

Væsentlige ændringer i forslag til Regionplan 2005 (for Hals Kommune)

1.1 Mål og strategier

- Nordjyllands amt har forsøgt at gøre de overordnede mål mere operationelle
 - Nordjylland vil bringe indkomsten pr. indbygger i regionen op på Landshennemsnittet.
 - Nordjylland vil bringe arbejdsløsheden i regionen ned på landsgennemsnittet.
 - Nordjylland vil satse på en bæredygtig udvikling af regionen.
 - Nordjylland vil være en region med mulighed for god livskvalitet for alle, - det vil sige, at det skal være et godt og spændende sted at bo, at arbejde og at uddanne sig.
- Der defineres 10 regionale anbefalinger:
 - Baser udviklingen på et samarbejdende netværk af byer med realistiske roller.
 - Sørg for at Aalborg har kraft til at fortsætte som dynamo.
 - Knyt egnene bedst muligt sammen og styrk deres forskellige udviklingsmuligheder.
 - Fasthold kraften i universitetet og fortsæt samarbejdet med NOVI og erhvervslivet.
 - Sats på løft i det generelle uddannelsesnivea og skab innovation overalt.
 - Betragt kysten og naturen som kronjuvelerne og udnyt dem med omtanke.
 - Udnyt mulighederne i oplevelsesøkonomien.
 - Skab kulturelle fyrtårne.
 - Styrk Aalborgs "storbykvaliteter" og skab bedre bymiljø i de øvrige byer.
 - Skab en mere moderne nordjysk profil uden at vende ryggen til rødderne og styrk markedsføringen.

1.2 Nordjyske Byegne

- Der defineres 5 nye byegne i Nordjylland med hver deres hovedby:
 - Aalborg-egnen, der rummer 5 delegerede - Aalborg-, Brønderslev-, Aabybro- og Dronninglund-delegerede.
 - Østvendssyssel-egnen med hovedbyen Frederikshavn.
 - Vestvendssyssel-egnen med hovedbyen Hjørring.
 - Vesthimmerland-egnen med hovedbyen Års.
 - Marriager Fjord-egnen med hovedbyen Hobro.

2.1 Byroller og byfunktioner

- I forslaget til Regionplan 2005 er der brudt med det traditionelle bymønster (Regionscenter, Egnscenter, Kommunecenter og Lokalcenter), og der er opbygget en ny struktur med baggrund i de enkelte byers potentialer (Rubin-rapporterne):
 - Landsdelscenter (Aalborg)
 - Egnshovedby (Hjørring, Frederikshavn, Års og Hobro)
 - Egnsbys (Brønderslev, Aabybro, Dronninglund, Løgstør, Støvring m.v.)

Øvrige byer

- Område byer (Fjerritslev, Brovst, Pandrup, Skørping, Hals m.v.)
- Forstadsbyer til Aalborg (Vodskov, Vestbjerg, Gistrup, Klarup, Sejlflod, Nibe, Vester Hassing)
- Lokalbyer (Gandrup, Ulsted, Hou m.v.)

Det nye mønster betyder en væsentlig anden måde at betragte Hals, Gandrup og Vester Hassing på.

- I dette afsnit er der også lanceret en ny lokaliseringspolitik for regionen. Den peger på, at man i lokaliseringen af statslige institutioner, erhverv, detailhandel, uddannelsesmiljøer, kultur/fritid m.v. skal forsøge at samle og styrke positionerne for de 3 øverste led i byhierarkiet - Landsdelcenter, Egnshovedby og Egnsbys.

2.3 Byudvikling og Bebyggelsesforhold

- Arealrammen til byudvikling i næste regionplanperiode (2005-2018) er for byerne i Hals Kommune opgjort på følgende måde:
 - Hals - for udlagt et perspektivareal nord for byen til byudvikling
 - Vester Hassing for tildelt en individuel arealramme på 15 ha
 - Gandrup, Ulsted og Hou for tildelt en basisramme på 5 ha.

Opgørelserne tager udgangspunkt i det vurderede arealforbrug i 1991-2002 og i restrummeligheden opgjort i 2002.

- Hals Kommune skal være meget opmærksom på, at perspektivarealet nord for Hals By ikke helt svarer til arealet, der er omfattet af Hals Nord-planen. Arealet går bl.a. ikke vest for erhvervsområdet ved Bygmestervej.
- Vedrørende byudviklingen i Vester Hassing skal vi også være opmærksomme. Den kendte 3 km. kystnærhedszone er på amtets nye kort tegnet, så den stort set dækker hele Vester Hassing.

Natur- og Landskabspolitik 2005

- Med forslag til regionplan 2005 er der udarbejdet et særligt forslag til Natur- og landskabspolitik 2005, der omfatter emnerne - Geologi, Landskab, Natur og Kulturmiljøer.
- Vi skal være opmærksomme på, at der er defineret en øst/vest-gående økologisk forbindelse nord for Hals By, der gennemskærer interesseområdet for byudviklingsplanen for Hals Nord.

Amtsrådets behandling af Hals Kommunes bemærkninger til debatoplægget til regionplan 2005:

- Hals Kommune anbefaler, at Vester Hassing medtages i bybeskrivelserne sammen med Hals og Gandrup (det er ellers kun byer med tidligere status af kommunecenter og opefter)
Amtsrådet har godkendt kommunens forslag, og Vester Hassing er med i beskrivelserne
- Hals Kommune mener, at der skal skabes mulighed for byudvikling nord for Hals By. Amtsrådet har besluttet, at arealerne nord for Hals kan inddrages etapevis, med hensyntagen til den økologiske forbindelse og §3-områderne. Endvidere skriver de, at en omfartsvej nord om byudviklingsområdet bør indgå i byudviklingsplanerne.
- Hals Kommune mener, at der skal skabes mulighed for byudvikling vest for Hou by. Amtsrådet har besluttet, at området vest for Hou by skifter status fra kystområde A til kystområde C (kystbagland), så der bliver mulighed for en begrundet byudvikling.
- Hals Kommune har foreslået, at der etableres et projekt i Stae vedrørende udlægning af et område til jordbrugsparcer
Amtsrådet har vedtaget, at projektet ikke kan imødekommes, da det er i strid med regionplanen.
- Hals Kommune har fremsendt et ønske om at få kirkebeskyttelsesområderne, områder, hvor skov er uønsket, samt skovrejsningsområderne i kommunen tilrettet i overensstemmelse med oplægget i Hals Kommunes Landdistriktspolitik.
Amtsrådet har besluttet at følge Hals Kommunes forslag.

Den 8. april 2005
Mette Kristoffersen