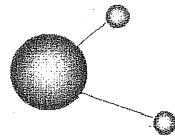




Søgsid 24370

BORGERGRUPPEN FOR LOKALSAMFUNDET GANDRUP



17. marts 2005

Teknisk Udvalg
Hals Kommune
Borgergade 39
9362 Gandrup

att.: Udvalgsformand J. Elsnab

Vedr.: Udlægning og byggemodning af erhvervsgrunde i Gandrup

Arbejdsgruppen "Erhvervsudvikling", er et arbejdsudvalg, der er nedsat af "Borgergruppen for lokalsamfundet Gandrup", repræsenterende følgende lokale foreninger: Ø. Hassing Borgerforening, Gandrup Sportsklub, Holtet Idrætsforening, FDF Øster Hassing, Sports Motorklubben Gandrup, Gandrup Ungdomsklub, Skolebestyrelsen ved Gandrup Skole, Øster Hassing Kirkes Menighedsråd og Gandrup Brugerråd.

Arbejdsgruppen "Erhvervsudvikling" består af følgende medlemmer:

Poul M. Christensen, Niels Bogner Jensen, Lone Miltersen, Jan Toldbod, Henning Sloth, Flemming Johannesen, Ernst Maahn.

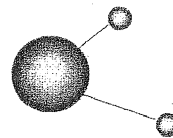
Arbejdsgruppen anmoder herved Hals Kommunes Tekniske Udvalg om hurtigst muligt at iværksætte udstykning og byggemodning af erhvervsområder i Gandrup i overensstemmelse med oplægget i "Bymodel Gandrup" i den nu vedtagne digitale kommuneplan for Hals Kommune.

Arbejdsgruppen begrundet sin anmodning på følgende punkter:

1. Man skal kunne bo og arbejde i Gandrup. (Bymodel Gandrup, Erhverv)
2. I lokalsamfundet Gandrup, der er kommuncenter i Hals Kommune, skal der arbejdes for at skabe gunstige forhold for en positiv erhvervsudvikling. (Bymodel Gandrup, Erhverv)
3. Da Gandrup er kommuncenter i Hals Kommune må der placeres egentlige industriområder i byen, hvor der er mulighed for etablering af større industri- og værkstedsvirksomhed, entreprenør- og oplagsvirksomhed, garageanlæg, transportvirksomhed og engroshandel. (Bymodel Gandrup, Erhverv)
4. Der er ikke, og der har i en årrække ikke været et reelt udbud af erhvervsgrunde i Gandrup.
5. Der er et akut behov for udvidelse af erhvervsarealerne ved Teglværksvej, for at sikre en fortsat udvikling af de store virksomheder, Gandrup Teglværk og Gandrup Elementfabrik. Tilstedeværelse af de nødvendige forsyningsfaciliteter som naturgas, kraft, vand og afløb i tilknytning til de to virksomheder giver oplagte muligheder for en videreudvikling af dette erhvervsområde.

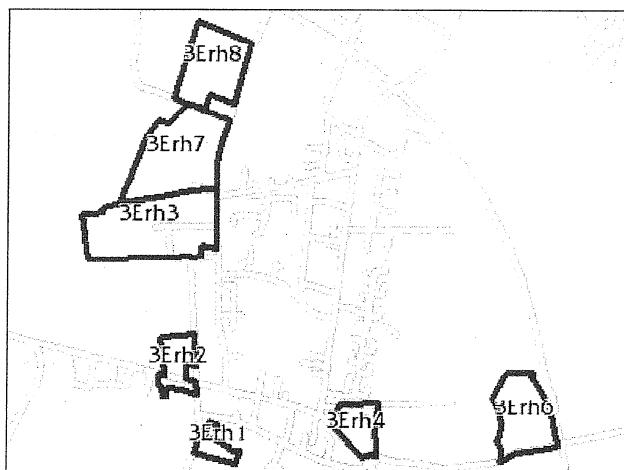


BORGERGRUPPEN FOR LOKALSAMFUNDET GANDRUP



6. Oplægget i Bymodel Gandrup har bred opbakning blandt byens borgere, som ønsker at byens erhvervsliv får samme udviklingsmuligheder, som gives andre steder.
7. Ifølge erhvervschef Peter Sloth er det nødvendigt, at der er egnede industrigrunde til rådighed, hvis folk med planer om etablering eller udvidelser skal investere i Gandrup.
8. Der er i samfundet, og ikke mindst i Region Nordjylland, et stærkt behov for en forstærket erhvervsudvikling, som Hals Kommune kan bidrage til ved at sikre et udbud af attraktive erhvervsarealer i Gandrup.

Arbejdsgruppen tager udgangspunkt i Bymodellens oplæg til erhvervsarealer i Gandrup:



Arbejdsgruppen lægger stærkt vægt på, at der sker en samlet udbygning af erhvervsområderne vest for byen og gør i denne sammenhæng opmærksom på, at der i dette område allerede er udbygget forsyning af kraft, gas og vand.

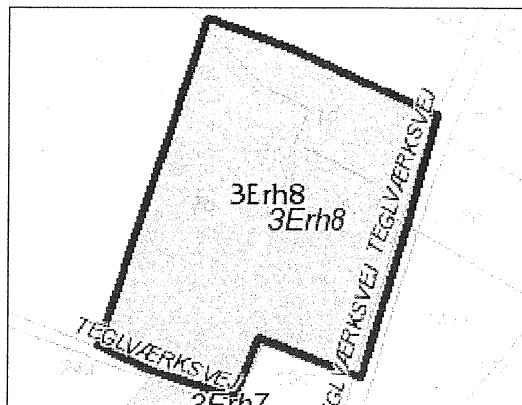
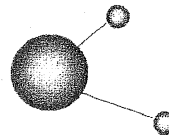
Målet for Borgergruppen er, at der overordnet planlægges med et erhvervsområde, der omfatter 3Erh 3-7-8, med mulighed for udvidelse af 3Erh7 mod vest og udlægning af et erhvervsareal vest for 3Erh2, som kan forbinde dette område med 3Erh3.

En udbygning af erhvervsområdet efter disse retningslinier vil åbne mulighed for at anlægge en forbindelsesvej fra Aalborgvej til Teglværksvej, hvorved der kan opnås en aflastning af trafikken på den sydlige del af Teglværksvej.

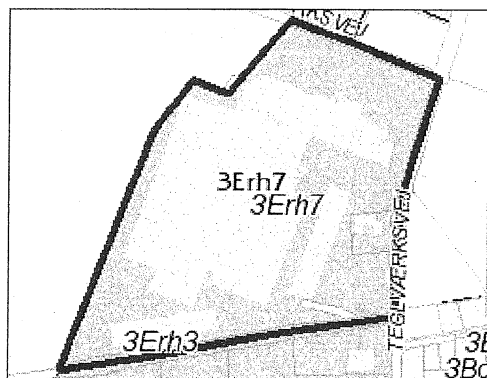
Nedenfor giver vi en kort kommentar til hvert af de tre erhvervsområder 3Erh3, 3Erh7 og 3Erh8.



BORGERGRUPPEN FOR LOKALSAMFUNDET GANDRUP



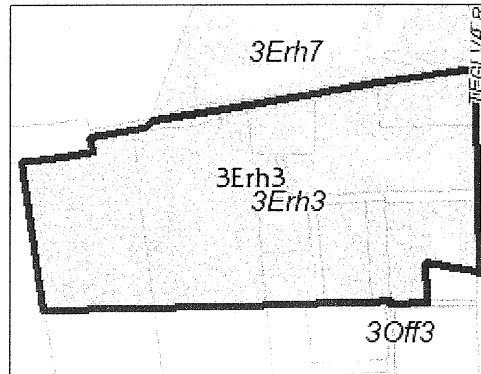
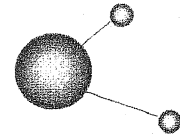
Byggemodning af **3Erh8** bør iværksættes omgående. Arealet har en attraktiv beliggenhed mod Omfartsvejen med umiddelbar adgang fra Teglværksvej. Arealet er udlagt til miljøklasse max 5, og det er vor overbevisning, at det vil være meget let at finde erhvervsfolk, der er interesseret i etablering i dette område. Arealet bør gives en udstrækning så langt mod vest, at det vil være muligt at anlægge en vej, der fører fra dette område mod syd i et forløb vest for teglværket (Erh7).



3Erh7 er fuldt udbygget, og som det fremgår af kortet er der ingen udvidelsesmuligheder for teglværket på denne grund. Arealet bør udvides mod vest, således at teglværket har mulighed for udvidelse og således at der kan føres en vej igennem vest for teglværket fra 3Erh8 til 3Erh 3. Dette åbner mulighed for yderligere erhvervsområder vest for 3Erh7 og samtidig kan vejen give en hårdt tiltrængt aflastning for Teglværksvejen for betjening af erhvervsområdet 3Erh3.



BORGERGRUPPEN FOR LOKALSAMFUNDET GANDRUP



Området **3Erh3** er planlagt med en udvidelse mod vest. Denne udvidelse er meget påkrævet, da der ikke findes ledigt erhvervsjord tilbage i Gandrup for blandet erhverv. Planlægningen af dette område kræver speciel hensyntagen til ønsket om mulighed for udvidelse af Gandrup Elementfabrik.

Borgergruppen anmoder om, at den skitserede udvidelse iværksættes omgående, da de eksisterende forhold kan tvinge lokale erhvervsdrivende med ønske om etablering eller udvidelse til at flytte fra byen.

Arbejdsgruppen "**Erhvervsudvikling**" har drøftet spørgsmålet om udlægning af erhvervsområder i Gandrup med Vester Hassing/Stae Erhvervsforening og denne forening støtter vore ønsker om at fremme erhvervsudviklingen her i området.

Arbejdsgruppen imødeser en hurtig behandling i Kommunen og er i øvrigt parat til at deltage i yderligere drøftelser af sagen, hvis det ønskes. Med venlig hilsen, på Borgergruppens vegne

Henning Sloth
Østervang 15
Tlf. 98 25 94 30

Poul M. Christensen
Vesterparken 16
Tlf. 98 25 97 70

Ernst Maahn
Vesterparken 26
Tlf. 98 25 89 88

Formand for Borgergruppen

Henning Sloth

Formand for arbejdsgruppen
"Erhvervsudvikling"

Poul M. Christensen

Sekretær

Ernst Maahn

Kopi til: Borgmester, Erhvervschef og medlemmer af Teknisk Forvaltning.