



LANDINSPEKTØRFIRMAET
 Møllermand & Rindskjær



Hals Kommune ejer disse grunde

Grønt areal - beplantningsbælte

Havblink 1, Hou

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Lars og Tove Stender [mailto:tkls@tdc-broadband.dk]

Sendt: 31. januar 2005 20:47

Til: Raadhus-mail

Emne: Dispensation til bygning i skel

Lars Stender
Havblink 1
Hou

Hou d. 31.01.05

Hals Kommune
Teknisk forvaltning

Vedr.: Dispensation for opførelse af bygning i skel på Havblink 1, Hou

Jeg skal hermed opregne de argumenter, vi har for at få en dispensation til opførelse af bygning på 40 kvadratmeter i det nordlige skel.

1. Lokalplanen tilsiger os en byggelinie på 60 m. fra midten af Strandvejen. Dette gør, at vor grund egentlig ikke er større end de andre under samme lokalplan. Der er altså snævre grænser for, hvor langt vi kan rykke bygningen ud mod Strandvejen.
2. Opførelse af omtalte bygning på 8 m. x 5 m. vil medføre, at der kun bliver en meget smal passage mellem nuværende beboelse og nybygningen, og samme smalle passage på nordsiden af nybygningen.
3. Langs hele det nordlige skel er der udlagt et 10 m. bredt beplantet bælte mellem vor grund og de nye udstykninger på Grøftekanten. Altså vil vor bygning ikke være i skel til anden beboelse.
4. Rent æstetisk vil en placering i skel være den bedste løsning. En placering 2½ m. fra skel vil give et tungt og massivt udseende, hvilket vil være synd for vore omgivelser, for os og

01-02-2005

Sags id: 24151

Havblink 1, Hou