

Sag: 17570/10

**”ERHVERVSOMRÅDE ØST FOR ASLUNDVEJ, VESTER HASSING”  
LOKALPLAN NR. 2.17**

---

**EKSPROPRIATIONS PROTOKOL**

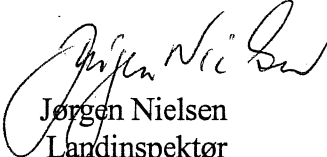
vedr. matr.nr. 101a, V. Hassing By, V. Hassing

Hals kommune, Nordjyllands amt

**ÅSTEDSFORRETNING DEN 14. APRIL 2005**

---

Aalborg, den 14.04.2005

  
Jørgen Nielsen  
Landinspektør

I henhold til bestemmelserne i lovekøntgørelse nr. 518 af 11. juni 2000, Lov om Planlægning § 47, efter bestemmelserne i lov om offentlige veje lovekøntgørelse nr. 671 af 19. august 1999, § 45, 47 - 49, har

### **Hals kommunalbestyrelse**

truffet principbeslutning om, at erhvervelse af nødvendige arealer og rettigheder til udførelse af Lokalplan nr. 2.17 "Erhvervsområde øst for Aslundvej, Vester Hassing", søges gennemført ved ekspropriation.

Overtagelsestidspunktet er ekspropriationsbeslutningens dato og fra denne dato henligger de eksproprierede arealer for Hals kommunes regning og risiko.

Åstedsforretning med forligsforhandling afholdtes i henhold til den offentlige fremlagte indvarslingsliste. Tid og sted for åstedsforretningen har været offentligt bekendtgjort i

**Hals Avis d. 16.03.2005.**

Den i indvarslingslisten anførte lodsejer var indvarslet til åstedsforretningen ved

**anbefalet brev af 11.03.2005.**

Fra d. 16.03.2005 har indvarslingsliste, lodsejerfortegnelse med ekspropriationsbeskrivelse og ekspropriationsplan været fremlagt til gennemsyn på

**Hals kommunes tekniske forvaltning, Borgergade 39, 9362 Gandrup.**

Til stede ved åstedsforretningen var:

Fra kommunalbestyrelsen: *Borgmester Bent Sørensen*

Fra Teknisk forvaltning: *Teknisk chef Anders Pinstrup*

Fra Landinspektørfirmaet Nellesmann & Bjørnkjær: *Landinspektør Jørgen Nielsen*

Protokollen blev ført af: *Jørgen Nielsen*

Mod forretningens lovlighed fremkom følgende indsigelser: *Ingen*

Åstedsforretningen påbegyndtes

**torsdag, den 14.04.2005 kl. 11,00.**

**Fremlagt ved åstedsforsretningen var:**

- 1) Kopi af indvarslingsskrivelse til lodsejer, samt postkvittering, dateret den 11.03.2005 vedr. anbefalet indvarsling.
- 2) Kopi af annoncetekst, indrykket den 16.03.2005 i Hals Avis.
- 3) Areal- og lodsejerfortegnelse fremsendt i uddrag til lodsejer sammen med indvarslingsskrivelse.
- 4) Ekspropriationsplan i 1:2000, udfærdiget af Nellemann & Bjørnkjær, Strandvejen 18, 9000 Aalborg.
- 5) Ejendoms- og tingbogsattester for berørte ejendomme.

Den fremmødte ejer blev gjort bekendte med det nærmere omfang af den af kommunalbestyrelsen påtænkte ekspropriation af rettigheder på vedkommendes grund. Den fremmødte blev ligeledes gjort bekendte med, at de af den forberedte ekspropriation omfattede arealer anses for at være til rådighed fra ekspropriationsbeslutningens dato, og at erstatningerne forrentes med en årlig rente, der svarer til den af Danmarks Nationalbank fastsatte diskonto på rådighedstidspunktet.

Den fremmødte fik lejlighed til at fremkomme med bemærkninger til de planlagte foranstaltninger, derunder til at fremsætte forslag til ændringer.

---

Lb. nr.: 1

Ejer: Carsten Vognsen Nørgaard  
Mandelvej 15, Stae  
9310 Vodskov

Matr.nr.: 101a, V. Hassing By, V. Hassing.

Areal, der ønskes eksproprieret: **76645 m<sup>2</sup>, heraf vej 605 m<sup>2</sup>.**

Ved åstedsforsretningen mødte: *Carsten Vognsen Nørgaard.*

*Hals kommune tilbød 30 kr./m<sup>2</sup> + omkostninger.  
Carsten Nørgaard forlangte en pris på 33.30 kr./m<sup>2</sup>.*

*Parterne var enige om, at det er unødvendigt at fremsende tilbud, men at sagen kan indbringes for taksation, når sagen er behandlet af byrådet.*

*Der var enighed om, at de arealer, der ikke tages ind til erhvervsformål, kan høstes af Carsten Nørgaard.*

---

Tiltrædes under forbehold af kommunalbestyrelsens godkendelse.

*Carsten Nørgaard (sign.)*

*Bent Sørensen (sign.)*


*Anders Pinstrup (sign.)*

*Jørgen Nielsen (sign.)*

---

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Aalborg, den 14.04.2005

  
Jørgen Nielsen  
Landinspektør