

Hals Kommune
Teknisk Forvaltning
Borgergade 39
9362 Gandrup

Att.: Brian Guldmann

Byggemodning af industriareal øst for Aslundvej, V. Hassing.

Der blev den 8. august 2005 afholdt offentlig licitation over ovennævnte entreprise.

Laveste tilbud blev afgivet af Poul Erik Nielsen V. Hassing ApS og lød på kr. 2.075.110,00 ekskl. moms efterfulgt af Guldhammer Entreprise A/S med et tilbud på kr. 2.084.930,00 ekskl. moms. Højeste bud kom fra entreprenør John Madsen, Hals og lød på kr. 2.326.270,00 ekskl. moms.

Der var 5 entreprenører der afgav tilbud.

Vi udarbejdede i juli 2004 skitseoverslag på grundlag af lokalplanen og vurderede da entreprenøruddgifterne til ca. kr. 1.500.000,00 ekskl. moms. Skitseoverslaget har vi efter aftale med Hals Kommune revurderet i maj/juni 2005 og fundet i overensstemmelse med det daværende prisniveau.

Vi har gennemgået de afleverede tilbud og vurderet dem i forhold til skitseoverslaget. Der kan herefter sammenfattes følgende:

- I forbindelse med detailprojekteringen er det besluttet at indbygge en spildevandspumpestation. Merprisen er iflg. laveste tilbudsgiver ca. kr. 70.000,00 ekskl. moms for pumpebrønd og trykledning. Hertil kommer bestykning af pumpestationen mv., som gennemføres af Hals Kommune.
- Der er i perioden juni – august 2005 konstateret betydelige prisstigninger på brændstof, asfalt og plastrør samt højere entreprenøravance. Det drejer sig om 15 – 20 % i forhold til prisniveauet i april – maj 2005.
- Vi har beklageligvis undervurderet omfanget af afløbsanlæggets udstrækning under udarbejdelse af skitseoverslaget. Det

endelige omfang af afløbsanlægget viser, at skitseoverslaget burde være forhøjet med ca. kr. 125.000,00 ekskl. moms.

- Erfaringerne fra et antal licitationer på anlægsentrepriser afholdt i sommerperioden viser, at de afleverede tilbud den 8. august 2005 repræsenterer det aktuelle prisniveau. Det ventes ikke, at der sker ændringer heraf i år.

Der kan på baggrund af licitationen den 8. august 2005 opstilles følgende overslag:

Entreprenørudgift P. E. Nielsen	kr. 2.075.110,00
Bestykning pumpebrønd mv	kr. 225.000,00
Belysning	kr. 108.000,00
Projektering og tilsyn	kr. 102.000,00
Uforudseelige udg., geoteknik mv.	<u>kr. 89.890,00</u>
I alt ekskl. moms	kr. 2.600.000,00

Vi har ikke yderligere bemærkninger til lavestsbydendes tilbud og kan i givet fald anbefale, at entreprisen overdrages Poul Erik Nielsen V. Hassing ApS.

Med venlig hilsen

NIRAS

Poul Pedersen