

Teknisk Udvalg afholder møde:

Referat



**Den 10. august 2005 Kl. 16.00**

**Hals Kommune**

på administrationsbygningen.

**Fraværende med afbud:**

Birthe Madsen og Poul Erik Lyngdorf

Svenne Weinreich gik efter behandling af pkt. 135.

**INDHOLDSFORTEGNELSE – ÅBENT MØDE**

	<b>side</b>
127 Byforskønnelse Gandrup	252
128 Byforskønnelse Ulsted	254
129 Anlæg af cykelsti mellem Hou og Kongevejen	256
130 Ansøgning om dispensation for ejendommens bebyggelsesprocent og højde - Nørregade 9, Hou.	258
131 Ansøgning om dispensation for sommerhus afstand til sti - Kongevejen 213, Hou.	260
132 Budgetlægning 2006 - Teknisk Udvalg.	262
133 Ansøgning om dispensation; gyllebeholder placeret 8,5 m. fra naboskel. Holtetvej 58	264
134 Ansøgning om tilladelse til anlæg af sø - Skovsgårdsvej 54	266
135 Ansøgning om opstilling af 3 vindmøller ved Gåser Enge, Hals Kommune.	268
136 Ny toiletbygning på Hals Havn.	270
137 Orientering ved formanden - Teknisk Udvalg - åbent møde.	272

**127 Byforskønnelse Gandrup**

Journal nr. 05.01.08G01 / /Sagsid 24538

**Beslutningstema:**

Teknisk Udvalg skal behandle det udkast til forskønnelse/renovering i Gandrup, der er udarbejdet af Niras.

**Indstilling / Beslutning:**

Teknisk Forvaltning indstiller den 3. august 2005.  
**at** udkastet fremlægges til orientering.

**Teknisk Udvalgs møde 10. august 2005 Punkt 127:**

Teknisk Udvalg ønsker i det videre arbejde at de eksisterende fortove bevares i videst muligt omfang.

Sagen behandles videre på prioriteringsdagene.

**Sagens indhold:**

Niras har fået til opgave at udarbejde et skitseprojekt til byforskønnelse af Gandrup nærmere omkring Borbergade.

Projektet omfatter følgende arbejder i punktform.

- Man indsnævre kørebanen i hele Borbergades længde, befæstelsen er asfalt.
- Belysningen ændres i hele Borbergades længde.
- Der plantes allé træer.
- Krydset Borbergade – Aalborgvej ændres til en minirundkørsel. (overkørbar midterhelle)
- Rådhusets p-plads og p-pladsen ved Stationsvej integreres i Borbergade. Eksisterende bassin bibeholdes.
- Fortove er grå kløversten. Eksisterende kantsten genanvendes i størst muligt omfang.
- "Rådhusstorvet" er herregårdssten eller lign. Alternativt befæstes pladsen med klinker.
- Ekst. Bærelag og underbund forudsættes bibeholdt.
- På mødet vil de foreløbige planer og økonomi blive gennemgået.
- Sagen vil herefter blive drøftet med borgergruppen og forelagt udvalget på næste møde.

**Økonomiske konsekvenser:**

/

**Personalemæssige konsekvenser:**

/

**Kommunikation / Information:**

/

**Lovgrundlag:**

/

**Bilag:**

/

**128 Byforskønnelse Ulsted**

Journal nr. 05.01.08G01 / /Sagsid 24539

**Beslutningstema:**

Teknisk Udvalg skal behandle det udkast til forskønnelse/renovering i Ulsted, der er udarbejdet af Niras.

**Indstilling / Beslutning:**

Teknisk Forvaltning indstiller den 3. august 2005.

**at** udkastet fremlægges til orientering og drøftelse.

**Teknisk Udvalgs møde 10. august 2005 Punkt 128:**

Teknisk Udvalg ønsker, at der arbejdes med ændringer i krydset Vestergade/Jyllensgade. Sagen behandles videre på prioriteringsdagene.

**Sagens indhold:**

Niras har fået til opgave at udarbejde et skitseprojekt til byforskønnelse af Ulsted nærmere omkring Jyllensgade og Vestergade.

Projektet omfatter følgende arbejder i punktform, Jyllensgade

- Fortovsarealet anlægges fra Købmagergade – Kirkestien, idet de 3 nye pladسدannelser integreres.
- Kørebanebredden bibeholdes.
- Der etableres hævede flader v/ Købmagergade, skolen og Kirkestien. Fladerne befæstes med belægningssten.
- Belysning bibeholdes.
- Beplantningen med en gruppe af allé træer.

Projektet omfatter følgende arbejder i punktform, Vestergade.

- Der etableres 3 hævede flader med fliser belægning.
- Asfaltbelægningen på det gamle købmandsareal udskiftes med flisebelægning.
- De hævede flader markeres med allé træer.
- Eksisterende bærelag og underbund suppleres i det gamle købmandsareal.
- På mødet vil de foreløbige planer og økonomi blive gennemgået.
- Sagen vil herefter blive drøftet med borgergruppen og forelagt udvalget på næste møde.

**Økonomiske konsekvenser:**

/

**Personalemæssige konsekvenser:**

/

**Kommunikation / Information:**

/

**Lovgrundlag:**

/

**Bilag:**

/

**129 Anlæg af cykelsti mellem Hou og Kongevejen**

Journal nr. 05.01.00P19 / /Sagsid 23461

**Beslutningstema:**

Teknisk Udvalg skal som vejmyndighed godkende det fremlagte projekt, vedrørende anlæggelse af ny cykelsti mellem Strandvejen og Kongevejen i Hou.

**Indstilling / Beslutning:**

Teknisk Forvaltning indstiller den 2. august 2005.

**at** tracéet godkendes, og

**at** de nødvendige arealer erhverves ved ekspropriation.

Teknisk Udvalgs møde 10. august 2005 Punkt 129:

Indstillingen godkendt.

**Sagens indhold:**

I henhold til beslutning truffet i forbindelse med budgettet for 2005, er der her truffet bestemmelse omkring etablering af en ny cykelsti på strækningen Strandvejen til Kongevejen langs Houvej.

Teknisk Forvaltning har i den forbindelse undersøgt mulighederne til det nye tracé, og har i denne proces samarbejdet med Buderupholm Statskovdistrikt og Nordjyllands Amt, der begge har givet tilladelse til den forslåede tracé. Se den vedlagte skitse tegning.

Efterfølgende har Niras fået til opgave at udarbejde et detailprojekt for den nye cykelsti.

Såfremt traceen kan godkendes vil byrådet efterfølgende blive om at træffe beslutning om afholdelse af åstedsforretning.

**Økonomiske konsekvenser:**

/

**Personalemæssige konsekvenser:**

/

**Kommunikation / Information:**

/

**Lovgrundlag:**

/

**Bilag:**

Skitse tegning over projektet **efter sendes eller udleveres på mødet.**

**130 Ansøgning om dispensation for ejendommens bebyggelsesprocent og højde - Nørregade 9, Hou.**

Journal nr. 01.02G01 / /Sagsid 25173

**Beslutningstema:**

Det skal besluttes om man vil meddele dispensation fra Byplanvedtægt nr. 1 for Hou By i forbindelse med opførelse af en tilbygning på 350 m<sup>2</sup> til Hou Skole.

**Indstilling / Beslutning:**

Teknisk forvaltning indstiller den 27.07.2005, at der meddeles de ansøgte dispensationer.

**Teknisk Udvalgs møde 10. august 2005 Punkt 130:**

Indstillingen godkendt.

**Sagens indhold:**

I forbindelse med opførelse af en tilbygning til Hou Skole, er der søgt om dispensation for ejendommens bebyggelsesprocent og bygningens højde.

Der opføres en tilbygning på ca. 350 m<sup>2</sup> i 2 etager (højde ca. 10 m). Den eksisterende bygning har et etageareal på 1248 m<sup>2</sup>, og efter tilbygningen bliver der et samlet bebygget areal på 1598 m<sup>2</sup>, dette giver med et grundareal på 2470 m<sup>2</sup> en fremtidig bebyggelsesprocent på 65.

Det kan oplyses, at ejendommens nuværende bebyggelsesprocent er 50.

Ejendommen er beliggende i byzone og omfattet af "Byplanvedtægt nr. 1 for Hou by" og er efter denne beliggende i et område der er udlagt til lokalservice og offentlige formål.

Jf. § 5.1 må bebyggelsesprocenten ikke overstige 25.

Jf. § 5.3 må bebyggelsen kun opføres i en etage med udnyttet tagetage og bygningshøjden må ikke overstige 3,5 til den linie, hvor ydervæg og tagflade mødes og højden fra terræn til rygning må ikke overstige 7,5 m.

Jf. § 10 kan kommunen meddele dispensation, såfremt karakteren af det kvarter som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke ændres derved.

Bymodel Hou afløser bestemmelserne i Byplanvedtægten for Hou by, når der for den enkelte ejendom er udarbejdet en lokalplan. Det er dog ikke sket i det aktuelle tilfælde.

Teknisk forvaltning har i perioden 23.06.2005 til 26.07.2005 afholdt naboorientering, ingen af de berørte naboer har reageret.



**Økonomiske konsekvenser:**

/

**Personalemæssige konsekvenser:**

/

**Kommunikation / Information:**

/

**Lovgrundlag:**

Byplanvedtægt nr. 1 for Hou By  
Bymodel Hou.

**Bilag:**

/

**131 Ansøgning om dispensation for sommerhus afstand til sti - Kongevejen 213, Hou.**

Journal nr. 02.00.00P21 / /Sagsid 25175

**Beslutningstema:**

Det skal besluttes om man vil meddele dispensation for afstand til sti i forbindelse med opførelse af en tilbygning til eksisterende sommerhus.

**Indstilling / Beslutning:**

Teknisk forvaltning indstiller den 22.07.2005, at der ikke meddeles den ansøgte dispensation, begrundet med, at man vil fastholde de bebyggelsesregulerende bestemmelser i sommerhusområdet, for at områdets karakter derved fastholdes.

**Teknisk Udvalgs møde 10. august 2005 Punkt 131:**

Indstillingen godkendt.

**Sagens indhold:**

I forbindelse med nedrivning af eksisterende sommerhus og opførelse af et nyt, er der søgt om dispensation fra BR-S 98 kap. 10.3. 3, for sommerhusets afstand til sti.

Sommerhuset ønskes opført i en afstand af 3,54 m fra skel mod sti.

Baggrund for ansøgning om dispensation er skygge fra høje træer på nabogrunden. Hvis huset flyttes ca. 1,45 m mod sti vil det resultere i mere sol på terrasserne. Ligeledes bliver der mere luft foran huset og mere plads til legeområde for børn.

At flytte huset længere ind mod stien vil ikke virke til gene for naboerne.

Det er Teknisk forvaltning opfattelse, at der kan opføres et sommerhus på grunden, hvor de bebyggelsesregulerende afstande kan overholdes og en begrundelse om at naboens træer skygger er kun af forbigående karakter og bør ikke lægges til grund for en evt. dispensation.

I tidligere sager har Teknisk udvalg fastholdt afstandskravene til naboskel skal overholdes, for ikke at karakteren af sommerhusområde derved ændres.

Teknisk forvaltning har ikke afholdt naboorientering.

**Økonomiske konsekvenser:**

/

**Personalemæssige konsekvenser:**

/

**Kommunikation / Information:**

/

**Lovgrundlag:**

Bygningsreglementet BR-S 98 kap. 1.3.3.

Sommerhuse skal holdes mindst 5,0 m fra skel mod nabo eller sti. Denne afstand gælder også for udestuer, karnapper, verandaer, svømmebassiner, skorstene, havepejse m.v. samt opholdsarealer i det fri, som hæves mere end 0,3 m over det naturlige terræn.

Afstanden gælder ikke for bygningsdele under terræn som kælder, trapper, nedgravet tank, ledninger og lignende.

For tagudhæng, vindskeder, lætage over døre, gesimser og lignende mindre bygningsdele kan afstanden nedsættes til 4,5 m.

**Bilag:**

Kort der viser området og ejendommens placering.

Situationsplan med sommerhus indtegnet.

**(eldok – Kongvejen.pdf)**

**132 Budgetlægning 2006 - Teknisk Udvalg.**

Journal nr. 00.01S02 / /Sagsid 25136

**Beslutningstema:**

I forbindelse med udarbejdelse af forslag til budget for 2006 ønskes følgende emner behandlet:

- a. Investeringsoversigt og takstberegning for kloakforsyningen.
- b. Fastsættelse af tilslutningsbidrag vedrørende spildevandsanlæg.
- c. Budgetforslag for renovation og genbrugspladser.
- d. Listning af udvidelses-/reduktionsblokke.
- e. Betaling for septisk Slam
- f. Betaling for afvandet slam.
- g. Gennemgang af basisbudget + afvigerliste.

**Indstilling / Beslutning:**

Teknisk Forvaltning indstiller den 4. august 2005:

- Ad. a. at spildevandsafgiften indstilles til fastholdelse på de 18 kr./m<sup>3</sup> + moms
- Ad. b. Tilslutningsbidraget for boliger indstilles til kr. 38.100 + moms og for spildevand alene indstilles kr. 22.860 + moms
- Ad. c. At udarbejdede forslag indstilles til godkendelse
- Ad. d. Der er ikke forslag til udvidelsesblokke og reduktionsblokke.
- Ad. e. Indstilles til godkendelse, at betalingen udgør kr. 44 kr./m<sup>3</sup> + moms.
- Ad. f. Indstilles til godkendelse, at betalingen udgør 220 kr./m<sup>3</sup> + moms.

Teknisk Udvalgs møde 10. august 2005 Punkt 132:

Teknisk Udvalg besluttede, at indstille til økonomiudvalget

- Ad.a Vandafledningsafgiften foreslåes til kr. 17,00/m<sup>3</sup> anlæg kr. 1,5 mio.
- Ad.b Indstillingen godkendt.
- Ad.c Forsalg til renovationsbudget indstilles til godkendelse.  
Forsalg til genbrugspladsafgift indstilles til godkendelse.
- Ad,.d Ingen forslag.
- Ad,e Indstillingen godkendt.
- Ad.f Indstillingen godkendt.
- Ad,g Indstilles til godkendelse med rettelser som indstillet under spildevand.

**Sagens indhold:**

/

**Økonomiske konsekvenser:**

/

**Personalemæssige konsekvenser:**

/

**Kommunikation / Information:**

/

**Lovgrundlag:**

/

**Bilag:**

- ad.a Forslag til Spildevandsafgift. (**eldok. Spildevandsafgift 2006.pdf**)  
Investeringsoversigt (**eldok. investeringsoversigt 2006.pdf**)
- Ad.b. Fastsættelse af tilslutningsbidrag vedrørende spildevandsanlæg (**eldok – Fastsættelse af tilslutningsbidrag - 2006.pdf**)
- Ad.c Forslag til renovationsbudget 2006 (**eldok – Renovationsbudget 2006.xls**)  
Bemærkninger til budget for renovationsområdet 2006 (**Bemærkninger til budget for renovationsområdet 2006.pdf**)  
Forslag til budget for genbrugspladser – erhverv (**eldok - Forslag til budget for genbrugspladser – erhverv.xls**)  
Bemærkninger-forudsætninger – genbrugspladser – erhverv (**eldok. – Bemærkninger – forudsætninger – genbrugspladser – erhverv.pdf**)  
Forslag til budget for genbrugspladser – private (**eldok - Forslag til budget for genbrugspladser – private.xls**)  
Bemærkninger-forudsætninger – genbrugspladser – private (**eldok. – Bemærkninger – forudsætninger – genbrugspladser – private.pdf**)
- Ad.g Afvigerliste (**eldok – Afvigerliste – TU.pdf**)

**133 Ansøgning om dispensation; gyllebeholder placeret 8,5 m. fra naboskel. Holtetvej 58**

Journal nr. 09.17.20P19 / /Sagsid 25200

**Beslutningstema:**

Det skal besluttes, hvorvidt der skal meddeles dispensation for afstandskrav til etablering af gyllebeholder 8,5 m fra naboskel på Holtetvej 58.

**Indstilling / Beslutning:**

Teknisk Forvaltning indstiller den 29.07.2005

at ansøgningen drøftes.

**Teknisk Udvalgs møde 10. august 2005 Punkt 133:**

Teknisk Udvalg besluttede, at godkende den ansøgte dispensation på betingelse af, at der etableres en flydedug samt beplantningsbælte.

**Sagens indhold:**

Ejeren af Holtetvej 58 har ansøgt om etablering af gyllebeholder 8,5 m. fra naboskel. (Beliggenhedsplan medsendt i bilag)

Etablering af gyllebeholdere nærmere end 30 m. fra naboskel kræver dispensation fra Bekendtgørelse om erhvervsmæssig dyrehold. Afstanden til nærmeste nabobeboelse er på ca. 150 m., dette afstandskrav er i bekendtgørelsen til sammenligning 50 m., denne afstand opfyldes dermed. (Oversigtskort medsendt i bilag)

Ansøger begrundet dispensationsansøgningen med

- at gyllebeholderen er bedst skjult for omgivelserne. Jordstykket, som gården ligger på, er så smalt at den ellers ville ligge ude i det åbne, her gemmes den væk bag bygninger
- at den placeres sammen med ejendommens gamle bygninger
- at placeringen er bedst for den tunge trafik (der samles)
- at den ikke vil komme i vejen for evt. fremtidig udvikling
- og at der påtænkes at pålægge flydedug, som skal modvirke evt. lugt

Ansøgningen er sendt i nabohearing, evt. bemærkninger vil foreligge til mødet.

**Økonomiske konsekvenser:**

/

**Personalemæssige konsekvenser:**

/

**Kommunikation / Information:**

/

**Lovgrundlag:**

Bekendtgørelse nr. 604 af 15. juli 2002 om erhvervsmæssigt dyrehold, husdyrgødning, ensilage m.v.

**Bilag:**

Situationsplan (**eldok.- Holtetvej58\_Beliggenhedsplan.pdf**)

Oversigtskort (**eldok. - Holtetvej58\_Oversigtskort.pdf**)

**134 Ansøgning om tilladelse til anlæg af sø - Skovsgårdsvej 54**

Journal nr. 01.03.04P19 / /Sagsid 24504

**Beslutningstema:**

Udvalget skal træffe beslutning om, hvorvidt en ansøgning om anlæg af sø i sommerhusområdet kan imødekommes.

**Indstilling / Beslutning:**

Teknisk forvaltning indstiller den 28.07.2005

at ansøgningen imødekommes med vilkår vedrørende sikring af vandløbets frie løb

**Teknisk Udvalgs møde 10. august 2005 Punkt 134:**

Teknisk Udvalg besluttede,

at meddele godkendelse til anlæg af søen på betingelse af, at vandløbets frie løb sikres

at der sker nødvendig afskærmning som beplantningsbælte mod Skovsgårdsvej og Vestvej.

**Sagens indhold:**

Hals kommune har modtaget ansøgning om tilladelse til at etablere en sø på 280-300 m<sup>2</sup> på ejendommen Skovsgårdsvej 54. Kort er medsendt med placering.

Ejendommen er beliggende i sommerhusområdet, rammeområde 7So7. Ejendommen er på ca. 1 ha. og bebygget med et helårshus.

Ansøgningen har været sendt i nabohøring, hvor der er indkommet følgende bemærkninger (bemærkningerne er medsendt som bilag):

Grundejerforeningen Skovshoved:

Grundejerforeningen har haft drøftet ansøgningen på generalforsamlingen, hvor der blev udtrykt stor utilfredshed og bekymring over at have en sø i et sommerhusområde med flere børn og evt. risiko for grundvandsproblemer.

Vestvej 91:

Ejer af ejendommen Vestvej 91 uddyber den debat, der var på grundejerforeningens generalforsamling. Han bemærker, at de var bekymrede for søens evt. påvirkning af grundvandspejlet, idet der er ret specielle jordbundsforhold i området. Ligeledes kan søens placering ud til Skovsgårdsvej være en for stor fristelse for små børn.

Vestvej 80 og 82:

Ejendommene har tidligere haft problemer med vandafledningen fra ejendommen pga. etablering af sø på modsatte side af Skovsgårdsvej (Skovsgårdsvej 55-59). De frygter nu, at det samme problem vil opstå igen, da den ansøgte sø etableres, hvor et vandløb passerer ejendommen. Ligeledes frygter de at grundvandspejlet i området ændres.



Desuden mener de, at der er søer nok i området, og at en uoverskuelig skovsø kan være farlig for områdets børn.

Vestvej 84:

Ejerne af Vestvej 84 modsætter sig kraftigt etablering af søen, idet de fremfører 3 væsentlige grunde:

- søen vil medføre stor fare for mindre børn
- søen kan ødelægge vandårer og dermed give problemer med grundvandet
- eksisterende problemer med vandrotter kan blive meget større.

Ejerne af Skovsgårdsvej 54:

Ejerne har den 1. august 2005 kommenteret de indkomne indsigelser. De anser det som en forskønnelse af området, det har samtidigt ikke været planen, at det skulle være en skovsø. . De vil gerne etablere en indhegning, hvis det er et krav.

Administrative bemærkninger:

Problemet med vandafledning ved etablering af de tidligere søer skyldtes, at det private vandløb, der bl.a. afvandede sommerhusgrundene, blev lukket med selve anlægget. Vandet fra sommerhusene blev derfor kun ledt til søen, der ikke havde et afløb. Løsningen blev, at der blev etablere afløb fra den nyetablerede sø til offentligt vandløb.

**Økonomiske konsekvenser:**

/

**Personalemæssige konsekvenser:**

/

**Kommunikation / Information:**

/

**Lovgrundlag:**

Planloven

**Bilag:**

Kortbilag (**eldok. Skovsgårdsvej\_sø.pdf**)

Indsigelse fra naboer (**eldok – Indsigelser fra naboer.pdf**)

Skrivelse fra Preben Pedersen og Astrid Houmann (**eldok – Bemærkning.pdf**)

**135 Ansøgning om opstilling af 3 vindmøller ved Gåser Enge, Hals Kommune.**

Journal nr. 01.02.05P16 / /Sagsid 24752

**Beslutningstema:**

Det skal besluttes, hvorvidt Hals Kommune vil fremme et projekt for opstilling af 3 vindmøller ved Gåser Enge.

**Indstilling / Beslutning:**

Teknisk Forvaltning indstiller den 29.07.2005

at projektet drøftes

**Teknisk Udvalgs møde 10. august 2005 Punkt 135:**

Et flertal af Teknisk Udvalg bestående af Johannes Elsnab, Svenne Weinreich, Gert Andersen og Ib Munk besluttede, ikke at imødekomme det ansøgte begrundet i at området er udtaget af kommuneplanen samt regionplanen.

Keld Petersen ønskede, at vindmøllerne etableres.

**Sagens indhold:**

Hals Kommune har modtaget en ansøgning om opstilling af 3 vindmøller ved Gåser Enge. Placering fremgår af medsendte ansøgning.

Baggrunden for ansøgningen er et ønske om at skabe mulighed for placering af erstatningsmøller iht. energiforligets skrotningsordning. Ansøgere ejer 3 små møller i området, der nedtages ifm. en evt. etablering. Desuden vil der blive plads til flere nedtagningsmøller i projektet.

Forslaget omfatter 3 stk. 3,6 MW vindmøller med en navhøjde på 90 m. Møllerne placeres på række og med en indbyrdes afstand på ca. 475 m. Forslaget overholder afstands- og støjkrav ved nabobeboelse.

Projektet vil, udover VVM-redegørelse regionplantillæg fra amtet, kræve kommuneplantillæg og lokalplan. Ansøgningen er ligeledes fremsendt til behandling i amtet.

I Hals Kommunes gældende Vindmølleplan er området udtaget som vindmølleområde. Dette skete som konsekvens af annulleringen af Lokalplan 1.14 for 9 vindmøller i området. Forslaget til lokalplan mødte massiv modstand.

**Økonomiske konsekvenser:**

/

**Personalemæssige konsekvenser:**

/

**Kommunikation / Information:**

/

**Lovgrundlag:**

Planloven

**Bilag:**

Ansøgning om opstilling af vindmøller (**eldok**)

Kortbilag (**eldok – kortbilag – vindmøller.pdf**)

**136 Ny toiletbygning på Hals Havn.**

Journal nr. 08.03P20 / /Sagsid 25225

**Beslutningstema:**

Det skal besluttes, om der skal etableres en ny bygning med bad og toilet på Hals Havn til erstatning for de faciliteter, der ligger i redningshuset og som bliver lukket ved salget.

**Indstilling / Beslutning:**

Teknisk Forvaltning indstiller den 3. august 2005:

Sagen drøftes.

**Teknisk Udvalgs møde 10. august 2005 Punkt 136:**

Teknisk Udvalg indstiller, at toiletbygningen etableres som anført.

**Sagens indhold:**

Byrådet besluttede på mødet den 22. juni 2005 at afhænde redningshuset til marineforeningen med overtagelse den 1. oktober 2005. Byrådet besluttede samtidigt, at der snarest skulle igangsættes en sag om erstatningsbyggeri. I forbindelse med handelen er det aftalt, at Hals Kommune kan benytte de nuværende toiletter og bedefaciliteter, indtil et erstatningsbyggeri står færdigt.

Det foreslås derfor, at der opføres en ny bygning indeholdende herre-, dame- og handicaptollet samt bedefaciliteter til damer og herrer. Bygningen foreslås udformet som den nuværende toiletbygning ved færgen og placeret som vist på kortbilaget.

Bygningen kan opføres til en pris på max. 400.000 kr. excl. Moms.

Såfremt salgssummen på de 300.000 kr. anvendes til nybyggeriet, betyder det, at der skal skaffes en ekstrafinansiering på 100.000 kr.

Det foreslås, at det sker ved forbrug af kassebeholdningen.

**Økonomiske konsekvenser:**

Såfremt ovenstående besluttes vil det betyde en yderligere forringelse af ultimobeholdningen på i alt kr. 100.000, idet vi samtidig understreger, at ultimobeholdningen allerede pt. forventes forringet i forhold til tidligere år, jf. oversigt over kassebeholdningen.

Økonomiafdelingen har ikke yderligere kommentarer til ovenstående.

**Personalemæssige konsekvenser:**

/

**Kommunikation / Information:**

/

**Lovgrundlag:**

/

**Bilag:**

Kortbilag i 1:500 (eldok –kortbilag – Hals Havn.pdf)

**137 Orientering ved formanden - Teknisk Udvalg - åbent møde.**

Journal nr. 00.01A50 / /Sagsid 23427

**Beslutningstema:**

1. Referat af møde med jagtforeningerne den 11.05.2005 (**bilag**)
2. Nordjyllands Amt – publikation over "Uheld 2004" (**bilag**)
3. NT-besparelse på regionalruter.
4. Regionplantillæg nr. 171
5. Byggesager til efterretning.
6. Evt.

**Teknisk Udvalgs møde 10. august 2005 Punkt 137:**

- |      |   |
|------|---|
| Ad.1 | Taget til efterretning  |
| Ad.2 | Taget til efterretning.   |
| Ad.3 | Taget til efterretning, det bør tydeliggøres i køreplanen, hvad der er vinter- og sommerkøreplaner.                           |
| Ad.4 | Taget til efterretning.   |
| Ad.5 | Taget til efterretning.   |
| Ad.6 | Drøftede den store byggesagsekspedition.<br>Orientering vedrørende støj i Hou.<br>Orientering vedrørende Koldkær Feriecenter. |

**Bilag:**

- |      |  |
|------|--|
| Ad.1 | Referat af møde med jagtforeningerne den 11.05.2005<br><b>(eldok – Jagtforeninger.pdf)</b> |
| Ad.2 | Publikation over "Uheld 2004" ( <b>bilag</b> )   |
| Ad.5 | Byggesager.pdf ( <b>eldok – Byggesager.pdf</b> )   |

Teknisk Udvalg afholder møde:

Referat



**Den 10. august 2005 Kl. 16.00**

**Hals Kommune**

på administrationsbygningen.

**Fraværende med afbud:**

## **INDHOLDSFORTEGNELSE - LUKKET**

138 Orientering ved formanden - Teknisk Udvalg - lukket møde.

139 Hals Bådelaug

Teknisk Udvalg afholder møde:

Referat



**Den 10. august 2005 Kl. 16.00**

Hals Kommune

på administrationsbygningen.

**Fraværende med afbud:**

## **INDHOLDSFORTEGNELSE – TILLÆGSDAGSORDEN – ÅBENT MØDE**

	<b>side</b>
140 Byggemodning af lokalplanområde 2.17. Erhvervsområde øst for Aslundvej, V. Hassing.	275
141 Byggemodning Uglevænget etape II	278



**140 Byggemodning af lokalplanområde 2.17. Erhvervsområde øst for Aslundvej, V. Has-sing.**

Journal nr. 13.06.04P19 / /Sagsid 22429

**Beslutningstema:**

Der skal tages beslutning om, at byggemodningen kan igangsættes, når de nødvendige forudsætninger er opfyldt, erhvervelse af jord og ejendom samt endelig godkendelse af lokalplan.

**Indstilling / Beslutning:**

Teknisk Forvaltning indstiller den 28 juli 2004:

- at** der udarbejdes et detailprojekt.
- at** at byggemodningen kan igangsættes, når forudsætningerne er opfyldt.
- at** der afholdes offentlig licitation.
- at** der indstilles til økonomiudvalget om frigivelse af kr. 2.069.800,00 ekskl. moms til byggemodningen

Teknisk Udvalgs møde 4. august 2004 Punkt 156:

Udsat.

Teknisk Udvalgs møde 10. august 2004 Punkt 187:

Indstillingen indstilles til Økonomiudvalgets godkendelse.

Økonomiudvalgets møde 17. august 2004 Punkt 130:

Indstilles til godkendelse.

Byrådets møde 25. august 2004 Punkt 126:

Godkendt.

Administrative bemærkninger den 7. juni 2005

Teknisk Forvaltning har bedt rådgiver om en ny gennemregning af overslagspriserne efter mindre ændringer i projektet og pga. den generelle pris udvikling.

Der forventes en mere udgift til kloakeringsarbejdet på kr. 200.000,00 ekskl. moms pga. flytning af Stamvejen og områdets kuperet tilstand. Udgiften fremkommer ved at en del af det fremtidige spildevand skal bortledes ved hjælp af en pumpeløsning.

Teknisk Forvaltning indstiller den 7. juni 2005

- at** der indstilles til økonomiudvalget om frigivelse af yderlig kr. 200.000,00 ekskl. moms til byggemodningen til forventet rest finansiering.

Teknisk Udvalgs møde 15. juni 2005 Punkt 118:

Teknisk Udvalg indstiller, at der frigives yderligere kr. 200.000 til byggemodningen.

Administrative bemærkninger den 10. august 2005.

Der har været afholdt licitationen den 8. august 2005 på byggemodningen hvor der er erfaret, at det øjeblikkelige prisniveau ikke står mål med de første frigivet midler. Se bilag fra Niras.

Byrådet har den 25 august 2004 godkendt frigivelse af kr. 2.069.800,00 ekskl. moms til byggemodningen.

Teknisk Forvaltning har efterfølgende søgt frigivelse af yderlig kr. 200.000,00 ekskl. moms. Denne ekstra udgift er opstået ved mindre ændringer i projektet, hovedsageligt vedrørende afledning af det fremtidige spildevand, samt en justering til det aktuelle prisniveau.

På baggrund af licitationen den 8. august 2005 har rådgiver opstillet et nyt overslag, se bilag fra Niras.

Med reference til dette overslag, samt en yderlig forhøjelse af posten for uforudselig udgifter på kr. 50.000,- ekskl. moms forventes prisen for den samlede anlægsentreprise at andrage kr. 2.650.000,00 ekskl. moms.

Det er aftalt med økonomisk forvaltning, at de forøgede udgifters påvirkning af likviditeten vil fremgå af den opdaterede oversigt over kassebeholdningen, der forelægges økonomiudvalget på førstkommende møde.

Teknisk Forvaltning indstiller den 10. august 2005

at der indstilles til økonomiudvalget at der i forhold til de frigivne midler den 25. august 2004 på kr. 2.069.800,00 ekskl. moms frigives yderlig kr. 580.200,00 ekskl. moms.

Teknisk Udvalgs møde 10. august 2005 Punkt 140:

Indstillingen godkendt.

**Sagens indhold:**

Overslaget over byggemodningen er på ca. kr. 2.069.800,00. Der er ikke medtaget udgifter til jordkøb, erhvervelse af eksisterende ejendom med bygninger samt nedrivning af eksisterende bygninger. (se Prisoverslag)

Igangsætningen af byggemodningen forudsætter, at der erhverves de nødvendige arealer og ejendom med bygninger. Der rejses særskilte sager.

Byggemodningsudgifterne er baseret på den i lokalplanen viste udstykning.

Det er ligeledes en forudsætning, at lokalplanen godkendes endeligt.

Udgifterne til kloak afholdes af kloakforsyningen, der som indtægt får kloaktilslutningsbidragene.

**Økonomiske konsekvenser:**

Der vil være et kasseudlæg indtil grundene bliver solgt.

**Personalemæssige konsekvenser:**

/

**Kommunikation / Information:**

/

**Lovgrundlag:**

/

**Bilag:**

Prisoverslag (**Prisoverslag 217.xls**)

Indstilling fra Niras.

Nyt samlede overslag pr. 10. august 2005, udarbejdet af Teknisk Forvaltning.

**141 Byggemodning Uglevænget etape II**

Journal nr. 13.06.04P19 / /Sagsid 24315

**Beslutningstema:**

Der skal tages beslutning om, at byggemodningen af lokalplan nr. 2.19 "Boligområde v. Uglevænget, V. Hassing" skal igangsættes og at de nødvendige midler til det frigives.

**Indstilling / Beslutning:**

Teknisk Forvaltning indstiller den 30. marts 2005

- at** byggemodningen af lokalplan nr. 2.19 "Boligområde v. Uglevænget, V. Hassing", igangsættes.
- at** der afholdes offentlig licitation over arbejdet og
- at** der indstilles til økonomiudvalget om frigivelse af kr. 3.459.625,00 ekskl. moms til byggemodningen.

Teknisk Udvalgs møde 6. april 2005 Punkt 60:

Indstilles til ØK's godkendelse.

Teknisk Forvaltning, administrativ bemærkning den 11. april 2005:

Der er i listen over de likviditets påvirkende anlæg medtaget en udgift til byggemodningen på 4 mio. kr. i 2005.

Økonomiudvalgets møde 19. april 2005 Punkt 78:

Indstilles til godkendelse.

Byrådets møde 27. april 2005 Punkt 77:

Godkendt.

Administrative bemærkninger den 10. august 2005

Teknisk Forvaltning har bedt rådgiver om en ny gennemregning af overslagspriserne på baggrund af den generelle prisudvikling på området.

På baggrund af dette forventes der en mere udgift til entreprenør på kr. 205.000,00 ekskl. moms. Svarende til en prisstigning på ca. 15 %.

Det samlede overslag for byggemodningen andrager herefter kr. 3.685.125,00 ekskl. moms.

Teknisk Forvaltning indstiller den 10. august 2005

- at** der indstilles til økonomiudvalget om frigivelse af yderlig kr. 205.000,00 ekskl. moms til byggemodningen.

Teknisk Udvalgs møde 10. august 2005 Punkt 141:

Indstillingen godkendt.

**Sagens indhold:**

Forslag til lokalplan nr. 2.19 "Boligområde v. Uglevænget, V. Hassing"

Byggemodningen er anden etape af byggemodningen Uglevænget.

Byggemodningen forventes etableret identisk som ved etape nr. I, med asfaltveje og græsribatter uden kantsten og fortove.

Overslaget over byggemodningen af de 19 grunde er på ca. kr. 3.459.625,00 ekskl. moms inkl. tilslutningsbidrag til kloak, vand, fjernvarme, el og antenneforening. Se bilag for teknisk gennemgang

Kloakforsyningen betaler for kloakeringen i henhold til betalingsvedtægten for kloakforsyningen og modtager tilslutningsbidraget i forbindelse med salg af grundene.

**Økonomiske konsekvenser:**

Der vil være et kasseudlæg til grundene bliver solgt.

For kloakforsyningen vil det for denne etape betyde en udgift på ca. kr. 915.000,00 ekskl. moms og en indtægt i form af tilslutningsbidraget på kr. 642.000,00 ekskl. moms.

**Personalemæssige konsekvenser:**

/

**Kommunikation / Information:**

/

**Lovgrundlag:**

/

**Bilag:**

Overslag over byggemodningen (el.doc)

Overslag over byggemodningen pr. 10 august 2005