

Sag: 17645/10

**”OMRÅDE TIL SOLFANGERANLÆG TIL ULSTED VARMEVÆRK”  
LOKALPLAN NR. 4.13**

---

**EKSpropriationsPROTOKOL**

vedr. matr.nr. 35b, 35k, Ulsted by, Ulsted,

Hals kommune, Nordjyllands amt

**ÅSTEDSFORRETNING DEN 24. MAJ 2005**

---

Aalborg, den 26.05.2005

  
Jørgen Nielsen  
Landinspektør

I henhold til bestemmelserne i lovekendtgørelse nr. 883 af 18. august 2004, Lov om Planlægning § 47, efter bestemmelserne i lov om offentlige veje lovekendtgørelse nr. 671 af 19. august 1999, § 45, 47 - 49, har

### **Hals kommunalbestyrelse**

truffet principbeslutning om, at erhvervelse af nødvendige arealer og rettigheder til udførelse af Lokalplan nr. 4.13 "Område til tekniske anlæg Ulsted – solfangeranlæg til Ulsted Varmeværk", søges gennemført ved ekspropriation.

Overtagelsestidspunktet er ekspropriationsbeslutningens dato og fra denne dato henligger de eksproprierede arealer for Hals kommunes regning og risiko.

Åstedsforretning med forligsforhandling afholdtes i henhold til den offentlige fremlagte indvarslingsliste. Tid og sted for åstedsforretningen har været offentligt bekendtgjort i

### **Hals Avis d. 20.04.2005.**

Den i indvarslingslisten anførte lodsejer var indvarslet til åstedsforretningen ved

### **anbefalet brev af 18.04.2005.**

Fra d. 20.04.2005 har indvarslingsliste, lodsejerfortegnelse med ekspropriationsbeskrivelse og ekspropriationsplan været fremlagt til gennemsyn på

### **Hals kommunes tekniske forvaltning, Borgergade 39, 9362 Gandrup.**

Til stede ved åstedsforretningen var:

Fra kommunalbestyrelsen: *Borgmester Bent Sørensen*

Fra Teknisk forvaltning: *Anders Pinstrup*

Fra Landinspektørfirmaet Nellemann & Bjørnkjær: *Jørgen Nielsen*

Fra Ulsted Varmeværk: *Bjarne Sørensen og Per Alex Sørensen, Planenergi*

Protokollen blev ført af: *Jørgen Nielsen*

Mod forretningens lovlighed fremkom følgende indsigelser:

Åstedsforretningen påbegyndtes

**tirsdag, den 24.05.2005 kl. 11,00.**

**Fremlagt ved åstedsforsretningen var:**

- 1) Kopi af indvarslingsskrivelse til lodsejer, samt postkvittering, dateret den 18.04.2005 vedr. anbefalet indvarsling.
- 2) Kopi af annoncetekst, indrykket den 20.04.2005 i Hals Avis.
- 3) Areal- og lodsejerfortegnelse fremsendt i uddrag til lodsejer sammen med indvarslingsskrivelse.
- 4) Ekspropriationsplan i 1:2000, udfærdiget af Nellemann & Bjørnkjær, Strandvejen 18, 9000 Aalborg.
- 5) Ejendoms- og tingbogsattester for berørte ejendomme.

Den fremmødte ejer blev gjort bekendte med det nærmere omfang af den af kommunalbestyrelsen påtænkte ekspropriation af rettigheder på vedkommendes grund. Den fremmødte blev ligeledes gjort bekendte med, at de af den forberedte ekspropriation omfattede arealer anses for at være til rådighed fra ekspropriationsbeslutningens dato, og at erstatningerne forrentes med en årlig rente, der svarer til den af Danmarks Nationalbank fastsatte diskonto på rådighedstidspunktet.

Den fremmødte fik lejlighed til at fremkomme med bemærkninger til de planlagte foranstaltninger, derunder til at fremsætte forslag til ændringer.

Lb. nr.: 1

Ejer: Morten Petersen  
Langtvedvej 75, Ulsted  
9370 Hals

Matr.nr.: 35b, 35k, Ulsted by, Ulsted.

Areal, der ønskes eksproprieret: **ca. 18100 m<sup>2</sup>, heraf vej ca. 25 m<sup>2</sup>.**

Ved åstedsforsretningen mødte:  
*Morten Petersen og landbrugskonsulent Hans Ole Kristensen.*

*Morten Petersen var tilfreds med arealets afgrænsning.*

*Hals kommune tilbød 15 kr./m<sup>2</sup> til fuld og endelig erstatning.  
Hans Ole Kristensen fastholdt på ejerens vegne en pris på 60 kr./m<sup>2</sup>, som tidligere var tilbudt  
Ulsted Varmeværk.*

*Parterne var enige om, at sagen kan indbringes for taksationskommissionen under forbehold af, at kommunalbestyrelsen træffer ekspropriationsbeslutning.*

Morten Petersen (sign.)  
Hans Ole Kristensen (sign.)

Bjarne Sørensen (sign.)  
Per Alex Sørensen (sign.)

---

Tiltrædes under forbehold af kommunalbestyrelsens godkendelse.


Bent Sørensen ( sign.)

Anders Pinstrup (sign.)

---

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Aalborg, den 26.05.2005

  
Jørgen Nielsen  
Landinspektør