



Hals Kommune
Att.: Bente Lindstrøm
Borgergade 39
9370 Hals

Sagsid 24591

Indgået

25 APR. 2005

Hals Kommune

Dronninglund, den 22.04.05

Familiecenter for Døvblinde, Kystvejen 20, Hou
- principiel godkendelse af ændring af lokalplan

På vegne af Danske Døvblindfødtes Forening skal jeg venligst anmode Hals Kommune behandle nærværende ansøgning vedrørende en principiel godkendelse om ændring af den nuværende lokalplan, således at Kystvejen 20, Hou med matrikelnummer 12g kan

udstykket til sommerhuse.

Baggrunden for henvendelsen er bl.a.

- **At Foreningens formål for Feriecentret ikke længere kan opfyldes.**
Den nyere generation af døvblinde er i langt højere grad kørestolsbrugere med ganske mange tillægshandicap, som kræver et stort gulvareal for at sikre den enkeltes muligheder for bevægelse/livskvalitet, for bedefaciliteter og for at kunne få installeret de nødvendige praktiske hjælpemidler mv.
De fire hytter er på kun 28 kvm hver plus en lille ubekvemmelig hems!
- **At den økonomiske byrde tynger**
Danske Døvblindfødtes Forening skal fra 1.1.2006 selv afholde alle udgifter til kreditforeningslån samt til drift og vedligeholdelse af Centret, idet Døvblindecentret i Aalborg har opsagt deres langtidsleje af stedet fra 31.12.2005, da de selv har bygget et aktivitetscenter i forbindelse med bofællesskabet Danalien.
Det betyder, at mindst 50 % af de lottomidler som Foreningen årligt modtager, skal øremærkes til Feriecentret, hvilket igen har den triste konsekvens, at Foreningens muligheder for at lave aktiviteter, der støtter døvblinde og deres pårørende vil blive stærkt begrænset.

Tanken om at lade Centret gå på tvangsaktion har naturligvis strejft os, men efter at have kæmpet for at beholde stedet i knap 15 år, finder vi denne løsning irrationel og som værende vores allersidste mulighed!



.../2

- **At se nye muligheder for stedet**

At sælge Centret til f.eks. et byggefirma, der kan udstykke arealet til opførelse af sommerhuse, vil bl.a. have følgende fordele:

1. Danske Døvblindfødtes Forening får fuld råderet over hele det beløb, som Foreningen modtager fra tips-lottomidlerne med indlysende positive konsekvenser til følge.
2. Salgssummen vil udløse et pænt kontant beløb, som evt. kan anbringes i en fond. Via fondens vedtægter vil der være mulighed for at støtte døvblinde og pårørende økonomisk med aktiviteter eller hjælpemidler, som det offentlige ikke har mulighed for at støtte.
3. Stedet vil blive et smukt aktivt for Hals Kommune, når sommerhusene er opført og fællesarealerne er tilplantet.
Og som en sidegevinst vil de nye sommerhusejere/lejere bidrage med skatter til kommunen og omsætning i nærområdet.

Alternative muligheder

Vi har i Foreningen også overvejet at søge Hals Kommune om en principiel tilladelse til evt. at bruge stedet til opførelse af et vandrerhjem. Men efter at have foretaget en analyse af de nødvendige investeringer til opførelsen samt begrænsninger til vandrerhjemmets størrelse, mener vi ikke det vil være rentabelt, og derfor ikke muligt at sælge det til et sådan formål. Vi afslår derfor at bede om en sådan godkendelse.

At sælge stedet til fortsat feriecenter vil også – efter vor mening – være umuligt, da det aldrig kan blive rentabelt.

Idet vi imødeser en positiv behandling af vor ansøgning håber vi, at Kommunen vil være behjælpelig med at tilvejebringe det nødvendige plangrundlag.

Med venlig hilsen
Danske Døvblindfødtes Forening

Vibeke Faurholt

Vibeke Faurholt
Græsvangen 4, Agersted
9330 Dronninglund

Tlf. 9885 43 32
<mailto:faurholt@mail.tele.dk>