

Indsigelse vedrørende Lokalplan 4.13 Område til tekniske anlæg, Ulsted; solfangeranlæg til Ulsted Varmeværk.

Lad os starte med at sige, at vi synes godt om tanken om, at Ulsted tænker på en bæredygtig og miljøvenlig fremtid, og gennemfører et projekt som det kommedne solfangeranlæg. Vi forstår, at placeringen nord for Teglgårdsvej er den bedst egnede.

Vi vil dog gøre indsigelse mod den reviderede udgave af lokalplanen.

I den reviderede udgave af lokalplanen for området, er solfangeranlægget spredt ud over et areal, der berører langt flere ejendomme, og synliggør anlægget i langt større grad fra byen, end i det første forslag. Hvor anlægget tidligere var gemt af vejen af erhvervsbygningerne ved Mazda(*sydligste halvdel af matr. 67z*), og en lille krog syd for Mazdas bygninger, er det i den reviderede lokalplan spredt ud over åben mark, og strækker sig længere op langs byen, langs Vestergade.

Hvis anlægget endelig skal flyttes ud på åben mark, bør det ikke strække sig længere mod nord end bygningerne ved Mazda(*den erhvevsudnyttede sydlige del af matr. 67z, den nordlige halvdel af 67z er en uudnyttet bar mark*). Ved at strække anlægget mod vest, langs teglgårdsvej, vil det fra byen blive gemt meget mere af vejen bag Mazdas bygninger og et beplantningsbæltet langs Teglgårdsvej, end i det nuværende lokalplansforslag. Ved at lade den nordlige udstrækning af anlægget følge de i eksisterende erhvevsbygninger, bliver generne og synligheden mindst mulig for de nærmeste naboer og fra byen.

Fra vores hus nyder vi meget udsigten over de åbne marker. Det er et privilegie at bo midt i byen, og stadig have frit udsyn over åbent land og skøn natur. Det var en udsigt, der var et meget væsentligt punkt, da vi i sin tid købte huset, og en af de værdier, der blev nævnt i salgsannoncen, hvilket også er tilfældet med en naboejendom, der for øjeblikket er til salg. Det ændrede forslag i lokalplanen for placeringen af solfangeranlægget vil have stor betydning for denne herlighedsværdig ved vores, og de nærmeste naboers, ejendom.

Vi ser derfor gerne, at placeringen af anlægget så vidt muligt skjules bag Mazdas bygninger, frem for at sprede det op langs byen, samt et der lægges stor vægt på, at det planlagte beplantningsbælte langs byen og mod de åbne marker mod nord, bliver så dækkende som muligt.

Det glæder os, at der i forslaget er lagt stor vægt på at nedbringe generne fra anlægget, at materialer holdes neutrale, at generne ved refleksion og evt. støj fjernes, og at der laves beplantning omkring anlægget. Derfor håber vi også på forståelse, og at denne indsigelse vil blive taget med i overvejelserne.

Med venlig hilsen

Anne Benzson og Jens Thidemann
Vestergade 49
Ulsted