



## HALS KOMMUNE

Nordjyllands amt  
Niels Bohrs Vej 30  
Postboks 8300  
9220 Aalborg Øst

### Centerafsnit

**Dato:** 28-04-2005  
**Sagsnr.:** 16464  
**Vor ref.:** Mette Kristoffersen  
**Brevnr.:** 108129

**Udkast**

### **Bemærkninger til forslag til Regionplan 2005**

Nordjyllands amt har udsendt forslag til Regionplan 2005 i offentlig høring. Byrådet i Hals Kommune har behandlet det samlede materiale, der indgår i forslag til Regionplan 2005, og i den anledning har byrådet vedtaget at fremsende følgende bemærkninger/indsigelser til forslaget:

#### **Nordjyske Byegne**

I afsnittet om Nordjyske Byegne er der defineret 5 nye byegne i Nordjylland med hver deres hovedby. I Aalborg-egnen er der endvidere defineret 5 delegne: Aalborg-, Brønderslev-, Aabybro-, Dronninglund- og Støvring-delegn.

Hals Kommune undrer sig lidt over, at hele den østlige del af kommunen er medtaget i Dronninglund-delegnen. I september 2004 afholdt Hals Kommune en vejledende folkeafstemning om den fremtidige kommunestruktur. I den forbindelse signalerede et flertal af borgerne, at Hals Kommune - og i den forbindelse også den østlige del af kommunen - relaterer sig mod Aalborg og ikke mod Dronninglund.

#### **Byroller og byfunktioner**

I forslaget til Regionplan 2005 er der brudt med det traditionelle bymønster, og der er opbygget en ny struktur med baggrund i de enkelte byers potentialer (Rubin-rapporterne). V. Hassing har i den nye struktur fået status af forstadsby til Aalborg, Hals har fået status af områdeby og Gandrup/Ulsted/Hou har fået status af lokalby.

Hals Kommune mener, at udpegningen af Gandrup som lokalby bør overvejes igen. Gandrup bærer præg af at være forstad - bosætningsområde - til Aalborg på lige fod med Klarup, Gistrup, Vestbjerg m.v.

Gandrup har nogle særlige kvaliteter med en meget central beliggenhed i forhold til Aalborg, Limfjorden, Kattegat, skov-/moseområder, m.v., der i sig selv gør Gandrup til et attraktivt bosætningsområde.

## **Lokaliseringspolitikken**

I forslag til Regionplan 2005 er der lanceret en ny lokaliseringpolitik for regionen. Den peger på, at man i lokaliseringen af statslige institutioner, erhverv, detailhandel, uddannelsesmiljøer, ferie-/fritidsanlæg, kultur/fritid m.v. skal forsøge at samle og styrke positionerne for de 3 øverste led i byhierarkiet - Landsdelcenter, Egnshovedby og Egnsbym.

Hals Kommune mener, at det er et meget snævert udgangspunkt for en regional lokaliseringpolitik. Flere af områdebyerne og forstadsbyerne - f.eks. Hals/Hou - får i bybeskrivelserne beskrevet potentialer indenfor f.eks. kultur/fritid og ferie-/fritidsanlæg. Det ville derfor være ønskelige med en mere differentieret lokaliseringspolitik, der er bedre koblet med bybeskrivelserne (Rubin-materialet) og dermed de enkelte byers potentialer, udfordringer og forskelligheder.

## **Byudvikling og bebyggelsesforhold**

### Hals

I forslag til Regionplan 2005 er der udpeget et Perspektivområde for den fremtidige byudvikling i Hals by.

Hals Kommune har siden sommeren 2004 i samarbejde med Svend Allan Jensens tegnestue arbejdet med at udforme en ny byudviklingsplan for Hals Nord. Arbejdet blev indledt med et planværksted, og debatmaterialet herfra har været fremlagt for kommunens borgere i en foroffentlighedsfase. Kommunens administration arbejder i øjeblikket videre sammen med en nedsat dialoggruppe for at få udarbejdet et egentlig forslag til Kommuneplantillæg for Hals Nord.

Hals Kommune vil meget gerne anmode om, at det udpegede Perspektivområde bliver udlagt, så det følger de fremtidsvisioner, der tegner sig i byudviklingsplanen for Hals Nord. De foreløbige drøftelser og beslutninger i byrådet peger på, at det bliver nødvendigt at planlægge for en udvidelse af erhvervsområderne i byen vest for det eksisterende område ved Bygmestervej. Efterspørgslen efter det lokalplanlagte område nord for Bygmestervej er så stor, at det vurderes, at det også bliver nødvendigt at udvide området mod vest.

Endvidere er området ved Hals Metalsmelteri ikke medtaget i Perspektivområdet. I de foreløbige drøftelser er der ønsket en udfasning af metalsmelterifunktionen på sigt i området, og der føres allerede drøftelser om en evt. flytning af aktiviteten. Området bør derfor indgå i Perspektivområdet, så mulighederne er frie, såfremt Metalsmelteriet flyttes eller ophører.

### Vester Hassing

Vester Hassing er udpeget som Forstad, og der er tildelt byen en arealramme på 15 ha til byudvikling. På kortmaterialet i forslag til Regionplan 2005 er 3 km kystnærhedszonen tegnet, så stort set hele Vester Hassing er omfattet af zonen.

Hals Kommune vil derfor gerne sikre sig, at der bliver mulighed for en byudvikling, særligt nord for Halsvej. Dette kunne ske ved, at området nord for Halsvej blev defi-

neret som kystzone C-område (bagland), eller der blev udpeget egentlige Perspektivområder til byudvikling. Såfremt det er den sidste løsning der vælges, vil Hals Kommune gerne bidrage til udpegningen af disse områder.

Det kunne også være, at kortet er lidt upræcist. Der er ikke tidligere opereret med, at kystnærhedszonen dækker hele byen.

### **Natur- og landskabspolitik**

I forslag til Natur- og landskabspolitik er der defineret en øst/vest-gående økologisk forbindelse nord for Hals By, der gennemskærer interesseområdet for byudviklingsplanen for Hals Nord.

I de foreløbige planudkast vedrørende byudviklingsplanen for Hals Nord arbejdes der allerede med en meget fremtrædende grøn kile fra det åbne land ind i byen. Den grønne kile følger det område, hvor vandløbet "Skiveren" har sit løb. Hals Kommune vurderer, at dette nord-sydgående område er et naturlige økologiske forbindelse mellem byen og de større rekreative mose- og skovområder nord for byen.

Hals Kommune vil derfor foreslå, at den definerede økologiske forbindelse ændres, så den i det bynære område nord for Hals by ændres til at følge vandløbet "Skiverens" forløb i nord-/sydgående retning.

### **Jordbrugsparcer i Stae**

Et af Hals Kommunes tidligere fremsatte ønsker i forbindelse med regionplanrevision 2005 er, at det bør være muligt at gennemføre et jordbrugspartikel-projekt i Stae.

Amtsrådet har afslået dette ønske.

Hals Kommune vil fortsat gerne fastholde ønsket om, at et jordbrugspartikel-projekt vil være velplaceret i Stae, samt at projektet vil være et væsentligt bidrag til et differentieret udbud af boligmulighederne i kommunen.

### **Nyt sommerhusområde nord for Hou**

Hals Kommune går ud fra, at såfremt det nye sommerhusområde nord for Hou by bliver en del af det endelige landsplandirektiv om udvidelse af eksisterende sommerhusområder i kystnærhedszonen, vil det også naturligt fremgå af den endelige Regionplan 2005.

Med venlig hilsen

Bent Sørensen  
Borgmester

/

Erik Schmidt  
Kommunaldirektør



# HALS KOMMUNE