



Teknisk Forvaltning

Sagsid

Hals Kommune

Hals Kommune
Borgergade 39
9362 Gandrup

25331

19 AUG. 2005

Indgået

Til behandling på Teknisk udvalgmøde d. 31. august 2005

Lagunen, d. 18. august 2005

FORTROLIGT: Anmodning om forhåndsgodkendelse, udstykning af sommerhusgrunde ved Lagunen

I forbindelse med overvejelser om kommende generationsskifte, har vi brug for kommunens forhåndsgodkendelse af nedenstående to udstykningsscenarier. Vi har brug for stillingtagen til begge scenarier, da de begge indgår i vores generationsskifteovervejelser.

Scenario 1 (markeret med rødt på bilag A)

Lagunen Camping er af Campingrådet godkendt til 400 enheder, hvilket er en reduktion på 80 enheder, i forhold til da vi købte pladsen, hvilket skyldes øgede krav til toilet- og badefaciliteter mv.

Derfor ønsker vi at udstykke 10-14 sommerhusgrunde i det markerede område. Der er endnu ikke foretaget opmåling, så det kan p.t. ikke angives mere præcist. Området vil blive afskærmet fra campingpladsen, og der vil være tilkørsel fra Korallvej. Med denne udstykning vil vi kunne tilpasse arealet af pladsen til det reelle forbrug.

Scenario 2

Der har været klage på campingpladsens aktiviteter (Teknisk Forvaltning, dato 18-07-2005, sagsnr. 14358, brevnr. 111310), bilag B, hvilket gør, at vi overvejer at lukke campingpladsen.

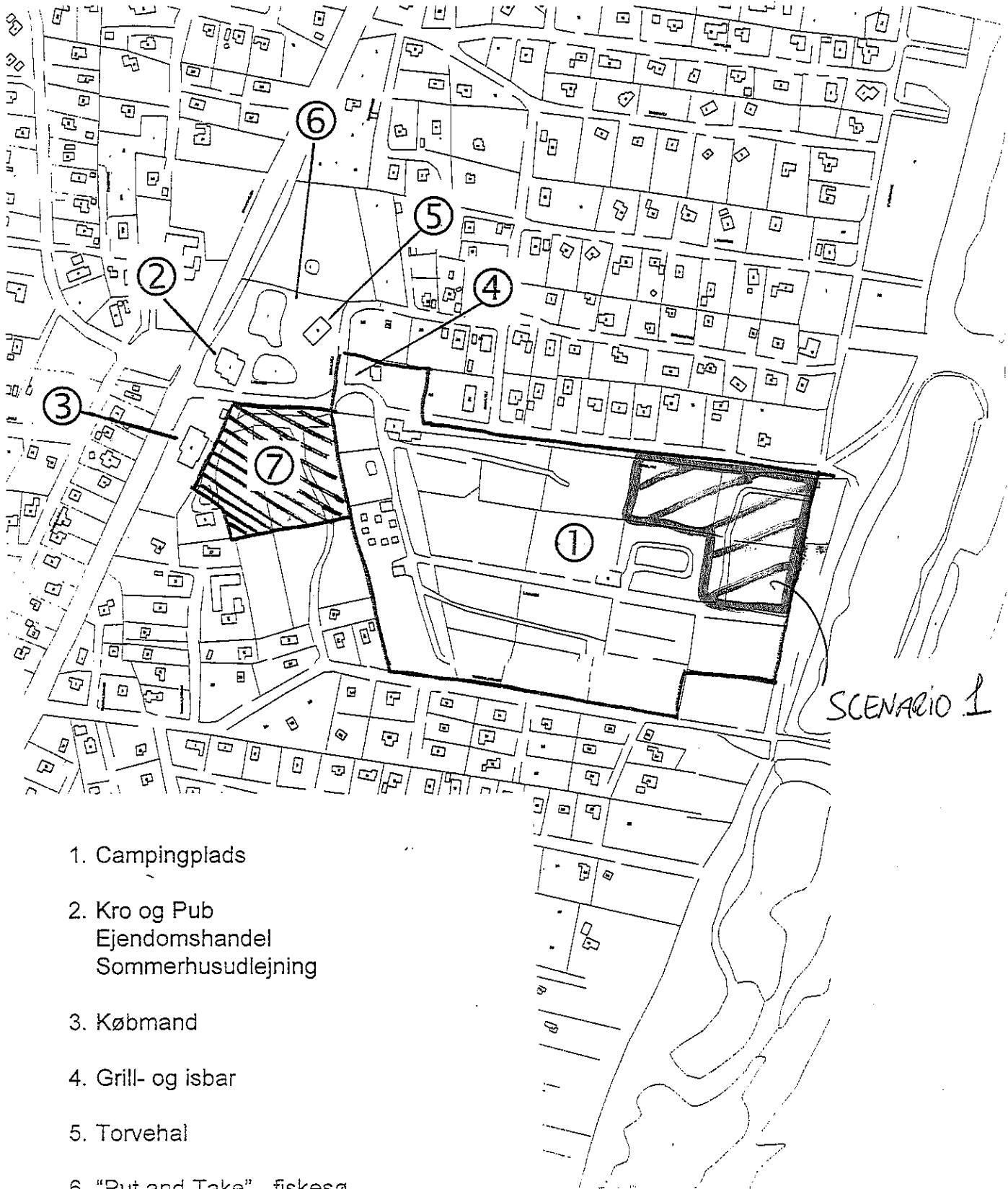
Vi ønsker derfor at udstykke hele campingpladsens areal samt området mellem købmandsforretning og campingpladsen. Dvs. at campingpladsen afvikles, der ryddes op, og hele området udstykkes i sommerhusgrunde. Der vides p.t. ikke, hvor mange grunde der kan blive.

Er der behov for yderligere informationer, er I naturligvis velkomne til at kontakte undertegnede.

Med venlig hilsen

Oria Jensen

Området ved Lagunen



SCENARIO 1

1. Campingplads
2. Kro og Pub
Ejendomshandel
Sommerhusudlejning
3. Købmand
4. Grill- og isbar
5. Torvehal
6. "Put and Take" - fiskesø
7. Område til turistaktiviteter