

## Referat



Teknisk Udvalg afholder møde:

**Den 9. marts 2005 Kl. 16.00**

**Hals Kommune**

på administrationsbygningen.

**Fraværende med afbud:**

Ib Munk deltog fra kl. 17.30 og nummer 48

**INDHOLDSFORTEGNELSE – ÅBENT MØDE**

	<b>side</b>
40 Fortovsarbejde 2005	81
41 Ansøgning om lovliggørelse af udnyttet tagetage - Bisnapvej 11, Hals	83
42 Ansøgning om dispensation fra BR-S 98 i forbindelse med opførelse af et redskabsskur på 40 m2 - Havblink 1, Hou	85
43 Ansøgning om dispensation fra lokalplan - Th. Winthersvej 43, Hals.	87
44 Ansøgning om dispensation fra Byplanvedtægt nr. for Hou by i forbindelse med opførelse af tilbygning til restauration- Syrenvej 2	89
45 Ansøgning om etablering af bilsynshals - Jyllensgade 10	91
46 Ændring af regulativet	93
47 Behandling af Tilsynsberetning 2004	95
48 Projekt på Koldkær Feriecenter, Portlandsvej 31	97
49 Ansøgninger fra Gandrup og Omegns Borgerforening vedr. kommunal støtte og Leader+støtte til etablering af projektet naturparken "Teglværkssøerne".	99
50 Forslag til Lokalplan 6.28 "Hou Havn"	101
51 Forslag til Lokalplan 1.16 "Område til erhvervsformål, Nøringen 39; vognmandsforretning"	103
52 Endelig godkendelse af Lokalplan 4.13 "Område til tekniske anlæg, Ulsted; solfangeranlæg til Ulsted Varmeværk"	105
53 Ansøgning om landzonetilladelse til etablering af nyt stuehus og driftsbygninger, Nørreskovvej 33	107
54 Landzonetilladelse til eks. entreprenørvirksomhed (udvidelse og etablering af kontor). Halsvej 190	109
55 Takster for taxikørsel i 2005.	111
56 Orientering ved formanden - Teknisk Udvalg - åbent møde.	113

#### **40 Fortovsarbejde 2005**

Journal nr. 05.01.08G01 / /Sagsid 23637

##### **Beslutningstema:**

Teknisk Udvalg skal tage beslutning om renovering af fortove i 2005 og om arbejdet skal ud i ny licitation (offentlig eller indbudt) eller arbejdet skal udføres til enhedspriser 2002 pristalsreguleret.

##### **Indstilling / Beslutning:**

Teknisk Forvaltning indstiller den 2. marts 2005

- at** Østervang, Gandrup renoveres, samt de resterende midler benyttes til mindre reparationsarbejder.
- at** man alternativt fremskynder renoveringen af Rughaven, Ulsted i forbindelse med asfaltering af slidlag i indeværende år.
- at** Fortovsarbejdet fortsætter med samme entreprenør til samme enhedspriser pristalsreguleret.

##### **Teknisk Udvalgs møde 9. marts 2005 Punkt 40:**

Det blev besluttet,

- at** renovere Rughaven og Brogade og
- at** fortsætte med samme entreprenør.

##### **Sagens indhold:**

I 2004 blev Brogade i Hou fra Strandvejen til Nørregade renoveret. Derudover blev der i Vester Hassing på strækningerne, Halsvej fra Elsamvej til Krogensvej samt på Fuglestræde fra Halsvej til Meretesvej foretaget renovering af fortove.

Tilstandsvurderingen af fortovene viser, at der nu er følgende gader der trænger til renovering.

- Østervang, Gandrup er der i alt ca. 1440 m fortov til ca. kr. 880.000,-
- Brogade, Hou (fra Nørregade til Kystvejen) er der i alt ca. 400 fortov til ca. 295.000,-
- Krokusvej, V. Hassing hele vejen i alt ca. 520 m fortov til ca. 325.000,-

Derudover er der reparationsarbejder på følgende strækninger.

- Lægårdsvej, Hals ca. 10% af strækningen i alt 15 m til kr. 11.000,-
- Dalsgårdsvej, V. Hassing ca. 50% af strækningen, i alt 125 m til kr. 92.000,-
- Erantisvej, V. Hassing ca. 50% af strækningen, i alt 280 m til kr. 205.000,-
- Fr. Jensensvej, V. Hassing ca. 30 % af strækningen, i alt 195 m til kr. 145.000,-
- Mølløvænge, Gandrup ca. 10% af strækningen, i alt 30 m til kr. 22.000,-

Alternativt til ovenstående. I forbindelse med asfaltering (slidlag) af Rughaven, Ulsted er det nødvendigt at sætte-ny/hæve kantstenen på strækningen af hensyn til afvandingen. I den forbindelse kan det være en mulighed at fremskynde reovering af denne strækning på ca. 888 m til kr. 650.000,-

Udover ovennævnte priser vil der være eventuelle licitationsudgifter, tilsyn samt udskiftning af rendestensriste.

Alle priser er ekskl. moms.

**Økonomiske konsekvenser:**

Der er i budget 2005 afsat kr. 975.300,-

**Personalemæssige konsekvenser:**

/

**Kommunikation / Information:**

/

**Lovgrundlag:**

/

**Bilag:**

Tilstandsvurdering af Fortove 2005 (**eldok**)

**41 Ansøgning om lovliggørelse af udnyttet tagetage - Bisnapvej 11, Hals**

Journal nr. 01.00.00G01 / /Sagsid 23670

**Beslutningstema:**

Det skal besluttes om man vil meddele dispensation fra bygningsreglementet for småhuse BR-S 98 kap. 10.3.1.

**Indstilling / Beslutning:**

Teknisk forvaltning indstiller den 02.-03.2005, at ansøgningen drøftes.

**Teknisk Udvalgs møde 9. marts 2005 Punkt 41:**

Er flertal besluttede ikke at meddele dispensation. Det vurderes at muligheden er proportionel med indgrebet.

Keld Petersen ønskede at meddele dispensation.

**Sagens indhold:**

Teknisk forvaltning har modtaget en ansøgning om lovliggørelse af en udnyttet tagetage, da ejeren har anmodet om at få ændret BBR-oplysninger til de faktiske forhold..

Hals Kommune meddelte i 1973 tilladelse til opførelse af et sommerhus på 57 m<sup>2</sup> (+ overdækket terrasse) med fladt tag, i 1986 ændres tagkonstruktionen til hanebåndsspær og det gav mulighed for at udnytte 16 m<sup>2</sup> af tagetagen til beboelse.

Hele tagetagen står i åben forbindelse med stuen.

Teknisk forvaltning har den 10.01.2005 besigtiget sommerhuset og konstateret, at det der er udført er at betragte som en udnyttet tagetage. Der er 2 små vinduer i gavlene.

Ejendommen har et grundareal på 595 m<sup>2</sup> og med et bebygget areal på 57 + 16 = 73 m<sup>2</sup>, giver dette en bebyggelsesprocent på 12,2.

Ved små grunde er der tidligere givet et tillæg på 10 % til grundarealet, hvilket i det aktuelle tilfælde vil give en bebyggelsesprocent på 11,0.

Teknisk forvaltning har ikke afholdt naboorientering.

**Økonomiske konsekvenser:**

/

**Personalemæssige konsekvenser:**

/

**Kommunikation / Information:**

/

**Lovgrundlag:****Bygningsreglementet for småhuse BR-S 98 .**

**kap. 10.3.1:** Bebyggelse i sommerhusområder må kun opføres i én etage uden mulighed for indretning af tagetage. Bygningshøjden må ikke overstige 5,0 m og husets ydervægge må ikke overstige 3,0 m.

**kap. 10.3.2:** Er eksisterende bebyggelse i et sommerhusområde overvejende opført på anden måde end angivet i 10.3.1 i henseende til bygningshøjde og udnyttelse af tagetage, kan ny bebyggelse opføres med udnyttelig tagetage. Bygningshøjden må i de i 1. pkt. nævnte tilfælde dog ikke overstige 6,5 m og husets ydervægge må ikke overstige 3,0 m.

**Kap. 3.1:** Bebyggelsesprocenten ved bebyggelse af en ejendom, herunder ved om eller tilbygning, må ikke overstige:

- 1) 25 for huse med én bolig til helårsbeboelse,
- 2) 10 for sommerhusbebyggelse beliggende i et sommerhusområde og anden bebyggelse til ferie- og fritidsformål,
- 3) 35 for tæt/lav bebyggelse.

**BR 95 kap. 3.4.6** Indskudte etager (hemse) betragtes ikke som selvstændige beboelsesrum, når gulvarealet højst er 4,5 m<sup>2</sup>.

Til gulvarealet medregnes kun den del, hvor den fri højde er 1,0 m og derover.

**Bilag:**

Kortbilag Bisnapvej 11 (eldok)

#### **42 Ansøgning om dispensation fra BR-S 98 i forbindelse med opførelse af et redskabs-skur på 40 m<sup>2</sup> - Havblink 1, Hou**

Journal nr. 02.00.00G01 / /Sagsid 24151

#### **Beslutningstema:**

Det skal besluttes, om man vil meddele dispensation fra bygningsreglementet for småhuse til opførelse af et udhus direkte i naboskel mod et beplantningsbælte.

#### **Indstilling / Beslutning:**

Teknisk forvaltning indstiller den 02.03.2005, at ansøgningen drøftes.

#### **Teknisk Udvalgs møde 9. marts 2005 Punkt 42:**

Teknisk Udvalg besluttede ikke at meddele den ansøgte dispensation, at der meddeles dispensation til placering af garagen 1 m fra skel.

#### **Sagens indhold:**

I forbindelse med ansøgning om tilladelse til, at opføre et udhus på 8 m x 5 m i en afstand af 0,5 m fra naboskel mod nord, er der søgt om dispensation fra kap. 2.5.1 i bygningsreglementet for småhuse.

Ansøgerens begrundelse er vedlagt som bilag.

Ejendommen er beliggende område Bo1 og bebyggelse m.v. er reguleret af lokalplan 6.03, dog står der intet om udhuse i lokalplanen.

Teknisk forvaltning kan oplyse, at på ejendommen er der opført en garage med et areal på 46 m<sup>2</sup> i en afstand på 35 cm fra skel mod øst og 3,00 m fra skel mod nord garagen har en længde på 8,00 m mod naboskellet.

Efter opførelse af udhuset, bliver det samlede areal af bygninger, der er opført nærmere naboskel end 2,50 m på 86 m<sup>2</sup> og længden af bygninger nærmere naboskel end 2,50 m er 16,00 m.

Mod nord grænser grunden op til et 10 m bredt beplantningsbælte, der er en del af udstykningen "Grøftkanten".

Da grundene i Grøftkanten ejes af Hals Kommune, har der ikke været afholdt naboorientering.

Da både arealet af bygninger og længden af bygninger nærmere naboskel end 2,50 m er mere end 50 m<sup>2</sup>, er de ikke omfattet af de lempeligere bestemmelser i BR-S 98 kap. 11.3.1 men bestemmelserne i kap. 2.5.1

**Økonomiske konsekvenser:**

Ingen

**Personalemæssige konsekvenser:**

Ingen

**Kommunikation / Information:**

Ingen

**Lovgrundlag:**

Bygningsreglementet for småhuse BR-S 98.

BR-S 98 kap. 11.3.1

Garager, carporte, overdækkede terrasser, som ikke er hævet over terræn, drivhuse, skure og lignende mindre bygninger til udhusformål, herunder fyrrum samt lagertanke for fyringsolie og lignende installationer, som er nødvendige til selve bygningens drift, kan opføres i eller nærmere skel end 2,5 m, når betingelserne a - e er opfyldt:

- a. Det samlede areal af de bygninger, der ligger i eller nærmere skel end 2,5 m, må ikke være over 50 m<sup>2</sup>.
- b. De sider, der vender mod skel, må ikke have større samlet længde end 12,0 m. Anbringes en bygning i et hjørne af grunden, medregnes kun den længste side. Anbringes en bygning nærmere 2,5 m til to modstående skel medregnes kun den længste side. Udhæng udover 0,5 m medregnes til bygningens længde. Længden af en carport måles 0,5 m inden for tagfladens begrænsning.

Punkterne c-e er ikke medtaget, da de ingen betydning har i denne sag.

BR-S 98 kap. 2.5.1

Medmindre der i andre af bestemmelserne i reglementet er fastsat andet, må bebyggelse ikke opføres nærmere skel mod anden grund eller sti end 2,5 m, i sommerhusområder dog 5 m. Dobbeltbuse, rækkehuse, kædehuse, gruppehuse o.lign. kan dog sammenbygges i naboskel

**Bilag:**

Dispensationsansøgning fra ejer m/ begrundelse

Kort der viser ejendommens placering

Situationsplan.

**(eldok – Havblink 1.pdf)**

**43 Ansøgning om dispensation fra lokalplan - Th. Winthersvej 43, Hals.**

Journal nr. 01.02.05G01 / /Sagsid 23672

**Beslutningstema:**

Det skal besluttes, om man vil meddele dispensation fra lokalplan til lovliggørelse af nyt tag, der består af glaserede tagsten.

**Indstilling / Beslutning:**

Teknisk forvaltning indstiller den 01.03.2005, at ansøgningen drøftes.

**Teknisk Udvalgs møde 9. marts 2005 Punkt 43:**

Teknisk Udvalg besluttede, at ansøgning sendes i nabohøring.

Udvalget skal have den forelagt igen, hvis der indkommer bemærkninger.

**Sagens indhold:**

Teknisk forvaltning modtog den 19.12.2004 en mail fra Grundejerforeningen Winthers Plantage, der fra et af medlemmerne havde konstateret påbegyndelse af brug af glaserede tagsten i forbindelse med tagreovering.

Teknisk forvaltning foretager et tilsyn den 07.01.2005, hvor det konstateres, at eksisterende eternittag er udskiftet med et tag bestående af glaserede tagsten.

På ejendommen er tinglyst lokalplan 7.03 og jf. § 7.2 må blanke eller reflekterende tagmaterialer ikke anvendes. På den del af en bygnings tagflade, som indrettes til energibesparende foranstaltninger (solfangere og lignende), kan dog etableres med kommunalbestyrelsens tilladelse.

Skov- og Naturstyrelsen har i en lignende sag sagt, at glaserede tagsten falder ind under bestemmelsen blanke og reflekterende tagmaterialer og må ikke anvendes uden at der er meddelt en dispensation.

Ejeren har den 18.01.2005 sendt et brev, hvor han skriver, at han ikke har været opmærksom på at dette var i strid med nogen bestemmelser.

**Begrundelse for ansøgning om dispensation er:**

- At der allerede i dag, uden dispensation, er mulighed for at montere solfangere, som kan give et ikke uvæsentligt genskin samt en kraftig refleksvirkning.



- At glaserede tagsten indenfor forholdsvis kort tid mister en del af den reflekterende virkning.
- At grunden på alle sider er omkranset af tæt bevoksning i form af tætte høje træer, som i dag alle er højere end rygningen på huset.
- At området ikke er en ny udstykning, som derved er nyanlagt og således mere sårbar overfor gener fra reflekterende materialer.
- At netop bevoksningen sikrer, at der ikke skabes gener for naboer og øvrige ejendomme i kvarteret.

Teknisk forvaltning kan oplyse, at sommerhuset er opført med en lille taghældning ca. 20 grader.

Teknisk forvaltning har anmodet grundejerforeningen om en udtalelse til det ansøgte, grundejerforeningen har den 7.02.2005 meddelt, at bestyrelsen har drøftet henvendelsen og vedtaget at svare, at grundejerforeningen generelt bakker op omkring lokalplanens bestemmelser og er generelt kritisk overfor dispensationsansøgninger. De mener, at den konkrete dispensationsansøgning alene bør træffes af Hals Kommune.

**Økonomiske konsekvenser:**

/

**Personalemæssige konsekvenser:**

/

**Kommunikation / Information:**

/

**Lovgrundlag:**

lokalplan 7.03 og jf. § 7.2 må blanke eller reflekterende tagmaterialer ikke anvendes. På den del af en bygnings tagflade, som indrettes til energibesparende foranstaltninger (solfangere og lignende), kan dog med kommunalbestyrelsens tilladelse.

**Bilag:**

Billeder af sommerhuset, dateret 07.01.2005

Ansøgning om dispensation fra ejer.

Kort der viser ejendommens beliggenhed

**(eldok – Th. Winthersvej 43.pdf)**

#### **44 Ansøgning om dispensation fra Byplanvedtægt nr. for Hou by i forbindelse med opførelse af tilbygning til restauration- Syrenvej 2**

Journal nr. 01.02.00G01 / /Sagsid 24159

#### **Beslutningstema:**

Det skal besluttes, om man vil meddele dispensation fra Byplanvedtægt nr. 1 for Hou by, i forbindelse med opførelse af tilbygning til traktørsted.

#### **Indstilling / Beslutning:**

Teknisk forvaltning indstiller den 03.03.2005, at der ikke meddeles den ansøgte dispensation, men at der udarbejdes en lokalplan for området.

#### Teknisk Udvalgs møde 9. marts 2005 Punkt 44:

Teknisk Udvalg besluttede, at der ikke meddeles dispensation, men at der udarbejdes lokalplan.

#### **Sagens indhold:**

Vi har fra ejeren af ejendommen, modtaget en ansøgning om udvidelse af eksisterende traktørsted med 28 m<sup>2</sup>.

Ejendommen der har et grundareal på 1995 m<sup>2</sup>, heraf vej 180 m<sup>2</sup> og er bebygget med en restauration "traktørsted" og privatbolig.

Ejendommen er jf. Bymodel Hou, er beliggende i Bo/Ce området (bolig og centerområde).

På ejendommen er den tinglyste Byplanvedtægt nr. 1 for Hou by stadig gældende og efter denne er ejendommen beliggende i et boligområde (åben lav bebyggelse).

Det vil kræve en dispensation fra Byplanvedtægt nr. 1, såfremt man vil give tilladelse til indretning udvidelse af den eksisterende af restauration (traktørsted).

Alternativt, kan der tilvejebringes en lokalplan, der skal være i overensstemmelse med "Bymodel Hou" og bestemmelserne som er tinglyst i medfør af Byplanvedtægt nr. 1 for Hou by, bortfalder ved godkendelse af lokalplanen.

Teknisk forvaltning har i perioden 16.02.2005 til 03.03.2005 haft sagen i naboorientering, naboerne på Syrenvej 4 og Søndergade 3 er kommet med indsigelser mod det ansøgte.

Det kan oplyses, at på Teknisk Udvalgs møde 9. februar 2005 Punkt 39, behandlede udvalget en sag om, at udvide restaurationen til også at omfatte beboelsen, udvalget besluttede at dette var lokalplanpligtig.

**Økonomiske konsekvenser:**

/

**Personalemæssige konsekvenser:**

/

**Kommunikation / Information:**

/

**Lovgrundlag:**

Planloven

**Bilag:**

Indsigelser fra naboerne på Syrenvej 4 og Søndergade 3, Hou.

Ejerens ansøgning.

Kort der viser ejendommens placering,.

Tegninger der viser bygningen efter tilbygning.

**(eldok – Syrenvej 2.pdf)**

**45 Ansøgning om etablering af bilsynshals - Jyllensgade 10**

Journal nr. 09.20.02P19 / /Sagsid 23886

**Beslutningstema:**

Der skal drøftes, hvorvidt der kan gives tilladelse til etablering af bilsynshal – Jyllensgade 10 i Ulsted.

**Indstilling / Beslutning:**

Teknisk Forvaltning indstiller den 03.03.2005,

- at det drøftes, hvorvidt der kan gives tilladelse til etablering af bilsynshal – Jyllensgade 10 i Ulsted.

**Teknisk Udvalgs møde 9. marts 2005 Punkt 45:**

Teknisk Udvalg besluttede, at der meddeles tilladelse til etablering af tilsynshal.

**Sagens indhold:**

I forlængelse af at det er blevet tilladt for andre end Staten at drive bilinspektion, har Svend Kristensen forespurgt Teknisk Forvaltning om muligheden for at etablere en bilsynshal på adressen Jyllensgade 10 i Ulsted.

Etableringen vil ske i en bygning, der i dag indeholder biludstillingslokaler.

**Planmæssige aspekter**

Den ansøgte aktivitet betragtes som en ændret anvendelse af ejendommen, dermed skal den godkendes iht. rammebestemmelserne i Bymodel Ulsted.

Ejendommen ligger i rammeområde 4Ce2 – centerområde. "Området kan benyttes til center- og boligformål, endvidere vil der indenfor området kunne etableres større og mindre butikker, arbejdende værksteder med tilhørende salg, servicefunktioner med publikumssøgning, restauranter, mindre spisesteder, samlingslokaler m.v., som efter Byrådets skøn passer ind i bybilledet."

Der meddeles normalt ikke tilladelse til virksomheder, der kan medføre væsentlige gener i et centerområde.

**Miljømæssige aspekter**

De væsentligste miljøforhold i forbindelse med driften af en bilsynshal vurderes umiddelbart at være - i prioriteret rækkefølge:

1. Afkast og udsugning af udstødningsgasser
2. Støjforhold
  - Fra udsugningen
  - Til- og frakørsel til bilsynshallen

- Åbning/lukning af porte
  - Inde fra selv bygningen - f.eks. ved bremseafprøvningen
3. Risiko for forurening af jorden
- Ved f.eks. oplag af skadede biler

Typisk reguleres de eksisterende bilsynshaller efter miljøbeskyttelseslovens § 42 om driften af "andre virksomheder" og således **IKKE** efter "Bekendtgørelse om etablering og drift af autoværksteder mv." (bek. nr. 922 af 05.12.1997).

Ad. 1 Dog reguleres diverse afkast - fra f.eks. udsugning af udstødningsgasser - efter **autobranchebekendtgørelsens regler. Det betyder, at afkast herfra skal føres mindst 2 meter over tagryg.**

Ad. 2 Støjforhold reguleres efter følgende regler:

Bebyggelse	Grænseværdi [dB(A)]				
	Mandag – fredag Lørdag	kl. 07 - 18 kl. 07 - 14	Mandag - fredag Lørdag Søn- og helligdage	kl. 18 - 22 kl. 14 - 22 kl. 07 - 22	Alle dage kl. 22 -07
Bolig – byområde	45		40		35

Alle aktiviteter bør således foregå indendørs for lukkede døre/porte, døre og vinduer.

Ad. 3 Sikring mod forurening af jorden vil typisk omfatte en særlig "afdrypningsplads" til f.eks. **skadede biler, der er sikret mod afstrømning af spild til jord og afløbssystem - f.eks. støbt i beton eller asfalteret. Andre arealer hvor der f.eks. køres til eller fra hallen eller holdes parkeret i venteposition skal etableres med fast underlag.**

**Økonomiske konsekvenser:**

/

**Personalemæssige konsekvenser:**

/

**Kommunikation / Information:**

/

**Lovgrundlag:**

/

**Bilag:**

#### **46 Ændring af regulativet**

Journal nr. 07.00.03P24 / /Sagsid 23780

#### **Beslutningstema:**

Det skal besluttes, om der skal indføres begrænsninger på aflevering af affald fra private på genbrugspladsen i Hou. Som der i øvrigt er på kommunens andre genbrugspladser.

Samtidig benyttes lejligheden til konsekvensrettelse af regulativet i forlængelse af beslutning om at etablere brovægt til registrering af erhvervsaffald således, at der fra 1. januar 2005 kun kan afleveres affald fra erhverv på genbrugspladsen i Hou.

#### **Indstilling / Beslutning:**

Teknisk Forvaltning indstiller den 27. januar 2005, at **der** indføres begrænsning på aflevering af affald fra private på genbrugspladsen i Hou, således at der kun kan afleveres en mængde affald svarende til, hvad der kan være i en trillebør, i en trailer eller i bagagerummet på en bil **der** fra 1. januar 2005 kun kan afleveres affald fra erhverv på genbrugspladsen i Hou

#### **Teknisk Udvalgs møde 9. februar 2005 Punkt 28:**

Indstillingen indstilles til byrådets godkendelse.

#### **Byrådets møde 2. marts 2005 Punkt 39:**

Sagen tilbagesendes til Teknisk Udvalgs fornyede behandling.

#### **Teknisk Udvalgs møde 9. marts 2005 Punkt 46:**

Teknisk Udvalg besluttede, at der indføres mængdebegrænsning for private som indstillet og at affald fra erhverv kun kan afleveres i Hou fra 01.01.2005, og ikke på de øvrige pladser.

#### **Sagens indhold:**

Mængdebegrænsning for privates aflevering af affald på genbrugspladsen i Hou skyldes et ønske fra pladsens personale om lettere håndtering af den nye erhvervsaffaldsordning, således at det fremover tydeligt vil fremgå, at affald afleveret i større mængder end max. en trailerfuld skal betragtes som erhvervsaffald.

Med det formål at få et overblik over de affaldsmængder og –typer, som afleveres af erhverv til kommunens genbrugspladser er der i 2003 gennemført en registreringsanalyse og efterfølgen-

de lavet en beskrivelse af mulige løsninger for at få en mere fair gebyrfordeling for brug af kommunens genbrugspladser. For at der kan ske en afbalanceret gebyropkrævning og afregning for det af erhvervsvirksomheder afleverede affald på Hou Genbrugsplads, blev der i 2004 etableret en brovægt mv. til indvejning af erhvervsaffald med opstart pr. 1. januar 2005.

Ovenstående forhold skal indarbejdes i "Regulativ for aflevering af affald til genbrugspladser i Hals Kommune".

Der vedlægges et regulativ med de foreslåede ændringer. Ændringerne fremgår med fed + kursiv skrift.

**Økonomiske konsekvenser:**

/

**Personalemæssige konsekvenser:**

/

**Kommunikation / Information:**

Ændringen af regulativet skal annonceres i Hals Avis.

**Lovgrundlag:**

/

**Bilag:**

Ændret regulativ (ændringer fremgår med fed + kursiv). (eldok. )

#### **47 Behandling af Tilsynsberetning 2004**

Journal nr. 09.17.00K08 / /Sagsid 23583

#### **Beslutningstema:**

Der skal besluttes, hvorvidt Miljøafdelingens tilsynsberetning for 2004 kan godkendes.

#### **Indstilling / Beslutning:**

Teknisk Forvaltning indstiller den 02.03.2005, at "Tilsynsberetning 2004" godkendes af Teknisk Udvalg inden fremsendelse til Byrådet.

#### **Teknisk Udvalgs møde 9. marts 2005 Punkt 47:**

Indstilles til godkendelse.

#### **Sagens indhold:**

Hals Kommune skal hvert år afgive en beretning om Kommunens tilsyn efter Miljøbeskyttelsesloven, Vandforsyningsloven, Vandløbsloven, Jordforureningsloven og Lov om kemiske stoffer og produkter til Miljøstyrelsen.

Miljøafdelingen har udarbejdet et forslag til beretning for år 2004.

Tilsynsberetningen er udført efter de retningslinier, der er udstukket af Miljøministeriet. Indberetningen foregår elektronisk til Miljøstyrelsen, både for tekstdelens og skemaernes vedkomne. Miljøafdelingen har særskilt lavet en tekstversion, der er vedlagt til godkendelse. Denne version er forbeholdt politikere og borgere i Hals kommune og vil blive offentliggjort.

Den skematiske redegørelse af miljøafdelingens arbejde vil også blive sendt til Miljøcenter Nordjylland, der så vil lave en sammenfattende tilsynsberetning for alle de kommuner, der er tilknyttet miljøcentret.

Miljøafdelingens tilsynsfrekvenser overholder den aftale, der er lavet mellem Kommunernes Landsforening og Miljøstyrelsen.

#### **Økonomiske konsekvenser:**

/



**Personalemæssige konsekvenser:**

/

**Kommunikation / Information:**

Tilsynsberetningen skal senest den 1. april 2005 indberettes elektronisk til Miljøstyrelsen.  
Tilsynsberetningen skal offentliggøres.

**Lovgrundlag:**

/

**Bilag:**

Tilsynsberetningen 2004 (**eldok**)

**48 Projekt på Koldkær Feriecenter, Portlandsvej 31**

Journal nr. 01.02.05P19 / /Sagsid 23129

**Beslutningstema:**

Det skal besluttes, hvorvidt der skal meddeles zonetilladelse til byggeri og udstykning på Koldkær Feriecenter. Der ønskes opført 30 ferielejligheder. Desuden søges om udstykning af de eksisterende bygninger i ejerlejligheder (1 for badeland, 1 for centerbygningen og 40 hotellejligheder). De nye ferielejligheder ønskes ligeledes senere udstykket som hotellejligheder.

**Indstilling / Beslutning:**

Teknisk forvaltning indstiller den 02.03.2005

- at der meddeles landzonetilladelse til udstykningen (både eksisterende byggeri og nye bygninger) med de beskrevne betingelser og
- at der meddeles landzonetilladelse til opførsel af de nye ferielejligheder

Teknisk Udvalgs møde 9. marts 2005 Punkt 48:

Sagen udsat.

Der foretages besigtigelse, de berørte naboer orienteres om beslutningen og der skal indgives korrekt kortbilag.

**Sagens indhold:**

Hals Kommune har modtaget ansøgning om etablering af 30 nye ferielejligheder indenfor lokalplan 7.16. Samtidig har vi modtaget ansøgning om udstykning af hele Koldkær Feriecenter i hotellejligheder (eksisterende samt nye) og driftsbygninger.

Begge ansøgninger kræver en vurdering i henhold til de gældende lokalplaner 7.14 og 7.16, samt en landzonetilladelse. Landzoneansøgningen har været i høring ved naboer, derudover er amtet anmodet om en udtalelse vedr. Regionplanens bestemmelser om hotelpligt samt beskyttet natur i området. I bilag er medsendt høringssvarende samt forvaltningens opsummering og vurdering, desuden er medsendt kopi af Bilag 3 i lokalplan 7.16, som der henvises til..

**ad. byggeri**

Der søges om etablering af 30 ferielejligheder på i alt 2700 m<sup>2</sup>. Byggeriet udføres som fritliggende bygninger i træ med glasparti i gavl, bygninger opføres med en højde på 4,5 m. Bygningerne placeres som vist på medsendte tegningsmateriale (målestoksforholdene passer ikke på tegningerne).

Området er reguleret af lokalplan 7.16, hvorefter der kan etableres 30 ferieboliger på i alt 2.700 m<sup>2</sup>. Der er i lokalplanens bilag 3 en vejledende bebyggelsesplan, som det ansøgte kun i princippet er i overensstemmelse med.

Forvaltningen foreslår at bebyggelsesplanen godkendes iht. lokalplan 7.16 og at der gives landzonetilladelse med de i notatet beskrevne betingelser.

ad. udstykning

Der søges om udstykning af Koldkær Feriecenter i lejligheder. Lejlighed nr. 1 er de eksisterende centerbygninger, lejlighed nr. 2 er det eksisterende badeland, lejlighed nr. 3-42 er de eksisterende ferielejligheder. Desuden ønskes de nye ferieboliger senere udstykket.

Koldkær Feriecenter er iht. Regionplanen og de gældende lokalplanen pålagt hotelpligt. For at sikre at de fortsat drives iht. Restaurations- og Hotellovgivningen foreslås tinglyst en deklaration, der så præcist som muligt søger at sikre disse hensyn. Tinglysningen vil være en betingelse for at godkende udstykningen og landzonetilladelsen. Medsendt i bilag er ansøges forslag til en deklaration. Udvalget bedes drøfte deklarationen.

**Økonomiske konsekvenser:**

/

**Personalemæssige konsekvenser:**

/

**Kommunikation / Information:**

/

**Lovgrundlag:**

Planloven

**Bilag:**

Notat med høringssvar (eldok. Koldkær\_høringssvar.pdf)

Bilag 3 fra lokalplan 7.16 (eldok. Koldkær\_bilag3.pdf)

Tegningsmateriale nybyggeri (eldok. Koldkær\_tegninger.pdf)

Deklaration (eldok. Koldkær\_deklaration.pdf)

#### **49 Ansøgninger fra Gandrup og Omegns Borgerforening vedr. kommunal støtte og Leader+støtte til etablering af projektet naturparken "Teglværkssøerne".**

Journal nr. 00.01Ø24 / /Sagsid 23758

##### **Beslutningstema:**

Byrådet skal tage stilling til, om Hals Kommune vil støtte projektet fra Gandrup og Omegns Borgerforening vedrørende etablering af naturparken "Teglværkssøerne" med 936.750 kr. Borgerforeningen søger et tilsvarende beløb fra Leader+puljen.

##### **Indstilling / Beslutning:**

Centerafsnittet den 25.02.2005

Sagen fremsendes til behandling i Chefgruppen.

Chefgruppens møde 2. marts 2005 Punkt 22:

Sagen videresendes til behandling i Økonomiudvalget.

Forinden ønskes en udtalelse fra Teknisk Udvalg om projektet.

Teknisk Udvalgs møde 9. marts 2005 Punkt 49:

Udvalget udtaler, at belysning og asfaltering bør udelades af projektet.

##### **Sagens indhold:**

Gandrup og Omegns Borgerforening har fremsendt en ansøgning til Hals kommune om at støtte et projekt vedrørende etablering af naturparken "Teglværkssøerne" med **936.750 kr.** Borgerforeningen søger et tilsvarende beløb fra Leader+puljen. (En redegørelse for projektet er vedlagt som bilag).

Borgerforeningen søger projektmidlerne på vegne af Borgergruppen, der repræsenterer følgende lokale foreninger: Ø. Hassing Borgerforening, Gandrup Sportsklub, Holtet Idrætsforening, FDF Øster Hassing, Sports Motorklubben Gandrup, Gandrup Ungdomsklub, Skolebestyrelsen ved Gandrup Skole, Øster Hassing Kirkes Menighedsråd, Gandrup Brugerråd, Danmarks Naturfredningsforening, Hals afd.

Det er Borgergruppens vision at skabe et helt unikt naturområde ved Teglværkssøerne mellem Øster Hassing, Gandrup og Holtet. Området dækker ca. 25 ha, hvoraf ca. halvdelen optages af de udgravede søer. Projektet indebærer anlæg af tunnel og stisystem, som gør området tilgængeligt. Området indrettes med vandrestier, rastepåder, shelters, fugletårn og andre faciliteter for naturelskere. Et stort areal bliver lavtvandsområde, som er velegnet som skøjtebane. Plancher orienterer turister og lokale beboere om naturen og om Teglværkets og lergravens historie. Området bliver en attraktiv rastepåds for turister ved hovedvejen fra Aalborg til strandområdet ved Hals.

De samlede projektkostninger er **1.873.500,00 kr.**

Administrativ bemærkning den 25.02.2005

Projektet kræver tilladelse fra Hals Kommune som grundejer og vejmyndighed, samt fra Nordjyllands amt som vejmyndighed for Omfartsvejen.

Økonomiudvalget har den 7. december 2005 godkendt,

at Hals Kommune tilkendegiver, at de er indstillet på at give den fornødne tilladelse som vejmyndighed, når der foreligger et endeligt projekt,

at Hals Kommune giver tilladelse som grundejer og

at Hals Kommune indstiller overfor amtet at de giver tilladelse som vejmyndighed for Omfartsvejen.

Nordjyllands amt har den 17. december 2005 meddelt en principgodkendelse i relation til vejloven.

**Økonomiske konsekvenser:**

Såfremt byrådet ønsker at fremme projektet skal der findes finansiering af de 936.750 kr.

**Personalemæssige konsekvenser:**

/

**Kommunikation / Information:**

/

**Lovgrundlag:**

/

**Bilag:**

- Redegørelse vedrørende naturparken "Teglværkssøerne" (**eldoc. Redegørelse Teglværkssøerne.pdf**)

**50 Forslag til Lokalplan 6.28 "Hou Havn"**

Journal nr. 01.02.05P16 / /Sagsid 20115

**Beslutningstema:**

Det skal besluttes, hvorvidt det udarbejdede Forslag til Lokalplan 6.28 "Hou Havn" skal fremlægges i offentlig høring

**Indstilling / Beslutning:**

Teknisk forvaltning indstiller den 02.03.2005

at Forslag til Lokalplan 6.28 "Hou Havn" fremlægges i offentlig høring.

**Teknisk Udvalgs møde 9. marts 2005 Punkt 50:**

Indstillingen indstilles til godkendelse.

Keld Petersen finder at forslaget er alt for vidtgående.

**Sagens indhold:**

Der er udarbejdet et Forslag til Lokalplan 6.28 for "Hou Havn". Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanrammerne 6Hv1, 6Hv2 og 6Hv3.

Lokalplanen er inddelt i delområder svarende til rammeområderne.

I område A og C kan der opføres bygninger med 1 etage med en max. højde på 6 m. Områderne kan anvendes til havneformål (for såvel erhvervsfiskere, fritidsfiskere og fritidssejlere), centerformål og ferie-/fritidsformål. Indenfor området vil der kunne etableres havnerelaterede erhverv, restaurant, iskiosk, mindre butikker (op til 200 m<sup>2</sup>), værksteder, servicebygninger til sejlere, klubhuse til sejlkubber m.v. Der kan ikke opføres bygninger i område B.

Bestemmelserne for bygninger i området er inspireret af byggeriet ved Hals Havn og hytterne ved jollehavnen. Således skal bygninger opføres i grupper eller klynger. Indenfor en gruppe skal der benyttes samme materialer, farver, arkitektur m.m., dvs. en gruppe skal fremstå som et samlet byggeri. Indenfor en gruppe skal bygninger enten bygges sammen eller "bindes sammen" ved hjælp af rækværk eller lign. Konsekvensen af dette vil f.eks. blive, at der mellem de etablerede fiskerhytter kan bygges nye, således at de vil fremstå som sammenbyggede hytter.

Der er i lokalplanen ikke lavet byggefelter indenfor hvilke grupperne skal etableres, der er i stedet bestemmelser om gruppernes størrelse samt afstand mellem dem. En "gruppe" skal min. være 20 m. og max. 30 m. parallelt med kajkanten. Der er ligeledes mulighed for at gå "bagud", dvs. væk fra kajkanten. Der vil være mulighed for op til 900 m<sup>2</sup> i en gruppe, enkelte steder mere f.eks. ved frysehusene.

Mellem hver gruppe skal der min. være 10 m. friareal, således at man fortsat hele tiden kan få kigget til det bagvedliggende, ligeledes vil bygningerne ikke komme til at virke som en massiv

række langs molen. Mellem grupperne vil der være mulighed for at etablere bænke/borde, grillplads o.lign.

Bygningerne skal etableres med facade eller gavl parallelt med kajkanten, men de kan godt ligge tilbagetrukket således at der f.eks. kan etableres udeservering foran bygningen. Bygninger må kun opføres i naturlige materialer; træ, tegl, pudset mur o.lign. samt tagpap, tage skal udføres som sadeltage med en hældning mellem 30 og 45 grader. Der må kun benyttes farver som hvid, sort, teglfarver, jordfarver eller "svensk-rød".

Der vil blive udarbejdet visualiseringer til lokalplanen hvis udvalget beslutter at følge disse principper.

Indenfor område A er der skraveret et areal til bådoplag, p-plads m.m., hvor der ligeledes må placeres autocampere.

**Økonomiske konsekvenser:**

/

**Personalemæssige konsekvenser:**

/

**Kommunikation / Information:**

/

**Lovgrundlag:**

/

**Bilag:**

Forslag til Lokalplan 6.28 "Hou Havn" kan læses og downloades fra Hals Kommunes hjemmeside [www.halskom.dk](http://www.halskom.dk) under "Planer og Visioner" og "Find planen". Lokalplanen er desværre først tilgængelig i løbet af lørdagen.

**51 Forslag til Lokalplan 1.16 "Område til erhvervsformål, Nøringen 39; vognmandsforretning"**

Journal nr. 01.02.05P16 / /Sagsid 23272

**Beslutningstema:**

Det skal besluttes, hvorvidt det udarbejdede Forslag til Lokalplan 1.16 "Område til erhvervsformål v. Nøringen; vognmandsforretning" skal fremlægges i offentlig høring

**Indstilling / Beslutning:**

Teknisk forvaltning indstiller den 02.03.2005

at Forslag til Lokalplan 1.16 "Område til erhvervsformål v. Nøringen; vognmandsforretning" fremlægges i offentlig høring.

Teknisk Udvalgs møde 9. marts 2005 Punkt 51:

Indstillingen indstilles til godkendelse.

**Sagens indhold:**

Der er udarbejdet et Forslag til Lokalplan 1.16 "Område til erhvervsformål v. Nøringen; vognmandsforretning". Lokalplanen ledsages af kommuneplantillæg 1Erh1.

Lokalplanen er inddelt i delområder, område A med eks. bygninger, oplagsarealer m.m., område B med mulighed for etablering af containerplads. Lokalplanen er i overensstemmelse med den oprindeligt givne landzonetilladelse til containerpladsen.

I område A gives der ikke mulighed for væsentlige udvidelser af de nuværende bygninger og aktiviteter. Hvis der skal ske ændringer her skal der fortsat gives landzonetilladelse.

I område B gives der mulighed for etablering af containerplads. Containere må ikke være højere end 1,5 m. Omkring pladsen skal der etableres et afskærmende beplantningsbælte med en bredde på 5 m. I dette område er lokalplanen en "bonuslokalplan", dvs. der skal ikke efterfølgende gives landzonetilladelse.

**Økonomiske konsekvenser:**

/



**Personalemæssige konsekvenser:**

/

**Kommunikation / Information:**

/

**Lovgrundlag:**

Planloven

**Bilag:**

Forslag til Lokalplan 1.16 "Område til erhvervsformål v. Nørengen; vognmandsforretning" kan læses og downloades fra Hals Kommunes hjemmeside [www.halskom.dk](http://www.halskom.dk) under "Planer og Visioner" og "Find planen". Lokalplanen er desværre først tilgængelig i løbet af lørdagen.

## **52 Endelig godkendelse af Lokalplan 4.13 "Område til tekniske anlæg, Ulsted; solfangeranlæg til Ulsted Varmeværk"**

Journal nr. 01.02.05P16 / /Sagsid 21827

### **Beslutningstema:**

Det skal besluttes, hvorvidt Lokalplan 4.13 "Område til tekniske anlæg, Ulsted; solfangeranlæg til Ulsted Varmeværk" og rammeområde 4Tek1 skal godkendes endeligt

### **Indstilling / Beslutning:**

Teknisk forvaltning indstiller den 02.03.2005

at de indkomne bemærkninger drøftes og

at Forslag til Lokalplan 4.13 "Område til tekniske anlæg, Ulsted; solfangeranlæg til Ulsted Varmeværk" og rammeområde 4Tek1 godkendes endeligt, evt. med ændringer

### **Teknisk Udvalgs møde 9. marts 2005 Punkt 52:**

Indstilles at lokalplan godkendes endeligt uden ændringer.

### **Sagens indhold:**

Et Forslag til Lokalplan 4.13 "Område til tekniske anlæg, Ulsted; solfangeranlæg til Ulsted Varmeværk" og rammeområde 4Tek1 har været i høring i 8 uger.

Der er modtaget en indsigelse fra naboer på Vestergade 49 (vedhæftet som bilag).

De ønsker at anlægget placeres bag Mazda's bygninger og ikke så langt mod nord, som i det reviderede forslag. I det nye forslag spredes anlægget ud og berører flere ejendomme end det oprindelige forslag, det bliver mere synligt fra byen, og generer dermed mere.

### **Forvaltningens bemærkning**

Den nuværende afgrænsning er udarbejdet efter forhandling med lodsejeren. Den tager hensyn til landbrugets driftsforhold, hvilket er en af de overvejelser, der er vigtige, når der inddrages landbrugsjord.

### **Økonomiske konsekvenser:**

/

**Personalemæssige konsekvenser:**

/

**Kommunikation / Information:**

/

**Lovgrundlag:**

/

**Bilag:**

Indsigelse (eldok. LP413\_indsigelse.pdf)

**53 Ansøgning om landzonetilladelse til etablering af nyt stuehus og driftsbygninger, Nørreskovvej 33**

Journal nr. 01.03.03 / /Sagsid 23786

**Beslutningstema:**

Det skal besluttes, hvorvidt der skal meddeles zonetilladelse til etablering af stuehus med et boligareal på 585 m<sup>2</sup> på landbrugsejendommen Nørreskovvej 33.

**Indstilling / Beslutning:**

Teknisk forvaltning indstiller den 02.03.2005

at der meddeles landzonetilladelse til etablering af et stuehus med et boligareal på 585 m<sup>2</sup> på landbrugsejendommen Nørreskovvej 33

Teknisk Udvalgs møde 9. marts 2005 Punkt 53:

Godkendt.

**Sagens indhold:**

Hals Kommune har modtaget ansøgning om etablering af nyt gårdanlæg (stuehus og driftsbygninger) på ejendommen Nørreskovvej 33 (i Nørreskoven).

Der søges om tilladelse til at etablere et sammenhængende bygningskompleks med et boligareal på 585 m<sup>2</sup> og driftsbygninger i sidefløje på 545 m<sup>2</sup>. Der er medsendt 3 skitser, dels facadetegninger dels situationsplan. Højden på midterfløjen med boligdelen vil blive 10,5 m.

Eksisterende bygninger fjernes, det drejer sig om et stuehus med 2 lejligheder med et boligareal på 395 m<sup>2</sup> samt driftsbygninger på i alt 2.273 m<sup>2</sup>.

Den nye bygning etableres i det eksisterende byggefelt.

Det vurderes, at byggeriet vil give området et løft. Arkitektonisk er det ansøgte gårdanlæg et markant men traditionelt byggeri, der passer til en landbrugsejendom på denne størrelse (118 ha.) Ejendommens eksisterende stuehus er et traditionelt opført (større) parcelhus fra 70'erne i hvide sten, der ikke passer på denne placering. Driftsbygningerne er i dårlig stand og ikke bevarelsesværdige.

Det ansøgte byggeri vil, på trods af højden, ikke virke dominerende på omgivelserne, da det placeres mellem gamle meget høje træer.

Byggeri med et boligareal på over 250 m<sup>2</sup> kræver tilladelse iht. Planlovens Landzonebestemmelser. Bygningen placeres indenfor skovbyggelinie, den er derfor sendt til amtet til behandling iht. Naturbeskyttelsesloven.

**Økonomiske konsekvenser:**

/

**Personalemæssige konsekvenser:**

/

**Kommunikation / Information:**

/

**Lovgrundlag:**

Planloven

**Bilag:**

Facadetegninger (eldok. Nørreskoven\_facader.pdf)

Situationsplan (eldok. Nørreskoven\_situationsplan.pdf)

**54 Landzonetilladelse til eks. entreprenørvirksomhed (udvidelse og etablering af kontor). Halsvej 190**

Journal nr. 01.03.04P19 / /Sagsid 23784

**Beslutningstema:**

Det skal besluttes, hvorvidt der skal meddeles (lovliggørende) zonetilladelse til udvidelse af entreprenørvirksomheden og etablering af kontor på Halsvej 190.

**Indstilling / Beslutning:**

Teknisk forvaltning indstiller den 02.03.2005

at der meddeles landzonetilladelse til udvidelsen samt etablering af et kontor på Halsvej 190, da der er tale om en eksisterende virksomhed.

Teknisk Udvalgs møde 9. marts 2005 Punkt 54:

Godkendt.

**Sagens indhold:**

Hals Kommune har modtaget ansøgning om tilladelse til udvidelse af oplagspladsen og etablering af et kontor på entreprenørvirksomheden Halsvej 190.

Der søges om at benytte et areal på ca. 1.850 m<sup>2</sup> til oplag, parkering m.m. (lovliggørelse) samt etablering af et kontor på 68 m<sup>2</sup> i eksisterende stuehus. Kortbilag vedhæftet.

Ansøgningen har været i nabohøring, hvor der er modtaget en indsigelse fra naboer på Halsvej 192. Vedhæftet bilag.

De er generet af støj fra aflæsning af grus og sten, samt røg fra lejlighedsvis afbrænding af affald. Desuden giver selve kørslen med de store maskiner gener.

De havde en forventning om at udvidelsen på ejendommen var af midlertidig karakter.

Nordjyllands amt gav i 1997 landzonetilladelse til velfærdsrum, overdækket lagerplads og oplagsplads på ca. 800 m<sup>2</sup>. Nordjyllands amt har ingen bemærkninger til ansøgningen.

Hvis der gives landzonetilladelse bør der indarbejdes bestemmelser om støj, samt tidspunkter hvor kørsel og andre aktiviteter ikke må foregå. Samtidig bør det fremgå, at der ikke kan forventes givet tilladelse til yderligere udvidelser, da virksomheden i givet fald bør flytte til et erhvervsområde.

Derudover vil det blive præciseret overfor ejer, at der ikke må foregå afbrænding af affald.

**Økonomiske konsekvenser:**

/

**Personalemæssige konsekvenser:**

/

**Kommunikation / Information:**

/

**Lovgrundlag:**

/

**Bilag:**

Kortbilag (eldok. Halsvej190\_kortbilag.pdf)

Naboklage (eldok. Halsvej190\_klage.pdf)

**55 Takster for taxikørsel i 2005.**

Journal nr. 22.11.00S29 / /Sagsid 24069

**Beslutningstema:**

Der skal tages stilling til forslag om nye takster for taxikørsel i Hals Kommune gældende for 2005.

**Indstilling / Beslutning:**

Teknisk Forvaltning indstiller den 23.02.05:

**at** takstforslaget vedrørende maksimaltakster med ventetid godkendes

Teknisk Udvalgs møde 9. marts 2005 Punkt 55:

Godkendt.

**Sagens indhold:**

Arbejdsgruppen vedrørende takster for taxikørsel m.v. er nu gendannet. Gruppen har holdt møde den 2. februar 2005 for bl.a. at drøfte de takstforhøjelser for taxikørsel i 2005, som Dansk Taxiråd den 7. december 2004 har søgt om.

Arbejdsgruppen indstiller herefter, at kommunerne godkender takstforhøjelser for 2005

Forslaget indebærer en prisregulering med 3,45% af tillægget til kilometertaksten for 0-1-km. og ventetids/timetaksten mellem kl. 20.00 og 06.00, samt week – ender og helligdage, udmyntet i forslaget til takster for 2005..

**Økonomiske konsekvenser:**

/

**Personalemæssige konsekvenser:**

/



**Kommunikation / Information:**

/

**Lovgrundlag:**

/

**Bilag:**Arbejdsgruppen vedrørende takster for taxikørsel (**eldok – Arbejdsgruppen.pdf**)Arbejdsgruppens indstilling af takster, dateret 11. februar 2005 (**eldok – Indstilling****11.02.2005.pdf**)Brev fra Hjørring Kommune dateret den 16. februar 2005 (**eldok – Hjørring Kommune. pdf**)Takstblad for 2004 (**eldok – Takst 2004.pdf**)Forslag til takster for 2005 (**eldok – Takst 2005.pdf**)

**56 Orientering ved formanden - Teknisk Udvalg - åbent møde.**

Journal nr. 00.01A50 / /Sagsid 23427

**Beslutningstema:**

1. Nordjyllands Amt – Kontrol med udledningen fra Hals Centralrenseanlæg i 2004. **(bilag)**.
2. Møde med Sammenslutningen den 16.02.2005. **(bilag)**
3. NT – NT-magasinet "På Vej". **(bilag)**
4. Afgørelse fra Naturklagenævnet – Hølundvej 17.
5. Indsatsplaner – vandforsyning **(bilag)**
6. Engvej / Vinkelvej **(bilag)**
7. Byggetilladelse m.v. for 2004. **(bilag)**
8. Evt.

**Indstilling / Beslutning:**

Teknisk Udvalgs møde 9. marts 2005 Punkt 56:  
Udsat.

**Bilag:**

- Ad.1 Kontrol med udledning **(eldok – Hals Centralrenseanlæg.pdf)**
- Ad.2 Referat – Sammenslutningen **(eldok)**
- Ad.6 Notat – skiltning på Engvej/Vinkelvej **(skilte.pdf)**
- Ad.5 Byggesager.pdf **(eldok)**  
Landzonesager.pdf **(eldok)**

Teknisk Udvalg afholder møde:

**Referat**



**Den 9. marts 2005 Kl. 16.00**

**Hals Kommune**

på administrationsbygningen.

**Fraværende med afbud:**

## **INDHOLDSFORTEGNELSE – LUKKET MØDE**

57 Orientering ved formanden - Teknisk Udvalg - lukket møde.

Teknisk Udvalg afholder møde:

**Referat**



**Den 9. marts 2005 Kl. 16.00**

**Hals Kommune**

på administrationsbygningen.

**Fraværende med afbud:**

**INDHOLDSFORTEGNELSE – ÅBENT MØDE - TILLÆGSDAGSORDEN**

	<b>side</b>
58 Flisning i sommerhusområdet 2005	116

**58 Flisning i sommerhusområdet 2005**

Journal nr. 04.01.11G01 / /Sagsid 24178

**Beslutningstema:**

Udvalget skal tage stilling til, om der skal ske en udvidelse af flis-ordningen i 2005 pga. stormfaldet.

**Indstilling / Beslutning:**

Teknisk Forvaltning indstiller den 04.03.2005

at der sættes 2 flismaskiner i gang i sommerhusområdet, med de beskrevne konsekvenser.

**Teknisk Udvalgs møde 9. marts 2005 Punkt 58:**

Godkendt.

Gert Andersen udtaler at der burde være økonomisk beregning af konsekvenser.

**Sagens indhold:**

Efter stormfaldet den 8. og 9. januar er der sket en voldsom forøgelse af grene der er lagt ud til flisning ved sommerhusene. På mødet med sammenslutningen den 16. februar blev der spurgt om, hvordan problemet kunne løses.

Hvis vi skal gøre, som vi plejer, vil der være mange grene, der ikke er fliset, når vi kommer til sommerferien. Dette vil bl.a. kunne give problemer med brandfare.

Der er umiddelbart følgende mulighederne for at løse problemet

- Vi kan vælge at køre i området som flisplanen siger. Det vil medføre, at mange ikke vil få fliset, hvorfor der vil blive en voldsom trafik til genbrugspladsen med grene.

Det vil give 2 ulemper, dels meget trafik på vejene, dels en masse grene, som kun kan bruges til kompost. Komposten kan ikke sælges, hvorimod vi stadig kan afsætte det flis, vi laver, til Hals Fjernvarme.

- Materielgården har 2 flismaskiner. Hvis vi bemander begge maskiner, og lader dem køre i sommerhusområdet, vil det selvfølgelig betyde, at der vil blive lavet mere.

Hvor stor denne extra udgift vil blive er ikke afklaret p.t., da den dels vil afhænge af, om flismaskinen kan bemandes med langtidsledige eller der skal ansættes mandskab midlertidigt, og dels om vi kan aftale med grundejerforeningerne om midlertidig oplag af flisen i de enkelte områder, indtil det kan køres til fjernvarmeværket. Det flis, der laves, skal køres til fjernvarmeværket i Hals, hvilket vil medføre en øget transportudgift.

Den 15. marts er der generalforsamling i sammenslutningen, hvor problemet drøftes.

**Økonomiske konsekvenser:**

/

**Personalemæssige konsekvenser:**

/

**Kommunikation / Information:**

/

**Lovgrundlag:**

/

**Bilag:**

/