

Danmarks Naturfredningsforening  
Lokalkomiteen i Hals Kommune  
Halsvej 246  
9310 Vodskov

Vester Hassing, den 17.maj 2005.

Sagsid 23129

Hals kommune  
Teknisk Udvalg

### **Kommentarer til forslaget om Landzonetilladelse til Koldkær Feriecenter til at bygge 30 nye feriehus.**

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite for Hals kommune har følgende kommentarer til den udsendte landzonetilladelse:

- Vi er enige med naboerne på Portlandsvej om, at der skal være plads til en randbeplantning, der effektivt skiller Koldkær Feriecenter fra sommerhusområdet. Det giver problemer i forhold til parcel 1 og 2, som ligger på trekanten ud til Portlandsvej, og som ikke i det oprindelige forslag er bebygget.
- Vi finder, at Den Krogede Bæk med nærområde og det eksisterende dyreliv er en helt unik naturperle, som vil lide skade, hvis feriehusene kommer for tæt på. Problemet er parcellerne 30, 28 og 22. Også her har det aktuelle forslag bredt sig betydeligt mere end det oprindelige forslag.
- Den offentlige sti, som er indtegnet vest for bebyggelsen bliver antagelig brugt meget lidt. Vi vil i stedet foreslå, at der ved Portlandsvejs frakørsel fra Strandvejen bliver opsat et skilt om offentlig badestrand, og at stien, der fører fra Portlandsvej til stranden ligeledes bliver klart markeret, så almenheden har fri adgang til badestranden.
- Selv om der i lokalplan 7.16 fra 1993 ikke gives tilladelse til belysning af veje og stier, så finder lokalkomiteen, at det på grund af den megen trafik i området er i orden med belysning på Portlandsvej. Vi vil blot foreslå en betydelig mere diskret belysning, end den nuværende, idet den virker meget stærk i naturområdet.
- Vi finder, at det ved udstykningen af ferielejlighederne skal klargøres for ejerne, at de har pligt til at værne om og pleje hedearealerne som lokalplanen angiver. Med mange ejere er vi bekymrede for sikringen af de beskyttede arealer.

Med venlig hilsen

Thorkild Kjeldsen