderet situationen. På fællesstyrelsesmøde d. 23. november 2004 blev situationen drøftet og på møde d. 9. december 2004 blev det besluttet at indstille, at samarbejdet ophæves pr. 1. august 2005.

Af § 10 i overenskomsten mellem de to kommuner fremgår det: "Nærværende overenskomst kan til enhver tid ophæves eller ændres, når kommunerne derom bliver enige".

Aalborg Kommune har tilkendegivet, at såfremt Hals Kommune ønsker det, er Aalborg Kommune indstillet på at indgå i PPR-samarbejde. Såfremt der i overgangsperioden frem til 1. august 2005 måtte blive behov herfor, er Aalborg Kommune ligeledes indstillet på at servicere Hals Kommune efter nærmere aftale herom.

### **Økonomiske konsekvenser:**

Det afsatte beløb i f.t. det eksisterende samarbejde med Dronninglund er rammen for de drøftelser, der i givet fald iværksættes.

### **Personalemæssige konsekvenser:**

- Det fastansatte personale tilbydes ansættelse i de respektive kommuner.
- Ved samarbejdets ophør forsøges det at tilgodese personalets ønsker om fremtidigt arbejdssted.

- Der tages tillige hensyn til de behov de to kommuner (Hals og Dronninglund) har frem til 1. januar 2007, samt til de nye kommuners fremtidige behov, hvor dette kan vurderes på nuværende tidspunkt.
- Medarbejderne og den faglige organisation inddrages i processen.
- Der gives en løbende og udtømmende information til medarbejderne
- Alle aftaler vedrørende personalemæssige forhold – indgået mellem arbejdstager og arbejdsgiver – respekteres.

**Kommunikation / Information:**

/

**Lovgrundlag:**

/

**Bilag:**

/

## **11 Adskillelse af Skolebibliotek og Folkebibliotek i Hals**

Journal nr. 21.00.00G01 / /Sagsid 21992

### **Beslutningstema:**

Stillingtagen til, hvorvidt der skal ske en adskillelse af skolebiblioteket og folkebiblioteket i Hals.

### **Indstilling / Beslutning:**

Indstilles til drøftelse

#### Kulturudvalgets møde 11. januar 2005 Punkt 9:

Det indstilles, at folke- og skolebibliotek adskilles i Hals i forbindelse med renoveringen af Hals Skole (etape 3).

#### Økonomiudvalgets møde 25. januar 2005 Punkt 19:

Indstillingen indstilles til godkendelse.

#### Byrådets møde 2. februar 2005 Punkt 11:

Godkendt som indstillet.

### **Sagens indhold:**

På Byrådsmøde d. 25. august 2004 blev der truffet en principiel beslutning om, at der skal ske en adskillelse af skolebiblioteket og folkebiblioteket i Hals, såfremt der etableres et kulturhus i Hals.

I forbindelse med den forestående 3. etape af renoveringen af Hals Skole findes det hensigtsmæssigt at få en afklaring af, hvorvidt Folkebiblioteket skal være på Hals Skole, idet indretning af lokaler vil afhænge heraf.

Såfremt det besluttes at adskille biblioteket, skal der findes nye lokaler til folkebiblioteket i Hals. Det vil tillige i den forbindelse være hensigtsmæssigt med en afklaring på nuværende tidspunkt, idet biblioteket under alle omstændigheder skal flytte i forbindelse med renoveringen af Hals Skole. Såfremt der ikke sker en afklaring på nuværende tidspunkt, skal det samlede bibliotek flytte tilbage igen, og lokalerne indrettes til dette formål. Ved en eventuel efterfølgende beslutning om en adskillelse, vil det skulle flytte endnu engang.

### **Økonomiske konsekvenser:**

/

### **Personalemæssige konsekvenser:**

/

### **Kommunikation / Information:**

/

### **Lovgrundlag:**

/

Bilag:

/

**12 Udmøntning af besparelse på 100.000 kr i forbindelse med brug af aktivitetscentrene.**

Journal nr. 16.09.00S29 / /Sagsid 23322

**Beslutningstema:**

Drøftelse af udmøntning af besparelse på 100.000 kr. –oprindeligt udmøntet i forbindelse med brug af aktivitetscentrene.

**Indstilling / Beslutning:**

Fremsendes til drøftelse i socialudvalget.

**Socialudvalgets møde 11. januar 2005 Punkt 5:**

Det indstilles, at budgettet for kontanthjælp nedskrives med 100.000 kr., hvormed kravet om besparelse på 100.000 kr. på Brugerrådenes område falder bort.

**Økonomiudvalgets møde 25. januar 2005 Punkt 23:**

Det indstilles, at besparelseskravet opgives.

**Byrådets møde 2. februar 2005 Punkt 12:**

Godkendt som indstillet.

**Sagens indhold:**

Socialudvalget besluttede på mødet den 25. november 2004, at den oprindelige besparelse i forbindelse med brug af aktivitetscentrene på 100.000 kr. skal forsøges udmøntet på anden vis.

Socialudvalget tilkendegav på mødet, at man ville være indforstået med at tildele 25.000 kr. fra "Diverse Drift" til finansieringen, således at der resterer 75.000 kr. ufinansieret.

Forvaltningen kan som løsning foreslå, at en del af beløbet findes ved effektivering af tidligere fremsendt spareforslag om af fjerne afløsning i dagtilbuddet for demente. Dette vil betyde, at der i under personalets ferie, sygdom og deltagelse i kurser og møder kun vil være en medarbejder til stede i tilbuddet. Dette betyder at aktivitetsniveauet i dagtilbuddet i disse perioder vil ændres, således alene brugernes behov for dækning af basale behov vil blive dækket. Det vil således ikke kunne afvikles større aktiviteter som f.eks. madlavning og ture i det fri.

Besparelsen vil blive taget fra hjemmehjælpsbudgettet og den udgør 44.000 kr. på årsbasis.

Alternativt ser vi pt. en positiv udvikling på kontanthjælpsområdet, hvorfor vi mener, at det er realistisk at beskære budgettet med 75.000 kr. her, hvilket svarer til ca. ½ årlig kontanthjælp.

**Økonomiske konsekvenser:**

/

**Personalemæssige konsekvenser:**

/

**Kommunikation / Information:**

/

**Lovgrundlag:**

/

**Bilag:**

/

### **13 EU-udbud for kørsel med containere fra Hals Kommunes genbrugspladser.**

Journal nr. 07.01.00Ø54 / /Sagsid 22668

#### **Beslutningstema:**

Der skal tages beslutning om fremtidig transportør til containerkørsel fra Hals Kommunes genbrugspladser.

#### **Indstilling / Beslutning:**

Teknisk Forvaltning indstiller den 5. januar 2005:

**at** der indgås kontrakt med DSV Transport pr. 1. april 2005 efter forhandlinger til endelig afklaring af serviceniveauet og organiseringen af opgaven m.v.

Teknisk Udvalgs møde 12. januar 2005 Punkt 17:

Indstillingen indstilles til økonomiudvalgets godkendelse.

Økonomiudvalgets møde 25. januar 2005 Punkt 12:

Indstilles til godkendelse.

Byrådets møde 2. februar 2005 Punkt 13:

Godkendt som indstillet.

#### **Sagens indhold:**

Der har nu været afholdt EU licitation den 20. december 2004, således som besluttet af teknisk udvalg den 1. september 2004.

Niras har været konsulent på opgaven.

Baggrunden for EU licitationen er, at Hals Kommunes kontrakt med Marius Pedersen udløber den 31. marts 2005. Denne kontrakten kan ikke forlænges, hvorfor det var nødvendigt med en ny licitation.

Nedenstående er angivet tilbudssummen for 4 år samt udgiften for ophævelse af kontrakten i perioden 01.04.06 – 31.03.07 og perioden 01.04.07 – 31.03.08.

Der indkom følgende tilbud efter en prækvalifikation fra DSV Transport med en budsum for 4 år på kr. 2.831.152 excl. moms, ophævelse kr. 350.000/kr. 141.561, Glerup Containerservice med en budsum for 4 år på kr. 3.022.160 excl. moms, ophævelse kr. 150.000/kr. 150.000 og Marius Pedersen med en budsum for 4 år på kr. 3.655.800 excl. moms ophævelse kr. 0/kr. 0.

Niras har på ovenstående baggrund vurderet de indkomne tilbud og tildelt dem point i overensstemmelse med udbudsbetingelserne.

Niras samlede vurdering er, at der indgås kontrakt med DSV Transport pr. 1. april 2005 efter forhandlinger til endelig afklaring af serviceniveauet og organiseringen af opgaven m.v.

Der er i budgettet for genbrugspladserne samlet regnet med en udgift til containertransport i 2005 på kr. 793.641 excl. moms. Udgiften vil henhold til tilbudet fra DSV Transport for det første år andrage kr. 707.788 excl. moms.

Det foreslås, at der ikke sker ændringer af budgettet.

**Økonomiske konsekvenser:**

Der kan forventes en besparelse på udgiften til containerkørsel for de 3 sidste kvartaler på ca. kr. 64.000 excl. moms.

**Personalemæssige konsekvenser:**

/

**Kommunikation / Information:**

/

**Lovgrundlag:**

/

**Bilag:**

/



#### 14 PLC anlæg på Hals Centralrenseanlæg

Journal nr. 06.03.00G01 / /Sagsid 22665

##### Beslutningstema:

Der skal tages stilling til udgiften til etablering af PLC styringssystem på Hals Centralrenseanlæg.

##### Indstilling / Beslutning:

Teknisk Forvaltning indstiller den 25.08.2004

at der gives en tillægsbevilling på 250.000 kr. finansieret via kasseudlæg og

at det samlede beløb til etablering af PLC systemet på 850.000 kr. frigives

Teknisk Udvalgs møde 1. september 2004 Punkt 211:

Sagen udsættes.

Teknisk Forvaltning d. 08.09.2004

Det kan supplerende oplyses, at NIRAS ikke var inde i en vurdering i første omgang (dvs. da udgiften beløb sig til 600.000 kr.). Her fremkom de med et tilbud på en konkret opgave; udskiftning af anlægget på renseanlægget.

Efterfølgende har de været inddraget og har udarbejdet en redegørelse, hvoraf det fremgår at der ligeledes bør ske udskiftning af anlæg på flere pumpestationer. Herefter vil udgiften blive 850.000 kr.

Redegørelsen er vedlagt i bilag.

Teknisk Udvalgs møde 29. september 2004 Punkt 229:

Teknisk Udvalg indstiller til økonomiudvalget,

at der gives en tillægsbevilling på kr. 250.000,00 finansieret via kasseudlæg og

at det samlede beløb til etablering af PLC systemet på kr. 850.000,00 frigives.

Økonomiudvalgets møde 19. oktober 2004 Punkt 194:

Udsat. Sagen skal bedre belyses økonomisk herunder opgørelse over totalbevilling samt forslag til finansiering. Endvidere skal Aalborg Kommune involveres i valg af software.

Teknisk Forvaltning den 17. januar 2005:

Teknisk Forvaltning har bedt Niras sammen med Aalborg Kommune vurdere det foreslåede styre – og overvågningssystem for at sikre ensartethed ved overgangen til en samlet kommune den 1. januar 2007. Resultatet er blevet, at det er i orden, at Hals Kommune gennemfører den foreslåede løsning jvnf. bilag. Den foreslåede løsning er den, der er betegnet som "b". i notatet fra Niras, dateret 28. juni 2004 til en udgift på ca. kr. 850.000 + moms. I forbindelse med udarbejdelsen af budget 2005 blev udgiften indregnet i det samlede budget, således beløbet på kr. 850.000 + moms er indregnet. Beløbet mangler herefter alene frigivelse.

Teknisk Forvaltning indstiller den 17. januar 2005:

at styre – og overvågningssystemet etableres

at beløbet på kr. 850.000 + moms frigives.

Økonomiudvalgets møde 25. januar 2005 Punkt 13:  
Indstilles til godkendelse.

Byrådets møde 2. februar 2005 Punkt 14:  
Godkendt .

### **Sagens indhold:**

I budgettet for 2004 blev der afsat 600.000 kr. til udskiftning af PLC styringen af Hals Centralrenseanlæg, idet det eksisterende system ikke længere blev serviceret.

I den forbindelse viser det sig, at der skal ske en udskiftning af pumpestyringen på en ca. 25 pumpestationer, idet disse kun kan kommunikere med overvågningssystemet via det "gamle" PLC system.

Udgiften til fornyelse af hele systemet vil beløbe sig til 850.000 kr., fratrukket det allerede afsatte beløb på 600.000 kr., er der en rest på 250.000 kr.

Teknisk udvalg besluttede d. 04.08.2004 i forbindelse med behandlingen af budgettet, at der skulle bringes en særskilt sag op vedrørende køb af systemet. I beregningen af spildevandsafgiften er udgiften medregnet for 2004.

Anlægget vil kunne etableres i løbet af efteråret.

### **Økonomiske konsekvenser:**

Merbeløbet på 250.000 kr. foreslås finansieret via kasseudlæg. Den samlede udgift på 850.000 kr. søges frigivet.

### **Personalemæssige konsekvenser:**

/

### **Kommunikation / Information:**

/

### **Lovgrundlag:**

/

### **Bilag:**

Redegørelse fra NIRAS vedr. "Udskiftning og modernisering af PLC-system" (**Niras.pdf**)

Mail dateret 05.01.05 fra Niras (**Mail-Niras.pdf**)

Spildevandsafgift forslag 3, vedtaget ved budgetgodkendelse (**Spildevandsafgift – forslag 3.pdf**)

## **15 Byggemodning af areal til Hals Boligforening - matr. nr. 40gc V. Hassing by, V. Hassing.**

Journal nr. 13.06.04P19 / /Sagsid 23577

### **Beslutningstema:**

Der skal tages beslutning om, at byggemodning af matr.nr. 40gc V. Hassing by, V. Hassing skal igangsættes og at de nødvendige midler til det skal frigives.

### **Indstilling / Beslutning:**

Teknisk Forvaltning indstiller den 05.01.2005

- at** projektering og byggemodningen af matr.nr. 40gc V. Hassing by, V. Hassing igangsættes.
- at** der tages stilling til udbudsform.
- at** der indstilles til økonomiudvalget om frigivelse af kr. 555.000,00 til byggemodningen.

### **Teknisk Udvalgs møde 12. januar 2005 Punkt 1:**

Indstillingen indstilles til økonomiudvalgets godkendelse med bemærkning, at arbejdet udbydes i indbudt licitation.

### **Økonomiudvalgets møde 25. januar 2005 Punkt 14:**

Indstilles til godkendelse.

### **Byrådets møde 2. februar 2005 Punkt 15:**

Godkendt.

### **Sagens indhold:**

Hals Bolig forening har henvendt sig til Hals Kommune med ønske om at igangsætte byggeri af 6 boliger ved Aslundvej i Vester Hassing.

På den foranledning er der fra Teknisk Forvaltnings side udarbejdet et overslag over byggemodningen, se bilag.

Der er ikke indregnet udgifter til tilslutningsbidrag til el, vand, fjernvarme og antenne, da disse normalt afholdes udover købesummen af bolig foreningen.

### **Økonomiske konsekvenser:**

Der er i budget 2004 afsat et samlet beløb på kr. 740.000,00, der skal anvendes til grundkapital tilskud til boligselskabernes landsbyggefond.

Beløbet forventes at kunne dække udgifterne til nærværende projekt samt projektet på 6 boliger ved Mellemvang, Gandrup samt at det forventes overført til 2005.

### **Personalemæssige konsekvenser:**

/

**Kommunikation / Information:**

/

**Lovgrundlag:**

/

**Bilag:**

Prisoverslag for byggemodningen (**eldok – Prisoverslag for byggemodning V. Hassing.pdf**)

**16 Byggemodning af areal til Hals Boligforening - matr. nr. 9a Gandrup by, Ø. Hassing.**

Journal nr. 13.06.04P19 / /Sagsid 23578

**Beslutningstema:**

Der skal tages beslutning om, at byggemodning af areal til Hals Boligforening, matr.nr.9a Gandrup by, Ø. Hassing skal igangsættes og at de nødvendige midler til det skal frigives.

**Indstilling / Beslutning:**

Teknisk Forvaltning indstiller den 04.01.2005

**at** projektering og byggemodningen af matr.nr.9a Gandrup by, Ø. Hassing igangsættes

**at** der tages stilling til udbudsform

**at** der indstilles til økonomiudvalget om frigivelse af kr. 310.000,00 til byggemodningen.

**Teknisk Udvalgs møde 12. januar 2005 Punkt 2:**

Indstillingen indstilles til økonomiudvalgets godkendelse med bemærkning, at arbejdet udbydes i indbudt licitation. Arbejdet udbydes under ét sammen med arbejdet i V. Hassing.

**Økonomiudvalgets møde 25. januar 2005 Punkt 15:**

Indstilles til godkendelse.

**Byrådets møde 2. februar 2005 Punkt 16:**

Godkendt.

**Sagens indhold:**

Hals Bolig forening har henvendt sig til Hals Kommune med ønske om at igangsætte byggeri af 6 boliger ved Mellemvang i Gandrup.

På den foranledning er der fra Teknisk Forvaltnings side udarbejdet et overslag over byggemodningen, se bilag.

Der er ikke indregnet udgifter til tilslutningsbidrag til el, vand, fjernvarme og antenne, da disse normalt afholdes udover købesum af Boligforeningen.

**Økonomiske konsekvenser:**

Der er i budget 2004 afsat et samlet beløb på kr. 740.000,- der skal anvendes til grundkapital tilskud til boligselskabernes landsbyggefond.

Beløbet forventes at kunne dække udgifterne til nærværende projekt samt projekt på 6 boliger ved Aslundvej, V. Hassing, samt at det forventes overført til 2005.

**Personalemæssige konsekvenser:**

/

**Kommunikation / Information:**

/

**Lovgrundlag:**

/

**Bilag:**

Prisoverslag for byggemodning af matr.nr. 9a Gandrup by, Ø Hassing (**Prisoverslag – byggemodning Gandrup.pdf**)

## **17 Ansøgning om tilladelse til opstilling af henholdsvis 3 eller 4 vindmøller nordøst for Nordjyllandsværket, Hals Kommune.**

Journal nr. 01.01.03P17 / /Sagsid 23566

### **Beslutningstema:**

Det skal besluttes, hvorvidt Hals Kommune vil fremme et projekt for opstilling af yderligere 3 eller 4 vindmøller ved Nordjyllandsværket.

### **Indstilling / Beslutning:**

Teknisk Forvaltning indstiller den 05.01.2005

at projektet ikke nyder fremme da den ikke er i overensstemmelse med bestemmelserne samt de hensyn, der ligger til grund for den gældende vindmølleplan.

Teknisk Udvalgs møde 12. januar 2005 Punkt 11:

Indstillingen indstilles til økonomiudvalgets godkendelse.

Keld Petersen ønsker mulighed for møllerne.

Økonomiudvalgets møde 25. januar 2005 Punkt 17:

Teknisk Udvalgs indstilling indstilles til godkendelse.

Byrådets møde 2. februar 2005 Punkt 17:

Godkendt som indstillet.

### **Sagens indhold:**

Hals Kommune har modtaget en ansøgning om opstilling af vindmøller ved Nordjyllandsværket. Der er fremsendt 2 alternative forslag med henholdsvis 3 og 4 vindmøller. Placering fremgår af medsendte ansøgning.

Baggrunden for ansøgningen er et ønske om at skabe mulighed for placering af erstatningsmøller iht. energiforligets skrotningsordning.

Forslag 1 omfatter 3 stk. 3,6 MW vindmøller med en navhøjde på 90 m. Møllerne placeres på række og i sammenhæng med eksisterende møller i et samlet geometrisk mønster.

Forslag 2 omfatter 4 stk. 3,6 MW vindmøller ligeledes med en navhøjde på 90 m. Møllerne placeres på én række parallelt højspændingsledningen nord for Elsamvej.

Begge forslag overholde afstands- og støjkrav ved nabobeboelse.

Projektet vil, udover VVM-redegørelse regionplantillæg fra amtet, kræve kommuneplantillæg og lokalplan.

Hals Kommunes gældende Vindmølleplan udlægger et område til vindmølleparkområde ved Nordjyllandsværket. Planlægningen af området blev gennemført i samarbejde mellem Aalborg og Hals kommuner, samt Nordjyllands amt. Vindmølleområdet blev afgrænset til det område der

benyttes, samtidig blev et større område udtaget af regionplanen. Dette skete bl.a. på baggrund af Bymodel V. Hassing/Stae, hvorefter kommunen vil arbejde for en max. udnyttelse på 8 MW af området øst for Nordjyllandsværket. Der er i dag opstillet 3 stk. 2 MW vindmøller i området med en navhøjde på op til 70 m.

Desuden har vindmølleplanen følgende bestemmelser af betydning for denne ansøgning:

- afstanden mellem mølleområder skal være min. 3.000 m.
- den indbyrdes afstand mellem møller i en vindmøllepark må ikke overstige 7 gange vingediameteren
- møllerne i et område skal placeres i et letopfatteligt geometriks mønster
- vindmøllerne i et område skal fremtræde ens

**Økonomiske konsekvenser:**

/

**Personalemæssige konsekvenser:**

/

**Kommunikation / Information:**

/

**Lovgrundlag:**

/

**Bilag:**

Ansøgning om opstilling af vindmøller (**eldok**)



**18 Serviceydelser Hals Havn - vilkår og priser for 2005.**

Journal nr. 08.01S29 / /Sagsid 23435

**Beslutningstema:**

Der skal træffes beslutning, om Aalborg Havns forretningsbetingelser for 2005 skal gælde for Hals Havn.

**Indstilling / Beslutning:**

Teknisk Forvaltning indstiller den 15.12.04:

at forretningsbetingelser 2005 gælder for Hals havn.

Teknisk Udvalgs møde 12. januar 2005 Punkt 15:

Indstillingen indstilles til økonomiudvalgets godkendelse.

Økonomiudvalgets møde 25. januar 2005 Punkt 18:

Indstilles til godkendelse.

Byrådets møde 2. februar 2005 Punkt 18:

Godkendt som indstillet.

**Sagens indhold:**

Byrådet godkendte på mødet den 21.08.1996, senest ændret den 14.02.2001, afgiftsregulativ for Hals Havn, der supplerer serviceydelser/forretningsbetingelser, som Aalborg Havn udarbejder.

Aalborg Havn har den 2. december 2004 fremsendt "forretningsbetingelser2005", der erstatter de gældende for 2004.12.17

På grund af stigende driftsomkostninger er materiel priserne i forhold til 2004 steget gennemsnitlig med 1,7%. For skibs – og vareafgifternes vedkommende er der sket mindre forhøjelser i nogle grupper, medens andre takster er uændrede.

Taksterne i Hals Kommunes afgiftsregulativ er reguleret i henhold til afgiftsregulativets bestemmelser.

**Økonomiske konsekvenser:**

/

**Personalemæssige konsekvenser:**

/

**Kommunikation / Information:**

/

**Lovgrundlag:**

/

**Bilag:**

Forretningsbetingelser 2005 – Aalborg Havn (**eldok – Forretningsbetingelser - Aalborg Havn.pdf**)

Takstblad 2005 – Hals Havn (**eldok – Takstblad 2005 – Hals Havn.pdf**)

## **19 Ændring af styrelsesvedtægten for Hals Kommunes Folkeskoler for så vidt angår læseplaner for svømmeundervisning.**

Journal nr. 17.00.00P24 / /Sagsid 23594

### **Beslutningstema:**

Stillingtagen til, hvorvidt styrelsesvedtægten for Hals Kommunes Folkeskoler skal ændres for så vidt angår læseplanen for svømmeundervisning.

### **Indstilling / Beslutning:**

Indstilles til drøftelse

### **Kulturudvalgets møde 11. januar 2005 Punkt 7:**

Det indstilles, at styrelsesvedtægten ændres for så vidt angår læseplanen for svømmeundervisning.

### **Byrådets møde 2. februar 2005 Punkt 19:**

Godkendt som indstillet.

Svømmeundervisning udgår herefter af læseplanen.

### **Sagens indhold:**

Af styrelsesvedtægten for Hals Kommunes Folkeskoler fremgår det, at Undervisningsministeriets vejledende læseplaner for folkeskolens fag er gældende for Hals Kommunes Folkeskoler. Af de nye vejledende læseplaner "Fælles Mål", faghæfte nr. 6, Idræt fremgår det, at svømmeundervisning tilbydes. Dette er dog ikke tilfældet i Hals Kommune, hvorfor det foreslås, at styrelsesvedtægten ændres. Det foreslås, at der til det pågældende afsnit tilføjes:

"bortset fra læseplanens beskrivelse vedrørende svømmeundervisning".

For en god ordens skyld skal det bemærkes, at det fortsat er intentionen, at der tilbydes frivillig svømmeundervisning for eleverne i 5 og 6. kl.

### **Økonomiske konsekvenser:**

/

### **Personalemæssige konsekvenser:**

/

### **Kommunikation / Information:**

/

### **Lovgrundlag:**

/

### **Bilag:**

/

## Indstillinger fra Teknisk Udvalg

### **20 Endelig godkendelse af Affaldsplan 2005-2016.**

Journal nr. 07.00.01P15 / /Sagsid 21290

#### **Beslutningstema:**

Det skal besluttes hvorvidt Affaldsplan 2005-2016 skal godkendes endeligt, eventuelt med ændringer.

#### **Indstilling / Beslutning:**

Teknisk forvaltning indstiller den 05.01.2005

at Affaldsplanen godkendes endeligt, med en indføjret bemærkning om at indsatsen vedr. genbrug af flasker og glas fra private omfatter en undersøgelse af muligheden for opstilling af igloer.

Teknisk Udvalgs møde 12. januar 2005 Punkt 13:

Indstillingen indstilles til byrådets godkendelse.

Byrådets møde 2. februar 2005 Punkt 20:

Godkendt.

#### **Sagens indhold:**

Forslaget til Affaldsplan 2005-2016 har været i høring frem til 05.01.2005.

Der er i høringsperioden fremkommet 2 bemærkninger, begge vedr. opstilling af igloer til glas og flasker, således at der også i byerne opstilles et "par" dvs. én iglo til papir og én iglo til glas og flasker, således som det er tilfældet i sommerhusområdet.

Bemærkningerne er kommet dels fra ejer af ejendommen Midtergade 29 (v. Aldi), hvor der p.t. ingen igloer er. Han er generet af det affald, der bliver efterladt i hans affaldsspand, når man ikke kan komme af med det ved butikken.

Dels har vi fået en henvendelse fra V. Hassing brugs, der ønsker et "par" opstillet på hjørnet af Skrågade og Springvandspladsen.

I Affaldsplanen har vi et "delmål", hvor vi skriver, at vi vil koncentrere den kommende indsats om de områder, hvor vi ikke opfylder sigtelinierne i regeringens affaldsstrategi. Ét af disse områder er genanvendelse af flasker og glas fra private. Det tiltag, vi igangsætter, er at vi løbende vil undersøge muligheden for at udsortere og nyttiggøre affald. Dette tiltag kan evt., på baggrund af bemærkningerne, præciseres til, at vi vil undersøge muligheden for opstilling af igloer til indsamling af glas og flasker.

**Økonomiske konsekvenser:**

/

**Personalemæssige konsekvenser:**

/

**Kommunikation / Information:**

/

**Lovgrundlag:**

/

**Bilag:**

/

**21 Forslag til lokalplan 2.19 "Boligområde v. Uglevænget, V. Hassing"**

Journal nr. 01.02.05P16 / /Sagsid 23667

**Beslutningstema:**

Byrådet skal beslutte hvorvidt Forslag til lokalplan 2.19 "Boligområde v. Uglevænget, V. Hassing" og kommuneplantillæg 2Bo6 skal fremlægges i offentlig høring.

**Indstilling / Beslutning:**

Teknisk forvaltning indstiller den 05.01.2005

at Forslag til lokalplan 2.19 "Boligområde v. Uglevænget, V. Hassing" og kommuneplantillæg 2Bo6 fremlægges i offentlig høring

**Teknisk Udvalgs møde 12. januar 2005 Punkt 7:**

Indstilles til byrådets godkendelse med bemærkning at den sydligste række kun omfatter 5 parceller.

Gert Andersen ønsker de vestligste 4 parceller gjort større.

**Byrådets møde 2. februar 2005 Punkt 21:**

Godkendt til fremlæggelse.

Gert Andersens standpunkt ønskes medsendt.

**Sagens indhold:**

Der er udarbejdet et forslag til ny lokalplan, der viderefører boligområdet Uglevænget i V. Hassing, samt tilhørende kommuneplantillæg.

Princippet i lokalplanen er fastlagt i forbindelse med lokalplan 2.13 for det eksisterende boligområde, da der er tale om en videreførsel.

Således vil det nye område omfatte ca. 4 ha., hvor der kan etableres 22 parceller fra 730 m<sup>2</sup> til 1250 m<sup>2</sup>. De 6 største parceller ligger på række mod syd, de har en parcellbredde på ca. 25 m. (dette er lig den nuværende udstykning). Der har dog været kritik af denne parcellbredde, udvalget bedes derfor drøfte, hvorvidt der i stedet skal udlægges f.eks. 5 parceller med en større bredde.

**Økonomiske konsekvenser:**

/

**Personalemæssige konsekvenser:**

/

**Kommunikation / Information:**

/

**Lovgrundlag:**

/

**Bilag:**

Forslag til lokalplan 2.19 kan læses og downloades via [www.halskom.dk](http://www.halskom.dk) under "Planer og Visioner" og "Find Planen".

## **22 Endelig godkendelse af Lokalplan 7.25 "Område til sommerhus v. Skovsgårdsvej/Sydvestvej"**

Journal nr. 01.02.05P16 / /Sagsid 22629

### **Beslutningstema:**

Det skal besluttes, hvorvidt Lokalplan 7.25 "Område til sommerhus v. Skovsgårdsvej/Sydvestvej" med kommuneplantillæg 7Rek7 skal godkendes endeligt, evt. med ændringer.

### **Indstilling / Beslutning:**

Teknisk forvaltning indstiller den 05.01.2005

at indkomne bemærkninger drøftes og forvaltningens forslag til besvarelser godkendes

at Lokalplan 7.25 "Område til sommerhus v. Skovsgårdsvej/Sydvestvej" og kommuneplantillæg 7Rek7 godkendes endeligt evt. med ændringer.

### Teknisk Udvalgs møde 12. januar 2005 Punkt 12:

Indstillingen indstilles til byrådets godkendelse.

### Byrådets møde 2. februar 2005 Punkt 22:

Godkendt.

### **Sagens indhold:**

Et forslag til Lokalplan 7.25 "Område til sommerhuse v. Skovsgårdsvej/Sydvestvej" og kommuneplantillæg 7Rek7 har været fremlagt i offentlig høring til d. 05.01.2005. I høringsperioden er der indkommet følgende bemærkninger/indsigelser. (Forvaltningens kommentarer er skrevet i kursiv). Alle bemærkninger er medsendt i bilag.

Karin og Niels Tibergård, ejer af Brendelsig 19.

De finder det uacceptabelt, at der udlægges et sommerhusområde i et beskyttet naturområde, og dermed at den sparsomme natur i sommerhusområdet forringes. De fremfører, at området var udlagt til beskyttet natur, og dermed at der sker en forringelse specielt for de tilgrænsende sommerhusgrunde. Området har stor betydning for mange sommerhusbeboere og generelt vil det forringe området rekreative værdi. Området er et fristed for vilde dyr.

Området er omfattet af de eksisterende rammer for sommerhuse, der er dermed ikke tale om et nyt udlæg eller en ny planlægning. Som det fremgår af lokalplanens redegørelsesdel er området omfattet af skovbyggelinie, samt beskyttet hede for en del af området. Som det fremgår gælder beskyttelsen dog ikke, når der, som her, er tale om områder, der er udlagt til sommerhuse før 01.07.1992.

De har desuden en række spørgsmål vedr. skel og beplantning, hvor synlig den nye bebyggelse bliver, hvem der skal etablere m.m. *Der er i den nye lokalplan bestemmelser om afskærmende beplantningsbælte i en bredde på 5 m. mod det åbne land, dette gælder derfor ikke mod de nuværende parceller i Brendelsig. Vedr. beplantning i skel har begge lokalplaner (den der gælder*



for Brendelsig og den nye) samme bestemmelse, dvs. mellem Brendelsig 19 og sommerhuse i den nye udstykning må der kun etableres levende hegn. Hegnslovens almindelige bestemmelser gælder vedr. etablering, betaling m.m.

De ønsker nuværende vejret over deres ejendom ophævet. Da lokalplanen ikke dækker dette område, kan vi ikke via lokalplanen ophæve vejretten. Der er dog taget kontakt til landinspektøren, der vil sørge for det fornødne ifm. den nye udstykning

#### Fris Geller, Hedegårdsvej 20

Han ønsker slettet vejretten over parceller i Brendelsig, herunder den etablerede vejret over parcel 26af Hals by, Hals. Da lokalplanen ikke dækker dette område, kan vi ikke via lokalplanen ophæve vejretten. Der er dog taget kontakt til landinspektøren, der vil sørge for det fornødne ifm. den nye udstykning. Vejretten over 26af Hals by, Hals er godkendt af ejer, og foreslås derfor beholdt.

#### Grundejerforeningen Skovshoved

Vejen Sydvestvej er en del af Grundejerforeningen Skovshoved's stisystem omkring udstykningen. De ønsker derfor navnet fjernet fra lokalplanen. Nord for den nye lokalplan er der på matrikelkortet udlagt en 10 m. bred vej (Sydvestvej), vejen benyttes dog kun som sti og giver ikke vejadgang til nogen på denne strækning. Vejen bør dog ikke nedlægges, da den kan være nødvendig for oprensning af vandløbet i den sydlige side. Lokalplanen omfatter ikke vejarealet, men vejnavnet fremgår af oversigtskortet, hvilket kan bevirke at den benyttes af folk, der ønsker at besøge det nye område. Vejnavnet foreslås slettet.

#### Vagn Nielsen, Skovshoved 9

VN ønsker muligheden for at offentligheden kan færdes i området bibeholdt (til fods men også gerne til hest). Der sker med lokalplanen ingen ændringer for skov- og naturområder, og offentlighedens adgang hertil, omkring hans ejendom. Der foreslås ikke foretaget ændringer i lokalplanen.

#### Grundejerforeningen Brendelsig

De forudsætter, at parcel 26af Hals by, Hals inkl. vejret udgår af Grundejerforeningen Brendelsig. Parcellen er omfattet af lokalplan 7.02, undtagen en meget lille del hvor dette nye område (lokalplan 7.25) for vejadgang. Der er i lokalplan 7.02 ikke bestemmelse om medlemspligt til grundejerforening. Men da parcellens evt. fremtidige bygninger m.m. er placeret i udstykningen Brendelsig bør tilhørsforholdet til grundejerforening fortsat være her. De bemærker desuden, at den nye grundejerforening, der skal etableres iht. lokalplan 7.25, kan sammenlægges med den eksisterende Brendelsig. Dette er der i lokalplanen ikke noget til hinder for. Der foreslås ikke foretaget ændringer i lokalplanen.

Samtidig ønsker de nuværende vejretter over parcellerne ved Brendelsig annulleret. Da lokalplanen ikke dækker dette område, kan vi ikke via lokalplanen ophæve vejretten. Der er dog taget kontakt til landinspektøren, der vil sørge for det fornødne ifm. den nye udstykning. Der foreslås ikke foretaget ændringer i lokalplanen.

#### Økonomiske konsekvenser:

/

**Personalemæssige konsekvenser:**

/

**Kommunikation / Information:**

/

**Lovgrundlag:**

/

**Bilag:**

Indsigelser til lokalplan 7.25 (eldok. Indsigelser\_725)

Mødet hævet kl. 19.30