

Notatark		
Dato:	08-08-2005	Brevnr. 112061
Journalnr.	G01.	Sagsid 22666
Vor ref.	Lone Lee Sørensen	Version

Indkomne bemærkninger til privatisering af vandløb i Hals Kommune (3.omgang)

Indgået	Navn	Indsigelser/Bemærkninger
20/6 - 2005	Jens A. Knudsen Ålborgvej 205, Holtet 9362 Gandrup	Vandløb nr. 69, Gåsergrøften: Der gøres opmærksom på at de øverste 536 m rørlægning ikke overholder regulativet. Vil ikke overtage den pågældende strækning før den er bragt i regulativ stand. Det er specielt de øverste 300 m. Rørene har flere steder forskubbet sig og er fyldt med sand.
4/7 - 2005	Erik Nesgaard Nervøsvej 2 9340 Vadum	Vandløb nr. 21, Brændelsigbæk: Vandløbet er meget slemt tilredt nu bl.a. på grund af stormen 8. januar 2005. Der ligger mange grene også dele af træer i åen nu. Det vil være fuldstændig urimeligt pludselig at ligge en sådan udgift på enkelte medlemmer. Vandet vest grundejerforening vil på det kraftigste frabede sig en sådan beslutning trukket ned over vore medlemmer.
7/7 - 2005	Helle & Gert Jensen Hølundvej 7 9362 Gandrup	Vandløb nr. 89,90 Øster Hassing bygrøft og hedeback: Vi kan ikke finde vandløbet på vores matrikel. Teknisk Forvaltning kunne oplyse at vandløbet er rør lagt hos os. Da vi ikke drager nytte af dette "vandløb", mener vi ikke at vedligeholdelsen påhviler os.
8/7 - 2005	Chris Roesdahl & Benthe Schou Bollen 36 9362 Gandrup	Vandløb nr. 87, Gandrup nordre kloakgrøft: Vi vil gerne gøre opmærksom på at der så vidt vi har fået oplyst, ligger en dom for at Kommunen har oprensingspligten af Gandrup Nordre kloakgrøft. Vi mener at kommunen skulle rørlægge grøften. Forvaltningens bemærkning: Dommen der foreligger er vurderet til ikke at være relevant længere. Den var gældende, da Kommunen ledte spildevand ud i vandløbet. Ved en evt. privatisering skal der i fordelingsnøglen tages højde for at der evt. ledes vand fra omfartsvejen ned i vandløbet.
14/7 - 2005	Bent Harbo Gartnervej 15 9530 Støvring	Vandløb nr. 21, Brændelsigbæk: Vi har deltaget i 2 møder indkaldt af sammenslutningen af fritidsgrundejerforeningen i Hals Kommune, hvor Teknisk Forvaltning var repræsenteret, såvel i okt. 2004 og marts 2005, uden at vi blev orienteret om privatisering af Brændelsig-bæk. Grundejerforeningen

	ur
	B b e n s
Iund Madsen dshoved 20 J Hals	V M "l v
s Jørner Krogh	V

		i I/S Strandgården, Hals har afholdt generalforsamling den 11/7 – 2005 og der blev det besluttet at vi ikke kan acceptere den privatisering og vedligeholdelse der påtænkes. De vandmængder der løber gennem vort område kommer stort set fra Hals mose og udløbet til havet tilsander ofte ved storm fra nord og nordøst og så skal der opgraves med maskiner. Vi deltager gerne i et møde for uddybning af vor klage.
16/7 - 2005	Hans Kristian Starbæk Ålborgvej 249, Holtet 9362 Gandrup	Inden Kommunen overdrager vedligeholdelsen af de mindre vandløb, antages det at disse vandløb vil blive overdraget i regulativ stand samt at der bliver udarbejdet en fordelingsnøgle, således at de der får afvandet gennem nævnte vandløb, kommer til at bidrage forholdsmæssigt til omkostningerne. Herunder også Amtet og Kommunen selv for det vejvand som kommer fra deres tilstødende veje.
11/7 - 2005	Klaus Aage Bengtson Nordkær 12, Holtet 9362 Gandrup & Knud Pedersen Råbhuivej 27 9362 Gandrup	Vandløb nr. 102, Råbhuigrøften: Råbhuigrøftens tilstand er mellem pkt. 32 & 33 ikke i orden jf. det gældende regulativ. Faskinsætningen mellem skalapæl 12 & 13 er delvis ødelagt på grund af sammenskrivning. Endvidere er der tale om nedskridning af brinkerne flere steder på strækningen. [se bilag 1]. Der er derfor ikke tilstrækkelig vandføringsevne, da bundbredden er meget lille. Dette forårsager en opstemning af vand fra det bagvedliggende terræn. Såfremt vandløbet skal privatiseres bør disse forhold bringes i orden, inden en evt. overdragelse kan finde sted. Vi stiller gerne op til en besigtigelse af forholdene, så vi kan komme til en afklaring af sagen.
15/7 - 2005	Lene Jensen Sønderskovvej 101 9370 Hals & Inga Madsen Sønderskovvej 118 9370 Hals	Vandløb nr. 42, Afløb fra Sønderskovvej: Den væsentligste del af det vand der afledes gennem vandløbet er overfladevand tilført fra den kommunale vej. Størsteparten af de øvrige vand, der afledes gennem vandløbet er grøftvand fra markerne nord for Sønderskovvej. Kun en ubetydelig del af det afledte vand tilføres fra vore jorde. Teknisk Udvalgs beslutning af 7/5 – 1998, hvor begrundelsen er kommunens interesse i vandløbets fortsatte status som offentlig vandløb grundet vejafvandning fra Sønderskovvej. Vandløbet må primært være af interesse for kommunen, mens vi som "bredejere" godt kan

Indgået

20 JUNI 2005

Holsted 18/6-2005

Teknisk Forvaltning
Hals Kommune

Hals Kommune

Bottegade 39

9362 Garsdrup

Indsigelse vedr. privatisering af båsgrøfter
Efter modtagelse af brev vedrørende
privatisering af båsgrøfter nr. 69 vil
jeg gøre opmærksom på, at de overste
536 m rørlægning ikke overholder
regulativet, og jeg vil derfor ikke
overbåge den pågældende strækning,
for den er borte i regulativ stand.
Det er specielt de overste 300 m, hvor
rørene flere steder har forskubbet sig,
og er fyldt med sand.

Venlig hilsen

Jens R. Knudsen

Balborgervej 205, Holsted

9362 Garsdrup.

Indgået
- 4 JULI 2005
Hals Kommune

D 02-07-05

DAG. PRIVATISERING AF VANDLØB.

VANDLØB NR. 21 ER MEGET SVÆMT
TILREDT NÅ BL.A. PÅ GRUND AF
STORMEN 8 JAN.
DER LIGGER MANGE GÆNE - OGSÅ DELE
AF TÅNER I ÅEN NÅ.

DET VIL VÆRE FRUGSTENDIG KRIMELIGT
PRIVATISERIG AT LIGGE EN SÅDAN
LØSFT PÅ ENKELTE MEDLEMMER.

VANDET VEST GRUNDEDELFØRENING VIL PÅ
DET KRÆFTIGSTE FRABEDE SIG EN
SÅDAN BÆSLUTNING TRUKKET NED OVER
VORE MEDLEMMER!!

M.V.H
ERIK NESGAARD
VANDET VEST NR. 27
TEL 27 52 73 43

61 27 90 31

Hals Kommune
Borgergade 39
9362 Gandrup
Att. Teknisk forvaltning
Lone Lee Sørensen

Indgået
07 JULI 2005
Hals Kommune

Ø. Hassing d. 06.07.05

Vedr. orienteringsbrev sagsnr. 22666

Vi har modtaget ovenstående brev og derefter kontaktet kommunen (teknisk forvaltning), da vi stiller os undrende i forhold til brevet.

Vi kan ikke finde "vandløbet" på vores matrikel. Teknisk forvaltning kunne oplyse at vandløbet er rørlagt hos os.

Da vi ikke drager nytte af dette "vandløb" mener vi ikke, at vedligeholdelsen påhviler os.

Venlig hilsen

Helle Pernille & Gert Bjerrum Jensen
Hølundvej 7
9362 Gandrup

Indgået

08 JULI 2005

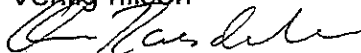
Hals Kommune

Gandrup 7. juli 2005

Til Teknisk Forvaltning Hals kommune.

Angående privatisering af vandløb i Hals kommune, vil vi gerne gøre opmærksom på, at der - så vidt vi har fået oplyst, ligger en dom for at Kommunen har oprensningspligten af Gandrup nordre kloakgrøft. Vi mener at kommunen skulle rørlægge grøften.

Venlig hilsen



Chris Roesdahl



Benthe Schou

Bollen 36
Gandrup

I/S Strandgården

Hals

Indgået

14 JULI 2005

Hals Kommune

Hals Kommunes Tek. Forvaltning
Borgergade 30
9362 Gandrup

Støvring d,13/7-05

Vedr. Klage over privatisering af vandløb nr 21 = Brændelsig Bæk.

Vi står meget uforstående over for orienteringsbrevet a. 14/6-2005.

Vi har deltaget i 2 møder indkaldt af Sammenslutningen af Fritidsgrunderforeningen i Hals Kommune, hvor Teknisk Forvaltning var repræsenteret, såvel i okt. 2004 og marts 2005, uden at vi blev orienteret om privatisering af Brændelsig Bæk.

Grundejerforeningen i I/S Strandgården, Hals (nr. 4-32 og 3-17) har afholdt generalforsamling den 11/7-2005 og der blev det besluttet at vi ikke kan acceptere den privatisering og vedligeholdelse der påtænkes, de vandmængder der løber gennem vort område kommer stort set fra Hals mose, og udløbet til havet tilsander ofte ved storm fra Nord og Nordøst, og så skal der opgraves med maskiner.

Vi deltager gerne i et møde for uddybning af vor klage.

Med Venlig Hilsen



Bent Harbo

Bent Harbo

Gartnervej 15
9530 Støvring
Tlf. 98 37 12 03

HANS KRISTIAN STARBÆK

"STARBÆK", HOLTET
AALBORGVEJ 249
9362 GANDRUP
TLF. 98 25 90 67
FAX 98 25 87 00
MOB 22 12 90 67

16. juli 2005.

Teknisk Forretning.

Vedr. Vandløbsprivatisering: Inden kommunen overdrager vedligeholdelsen af de mindre vandløb til vi bredejere, må vi gå ud fra disse vandløb opfylder regulativkravene inden overdragelsen. Ligeledes må vi kunne forvente, at der udarbejdes en fordelingsnøgle, således at alle de, der får afvandet gennem nævnte vandløb, kommer til at bidrage forholdsmæssigt til omkostningerne. Herunder også amtet og kommunen selv for det vejvand, som kommer fra deres tilstødende arealer.

Vedligeholdelse



Gandrup den 11. juli 2005

KNUD PEDERSEN
"RYTTERHAVEN"
RÅBHUIVEJ 27, 9362 GANDRUP
TLF.: 9825 8046 / 2467 8046

Til: Hals Kommune, Teknisk Forvaltning
Att.: Bente Lindstrøm
Vedr.: Privatisering af vandløb nr. 102 (Råbhuigrøften)
Ref.: Brev nr. 110157, af 14. juni 2005.
Regulativ for Gåser Å

Med henvisning til skrivelsen fremsendt den 14. juni tillader vi os hermed at skrive tilbage, idet vi har et par kommentarer til sagen.

Råbhuigrøftens tilstand er i mellem pkt. 32 og 33 ikke i orden jf. det gældende regulativ. Faskinsætningen mellem skalapæl 12 og 13 er delvist ødelagt på grund af sammenskridning. Endvidere er der tale om nedskridning af brinkerne flere steder på strækningen (se bilag). Der er derfor ikke tilstrækkelig vandføringsevne, da bundbredden er meget lille. Dette forårsager en opstemning af vand fra det bagvedliggende terræn.

Såfremt vandløbet skal privatiseres bør disse forhold bringes i orden, inden en evt. overdragelse kan finde sted. Vi stiller gerne op til en besigtigelse af forholdene, så vi kan komme til en afklaring af sagen.

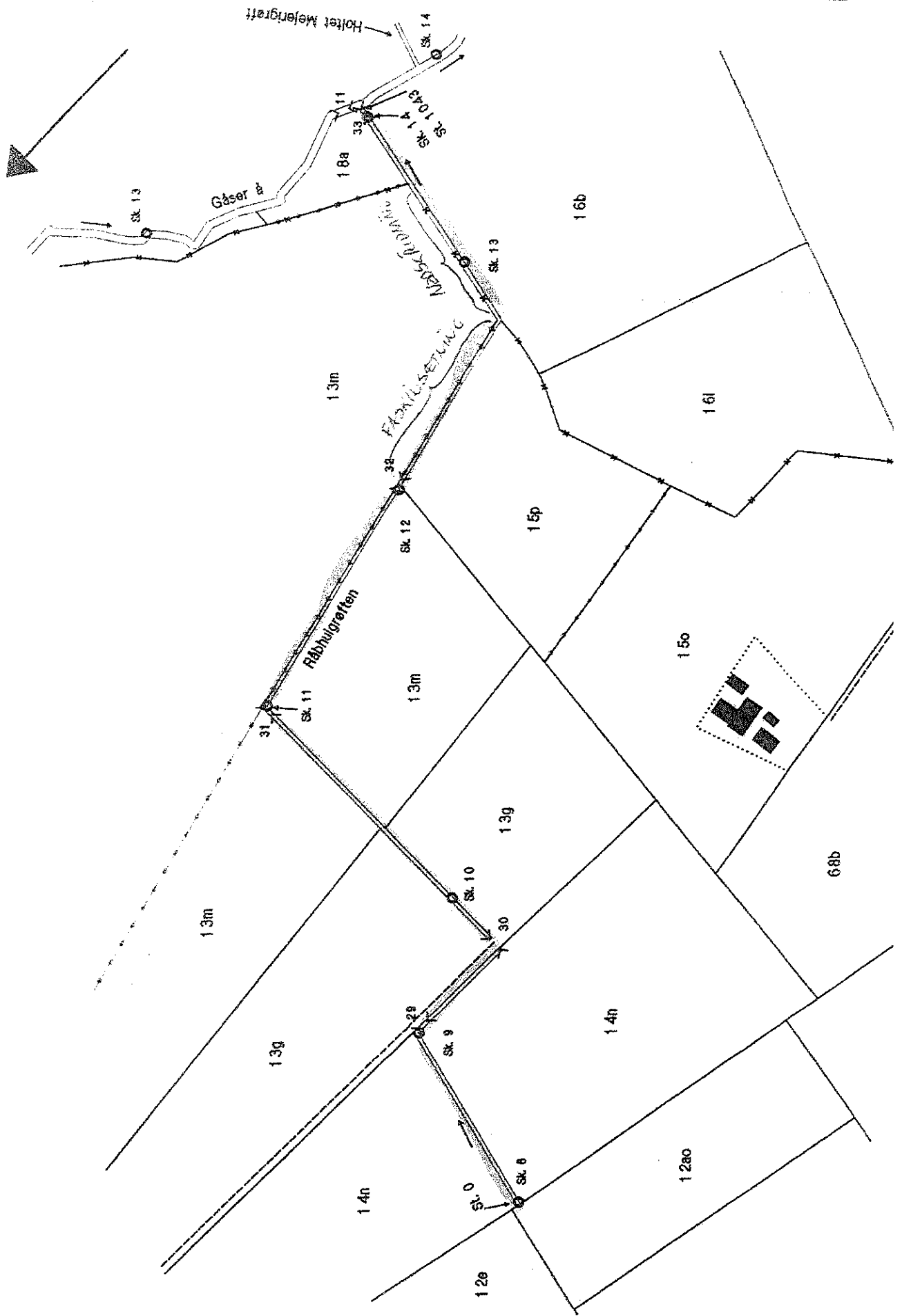
Med venlig hilsen



Klaus Aage Bengtson
Nordkær 12, Holtet, 9362 Gandrup
Tlf.: 9825 9777 / 2161 9977



Knud Pedersen
Råbhuivej 27, 9362 Gandrup
Tlf.: 9825 8046 / 2467 8046



Indgået

15 JULI 2005

Hals Kommune
Teknisk Forvaltning
Borgergade 39
9362 Gandrup

Hals Kommune

Hals den 11.7.2005

Bemærkninger til igangværende sagsbehandling vedr. privatisering af vandløb nr. 42:

Vi skal hermed anke Byrådets beslutning af 15/9 2004 om privatisering af ovennævnte vandløb, idet vi henviser til sagsbehandling fra 1998 Journal nr. 06.02.00.P22 Sagsid. 1587.

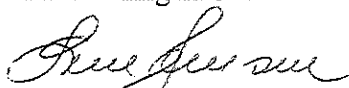
Til støtte for vor anke skal vi anføre fig.:

1. Den væsentligste del af det vand, der afledes gennem vandløbet, er overfladevand tilført fra den kommunale vej.
2. Størsteparten af det øvrige vand, der afledes gennem vandløbet er grøftevand fra markerne nord for Sønderskovvej.
3. Kun en ubetydelig del af det afledte vand tilføres fra vore jorder.
4. Teknisk udvalgs beslutning af 7.5.1998, hvor begrundelsen er kommunens interesse i vandløbets fortsatte status som offentlig vandløb grundet vejafvanding fra Sønderskovvej.

Vandløbet må fortsat primært være af interesse for kommunen, medens vi som "bredejere" godt kan undvære det.

Byrådets beslutning om privatisering af vandløb nr. 42 betragtes af os som en værdiforringelse på vore ejendomme. En privatisering må således medføre en nedsættelse af grundværdierne, og dermed påvirke størrelsen af de pålignede ejensoms-skatte.

Med venlig hilsen



Lene Jensen
Sønderskovvej 101
9370 Hals
Tlf. 9825 1435



Inga Madsen
Sønderskovvej 118
9370 Hals
Tlf. 9825 0602

Indgået

18. JULI 2005

Hals Kommune

Teknisk Forvaltning
Hals Kommune

Ved orienteringsbrev om privatisering af vandløb i Hals Kommune tillader jeg mig at stille spørgsmålet hvorfor?
Som 26 årig kan jeg ikke overskue hvordan jeg skal løse problemet med overtagelse af vedligeholdelsen, vil kommunen finde en løsning.

Venlig hilsen
Edmund Haalseth
Knudstoved 20
9370 Hals.

Indgået

Hals 14/7-05

19 JULI 2005
Hals Kommune

Til Hals Kommune
Teknisk Forvaltning

Angående brev af 14/6-05

Sag Nr. 22 666

Reff Lone Lee Sørensen

Orienterings brev Vedr. Privatisering
af Vandløb i Kommunerne

Jeg Niels Søren Rye Krogh Knudsvej Nr. 10
har modtaget et brev som vil registrere mig
som Bred ejer af Vandløb Nr. 19 som
løber på tværs af Knudsvej ca Nord-Syd.
Det er ikke et Vandløb som jeg har bedt
om at få. Vandet kommer fra Hou Mose
det kan ikke være mit problem at lede vandet
væk. Det har aldrig været problemer med dette
Vandløb her på Knudsvej.
Men der har været problemer andre steder med
dette Vandløb. Det kan Luit Nielsen Møllevejgård
tale med om. Da vi har haft nogle møder
og samtaler des angående. (Der er nogle
grundejere der har lukket gennemløbet nogle
steder. Det kan vel ikke vedkomme mig
eller andre hvis grund støder op til et
Vandløb)

Da Knudsvej har lavet det sådan at kommunen
kan rense vandløbet med Maskine (etter aftale med
Leif Nielsen som har godkendt arbejdet).

Det jeg tror der vil ske når man Privatiserer
et vandløb er at en eller flere vil dække
deres vand løb til. Så kommer der problemer.
(Det ved Leif Nielsen alt om)

Mitt Kendskab til Hals Kommune er at de reagerer
først for sent. (Så er baluden der).

NB: Under tegnede vil gerne gøre opmærksom
på at mit skat Knudsvej Nr. 10 er
midt i bækken = (Vandløbet) det andet
tilhører Friareal.

NB Under tegnede vil gerne have en redigørelse
for hvor mange af beboerne der er med i
den Bred ordning der tilhører Friareal.
Og at der bliver sendt brev til dem.
Da de også må blive Bredser.

Venlig hilsen

Niels Jørgen Pape Krogh

Knudsvej Nr 10