

Byrådet afholder møde:

Referat



**Den 2. marts 2005 Kl. 18.30**

Hals Kommune

på administrationsbygningen.

**Fraværende med afbud: Jørn Martinsen, Johannes Elsnab og Jens Møller.**

## INDHOLDSFORTEGNELSE – ÅBENT MØDE.

	side
23 Spørgetid - Byrådet 2005.	45
24 Projektforslag til 3. etape af renoveringen af Hals skole	46
25 Decisionsskrivelse 2004 fra Integrationsministeriet	47
26 HUAC´s fremtidige driftsbudget	48
27 Stillingstagen til nye oplysninger vedr. ombygning på Fjordparken	50
28 Manglende fortov, skiltning med nedsat hastighed/børn i området ved den nye børnehave i Hals.	53
29 V. Hassing detailkloak 2005.	55
30 Regionplantillæg nr. 171 med tilhørende VVM-redegørelse - udbygning af eksisterende 400 kV-masterække mellem Nordjyllandsværket og transformatorstationen ved V. Hassing.	57
31 Renovering af Springvandspladsen, V. Hassing.	59
32 Den planlægningsorienterede budgetmodel - budget 2006.	62
33 Forslag til ændring af vedtægter for Ældrerådet i Hals Kommune.	64
34 Antal klagesager i 2004 - Klagerådet	66
35 Beretning om magtanvendelse for år 2004	67
36 Forslag til reviderede kvalitetsstandarder 2005.	69
37 Forslag til Lokalplan 5,39 "Boligområde v. Kongensgade, Hals"	73
38 Endelig godkendelse af Lokalplan 10.01 "Offentlige formål i Holtet; idrætsanlæg m.m."	75
39 Ændring af regulativet	77

### Lukket møde.

- 40 Åstedsforretning
- 41 Køb af restareal
- 42 Delegation - Politianmeldelse

**23 Spørgetid - Byrådet 2005.**

Journal nr. 00.01A50 / /Sagsid 23838

**Beslutningstema:**

/

**Indstilling / Beslutning:**

Byrådets møde 2. marts 2005 Punkt 23:

Ingen bemærkninger.

## Indstillinger fra Økonomiudvalget

### 24 Projektforslag til 3. etape af renoveringen af Hals skole

Journal nr. 82.06.00P20 / /Sagsid 21763

#### Beslutningstema:

Stillingtagen til, hvorvidt arkitekt Ebbe Schmidt Niensens projektforslag til 3. etape af renoveringen af Hals Skole kan godkendes.

#### Indstilling / Beslutning:

Indstilles til drøftelse.

#### Kulturudvalgets møde 3. februar 2005 Punkt 12:

Kulturudvalget indstiller, at det forelagte projektforslag til 3. etape af renoveringen godkendes, herunder søger om frigivelse af yderligere 8,6 mio. Kr. af de i år afsatte 9 mio. kr., samt accept af, at det er det samlede projekt på kr. 14. mio., der udsendes i licitation, således at de resterende 5. mio. kr., der er afsat jf. budgetoverslaget for 2006 indgår i projektet.

Det indstilles videre, at såfremt licitationen viser et gunstigt resultat, skal der anvendes midler til renovering af bad- og toiletfaciliteter i den eksisterende boldsal.

#### Økonomiudvalgets møde 15. februar 2005 Punkt 38:

Indstilles til godkendelse. Dog anbefaler Økonomiudvalget, at de sidste 2 linier i udvalgets indstilling udgår.

#### Byrådets møde 2. marts 2005 Punkt 24:

Godkendt.

#### Sagens indhold:

Der er fra arkitekt Ebbe Schmidt Nielsen indkommet projektforslag til 3. etape af renoveringen af Hals skole. Ebbe Schmidt Nielsen tiltræder mødet for en gennemgang kl. 16.00.

#### Økonomiske konsekvenser:

/

#### Personalemæssige konsekvenser:

/

#### Kommunikation / Information:

/

#### Lovgrundlag:

/

#### Bilag:

Projektoplæg fra Ebbe Schmidt Nielsen

**25 Decisionsskrivelse 2004 fra Integrationsministeriet**

Journal nr. 00.10.00P00 / /Sagsid 21660

**Beslutningstema:**

Orientering om decisionsskrivelse fra Integrationsministeriet

**Indstilling / Beslutning:**

Socialudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet orienteres om ovennævnte.

**Socialudvalgets møde 10. februar 2005 Punkt 19:**

Taget til efterretning. Oversendes til Økonomiudvalget.

**Økonomiudvalgets møde 15. februar 2005 Punkt 39:**

Indstilles til godkendelse.

**Byrådets møde 2. marts 2005 Punkt 25:**

Godkendt.

**Sagens indhold:**

Vi har modtaget decisionsskrivelse fra Integrationsministeriet vedrørende den revisionsberetning, der blev indsendt i september 2004 vedrørende år 2003.

Integrationsministeriet godkender beretningens indhold og dermed kommunens refusionsberettigelse.

**Økonomiske konsekvenser:**

/

**Personalemæssige konsekvenser:**

/

**Kommunikation / Information:**

/

**Lovgrundlag:**

/

**Bilag**

- Decisionsskrivelse fra Integrationsministeriet (**el.doc**)
- Skrivelse til Ministeriet for Flygtninge, Indvandrere og Integration (**el.doc**)

## **26 HUAC's fremtidige driftsbudget**

Journal nr. 00.01S00 / /Sagsid 23871

### **Beslutningstema:**

Beslutning vedrørende HUAC's fremtidige driftsbudget

### **Indstilling / Beslutning:**

Det indstilles, at HUAC beholder tiloversblevne huslejeudgifter som kompensation for de midler, som HUAC anvendte til at dække merudgifter på to fleksjobansatte, som vi overtog sammen med anskaffelsen af bygningerne.

### **Socialudvalgets møde 10. februar 2005 Punkt 14:**

Indstilles til godkendelse.

### **Økonomiudvalgets møde 15. februar 2005 Punkt 40:**

Indstilles til godkendelse.

### **Byrådets møde 2. marts 2005 Punkt 26:**

Godkendt.

### **Sagens indhold:**

I forbindelse med anskaffelsen af HUAC på Poul Smeds Vej vurderede vi, at de løbende driftsomkostninger ville udgøre 385.000 kr., og disse blev også afsat i budgettet. Grundlaget for beløbs størrelse var dels bygningernes hidtidige driftsregnskab, der udgjorde 200.000 kr. årligt, dels oplysning om, at nettolønudgiften til de to fleksjobbere, som vi overtog samlet set udgjorde 185.000 kr. årligt.

Efterfølgende viste det sig imidlertid nødvendigt at afsætte 230.000 kr. til de to fleksjobansatte, hvilket reducerede midlerne til løbende drift med 45.000 kr., hvilket beløb vi mangler i forhold til hidtidigt niveau.

Til gengæld har såvel Aktiv-projektet som Tekstilprojektet hidtil betalt husleje med hhv. ca. 27.000 kr. årligt og 10.500 kr. årligt, et beløb som vi ikke fortsat skal betale, da vi nu ejer bygningerne. For at rette op på ovennævnte manglende driftsbeløb, skal vi anmode om, at disse frigivne huslejeudgifter bibeholdes i HUAC's driftsbudget. Hvad angår beløbet i 2004 og evt. i 2005, kan de ekstra midler medvirke til at rette op på det manglende beløb beskrevet i næstfølgende sag.

### **Økonomiske konsekvenser:**

Der er ikke umiddelbart økonomiske konsekvenser, da huslejebeløbene er afsat i såvel budget 2004 som 2005. Giver der imidlertid afslag på, at HUAC kan beholde beløbene, vil kassebeholdningen blive forhøjet tilsvarende.

**Personalemæssige konsekvenser:**

/

**Kommunikation / Information:**

/

**Lovgrundlag:**

/

**Bilag:**

/

## **27 Stillingstagen til nye oplysninger vedr. ombygning på Fjordparken**

Journal nr. 82.20G01 / /Sagsid 17523

### **Beslutningstema:**

Der skal træffes beslutning om finansiering af nødvendige ekstraudgifter i forbindelse med ombygningen af Ældrecenter Fjordparken.

### **Indstilling / Beslutning:**

Det indstilles, at der træffes beslutning om finansiering af nødvendige ekstraudgifter til eltavle, stikledninger mv. samt til mekanisk ventilation i et enkelt kontor i forbindelse med ombygningen af Ældrecenter Fjordparken

### **Socialudvalgets møde 11. januar 2005 Punkt 7:**

Det godkendes, at projekterne medtages i licitationen. Finansieringsspørgsmålet tages op igen efter licitationsresultatet kendes.

### **Administrativ bemærkning 15. februar 2005:**

Licitationen har nu været afholdt, og der har ikke været mulighed for at afholde de 378.000 kr., som el-tiltagene og ventilationen samlet koster, inden for licitationens pris. Der skal derfor tages stilling til finansieringen, herunder endelig stilling til ventilationsanlægget, idet det understreges, at el-tiltagene nødvendigvis må fremmes. Finansiering af det samlede beløb på 378.000 kr. kan mest hensigtsmæssigt ske via servicearealerne, idet der er tale om udgifter, der har en nærmere logisk sammenhæng med servicearealerne end med boligdelen. Vi opnår herved 60% tilskud, hvorfor den kommunale udgift er 151.200 kr. inkl. moms. Da momsen afløftes i forhold til det fulde beløb, udgør den kommunale udgift ekskl. moms 75.600 kr.

Vi skal endelig gøre opmærksom på, at der kan komme yderligere et spørgsmål vedr. evt. finansiering i forhold til taget på Fjordparken. Såfremt dette bliver tilfældet, rejses der en sag direkte på Byrådsmødet.

Det indstilles herefter til godkendelse, at såvel el-tiltagene som ventilationen godkendes samt at finansiering sker via udgifterne til servicearealer.

### **Økonomiudvalgets møde 15. februar 2005 Punkt 41:**

Indstilles til godkendelse.

### **Administrativ bemærkning 21. februar 2005:**

Vedrørende taget på Fjordparken kan oplyses følgende:

I forbindelse med udarbejdelse af skitseprojektet i august 2004, på baggrund af forudgående besigtigelse, blev det under hensynstagen til sagens samlede økonomi vurderet, at tagets restlevetid var for stor til at bære en udskiftning totaløkonomisk set, til trods for et behov for en løbende vedligehold.

Efterfølgende under projekteringen blev der gjort opmærksom på, at der tidligere har været kørt sag mod de udførende samt rådgiverne på sagen, netop omkring det omtalte tag, hvorefter pro-

blemstillingen blev forelagt Fjordparkens byggeudvalg den 02.12.2004, hvor der jf. referat af 02.12.2004, pkt. 3.2, blev truffet følgende beslutning:

*Mht. taget over de eksisterende boligarealer udbydes separat pris, der kan tilvælges...*

*Det skal dog oplyses at der ikke i de nuværende budgetter er afsat midler til udskiftningen, sagen tages op efter licitationen er kendt.*

Problemstillingen bunder i, at taget efter sigende skulle ligge "løst" (oplysninger fra kommunens tekniske forvaltning), og der har dog også i 2003/2004 blevet brugt ca. 132.000 kr. til at renovere dele af taget. Hertil kommer, at der ikke i undertaget er anvendt de samme solide materialer, som anvendes i dag. Der foreligger en rapport fra Teknologisk Institut omkring taget - som siger at store dele af arbejdet med pålægning af taget ikke er udført i henhold til Murerfagets byggeblad nr. 27 - "Vejlledning vedrørende oplægning af tegltage".

Efter at licitationsresultatet er kendt, er det blevet synliggjort, at en udskiftning af tag koster ca. 890.000 kr. (inkl. moms), hvilket for projektets økonomi vil betyde følgende:

1. Kommunens andel vil blive forhøjet med 62.000 kr.
2. Huslejen vil for den enkelte bolig stige 85 kr. pr. måned til 5.037 kr. pr. måned (på Hassinghave er den månedlige husleje 5.000 kr., men her er boligerne reelt også lidt mindre).

Såfremt taget ikke udskiftes nu, vil en senere udskiftning alene kunne pålægges huslejen, hvorved der vil ske en forhøjelse af huslejen ud over de 85 kr. pr. måned. Da vi samtidig ikke fremadrettet vil kunne opnå støttede lån til omlægningen, vil vi ikke på nuværende tidspunkt kunne oplyse, hvor meget huslejen vil stige med ud over de 85 kr., idet resultatet hænger nøje sammen med renteutviklingen også.

Selve omkostningen ved at udskifte taget senere vurderes ikke væsentligt større, idet der er tale om en selvstændig bygningsdel, der kan udskiftes uden at dette har indflydelse på brugen af plejehjemmet. Omvendt kan hensynet til sikkerheden for en stabil og kendt husleje fra starten, tale til fordel for en udskiftning i forbindelse med den nuværende ombygning.

#### Det indstilles herefter:

- At Økonomiudvalgets indstilling af 15. februar 2005 godkendes
- At Byrådet yderligere beslutter, hvorvidt der skal ydes en tillægsbevilling på 62.000 kr. til udskiftning af taget i forbindelse med selve ombygningen af Fjordparken.

#### Byrådets møde 2. marts 2005 Punkt 27:

Godkendt som indstillet.

Taget udskiftes ikke.

#### Sagens indhold:

I forbindelse med detailprojekteringen af ombygningen Fjordparken er vi stødt på et par problemstillinger, der afføder en ekstra finansiering i forbindelse med ombygning af Ældrecenter Fjordparken.

#### **1. Eltavler, stikledninger mv.**

Det er blevet undersøgt, hvorvidt de nye boliger kan tilsluttes et eksisterende anlæg på Fjordparken. I forbindelse med denne undersøgelse, er det konstateret, at der hidtil har været en



overbelastning på en af vores tilslutninger med 100%, hvilket stort set skyldes køkkenets forbrug af el. Dette forhold må der nødvendigvis rettes op på, hvilket kan ske ved indkøb af nye eltavler, stikledninger mv., hvilket vores rådgivere anslår til 200.000 kr.

## **2. Mekanisk ventilation**

Af projektet fremgår det, at der skal etableres en gang under udhænget ud for sygeplejerskenes kontor. BST har nu været på banen og anbefalet, at der som afledt effekt heraf isættes mekanisk ventilation i kontoret, da de nu ikke har mulighed for at åbne vinduerne. Det bemærkes, at der ikke er tale om et krav, men et rimeligt forlangende. Anlægget vil koste samlet ca. 80.000 kr.

For begge udgifter bemærkes, at der kan argumenteres for, at der er tale om ændringer som følge af boligdelen, hvorfor udgifterne kunne lægges oven i projektet og dermed belaste huslejen for beboerne. Såfremt dette bliver tilfældet, vil huslejen på Fjordparken overstige huslejen på Hassinghave. I dag er huslejen tilsvarende de to steder.

Såfremt det omvendt besluttet, at udgifterne belaster servicearealerne, er det muligt at hjemtage servicearealtilskud, der kan dække 60% af udgifterne, hvorefter kommunens udgift til eltavler mv. udgør 80.000 og til ventilation 32.000 kr. Det samlede beløb vil således reducere kommunens provenu på ca. 5,8 mio. kr. med 112.000 kr.

Det skal endelig bemærkes, at vi af hensyn til tidsfristen for licitationen og dermed det samlede projekt allerede forud for mødet har været nødsaget til at træffe beslutning om, at begge af ovenstående investeringer skal medtages i licitationen. Beslutningen er truffet af Udvalgsformand Ane-Marie Viegh Jørgensen. Såfremt Byrådet skulle beslutte ikke at iværksætte tiltagene, vil det være muligt at tage disse projekter ud af licitationsmaterialet igen.

### **Økonomiske konsekvenser:**

Se ovenfor.

### **Personalemæssige konsekvenser:**

Mekanisk ventilation vil være en fordel for personalet på sygeplejerskekontoret, idet vi i modsat fald vil kunne risikere indeklimaproblemer.

### **Kommunikation / Information:**

/

### **Lovgrundlag:**

/

### **Bilag:**

/

**28 Manglende fortov, skiltning med nedsat hastighed/børn i området ved den nye børnehave i Hals.**

Journal nr. 05.01.00G01 / /Sagsid 23351

**Beslutningstema:**

Teknisk Udvalg skal tage stilling til henvendelse fra forældrebestyrelsen fra Hals børnehave vedrørende forbedring af de trafikale forhold omkring børnehaven.

**Indstilling / Beslutning:**

Teknisk Forvaltning den 2 februar 2005.

- at forbedringsforslaget udarbejdet af Teknisk Forvaltning drøftes, og
- at at der tages stilling til finansiering.

**Teknisk Udvalgs møde 9. februar 2005 Punkt 27:**

Teknisk Udvalg indstiller til økonomiudvalget:

- at projektet udføres og
- at projektet finansieres som en tillægsbevilling på kr. 65.000,00 + moms via forbrug af kassen.

**Økonomiudvalgets møde 15. februar 2005 Punkt 37:**

Indstilles til godkendelse.

**Byrådets møde 2. marts 2005 Punkt 28:**

Godkendt.

**Sagens indhold:**

Teknisk Forvaltning har efter henvendelse fra Børne- og Kulturforvaltningen undersøgt de nuværende forhold og udarbejdet forslag til forbedring.

Den nuværende bredde på Rosenvænget er ca. 3,6m. Og der er ikke en egnet rabat til fodgængerfærdsel.

Der forslås derfor en sideudvidelse af Rosenvænget på i alt 1,90m inklusiv fremtidig fodgængerareal og kantbane til at separere færdslen. Se bilag for teknisk gennemgang.

Den forventede anlægssum er ved overslag bestemt til kr. 65.000,- ekskl. moms.

Der er ikke i budget for 2005 afsat midler til nyanlæg af den projekterede udvidelse, hvorfor finansiering forslås at ske ved en tillægsbevilling.

**Økonomiske konsekvenser:**

Forbrug af kassebeholdning på kr. 65.000,- ekskl. moms

**Personalemæssige konsekvenser:**

/

**Kommunikation / Information:**

/

**Lovgrundlag:**

/

**Bilag:**

Teknisk gennemgang af Sideudvidelse af Rosenvænget (**Rosenvænget.pdf**)

Situationsplan (**eldok – Situationsplan.pdf**)

Brev fra Forældre bestyrelsen v. Lisa Haverslev (**Forældrebestyrelse.pdf**)

**29 V. Hassing detailkloak 2005.**

Journal nr. 06.01.03G01 / /Sagsid 23477

**Beslutningstema:**

Teknisk Udvalg skal tage beslutning om frigivelse af midler til kloakering af V. Hassing Detailkloak 2005.

**Indstilling / Beslutning:**

Teknisk Forvaltning indstiller den 3. februar 2005

**at** der indstilles om frigivelse af kr. 3.375.000,00 ekskl. moms,

**at** der søges om frigivelse af tillægsbevilling på kr. 700.000,00 ekskl. moms, således projektet kan færdiggøres i år.

Teknisk Udvalgs møde 9. februar 2005 Punkt 25:

Indstillingen indstilles til økonomiudvalgets godkendelse.

Økonomiudvalgets møde 15. februar 2005 Punkt 35:

Indstilles til godkendelse.

Byrådets møde 2. marts 2005 Punkt 29:

Godkendt.

**Sagens indhold:**

Teknisk forvaltning regner med at følge den fastlagte plan for kloakering af V. Hassing. Opdelt i poster antager økonomien følgende billede.

Hvolgården	kr.	3.148.200,00
Springvandspladsen	kr.	441.415,00
Rådgiver, Niras	kr.	300.000,00
Uforudseelig udgifter	kr.	185.385,00
I alt	kr.	4.075.000,00

Der er et finansierings underskud på kr. 700.000,00 ekskl. moms i dette års projekt. Separat kloakering af Hvolgården har vist sig at være en smule dyre end oprindeligt budgetteret, hovedsageligt på grund af en dybere udgravning til den nye spildevandsledning.

Samtidig er projekt Springvandspladsen medtaget i indeværende projektår mod det oprindelige år 2004.

Rækkefølgen i arbejdet er som følger. At kloakeringen starter på Springvandspladsen ultimo februar 2005 med forventet afslutning ultimo april 2005. Herefter er der opstart på Hvolgården primo maj 2005 med forventet afslutning primo september 2005

Der vil i anlægsperioden etableres interim adgang til Hvolgården gennem sti til Nejrupvej. Der vil således i hele anlægsperioden være tålelige omkørselsforhold til Hvolgården.

Der er i anlægsåret 2006 afsat kr. 2 mio. til anlægsarbejder. Dette beløbs størrelse kan drøftes i forbindelse med budgetlægning for 2006.

**Økonomiske konsekvenser:**

Beløbet kr. 3.375.000,00 ekskl. moms er afsat i budget 2005 fra kloakforsyningen.

**Personalemæssige konsekvenser:**

/

**Kommunikation / Information:**

/

**Lovgrundlag:**

/

**Bilag:**

Oversigtsbilag over udgiftsfordeling og finansiering (**eldok – V. Hassing detailkloak 2005.pdf**)  
Indstilling fra Niras (**eldok – Niras.pdf**)

**30 Regionplantillæg nr. 171 med tilhørende VVM-redegørelse - udbygning af eksisterende 400 kV-masterække mellem Nordjyllandsværket og transformatorstationen ved V. Hassing.**

Journal nr. 01.01.03P17 / /Sagsid 21959

**Beslutningstema:**

Forslag til Regionplantillæg nr. 171 med tilhørende VVM-redegørelse - udbygning af eksisterende 400 kV masterække mellem Nordjyllandsværket og Vester Hassing skal drøftes.

**Indstilling / Beslutning:**

Teknisk Forvaltning indstiller den 02.02.2005  
at sagen drøftes.

Chefgruppens møde 9. februar 2005 Punkt 15:  
Oversendes til Økonomiudvalget.

Teknisk Udvalgs møde 9. februar 2005 Punkt 34:  
Chefgruppens indstilling forelå ikke til mødet.  
Teknisk Udvalg indstiller til økonomiudvalget, at man ingen bemærkninger har.  
Gert Andersen fastholder betænkelighed vedrørende strålingsfarerne.

Økonomiudvalgets møde 15. februar 2005 Punkt 34:  
Teknisk Udvalgs indstilling indstilles til godkendelse.

Byrådets møde 2. marts 2005 Punkt 30:  
Godkendt som indstillet.

**Sagens indhold:**

Nordjyllands Amtsråd har på sit møde den 11. januar 2005 vedtaget at udsende forslag til Regionplantillæg nr. 171 med tilhørende VVM-redegørelse i 2. offentlighedsfase. Regionplantillægget og den tilhørende VVM-redegørelsen skal danne baggrund for udbygning af den eksisterende 400 kV masterække mellem Nordjyllandsværket og transformatorstationen ved Vester Hassing. Udbygningen gennemføres ved montering af 7,8 meter høj top på eksisterende master. Derved ændres den eksisterende 1-systems 400 kV-forbindelse til en 2-systemsforbindelse. På grund af udbygnings størrelse er der udarbejdet en Vurdering af Virkningerne på Miljøet (VVM) i henhold til kravene i planloven.

Amtet udsendte i foråret 2004 en debatfolder i en 4 ugers foroffentlighedsfase med henblik på at indhente kommentarer, forslag og idéer til planlægningsarbejdet.

Hals Kommune indsendte i 1. høringsperiode bemærkninger vedr. den magnetiske stråling i området. Desuden et ønske om at kabellægge fremfor at bygge højere, udgiftsforskellen ønskes belyst. Det udarbejdede tillæg omfatter en rapport om magnetfelter ved højspænding, heraf

fremgår det at magnetfeltet vil blive væsentligt mindre ved udbygningen end ved det eksisterende højspændingsanlæg. Dette skyldes, den måde lederne placeres i forhold til hinanden.

Der er udarbejdet et alternativ vedr. kabellægning. Amtet fremfører, at iht. retningslinier i Miljø- og Energiministeriets rapport "Principper for etablering og sanering af højspændingsanlæg" skal 400 kV-højspændingsanlæg normalt fremføres som luftledninger. Kabellægning af kortere strækninger bør overvejes i særlige tilfælde, f.eks. ved større byer eller hvor der er nationale naturinteresser. Amtet fravælger herefter alternativet.

**Økonomiske konsekvenser:**

/

**Personalemæssige konsekvenser:**

/

**Kommunikation / Information:**

/

**Lovgrundlag:**

/

**Bilag:**

Forslag til Regionplantillæg nr. 171 og den tilhørende VVM-redegørelse kan ses på amtets hjemmeside [www.nja.dk](http://www.nja.dk). Forslaget til Regionplantillæg omfatter 9 sider (0,2MB) men VVM-redegørelsen omfatter 90 sider (2,3 MB).

**31 Renovering af Springvandspladsen, V. Hassing.**

Journal nr. 05.05.06G01 / /Sagsid 23203

**Beslutningstema:**

Teknisk Udvalg skal behandle det udkast til forskønnelse/renovering af Springvandspladsen i V. Hassing, der er udarbejdet af Niras påbaggrund af Lokalplan nr. 2.08 "Centerområde v. Springvandspladsen, V. Hassing.

**Indstilling / Beslutning:**

Teknisk Forvaltning indstiller den 27 oktober 2004.

**at** udkastet drøftes, og

**at** der tages beslutning omkring valg af materialer til renoveringsprojektet.

**Teknisk Udvalgs møde 3. november 2004 Punkt 234:**

Teknisk Udvalg besluttede, at det udleverede notat dateret 02.11.2004 med bilag samt situationsplaner for Springvandspladsen danner grundlag for den videre projektering.

Det forventes, at gadeinventar skal være af samme fabrikat som Halsvej.

Detailprojektet forelægges til godkendelse på næste TU-møde.

**Teknisk Forvaltning den 22 november 2004.**

Niras har udarbejdet et detailprojekt for renovering af Springvandspladsen. Projektet er medsendt (ny situationsplan for Springvandspladsen).

I hovedposter antager overslaget følgende punkter.

Forberedende arbejder		kr. 335.000,-
Bundsikring og grusarbejder.	kr. 576.000,-	
Brolægningsarbejder		kr. 824.000,-
Udstyr, skilte og afmærkning	kr. 116.000,-	
Belysning		kr. 230.000,-
Beplantning og grønne områder	kr. 55.000,-	
Uforudselige udgifter		kr. 173.000,-
<u>Projektering, udbud og tilsyn</u>	<u>kr. 191.000,-</u>	
I alt ekskl. moms		kr. 2.500.000,-

Prisen for projektet dækker over en belægningsrenovering af Springvandspladsen, med indretning af nye p-pladser og opsætning af nyt gadeinventar herunder belysning.

**Teknisk Forvaltning den 23 november 2004.**

På baggrund af detailprojektet indstiller Teknisk forvaltning

**at** projektet godkendes

**at** projektet udsendes i licitation

**at** de resterende midler, afsat i budgettet frigives, i alt kr. 1.233.000,-

**Teknisk Udvalgs møde 29. november 2004 Punkt 253:**

Indstillingen indstilles til økonomiudvalgets godkendelse.



Økonomiudvalgets møde 7. december 2004 Punkt 226:

Indstilles til godkendelse.

Byrådets møde 15. december 2004 Punkt 201:

Godkendt som indstillet.

Administrativ bemærkning den 3. februar 2005

Teknisk Forvaltning har den 1. februar 2005 afholdt licitation på Springvandspladsen, Halsvej og V. Hassing Detailkloak 2005. (Se indstillingsskrivelse fra Niras)

Af bilag fremstår ligeledes det forventede budget, opdelt i ovennævnte anlægsopgaver.

Teknisk Forvaltning indstiller den 3. februar 2005

at Teknisk Udvalg drøfter igangsættelsen af Projekt Halsvej såfremt at den samlede anlægsudgift er finansieret inden for det fastlagte budget.

Teknisk Udvalgs møde 9. februar 2005 Punkt 26:

Teknisk Udvalg indstiller til økonomiudvalget, at projektet udvides med arbejdet på Halsvej såfremt arbejdet kr. 300.000,00 kan holdes indenfor den samlede anlægssum. Samtidigt udarbejdes forslag til projekt vedrørende hastighedsdæmpende foranstaltninger ved indkørsel i V. Hassing østfra.

Økonomiudvalgets møde 15. februar 2005 Punkt 36:

Udvalgets indstilling indstilles til godkendelse.

Byrådets møde 2. marts 2005 Punkt 31:

Godkendt som indstillet.

**Sagens indhold:**

Niras har fået til opgave at udarbejde et detailprojekt for den del af byforskønnelses området i V. Hassing der omhandler Springvandspladsen.

Detailprojektet skal sikre, at området antager præg af et torveareal, de ny etablerede P-pladser skal derfor fremstå som en integreret del af torvearealerne, således at de ikke skæmmer området.

Projektet omfatter følgende arbejder i punktform

- Belægningsrenovering,
- ny belægningsplan,
- ny inventar til torverummet,
- fastholde et fremtidigt grønt udtryk i torvearealerne,
- 30 P-pladser.

**Økonomiske konsekvenser:**

/

**Personalemæssige konsekvenser:**

/

**Kommunikation / Information:**

/

**Lovgrundlag:**

/

**Bilag:**Ny situationsplan for Springvandspladsen (**el.dok – Springsvandspladsen.pdf**)Financiering V. Hassing (**el.dok – Financiering V. Hassing.pdf**)

Renovering af Springvandspladsen Overslagspris

Renovering af Springvandspladsen Tilbudspris

Renovering af Springvandspladsen Halsvej

**(eldok – Renovering.pdf)**Indstillingsskrivelse fra Niras (**eldok – Niras.pdf**)

**32 Den planlægningsorienterede budgetmodel - budget 2006.**

Journal nr. 00.01S01 / /Sagsid 23972

**Beslutningstema:**

Byrådet skal beslutte, hvordan den kommende procedure for udarbejdelse af budget 2006 skal tilrettelægges.

**Indstilling / Beslutning:**

Chefgruppen den 26.01.2005

Chefgruppen anbefaler, at der ikke udarbejdes nye sektorplanbeskrivelser for budget 2006, men at der i stedet udarbejdes et supplement til Planredegørelse 2005 med de nye tiltag i 2006. Indsats-, spare- og anlægskatalog udarbejdes som tidligere.

Økonomiudvalgets møde 15. februar 2005 Punkt 42:

Indstilles til godkendelse.

Byrådets møde 2. marts 2005 Punkt 32:

Godkendt som indstillet.

**Sagens indhold:**

På grund af den noget specielle situation i forbindelse med den kommende kommunesammenlægning anbefaler chefgruppen, at det store arbejde med udarbejdelse af sektorplanbeskrivelser til en ny Planredegørelse for budget 2006 reduceres til et minimum. Der vil blive arbejdet intenst med en samordning/koordinering af opgaveløsningen sammenlægningskommunerne imellem i hele 2005 og 2006.

Behovet for oplæg til helt nye opgaveløsninger i 2006 isoleret set for Hals Kommune vil derfor nok være ret begrænset. Den aktuelle driftssituation for Hals Kommune er beskrevet i Planredegørelsen for budget 2005. Et supplement til denne redegørelse med de evt. nye tiltag for 2006 kunne være en reduceret model for processen for udarbejdelsen af budget 2006.

Indsats-, spare- og anlægskatalog for budget 2006 udarbejdes som tidligere.

**Økonomiske konsekvenser:**

/

**Personalemæssige konsekvenser:**

/

**Kommunikation / Information:**

/

Lovgrundlag:

/

Bilag:

/

## Indstillinger fra Socialudvalget

### **33 Forslag til ændring af vedtægter for Ældrerådet i Hals Kommune.**

Journal nr. 16.00.08P24 / /Sagsid 23899

#### **Beslutningstema:**

Ældrerådet foreslår en ændring af vedtægterne for Hals Kommunes Ældreråd således, at ældrerådet ikke fremover konstituerer sig med en kasserer.

#### **Indstilling / Beslutning:**

Ældrerådet indstiller, at vedtægtens stk. 4.1 ændres således: "Rådet konstituerer sig ved første møde med formand og næstformand.

Konstituering finder sted senest 14 dage efter valget."

Socialudvalgets møde 10. februar 2005 Punkt 21:

Godkendt.

Byrådets møde 2. marts 2005 Punkt 33:

Godkendt.

#### **Sagens indhold:**

Ældrerådet foreslår en ændring af vedtægterne for Ældrerådet i Hals Kommune. Af vedtægternes pkt. 4.1 fremgår, at rådet konstituerer sig ved første møde med formand, næstformand og kasserer.

Ældrerådet har hidtil valgt kasserer, men kassereren har ingen funktioner, idet ældrerådet ikke har en egen og selvstændig kassebeholdning.

Hals Kommune, Socialudvalget har på budgettet afsat et beløb som dækker Ældreråd og Klageråd. Sekretæren for ældrerådet betaler ældrerådets udgifter til kurser, møder m.v. på denne konto.

Ældrerådet mener derfor ikke, at der er behov for en kasserer og anbefaler at vedtægterne ændres.

#### **Økonomiske konsekvenser:**

/

#### **Personalemæssige konsekvenser:**

/

#### **Kommunikation / Information:**

/

**Lovgrundlag:**

/

**Bilag:**

Vedtægter for Ældrerådet i Hals Kommune (**el.doc**)

**34 Antal klagesager i 2004 - Klagerådet**

Journal nr. 16.08.20K02 / /Sagsid 23800

**Beslutningstema:**

Orientering om antal klagesager behandlet i Klagerådet.

**Indstilling / Beslutning:**

Opgørelse over klagesager i 2004 fremsendes til orientering.

**Socialudvalgets møde 10. februar 2005 Punkt 23:**

Videresendes til Byrådet.

**Byrådets møde 2. marts 2005 Punkt 34:**

Godkendt.

**Sagens indhold:**

Der har i 2004 været indgivet 2 klager til behandling i Klagerådet.

Den ene sag drejede sig om afslag på hjælp til rengøring, hvor Klageråd og Socialudvalg fastholdt afslaget. Den anden sag var en klage over manglende oplæring af personale i forbindelse med skiftning af stomipose. Denne klage ligger udenfor Klagerådets regi, men der blev fundet en løsning som såvel borger som personale var tilfredse med.

**Økonomiske konsekvenser:**

/

**Personalemæssige konsekvenser:**

/

**Kommunikation / Information:**

/

**Lovgrundlag:**

/

**Bilag:**

/

**35 Beretning om magtanvendelse for år 2004**

Journal nr. 16.00.11P05 / /Sagsid 23808

**Beslutningstema:**

Beretning om antal magtanvendelser i 2004.

**Indstilling / Beslutning:**

Forvaltningen indstiller beretningen til godkendelse.

**Socialudvalgets møde 10. februar 2005 Punkt 22:**

Taget til efterretning og indstilles til Byrådet.

**Byrådets møde 2. marts 2005 Punkt 35:**

Til efterretning.

**Sagens indhold:**

Med lovforslag nr. 392 af 2. juni 1999 fra socialministeriet med ikrafttræden 1. januar 2000 indførtes nye regler om magtanvendelse og andre indgreb i selvbestemmelsesretten over for voksne.

I henhold til socialministeriets bekendtgørelse om magtanvendelse skal beretning forelægges kommunalbestyrelsen en gang årligt. Formålet hermed er at følge udviklingen i anvendelsen af magt eller andre indgreb i den personlige frihed med henblik på vurdering af behovet for opfølgning.

Socialforvaltningen har i år 2004 modtaget i alt 11 indberetninger om magtanvendelse.

De 8 var indberetning om ulovlig magtanvendelse efter servicelovens § 109 b (fastholdelse for at beskytte personen selv og andre. De sidste 3 var indberetning om lovlig magtanvendelse efter servicelovens § 109 c (tilbageholdelse i egen bolig / på egen stue for at udgå omsorgssvigt overfor andre beboere). De foretagne handlinger var alle nødvendige for at undgå omsorgssvigt.

Ovennævnte magtanvendelser har fundet sted, når det ikke ved forskellige pædagogiske tiltag har været muligt at tale vedkommende til rette / eller aflede opmærksomheden.

Indberetningerne er gennemgået af ældrechefen, som er ansvarlig for magtanvendelse.

Ovennævnte indberetninger vedrører 2 beboere på ældrecenter.

Der er blevet afgivet beretning til socialudvalget.



**Økonomiske konsekvenser:**

/

**Personalemæssige konsekvenser:**

/

**Kommunikation / Information:**

/

**Lovgrundlag:**

/

**Bilag:**

/

### **36 Forslag til reviderede kvalitetsstandarder 2005.**

Journal nr. 16.08.00P23 / /Sagsid 23551

#### **Beslutningstema:**

Forslag til reviderede kvalitetsstandarder vedrørende praktisk hjælp, personlig pleje, træning og madservice for 2005.

#### **Indstilling / Beslutning:**

Forslag til reviderede kvalitetsstandarder fremsendes til behandling i socialudvalget.

#### **Ældrerådets møde den 13.01.05:**

Ældrerådet har gennemgået kvalitetsstandarderne. Forslag til ændring af folderen om "Hjælp til aflastning/afløsning" på side 3 "*Hvem kan få hjælp*" ændres til "*Du kan få hjælp*".

Formuleringen rettes igennem alle foldere.

Kvalitetsstandarderne anbefales herefter godkendt.

#### **Socialudvalgets møde 10. februar 2005 Punkt 20:**

Godkendt i Socialudvalget. Videresendes med indstilling til Byrådet.

#### **Byrådets møde 2. marts 2005 Punkt 36:**

Godkendt.

#### **Sagens indhold:**

Kommunen skal mindst en gang årligt revidere kvalitetsstandarderne for praktisk og personlig hjælp efter servicelovens §§71, 72, 73 og 73a.

Kvalitetsstandarderne skal som minimum indeholde en præcis beskrivelse af det serviceniveau som kommunalbestyrelsen har besluttet. Beskrivelsen skal udformes som operationelle mål for hjælpen herunder:

- en beskrivelse af ydelserne,
  - omfanget af ydelserne samt
  - hvilke borgere der er berettiget til ydelserne,
- og skal danne grundlag for at der sikres sammenhæng mellem serviceniveau, de afsatte ressourcer, afgørelserne og leveringen af hjælpen.

I 2004 blev der i samarbejde med formanden for ældrerådet, udarbejdet en folder med generel information om hjemmehjælp. Denne folder indeholder oplysninger som er gældende for samtlige kvalitetsstandarder. Formålet med denne ændring har været at gøre de specifikke kvalitetsstandarder mere overskuelige.

Forvaltningen har udarbejdet forslag til reviderede kvalitetsstandarder for 2005. Det drejer sig om følgende kvalitetsstandarder:

- Generel information om hjemmehjælp
- Hjælp til personlig pleje

- Hjælp til psykisk pleje og omsorg
- Hjælp til rengøring
- Hjælp til indkøb mm.
- Hjælp til vedligeholdelse af tøj
- Hjælp til aflastning og afløsning
- Hjælp til madservice og ernæring
- Hjælp til genoptræning

I samtlige kvalitetsstandarder er der tilføjet information om, hvilke kvalitetsstandarder der findes. Adresse og telefonliste er ændret således, at det kun er myndighedsfunktionens navn, adresse og telefonnumre der er oplyst.

I kvalitetsstandard for Genoptræning er genoptræningscentrets personale også oplyst.

### Generel information

"Rengøringspatruljen" er ændret til "Rengøringspersonalet".

"Grundig rengøring" er ændret til "Rengøring". Dette er gjort for at undgå misforståelser, da mange borgere mener, at grundig rengøring er lig med hovedrengøring.

I afsnit om lovgrundlag er tilføjet §§ 65 stk.1, 72 stk. 1, 75c stk. 6 og 76 stk. 1 og 2.

### Personlig pleje

For at undgå gentagelser er de ydelser som er gældende både for bad og personlig hygiejne samlet under ét afsnit "*andre opgaver i forbindelse med bad eller personlig hygiejne*".

Under øvrige opgaver er der ved oprydning i badeværelse tilføjet, "*at dette sker i forbindelse med bad*".

Hjælp til høreapparat er opstillet som et selvstændigt afsnit.

### Psykisk pleje og omsorg

I afsnittet "Hvad kan du få hjælp til" er følgende punkter slettet:

- Samarbejde med pårørende og
- Samarbejde med psykiatrisk værested "Væksthuset"

### Aflastning/afløsning

I afsnittet, "Hvem kan få hjælp", er teksten "*Hvis du har fast adresse i Hals Kommune*" ændret til "*Der gives ikke aflastningsophold på kommunens plejecentre til personer der har midlertidig ophold i kommunen*".

I afsnittet, "Hvad kan du ikke få hjælp til", er tilføjet, "*Tilberedelse af varmt middagsmåltid*".

I afsnittet, "Hvad koster hjælpen", "*døgnophold – ingen transportudgift*" er ændret til

"*Kommunen sørger for transport til plejecenter i forbindelse med indflytning på aflastningsophold, hvis du ikke selv har mulighed for transport*".

"*Transport til hjemmet i forbindelse med udskrivning er for egen regning*".

### Hjælp til rengøring

"*Grundig rengøring hver 4. uge*" er ændret til "*Rengøring hver 4. uge*".

I afsnittet "Hvem kan få hjælp" er punktet "*Hvis din ægtefælle/samlever varetager en væsentlig del af den personlige hjælp, som du ellers var berettiget til at få udført, kan I få hjælp til rengøring*", flyttet til kvalitetsstandard for aflastning/afløsning.

I afsnittet "Hvad kan du få hjælp til", "Rengøring hver 4. uge" er tilføjet "*Udluftning i alle rum*".

Overskriften "*Hvad kan du ikke få hjælp til*" ændres til "*Der visiteres ikke hjælp til*" og følgende punkter slettes:

- Udvendig vinduespudsning
- Pudsning af sølv, kobber og messingtøj

#### Hjælp til genoptræning, forebyggelse og vedligeholdelsestræning

I denne kvalitetsstandard er der foretaget en del ændringer.

På forsiden er titlen ændret til "Hjælp til genoptræning".

Afsnittet, "Hvilke behov dækker træningen" er slettet.

Afsnittet, "Hvad kan du få hjælp til" er flyttet til "Formålet med træningen".

Tilføjelse af afsnittet, "*Hvordan kommer du i kontakt med genoptræningscentret*".

I afsnittet, "Hvem giver træning" er tilføjet, "*Træningsopgaverne kan videregives til plejepersonalet i hjemmplejen*".

Afsnittet, "*Hvem giver træningen*" er erstattet af afsnittet "*Krav til træneren*".

Tilføjelse af afsnittet "*Effektmåling og kvalitetssikring af træningen*".

Afsnittet om kommunens kvalitetsmål er ændret. Der er her oplysning om samtlige mål uden henvisning til folder om generel information.

Tilføjelse af afsnittet om klagemulighed.

Der er ingen ændringer til Kvalitetsstandard for:

- Madservice,
- Vedligeholdelse af tøj
- Indkøb

Taksterne for madservice og aflastningsophold er ændret i overensstemmelse med budgettet for 2005.

Udover dette er der i samtlige kvalitetsstandarder foretaget sproglige ændringer, for at tydeliggøre forståelsen.

Noget af billedmaterialet er udskiftet med det formål at skabe større ensartethed i folderne.

#### **Økonomiske konsekvenser:**

/

#### **Personalemæssige konsekvenser:**

/

#### **Kommunikation / Information:**

Kvalitetsstandarderne/foldere er sendt til høring i Ældrerådet.

Efterfølgende udfærdiges foldere til Byrådet og til borgere på de enkelte områder.

#### **Lovgrundlag:**

Serviceovens

§ 65 stk. 1 tilskud til generelle tilbud med aktiverende og forebyggende sigte.

§ 71 stk. 1 og 2 om personlig og praktisk hjælp samt madservice.

§ 72 stk. 1 tilbud om afløsning eller aflastning.

§ 75c og 76 om andre muligheder for hjælpen.

**Bilag:**

Foldere for

- Generel information om hjemmehjælp (**el.doc**)
- Hjælp til personlig pleje (**el.doc**)
- Hjælp til psykisk pleje og omsorg (**el.doc**)
- Hjælp til rengøring (**el.doc**)
- Hjælp til indkøb (**el.doc**)
- Hjælp til vedligeholdelse af tøj (**el.doc**)
- Hjælp til aflastning og afløsning (**el.doc**)
- Hjælp til madservice og ernæring (**el.doc**)
- Hjælp til genoptræning (**el.doc**)

## Indstillinger fra Teknisk Udvalg

### **37 Forslag til Lokalplan 5,39 "Boligområde v. Kongensgade, Hals"**

Journal nr. 01.02.05P19 / /Sagsid 23379

#### **Beslutningstema:**

Det skal besluttet, hvorvidt Forslag til Lokalplan 5.39 "Boligområde v. Kongensgade, Hals" skal fremlægges i høring.

#### **Indstilling / Beslutning:**

Teknisk Forvaltning indstiller den 02.02.2005

at Forslag til Lokalplan 5.39 "Boligområde v. Kongensgade, Hals" fremlægges i offentlig høring i 8 uger.

#### Teknisk Udvalgs møde 9. februar 2005 Punkt 32:

Indstillingen indstilles til byrådets godkendelse med bemærkning, at tag skal udføres som sadeltag med 25° - 40° hældning, materiale tegl, vinduer skal opdeles i mindre formater ved hjælp af sprosser f.eks. som dannebrogsvinduer.

#### Byrådets møde 2. marts 2005 Punkt 37:

Godkendt til fremlæggelse.

#### **Sagens indhold:**

Teknisk Udvalg besluttede på mødet d. 12.01.2005 at der skulle udarbejdes lokalplan for en tæt-lav boligbebyggelse på ejendommen Kongensgade 5 samt del af ejendommen Torvegade 7.

Forvaltningen har udarbejdet et udkast til lokalplan på ca. 1680 m<sup>2</sup>. Lokalplanen er i overensstemmelse med Bymodel Hals ramme 5Bo1.

Bebyggelsesprocenten er 35 for tæt-lav, bygninger kan opføres med 1½ etage og 8,5 m. Der skal etableres 1½ p-plads pr. bolig. Fælles friarealer skal udgøre 10% af grundens areal.

I lokalplanen er der indsat bestemmelser om at den del af byggeriet, der vender mod vej (Kongensgade) skal placeret parallelt med vejen +/- 10 grader, samt max. 3 m. fra vejskel. Denne del af byggeriet skal ligeledes have karakter af facade.

#### **Økonomiske konsekvenser:**

/

#### **Personalemæssige konsekvenser:**

/

**Kommunikation / Information:**

/

**Lovgrundlag:**

Planloven

**Bilag:**

Forslag til Lokalplan 5.39 "Boligområde v. Kongensgade, Hals" kan læses og downloades fra Hals Kommunes hjemmeside [www.halskom.dk](http://www.halskom.dk) under Planer og Visioner og Find Planen.

### **38 Endelig godkendelse af Lokalplan 10.01 "Offentlige formål i Holtet; idrætsanlæg m.m."**

Journal nr. 01.02.05P16 / /Sagsid 21473

#### **Beslutningstema:**

Det skal besluttes, hvorvidt Lokalplan 10.01 "Offentlige formål i Holtet; idrætsanlæg m.m." kan vedtages endeligt evt. med ændringer.

#### **Indstilling / Beslutning:**

Teknisk Forvaltning indstiller

at de indkomne bemærkninger drøftes og

at Lokalplan 10.01 "Offentlige formål i Holtet; idrætsanlæg m.m." vedtages endeligt med den foreslåede ændring af §8.2

#### Teknisk Udvalgs møde 9. februar 2005 Punkt 31:

Indstillingen indstilles til byrådets godkendelse med bemærkning, at der ikke etableres støjvold samt at beplantningsbæltet placeres som foreslået.

#### Byrådets møde 2. marts 2005 Punkt 38:

Godkendt.

#### **Sagens indhold:**

Et forslag til Lokalplan 10.01 "Offentlige formål i Holtet; idrætsanlæg m.m." har været i høring i 8 uger fremtil d. 29.07.2004, den har dog ikke kunnet vedtages før den endelige vedtagelse af kommuneplanen.

I høringsperioden er der indkommet følgende bemærkninger (*fovaltningens bemærkninger i kursiv*).

#### Naboer langs Aalborgvej og Idrætsforeningen

De foreslår §5.2 "Antallet af parkeringspladser fastsættes af Hals Kommune" slettet, da de ikke ønsker at udvide parkeringsarealet men benytte græsarealer ved større arrangementer.

*Da der ikke i lokalplanen er fastsat et bestemt antal, vil foreningens overvejelser kunne inddrages, når antal parkeringspladser fastlægges. Hvis bestemmelsen fastholdes, vil kommunen have mulighed for at følge op, hvis det viser sig at der sker uhensigtsmæssig parkering på vejen. Det foreslås derfor at indsigelsen ikke imødekommes.*

Ligeledes ønsker samme gruppe ændret §8.2, hvor det fremgår at "Der skal etableres tætslutende beplantningsbælte som vist på bilag 2. I beplantningsbæltet mod boligerne ved Aalborgvej skal der samtidig etableres en støjvold. Volden skal etableres i en højde af 1,5 m."



De ønsker dels ændret placering af beplantningsbæltet, således at det ligger 4-5 m. fra naboers skel, dels fjernet støvjvolden.

*Der er ikke noget til hinder for de foreslåede ændringer. Det foreslås derfor at der sker den nødvendige tilrettelse i §8.2 samt på kortbilaget.*

#### Idrætsforeningen

Foreningen har desuden fremsendt bemærkning vedr. beplantningsbæltet udfor ejendommen Aalborgvej 214. Dette er ved det eksisterende idrætsanlæg, der skal derfor ske en del ændringer for at imødekomme bestemmelsen.

*Der er ingen handlepligt som følge af en lokalplan. Det omtalte beplantningsbælte skal derfor ikke etableres medmindre, der sker ændringer på det pågældende areal. Det foreslås derfor at bemærkningen ikke efterkommes.*

#### **Økonomiske konsekvenser:**

/

#### **Personalemæssige konsekvenser:**

/

#### **Kommunikation / Information:**

/

#### **Lovgrundlag:**

/

#### **Bilag:**

Bemærkninger fra Naboer langs Aalborgvej og Idrætsforeningen (**eldok – Naboer 10.01.pdf**)  
Bemærkninger fra Idrætsforeningen (**eldok – Idrætsforening 10.01.pdf**)

### 39 Ændring af regulativet

Journal nr. 07.00.03P24 / /Sagsid 23780

#### Beslutningstema:

Det skal besluttes, om der skal indføres begrænsninger på aflevering af affald fra private på genbrugspladsen i Hou. Som der i øvrigt er på kommunens andre genbrugspladser.

Samtidig benyttes lejligheden til konsekvensrettelse af regulativet i forlængelse af beslutning om at etablere brovægt til registrering af erhvervsaffald således, at der fra 1. januar 2005 kun kan afleveres affald fra erhverv på genbrugspladsen i Hou.

#### Indstilling / Beslutning:

Teknisk Forvaltning indstiller den 27. januar 2005, at

**der** indføres begrænsning på aflevering af affald fra private på genbrugspladsen i Hou, således at der kun kan afleveres en mængde affald svarende til, hvad der kan være i en trillebør, i en trailer eller i bagagerummet på en bil

**der** fra 1. januar 2005 kun kan afleveres affald fra erhverv på genbrugspladsen i Hou

Teknisk Udvalgs møde 9. februar 2005 Punkt 28:

Indstillingen indstilles til byrådets godkendelse.

Byrådets møde 2. marts 2005 Punkt 39:

Sagen tilbagesendes til Teknisk Udvalgs fornyede behandling.

#### Sagens indhold:

Mængdebegrænsning for privates aflevering af affald på genbrugspladsen i Hou skyldes et ønske fra pladsens personale om lettere håndtering af den nye erhvervsaffaldsordning, således at det fremover tydeligt vil fremgå, at affald afleveret i større mængder end max. en trailerfuld skal betragtes som erhvervsaffald.

Med det formål at få et overblik over de affaldsmængder og -typer, som afleveres af erhverv til kommunens genbrugspladser er der i 2003 gennemført en registreringsanalyse og efterfølgende lavet en beskrivelse af mulige løsninger for at få en mere fair gebyrfordeling for brug af kommunens genbrugspladser. For at der kan ske en afbalanceret gebyropkrævning og afregning for det af erhvervsvirksomheder afleverede affald på Hou Genbrugsplads, blev der i 2004 etableret en brovægt mv. til indvejning af erhvervsaffald med opstart pr. 1. januar 2005.

Ovenstående forhold skal indarbejdes i "Regulativ for aflevering af affald til genbrugspladser i Hals Kommune".

Der vedlægges et regulativ med de foreslåede ændringer. Ændringerne fremgår med fed + kursiv skrift.

**Økonomiske konsekvenser:**

/

**Personalemæssige konsekvenser:**

/

**Kommunikation / Information:**

Ændringen af regulativet skal annonceres i Hals Avis.

**Lovgrundlag:**

/

**Bilag:**

Ændret regulativ (ændringer fremgår med fed + kursiv). (eldok. )