

.....  
**MILJØMINISTERIET**

**Skov- og Naturstyrelsen**

Indgået

18 JULI 2005

Hals Kommune

Paulus Th. Klunder  
 Halsvej 197, V. Hassing  
 9310 Vodskov

Advodan  
 Mølleå1  
 9000 Aalborg  
 Att.: Mogens Olesen

Skov- og Naturstyrelsen  
 Landbrugs- og Bioteknologikontoret

J.nr. SN 2001-42821-0183  
 Ref. AFK

Den 15. juli 2005

**Vedrørende klage over Hals Kommunes afslag på lokaliseringsgodkendelse til udvidelse af kvægholdet på ejendommen Halsvej 197, V. Hassing**

Skov- og Naturstyrelsen har med brev af 3. februar 2004 fra Hals Kommune modtaget brev fra Advodan dateret 27. januar 2004, som på Deres vegne klager over kommunens afslag på lokaliseringsgodkendelse til udvidelse af dyreholdet på ovennævnte ejendom meddelt den 8. januar 2004.

Skov- og Naturstyrelsen skal i første omgang beklage den meget lange sagsbehandling.

Hals Kommune har i den nævnte afgørelse af 8. januar 2004 meddelt afslag på lokaliseringsgodkendelse efter § 4 i husdyrgødningsbekendtgørelsen<sup>1</sup> til udvidelse af eksisterende dyrehold fra 120 DE i kvæg til 162,5 DE i kvæg. Ejendommen er beliggende mindre end 300 meter fra byzone. Begrundelsen for afslaget er, at ejendommen er beliggende i den retning som kommuneplanen forudsiger er fremtidig byudviklingsretning for Vester Hassing.

**Klagen**

Kommunens afgørelse om afslag på lokaliseringsgodkendelse blev den 27. januar 2004 påklaget af ansøgers advokat. Klagen er indkommet rettidigt og er uddybet ved brev af 10. februar 2004. I klagen anføres:

- at ejendommen ikke er beliggende indenfor rammeområderne i kommuneplantillæget, hvorfor kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelse om nægtelse af husdyrholdet med den begrundelse, som faktisk er sket.

**Redegørelse for sagen**

Hals Kommune har den 30. juli 2003 modtaget ansøgning om udvidelse af dyreholdet på omhandlede ejendom fra 106 De i kvæg til 162,5 De i kvæg indenfor de eksisterende bygninger. Ansøgningen indeholdt desuden oplysninger om inretning af sengebåse i eksisterende foderlade.

Sagen blev desuden indsendt til Nordjyllands Amt, som den 17. juni 2004 meddelte, at den påtænkte udvidelse af kvægholdet ikke var omfattet af Samlebekendtgørelsens<sup>2</sup> regler om regionplantillæg med tilhørende VVM-redegørelse.

Fra staldbygningen til eksisterende byzone er der ifølge referat fra møde i Teknisk Forvaltning i Kommunen ca. 70 m og ejendommen overholder således ikke afstandskravene i husdyrgødningsbekendtgørelsens § 4. Til nærmeste

Miljøministeriet

Skov- og Naturstyrelsen  
 Haraldsgade 53  
 2100 København Ø

Tlf.: 39472000  
 Fax: 39479899  
 Telex: 21485 nature dk  
 E-post: sns@sns.dk

<sup>1</sup> Bekendtgørelse nr. 604 af 15. juli 2002 om erhvervs-mæssigt dyrehold, husdyrgødning, ensilage m.v.

<sup>2</sup> Bekendtgørelsen nr. 428 af 2. juni 1999 om supplerende regler i medfør af lov om planlægning

institution er der ca. 180 m. Lugtberegninger viser, at geneafstanden er 78 m før udvidelsen og 91 m efter.

Ejeren af ejendommen har oplyst til kommunen, at der aldrig har været klager over bedriften og at en del af dyrene er på græs om sommeren og derfor ikke bidrager til lugtemission i denne periode. Hals Kommune har den 28. august 2003 meddelt afslag på den ansøgte udvidelse på grund af den korte afstand til byzonen, samt at ejendommen er beliggende i den retning som kommuneplanen forudsiger er byudviklingsretning.

Efterfølgende er grundlaget for ansøgningen blevet tilrettet, og der ansøges om udvidelse fra 120 DE til 162,5 DE. Hals Kommune har på denne baggrund genoptaget sagen og har den 8. januar 2004 på ny meddelt afslag til den planlagte udvidelse. Afslaget er begrundet med at ejendommen er beliggende i den retning som kommuneplanen forudsiger er fremtidig byudviklingsretning for Vester Hassing.

Advokataktieselskabet Advodan har på vegne af Paulus Th. Klunder ved brev af 27. januar 2004 påklaget Hals Kommunes afslag på lokaliseringsgodkendelse. Klagen er uddybet ved brev af 10. februar 2004.

#### **Skov- og Naturstyrelsens bemærkninger**

I husdyrgødningsbekendtgørelsens § 4, stk. 3 er bl.a. fastsat afstandskrav i forhold til nabobeboelser og byzone/sommerhuse/bymæssig bebyggelse. Etablering, udvidelse og ændring af husdyrbrug indenfor disse afstande kræver en lokaliseringsgodkendelse. Ved vurdering af om godkendelse bør gives, skal kommunen vurdere, om det ansøgte vil give anledning til forøget forurening, og om der kan fastsættes sådanne vilkår, at risikoen for forurening eller ikke-uvæsentlige gener for omgivelserne begrænses.

Begrundelse for den omhandlede afgørelse om afslag på udvidelse er, at ejendommen er beliggende i den retning kommuneplanen forudsiger er fremtidig byudviklingsretning. I kommuneplanen fremgår denne forudsigtelse dog med pile ud fra de områder, der er udpeget. Ejendommen er beliggende i et område, der ikke er afgrænset og således ikke udpeget som rammeområde i kommuneplanen. Ejendommen er derfor beliggende udenfor de i kommuneplanen udpegede fremtidige byzoneområder, jf. side 39 i planen.

I sagen oplyses det, at ejendommen er beliggende mindre end 70 m fra byzone. Det fremgår dog ikke af sagen, om det pågældende område på sagsbehandlingstidspunktet ved lokalplan er overgået til byzone, eller om området er udlagt til fremtidigt byzoneområde, således som det fremgår af det medsendte kommuneplantillæg.

Det er Styrelsens vurdering, at den formulering afgørelsen er begrundet med er vanskelig at forstå og til dels unøjagtig, jf. sagens oplysning. Styrelsen mener således, at begrundelsen for afslaget bør præciseres i forhold til de i kommuneplantillægget foretagne udpegninger.

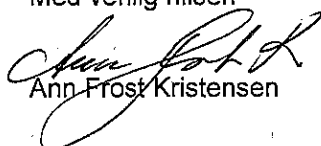
Styrelsen har hermed ikke taget stilling til om en eventuel lokaliseringsgodkendelse kan meddeles eller ej.

#### **Skov- og Naturstyrelsens afgørelse**

Af ovennævnte grunde hjemvises sagen til fornyet behandling i Hals Kommune, således at et eventuelt afslag på lokaliseringsgodkendelse begrundes præcist, jf. forvaltningsloven.

Hals Kommune er herfra orienteret om denne skrivelse.

Med venlig hilsen

  
Ann Frost Kristensen

## Lokaliseringsgodkendelse i forbindelse med udvidelse af dyreholdet på Halsvej 197

Journal nr. 09.17.20P25 / /Sagsid 19525

### Beslutningstema:

Det skal besluttes hvorvidt der skal meddeles lokaliseringsgodkendelse (dispensation for afstandskrav) til udvidelse af dyreholdet fra 106 DE til 162,5 DE på Halsvej 197.

### Indstilling / Beslutning:

Teknisk Forvaltning indstiller den 19. august 2003

At det diskuteres om det ansøgte skal imødekommes.

Teknisk Udvalgs møde 27. august 2003 Punkt 133:

Teknisk Udvalg besluttede ikke at meddele den ansøgte dispensation begrundet i den korte afstand til byzonegrænsen samt kommuneplanens byudviklingsretning.

Teknisk Forvaltning den 19. december 2003

Efter Teknisk Udvalgs beslutning er der på initiativ fra ejeren af Halsvej 197 afholdt et møde på Halsvej 197 med formanden for Teknisk Udvalg Johannes Elsnab og Teknisk Chef Anders Pinstrup. På mødet gav ejeren udtryk for at grundlaget for afslaget til udvidelse af dyreholdet ikke har været korrekt, og der blev fra kommunens side givet tilsagn om at sagen kunne behandles igen hvis der blev indsendt nyt materiale.

Der er efterfølgende indsendt nyt materiale som redegør for at dyreholdet i dag er større end de 106 DE nemlig 120 DE (dyreholdet som er registreret på adressen ved tilsyn fra Hals Kommune i 2000). Så den ønskede udvidelse op til 162,5 DE er mindre end beskrevet i det først indsendte materiale (42,5 DE i stedet for 56,5 DE).

Nye lugtberegninger viser en geneafstand på 78 meter før udvidelsen og 91 meter efter udvidelsen. Beregningerne er mere præcise denne gang, da vi har fået mere uddybende oplysninger om fordelingen af dyreholdet.

Som supplerende bemærkninger beder ejeren af Halsvej 197 om at det tages i betragtning ved behandling af sagen, at der aldrig har været klager over bedriften, og at en del af dyrene er på græs om sommeren og derfor ikke bidrager til lugtemmissionen i denne periode.

Teknisk Forvaltning indstiller den 19. december 2003

At det diskuteres om det ansøgte skal imødekommes.

Teknisk Udvalgs møde 7. januar 2004 Punkt 4:

Teknisk Udvalg besluttede at fastholde den tidligere beslutning.

### **Sagens indhold:**

Ejeren af Halsvej 197 har ansøgt om udvidelse af dyreholdet (jerseykøer med opdræt) fra 106 DE til 162,5 DE. Udvidelsen sker indenfor de eksisterende bygninger, da ca. 400 m<sup>2</sup> af en foerlade inddrages til stald for malkekreaturer.

Halsvej 197 er beliggende mellem Vester Hassing og Stae umiddelbart udenfor området med institutioner, skole m.v. I bymodellen for Vester Hassing og Stae peger den fremtidige udviklingsretning lige mod ejendommen – se vedlagte kortbilag fra bymodellen.

Afstandskravet i Miljøministeriets bekendtgørelse om erhvervsmæssigt dyrehold m.v. § 4 stk. 3 på 300 meter fra husdyrbrug til byzone kan ikke overholdes, og der ansøges om dispensation for afstandskravet i henhold til bekendtgørelsens § 4 stk. 1. Se vedlagte oversigtskort.

Fra staldbygningerne ved Halsvej 197 til byzonegrænsen er der ca. 70 meter. Til den nærmeste institution er der ca. 180 meter. Sagen har været i nabohøring ved institutionerne indenfor 300 meter fra staldbygningerne. Eventuelle bemærkninger fra disse vil foreligge ved mødet.

Lugtberegninger giver et konsekvensområde på ca. 100 meter med det nuværende dyrehold og 115 meter efter udvidelsen.

Sagen er indsendt til Nordjyllands Amt til vurdering af om udvidelsen medfører en øget påvirkning af miljøet. En tilladelse til udvidelsen fra kommunen kan først gives når Amtet har færdigbehandlet sagen.

### **Økonomiske konsekvenser:**

/

### **Personalemæssige konsekvenser:**

/

### **Kommunikation / Information:**

Lokaliseringsgodkendelsen skal annonceres i Hals Avis, da der er 4 ugers klagefrist på afgørelsen.

### **Lovgrundlag:**

Bekendtgørelse nr. 604 af 15. juli 2002 om erhvervsmæssigt dyrehold, husdyrgødning, ensilage m.v.

### **Bilag:**

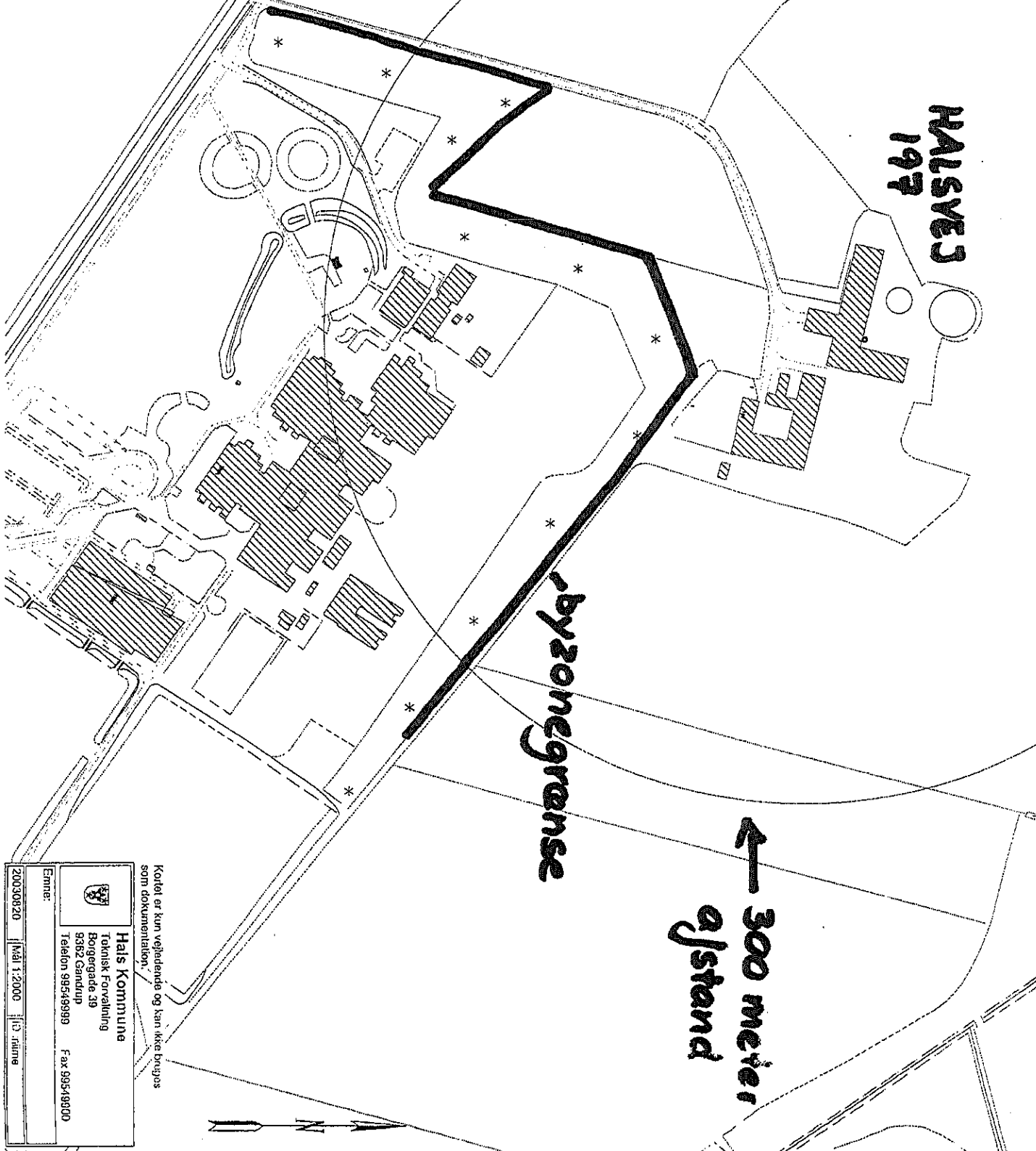
Kort fra bymodel Vester Hassing / Stae (**Rammeområde\_V\_Hassing.tif**)

Oversigtskort (**Oversigtskort\_Halsvej.tif**)  
Forslag til lokaliseringsgodkendelse (**Halsvej.doc**)

**HALSVEJ  
197**

**byzongrænse**

**← 300 meter  
afstand**



Kortet er kun vejledende og kan ikke bruges som dokumentation.



**Hals Kommune**  
Teknisk Forvaltning  
Børgergade 39  
9382 Gårndrup  
Telefon 99549999 Fax 99549900

Emne:

20030820

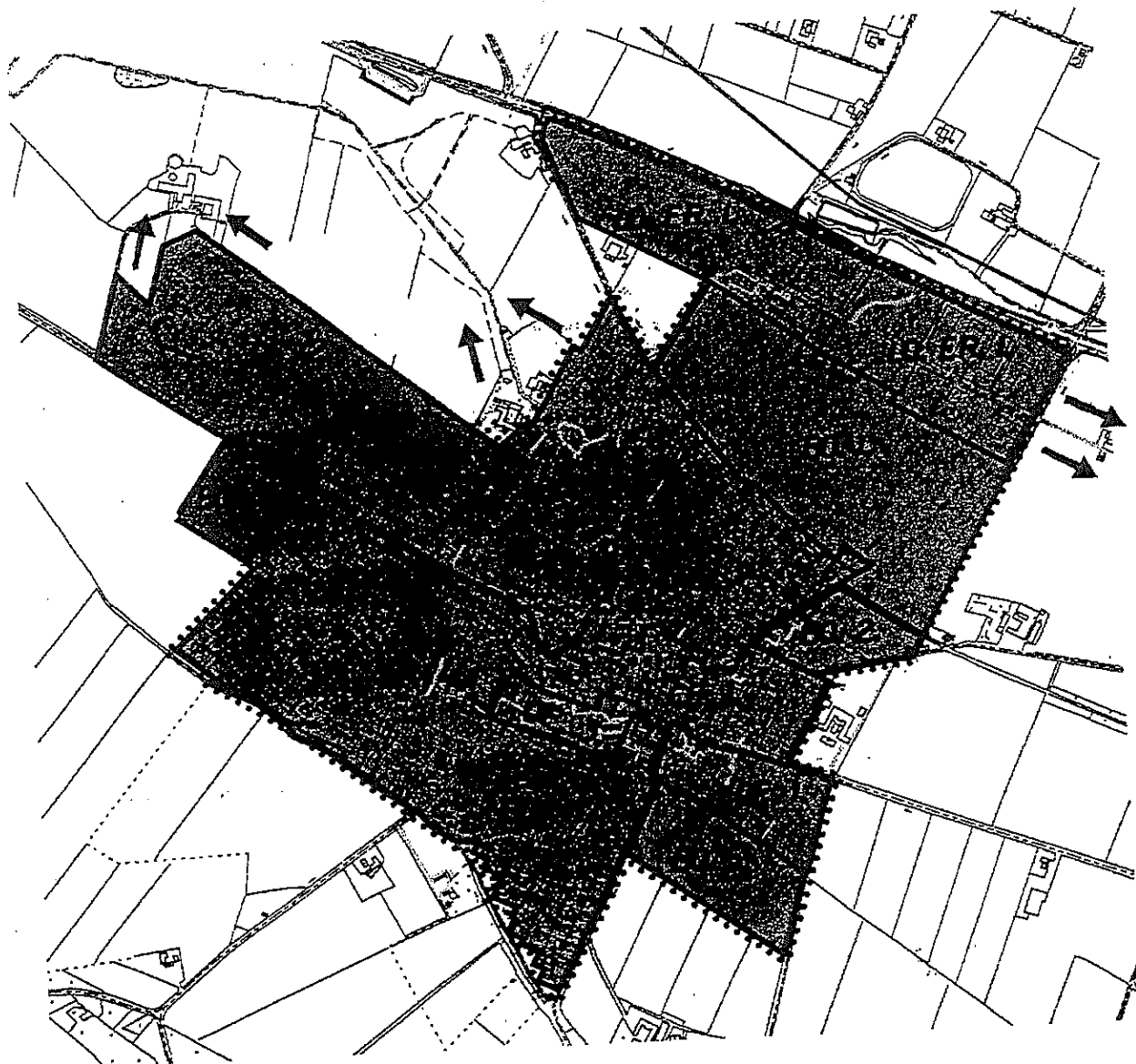
Mål 1:2000

1:1 måle

1:1 måle

# Rammeområder - Vester Hassing

## Rammeområder - Vester Hassing



Oversigtskort

← fremtidig udviklingsretning  
..... byzone