

Teknisk Udvalg afholder møde:

**Referat**

**Den 02. november 2005 Kl. 16.00**

**Hals Kommune**

på administrationsbygningen.

**Fraværende med afbud:**

**Alle mødt.**

**INDHOLDSFORTEGNELSE – ÅBENT MØDE**

	<b>side</b>
181 Ændring af lokalplan for område med vindmøllepark øst for Gandrup (1.10).	356
182 Ansøgning om tilladelse til udstykning af grund til boligformål / bolig & erhvervsformål matr. nr. 13am Hou by, Hals.	358
183 Forslag til Lokalplan 3.23 Boligområde v. Bredgade	360
184 Ansøgning om udstykning af del af Skovhusvej 6 til erhvervsformål.	362
185 Ansøgning om lukning af Skolevej, Hou	364
186 Fastsættelse af gebyrer for skorstensfejerarbejde i 2006	366
187 Ansøgning om dispensation for afstanden på 2,50 m for enfamiliehuse til naboskel - Uglevænget 50	368
188 Ansøgning om dispensation for bygnings etageantal - Jacob Severins vej 4, Hals.	370
189 Ændring af vejnavn Ålborgvej 35 A-D og Damvej 4 B	372
190 Forslag til ændring af fartdæmpning på Elsamvej	374
191 Orientering ved formanden - Teknisk Udvalg - åbent møde.	376

**181 Ændring af lokalplan for område med vindmøllepark øst for Gandrup (1.10).**

Journal nr. 01.02.05P16 / /Sagsid 25727

**Beslutningstema:**

Udvalget skal drøfte en projektansøgning for etablering af større vindmøller ved Vester Hedenvej.

**Indstilling / Beslutning:**

Teknisk forvaltning indstiller d. 26.10.2005

- at ansøger meddeles, at vindmølleudbygningen ikke afhænger af etablering af speedwaybanen men af udlæg i regionplanen og
- at ansøger meddeles, at placeringen af den sydligste vindmølle vurderes, når projektet bliver aktuelt.

Teknisk Udvalgs møde 02. november 2005 Punkt 181:  
Indstillingen godkendt.

**Sagens indhold:**

Hals Kommune har modtaget ansøgning om etablering af 4 vindmøller indenfor lokalplan 1.10 "Lokal vindmøllepark øst for Gandrup". Der ønskes placeret 4 3.6 MW vindmøller med en højde på 90 m. Der er fremsendt støjberegninger, der viser at kravene for nabobeboelse overholdes. Kortbilag medsendt.

Lokalplan 1.10 udlægger området til lokal vindmøllepark med 8 vindmøller, med en minimumskapacitet på 600 kW. Møllerne må maksimalt have en højde på 46 m. Placering af møllerne skal ske i henhold til kortbilag 2 i vindmølleplanen. Ifølge Hals Kommunes Vindmølleplan er området omfattet af område D, udover ovenstående fastsætter vindmølleplanen desuden, at der som minimum skal være 5 vindmøller i et lokalt vindmølleområde. Ansøgningen er dermed ikke i overensstemmelse med lokalplan og vindmølleplan, der skal derfor i givet fald udarbejdes nye for projektet.

Ifølge Forslag til Regionplan 2005 skal vindmølleudbygningen nu ske i udpegede vindmølleparker, ændringer, selvom det er indenfor et eksisterende område, skal dermed godkendes og udlægges i regionplanen. Kommunerne kan dermed ikke længere udlægge lokale vindmøllerområder alene i kommuneplanen.

Baggrunden for ansøgningen er ikke et aktuelt ønske om at etablere vindmøllerne nu, idet de eksisterende i området kun er 7-8 år, men et ønske om en vurdering af, om et kommende projekt og den planlagte speedway bane kan harmonere. Nærmeste vindmølle søges placeret ca. 20-25 m. fra speedwaybanen, men kan evt. flyttes lidt længere mod syd og/eller øst.

Iht. Bygningsreglementet 1995 er det kommunen, der vurderer afstanden til naboskel, denne vurdering bliver normalt foretaget ifm. udarbejdelse af lokalplanen.

**Økonomiske konsekvenser:**

/

**Personalemæssige konsekvenser:**

/

**Kommunikation / Information:**

/

**Lovgrundlag:**

/

**Bilag:**

Kortbilag vindmøller (**eldok**)

**182 Ansøgning om tilladelse til udstykning af grund til boligformål / bolig & erhvervsformål matr. nr. 13am Hou by, Hals.**

Journal nr. 01.02.00G01 / /Sagsid 25648

**Beslutningstema:**

Udvalget bedes drøfte, hvorvidt et areal vest for Hou kan inddrages til byudvikling og benyttes til boliger samt erhverv/bolig formål.

**Indstilling / Beslutning:**

Teknisk forvaltning indstiller ansøgningen til drøftelse.

**Teknisk Udvalgs møde 02. november 2005 Punkt 182:**

Teknisk Udvalg besluttede, at for nærværende er der ikke behov for udlæg af mere erhvervsjord i Hou.

**Sagens indhold:**

Hals Kommune har modtaget ansøgning om udstykning af en grund vest for Hou til boligformål og bolig/erhvervsformål (ansøgning og kortbilag er medsendt i bilag).

Område 1 og 2 ønskes benyttet til boligformål alternativt til erhverv og boligformål, således at bebyggelse langs Houvej fortsættes. Område 3 ønskes benyttet til erhvervsformål, idet dette knytter sig til det eksisterende erhvervsområde her.

Grunden (matr.nr. 13am Hou by, Hals) omfatter ca. 1 ha. og er i dag et ubebygget areal i landzone, der tildels grænser op til udlagte erhvervsområder i Bymodel Hou. Der er dog endnu en ubebygget grund og en grund bebygget med bygning til minkfarm mellem ansøgningsområdet og erhvervsområderne. På kortbilaget er ligeledes indtegnet de eksisterende erhvervsområder i Hou.

Ifølge Bymodel Hou er der et nyudlagt erhvervsområde nord for det ansøgte område (6Erh2). Dette er fortsat uudnyttet og forventes først taget i brug, såfremt der ikke er plads i det eksisterende håndværkerområde, eller såfremt placering i håndværkerområdet ikke er egnet. Der må ikke opføres eller indrettes boliger i dette område. Øst for det ansøgte område er der udlagt et område (6Erh3), der benyttes af Hou Minibusser. I dette område er der mulighed for en bolig i det sydøstligste hjørne, da afstandskravene til minkfarmene udelukkende kan opfyldes her.

Hele ejendommen er omfattet af en 300 m. zone omkring minkfarmene ved Skippervej, dvs. indenfor dette område kan der p.t. ikke etableres beboelse.

Udvalget bedes drøfte ansøgningen, i givet fald skal der udarbejdes lokalplan og kommuneplantillæg, der yderligere omfatter de 2 mellemliggende grunde, da der ikke er mulighed for at etablere et erhvervsområde uden sammenhæng med de øvrige byområder.

**Økonomiske konsekvenser:**

/

**Personalemæssige konsekvenser:**

/

**Kommunikation / Information:**

/

**Lovgrundlag:**

Planloven

**Bilag:**

Ansøgning m. kortbilag (eldok – Udstykning 13am.pdf)

**183 Forslag til Lokalplan 3.23 Boligområde v. Bredgade**

Journal nr. 01.02.05P16 / /Sagsid 25783

**Beslutningstema:**

Byrådet skal beslutte, hvorvidt Forslag til Lokalplan 3.23 "Boligområde v. Bredgade, Gandrup" og forslag til kommuneplanramme 3Bo4 skal fremlægges i offentlig høring.

**Indstilling / Beslutning:**

Teknisk Forvaltning indstiller den 25.10.2005

at Forslag til Lokalplan 3.23 "Boligområde v. Bredgade, Gandrup" og forslag til kommuneplanramme 3Bo4 fremlægges i offentlig høring

**Teknisk Udvalgs møde 02. november 2005 Punkt 183:**

Indstillingen indstilles til byrådets godkendelse.

**Sagens indhold:**

Økonomiudvalget besluttede på sit møde d. 13. september 2005, at der skulle udarbejdes ny Komuneplan/lokalplan, således at området ved Bredgade/Teglværksvej, der nu er udlagt til offentlige formål, overføres til boligområde. Samtidig overføres den del af lokalplan 3.12 område C, der i dag er udlagt til centerformål, ligeledes til boligområde, således som besluttet med vedtagelsen af Bymodel Gandrup.

Forslaget til lokalplan 3.23 omfatter dermed et areal på 1,3 ha.

Området udlægges til boligformål i form af tæt-lav bebyggelse, dvs. dobbelthuse, rækkehuse, klyngehuse o.lign. Anvendelsesbestemmelserne og byggeriets udformning er i overensstemmelse med det øvrige byggeri ved Mellemvang.

Mod Teglværksvej skal der etableres et 25 m. bredt beplantningsbælte, dette er en videreførelse af beplantningsbæltet ved Vestervang. Desuden er der reserveret areal til sti fra Vestervang til Bredgade.

**Økonomiske konsekvenser:**

/

**Personalemæssige konsekvenser:**

/

**Kommunikation / Information:**

/

**Lovgrundlag:**

Planloven

**Bilag:**

Forslag til Lokalplan 3.23 "Boligområde v. Bredgade, Gandrup" kan læses og downloades fra Hals Kommunes hjemmeside [www.halskom.dk](http://www.halskom.dk) under "Planer og Visioner" og "Find planen".

**184 Ansøgning om udstykning af del af Skovhusvej 6 til erhvervsformål.**

Journal nr. 01.02.00P19 / /Sagsid 24688

**Beslutningstema:**

Udvalget bedes drøfte, om der skal udarbejdes lokalplan for området ved Skovhusvej 6, V. Hassing, til erhvervsformål.

**Indstilling / Beslutning:**

Teknisk forvaltning indstiller, at der udarbejdes lokalplan, der muliggør udstykning til erhvervsformål i overensstemmelse med kommuneplanramme 2Erh2.

**Teknisk Udvalgs møde 02. november 2005 Punkt 184:**

Indstillingen godkendt.

**Sagens indhold:**

Teknisk udvalg behandlede d. 15.06.2005 en ansøgning om etablering af 4-5 ejerlejligheder på ejendommen Skovhusvej 6. Udvalget besluttede ikke at meddele det ansøgte, idet området var udlagt til serviceerhverv (kontorbygninger, institutioner, administrationsbygninger o.lign).

Hals Kommune har nu modtaget fornyet ansøgning om udstykning af ejendommen, således at det meste af ejendommen og eksisterende erhvervsbygninger udstykkes til erhvervsformål, restejendommen vil herefter blive afhændet med boligen og en mindre del af udhusbygningerne.

Teknisk forvaltning indstiller, at der udarbejdes en lokalplan i overensstemmelse med kommuneplanens ramme 2Erh2 til serviceformål for hele ejendommen.

Herefter kan der ske den ansøgte udstykning til erhvervsformål. Den eksisterende lovlige anvendelse af restejendommen til boligformål kan fortsætte indtil den skifter anvendelse, først herefter skal lokalplanens bestemmelser om erhvervsformål overholdes.

Denne fremgangsmåde vurderes at være uproblematisk, idet der vil blive tale om udstykning til typer af erhverv, der ikke giver gener i forhold til boligdelen.



Alternativt kan der gives mulighed for etablering af en bolig i tilknytning til erhvervsdelen, dette vil betyde at der skal udarbejdes et tillæg til kommuneplanen.

**Økonomiske konsekvenser:**

/

**Personalemæssige konsekvenser:**

/

**Kommunikation / Information:**

/

**Lovgrundlag:**

Planloven

**Bilag:**

Kortbilag – Skovhusvej 6 (eldok)

**185 Ansøgning om lukning af Skolevej, Hou**

Journal nr. 05.04.06G00 / /Sagsid 24931

**Beslutningstema:**

Udvalget bedes drøfte en ansøgning om lukning af Skolevej i Hou mellem Skolevej 5 og 7.

**Indstilling / Beslutning:**

Teknisk Forvaltning indstiller den 24.10.2005  
at ansøgningen ikke imødekommes

**Teknisk Udvalgs møde 02. november 2005 Punkt 185:**

Teknisk Udvalg besluttede, at sagen tages op i 1. kvartal 2006 efter en besigtigelse som Teknisk Udvalg foretager i samme periode.

**Sagens indhold:**

Hals kommune har modtaget ansøgning om etablering af sti mellem Hou skole og det kommende Borger- og Aktivitetshus samt om lukning af Skolevej samtidig. Etablering af stien blev behandlet i forbindelse med Budgettet, og den er medtaget i overslagsåret 2007.

Ansøgningen om lukning af Skolevej fremsendes hermed til behandling. Ansøgninger er modtaget fra Skolebestyrelsen og fra bestyrelsen for Hou Borger- og Aktivitetshus. Medsendt i bilag.

Der søges om at lukke skolevej udfor skolen således at børnene kan komme sikkert over til idrætspladsen, Hou Borger- og Aktivitetshus og Naturlegepladsen ved Hugdrupgård. Baggrunden er, at de forudser en stigning i antallet af elever, der krydser vejen pga. de nye aktiviteter.

Der er efterfølgende modtaget indsigelse mod lukning fra en række beboere på Skolevej. Trafikken kan ikke afvikles hensigtsmæssigt (renovationsvogn skal bakke ud, biler skal vende osv.) hvis dette sker. De vurderer, at oversigtsforholdene ved den nordligste udkørsel fra Skolevej til Nørregade ikke er optimal, samtidig med at den er så smal at 2 biler ikke kan passere hinanden. De foreslår alternativt, at vejen ved skolen lukkes således, at man ikke kan passere skolen og komme ud på Skolevej, da de vurderer, at den overvejende trafik skyldes forældre, der bringer og henter skolebørn. Indsigelserne er ligeledes medsendt i bilag.

Teknisk Forvaltning vurderer, at en lukning af Skolevej vil give trafikale problemer. Vejen er anlagt i en bredde på ca. 3,5 m., dette, samtidig med at der ikke er store muligheder for at vende på vejen, vil give problemer f.eks. med den omtalte renovationsvogn.

**Økonomiske konsekvenser:**

/

**Personalemæssige konsekvenser:**

/

**Kommunikation / Information:**

/

**Lovgrundlag:**

/

**Bilag:**

Ansøgninger til Lukning af Skolevej (**eldok**)

Indsigelse (**eldok**)

**186 Fastsættelse af gebyrer for skorstensfejerarbejde i 2006**

Journal nr. 02.25.00S29 / /Sagsid 5672

**Beslutningstema:**

Der skal fastsættes gebyrer for skorstensfejerarbejde i 2006.

**Indstilling / Beslutning:**

Teknisk Forvaltnings indstilling den 25.10.2006, er at Teknisk udvalg anbefaler takster som angivet i takstblad overfor økonomiudvalg og byråd.

**Teknisk Udvalgs møde 02. november 2005 Punkt 186:**

Indstillingen godkendt.

**Sagens indhold:**

Kommunernes Landsforening har fremsendt vejledende takster for skorstensfejerarbejde i 2006.

Taksterne fra 2005 til 2006 er fremskredet med 2,95 % og af takstbladet fremgår såvel taksterne for 2005 som 2006.

I de foregående år har udvalget besluttet, at de vejledende takster for skorstensfejerarbejde som meddelt af Kommunernes Landsforening, også skal være gældende i Hals Kommune.

Taksterne skal godkendes af Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Byrådet.

**Økonomiske konsekvenser:**

/

**Personalemæssige konsekvenser:**

/

**Kommunikation / Information:**

/

**Lovgrundlag:**

Bekendtgørelse nr. 239 af 27. april 1993 Bekendtgørelse om brandværnsforanstaltninger for skorstene og ildsteder.

Bekendtgørelse nr. 785 af 21. august 2000 om kontrolmåling, justering og rensning af oliefyr-sanlæg, § 13 indeholder regler for størrelsen af gebyret for skorstensfejerens kontrolmåling af oliefyr samt diverse tillæg til gebyret.

**Bilag:**

Takstblad for skorstensfejerarbejde i 2006 (**eldok**)

**187 Ansøgning om dispensation for afstanden på 2,50 m for enfamiliehuse til naboskel - Uglevænget 50**

Journal nr. 02.00.00P21 / /Sagsid 25896

**Beslutningstema:**

Det skal besluttes om man vil meddele dispensation for afstandskravet på 2,50 m til naboskel for enfamiliehuse og det skrå højdegrænseplan for enfamiliehuse.

**Indstilling / Beslutning:**

Teknisk forvaltning indstiller den 26.10.2005, at der ikke meddeles de ansøgte dispensationer for enfamiliehusets afstand og højde i forhold til naboskel, da det er muligt at opføre et hus på grunden og overholde kravene i bygningsreglementet.

**Teknisk Udvalgs møde 02. november 2005 Punkt 187:**

Et flertal af Teknisk Udvalg bestående af Gert Andersen, Svenne Weinreich, Ib Munk og Johannes Elskab fastholder indstilling.

Birthe Madsen, Poul Erik Lyngdorf og Keld Petersen kunne godkende dispensation på 2 m til det grønne område, medens gældende afstandskrav til nabo skal overholdes.

**Sagens indhold:**

Der er ansøgt om, at dispensation til at opføre enfamiliehuset i en afstand af 2,00 m fra naboskel mod øst og vest.

Begrundelse for ansøgningen:

Grunden er udformet således at netop deres grund er smallere end de øvrige 5 store grunde. Jeres grunde er 20,45 m bred i modsætning til de øvrige der har en bredde på 24,00 m. Det er derfor vanskeligt at tegne huset, når der samtidig skal tages hensyn til byggelinien på 25,00 m.

Naboen mod øst har givet jer samtykke til at i har 2,00 m til naboskel.

Der er ikke andre naboer, idet der mod syd er en mark, mod vest er der store fællesarealer og mod nord er der vej. Der er ingen naboer der vil blive generet af dispensationen.

I mener at dispensationen er foreneligt med de hensyn der ligger bag bestemmelsen om at opretholde 2,50 m til naboskel, nemlig hensynet til naboerne, som har givet sit samtykke jf. byggelovens § 22.

I er bekendt med at der andre steder i byen er bygge nærmere naboskel end 2,50 m.

Vinduet i soveværelset kan evt. fjernes, således at vægge bliver en brandmur.

Teknisk forvaltning kan oplyse, at enfamiliehuse skal holdes mindst 2,50 m fra naboskel og sti, fællesarealer betragtes i den forbindelse som et naboskel. Da huset er et firkantet hus med en højde på ca. 4,40 m overskrider bebyggelsen også det skrå højdegrænseplan.

Der er ikke tidligere meddelt dispensation for enfamiliehuses afstand til naboskel i områder der er omfattet af en lokalplan eller en deklaration.

Formålet med reglen i bygningsreglementet er at skabe et åben-lav boligområde med en mindste afstand på 5,00 m mellem husene. For garager og carporte under 50 m<sup>2</sup> gælder særlige regler, idet de under nogle givne forudsætninger kan opføres direkte i naboskel.

I det aktuelle tilfælde vil naboen få en mur med en højde 4,40 m i en afstand af 2,00 m fra naboskel.

Det er forvaltningens vurdering, at det byggeri der ønskes opført på grunden ikke passer til den aktuelle grund.

Det kan oplyses, at alle de store grunde har en bredde på 24,00 m dette gælder også denne grund, dog er der et par hjørneafskæringer, men dette betyder ikke at bebyggelsesmulighederne forringes.

**Økonomiske konsekvenser:**

/

**Personalemæssige konsekvenser:**

/

**Kommunikation / Information:**

/

**Lovgrundlag:**

Ifølge bygningsreglementet BR-S 98 kap. 2.5.1, står der, medmindre der i andre af bestemmelserne i reglementet er fastsat andet, må bebyggelse ikke opføres nærmere skel mod anden grund eller sti end 2,5 m, i sommerhusområder dog 5 m. Dobbeltbuse, rækkebuse, kædebuse, gruppebuse o.lign. kan dog sammenbygges i naboskel.

Ifølge BR-S 98 kap. 2.8.1, der omhandler må det skrå højdegrænseplan mod naboskel. Højden mod nabo eller sti må maksimalt være 1,4 x afstanden til skellet. I begge tilfælde kan gavlen og en del af tagfladen samt visse mindre bygningsdele dog føres op over højdegrænseplanet.

**Bilag:**

/

**188 Ansøgning om dispensation for bygnings etageantal - Jacob Severins vej 4, Hals.**

Journal nr. 01.02.05G01 / /Sagsid 25881

**Beslutningstema:**

Det skal besluttes om man vil meddele dispensation for etageantal i forbindelse med opførelse af et arkitekttegnet hus.

**Indstilling / Beslutning:**

Teknisk forvaltning indstiller den 25.10.2005, at ansøgningen drøftes.

**Teknisk Udvalgs møde 02. november 2005 Punkt 188:**

Teknisk Udvalg besluttede at projektet sendes i nabohøring inden stillingtagen tages.

**Sagens indhold:**

Vi har modtaget en ansøgning om tilladelse til at opføre et enfamiliehus med en ensidig taghældning, hvorved bygningen får 2 etager i den høje ende.

Ansøgeren skriver, at bygningen tænkes opført med en forholdsvis stor rumhøjde, hvilket ikke strider mod de gældende rammer. For at udnytte det store volumen og den gode udsigt mod Limfjorden, indføres der indenfor boligens egne rammer en indskudt etage i den højeste del af boligen. Den indskudte etage markerer sig ikke på nogen måde i facaderne, da boligen er tegnet med stor rumhøjde og hævet altan mod syd.

Teknisk forvaltning kan oplyse, at bygningen kan opføres som ansøgt idet det holder sig indenfor de rammer, der gælder efter lokalplanen og bygningsreglement for småhuse.

Udformningen af 1. salen betragtes efter reglerne i byggelovgivningen som en fuld etage.

Den viste mur øst for bygningen kan ikke opføres, da den overskrider højdegrænseplanerne.

Teknisk forvaltning har ikke afholdt naboorientering, dette skal foretages, hvis udvalget kan godkende det ansøgte.



**Økonomiske konsekvenser:**

/

**Personalemæssige konsekvenser:**

/

**Kommunikation / Information:**

/

**Lovgrundlag:**

Lokalplan 5.34

Ifølge § 6.2 må bygninger ikke opføres i mere end 1 etage med udnyttet tagetage.

**Bilag:**

/

**189 Ændring af vejnavn Ålborgvej 35 A-D og Damvej 4 B**

Journal nr. 05.01.01G01 / /Sagsid 25222

**Beslutningstema:**

Det skal beslattes om man vil ændre vejadgang til boliger ved gadekæret i Hals, fra Ålborg vej til Damvej og give vejstykket et nyt vejnavn.

**Indstilling / Beslutning:**

Teknisk forvaltning indstiller den 21.09.2005,

- at det drøftes om vejen skal have et nyt navn eller der kun skal en husnummerændring til Damvej.
- at ønsker man at ændre vejnavnet, skal det drøftes om man er indstillet på at ændre adgangsforholdene, således at indkørsel kun sker fra Damvej og den nuværende indkørsel ved Ålborgvej lukkes med bomme, så der kun blive en stiadgang til Ålborgvej. Dette kræver dog at naboerne kan acceptere udvalgets beslutning og Teknisk forvaltning vil herefter starte en nedlæggelses procedure jf. Lov om private Fællesveje, kapitel 9.

**Teknisk Udvalgs møde 28. september 2005 Punkt 157:**

Teknisk Udvalg besluttede at vejen kan kaldes Måhn's Allé på betingelse af, at adgangen til Aalborgvej lukkes.

**Teknisk forvaltning den 24.10.2005.**

I forbindelse med ændring af vejnavn, har vi fra ejeren af matr. nr. 58 ce Hals by, Hals, modtaget en indsigelse mod ændring af vejnavnet, for så vidt angår den del af vejen som hun ejer.

Det kan oplyses, at forvaltningen ikke havde undersøgt om der var ejere af den sydlige del af den vej hvor det nye vejnavn ønsket.

Situationen er derfor en anden, idet vi nu kun kan ændre vejnavnet for en del af den ønskede strækning.

Vi har talt med Aalborg Kommune om vejnavne, de oplyser, at der skal være mindst 10 huse, før man vil give dem et selvstændigt vejnavn, ellers skal nummerering ske 25896 til en mere betydende vej.

**Teknisk forvaltning indstiller den 24.10.2005**, at vejnavnet ikke ændres, da det kun vil omfatte en meget lille vejstump og det kun er få ejendomme, der vil få et nyt vejnavn.

Teknisk Udvalgs møde 02. november 2005 Punkt 189:  
Indstillingen godkendt.

### **Sagens indhold:**

Vi har modtaget en ansøgning om tilladelse til at få navngivet vejen mellem Ålborgvej og Damvej i Hals. Vejen er en privat grusvej med 5 huse – Ålborgvej 35 A – D og Damvej 4B.

Ansøgeren skriver at der er ulogisk, at to naboejendomme beliggende midt på vejstykket henholdsvis adresserne Ålborgvej 35 D og Damvej 4 B, og det der deres motivation for ansøgningen, at vejen får sit eget navn.

Deres forslag til nyt vejnavn er: Maan's Allé. Navnet "Maan" motiveres med, at udstykningen tidligere har tilhørt slægten Maan og "Alle" motiveres med de mange høje træer, som grænser op til vejen.

Navneforslaget er tiltrådt af samtlige beboere på vejen.

Teknisk forvaltning kan oplyse, at den omtalte private fællesvej ikke eksisterer, idet ejendommene Ålborgvej 35 A-D har indkørsel over "gadejord" ved bydammen i Hals.

I forbindelse med opførelse af husene på Ålborgvej 35 A-D, havde Teknisk forvaltning lavet vejadgangen fra Damvej, således at ejendommene kun ville få en stiadgang til Ålborgvej, en af beboerne klagede over dette, derfor fik husene vejadgang til Ålborgvej.

Teknisk forvaltning har i perioden 19.08.2005 til 31.08.2005 afholdt naboorientering, ingen af de berørte naboer har reageret.

### **Økonomiske konsekvenser:**

/

### **Personalemæssige konsekvenser:**

/

### **Kommunikation / Information:**

/

### **Lovgrundlag:**

Lov om private fællesveje.

### **Bilag:**

Kort der viser området (**eldok – Aalborgvej 35A-D og Damvej 4B.pdf**)

**190 Forslag til ændring af fartdæmpning på Elsamvej**

Journal nr. 05.13.01G01 / /Sagsid 25421

**Beslutningstema:**

Teknisk Udvalg skal drøfte det fremsendte forslag, se bilag.

**Indstilling / Beslutning:**

Teknisk Forvaltning indstiller den 8. september 2005  
at forslaget drøftes

**Teknisk Udvalgs møde 28. september 2005 Punkt 169:**

Teknisk Udvalg besluttede, at der undersøges ændring af eksisterende bump til 45 km/t.

**Teknisk Forvaltning den 24. oktober 2005:**

Teknisk Forvaltning har indhentet tilbud på ændringen af de eksisterende bump.

Udgangspunktet er, de eksisterende cirkelbump fjernes, at der etableres nye cirkelbump til 40 km/t, der passer til de eksisterende chikaner, således de bevares for at minimere omkostningerne. Det betyder, at det er et modificeret cirkelbump, hvor pilhøjden er tilpasset bumpets længde. Finansieringen kan ske via Teknisk Udvalgs diverse drift for 2006.

**Teknisk Udvalgs møde 02. november 2005 Punkt 190:**

Teknisk Udvalg besluttede, at ændre de eksisterende bump. Politiets tilladelse indhentes vedrørende de ændrede hastigheder, forinden etablering.

**Sagens indhold:**

Teknisk Forvaltning har modtaget en henvendelse med forslag til ændring af fartdæmpning på Elsamvej i Vester Hassing. Se bilag.

Hals Kommune etablerede i samarbejde med V. Hassing skole og grundejerforeningen Kærdrosselgård i 1989 hastighedsdæmpning ( 30 km/timen stillevej ) på Elsamvej ud for Fr. Jensensvej af hensyn til børn, der skal krydse vejen for at komme i henholdsvis børnehaven, skolen og idrætshallen. Stisystemet som forbinder Hvolgården, Fr. Jensensvej og skolen m.m. er opgraderet til skolesti, således at skolen anbefaler denne rute og kommunen rydder den for sne.

En kort gennemgang af historikken i stillevejsprojektet.

- Stillevejsprojektet har været til behandling i Teknisk Udvalg første gang den 7. juni 1982, hvorefter projektet henlægges på møde den 26. juli 1982.
- Den 17. juni 1985 beslutter Teknisk Udvalg at udarbejde et overslag over det minimums projekt politiet kan godkende.
- Den 7. oktober 1985 beslutter Teknisk Udvalg at indhente en udtalelse fra Ålborg Politi i sagen.
- Den 27. februar 1989 udsætter Teknisk Udvalg en vurdering af projektet.
- Den 2. oktober 1989 beslutter Teknisk Udvalg at indstille til økonomiudvalget at der gives en anlægsbevilling på kr. 94.000,00 til etablering af 2. stk. gennemgående fortove samt 4 stk. bump og at forslaget fremsendes til Ålborg Politi til godkendelse.
- Den 8. januar 1990 ændres projektet efter henvendelse fra landmænd syd for projektet.
- Den 7. august 2002 indstiller Teknisk Udvalg til at de hastighedsdæmpende foranstaltninger bliver renoveret.

**Økonomiske konsekvenser:**

/

**Personalemæssige konsekvenser:**

/

**Kommunikation / Information:**

/

**Lovgrundlag:**

/Hals Kommune er vejmyndighed.

**Bilag:**

Forslag til ændring af fartdæmpning på Elsamvej (**eldok – Fartdæmpning Elsamvej.pdf**)

**191 Orientering ved formanden - Teknisk Udvalg - åbent møde.**

Journal nr. 00.01A50 / /Sagsid 23427

**Beslutningstema:**

1. Referat fra møde den 11.10.2005 med Sammenslutningen af Fritidsgrundejerforeninger i Hals Kommune.
2. Nordjyllands Amt – Tilsyn med Hals Centralrenseanlæg i 2005.
3. Evt.

**Teknisk Udvalgs møde 02. november 2005 Punkt 191:**

- Ad.1 Taget til efterretning.  
Ad.2 Taget til efterretning.  
Ad.3 Byskiltet i vestlige del af Vester Hassing.  
Hævet flade ved Børnehaven i V. Hassing.

**Bilag:**

- Ad.1 Referat af møde den 12.10.2005 (**eldok – Referat - Sammenslutningen.pdf**)  
Ad.2 Tilsyn med Hals Centralrenseanlæg i 2005 (**eldok – Hals Centralrenseanlæg.pdf**)

Byggesager(**eldok – Byggesager.pdf**)  
Landzonesager (**eldok – Landzonesager.pdf**)

Teknisk Udvalg afholder møde:

Referat



**Den 02. november 2005 Kl. 16.00**

**Hals Kommune**

på administrationsbygningen.

**Fraværende med afbud:**

## **INDHOLDSFORTEGNELSE – LUKKET MØDE**

- 192 Orientering ved formanden - Teknisk Udvalg - lukket møde.
- 193 Ansøgning om dispensation
- 194 Ulovlig byggeri.

Teknisk Udvalg afholder møde:

Referat



**Den 02. november 2005 Kl. 16.00**

Hals Kommune

på administrationsbygningen.

**Fraværende med afbud:**

## **INDHOLDSFORTEGNELSE – TILLÆGSDAGSORDEN – ÅBENT MØDE**

	<b>side</b>
195 Ansøgning om etablering af slagterforretning, Færgevej 4	379



**195 Ansøgning om etablering af slagterforretning, Færgevej 4**

Journal nr. 01.02.05P25 / /Sagsid 25912

**Beslutningstema:**

Udvalget bedes drøfte en ansøgning om etablering af slagterforretning på Færgevej 4, dvs. nordmolen på Hals Havn.

**Indstilling / Beslutning:**

Teknisk forvaltning indstiller den 28.10.2005 sagen til drøftelse

**Teknisk Udvalgs møde 02. november 2005 Punkt 195:**

Teknisk Udvalg besluttede at godkende det ansøgte.

**Sagens indhold:**

Hals Kommune har modtaget medsendte ansøgning om etablering af slagterforretning på Færgevej 4. Forretningen vil, udover almindelig slagtervarer, tilbyde mad ud af huset, hjemmelavede specialiteter, dagens ret osv.

Desuden påtænker de forskellige arrangementer i løbet af året, f.eks. events med helstegt pattegris og salat og udendørs grill med hjemmelavede specialiteter om sommeren, samt julestue med julespecialiteter.

Området er omfattet af lokalplan 5.23 for Hals Havn, delområde 3 (nordmolen). Områdets anvendelse er fastlagt til erhvervs- og havneformål, herunder bl.a. handel og restauration, der har en naturlig tilknytning til havnen og aktiviteterne i havneområdet. Der kan max. opføres butikker med et areal på 200 m<sup>2</sup>.

Den medsendte "negativliste" over funktioner på vestpiren beskriver de ønskede aktiviteter som funktioner/forretningskoncepter, der er med til at skabe liv og aktivitet på havneområdet både for lokalbefolkningen og ferie-/fritidsfolket, så havnen bliver et attraktivt sted at bo og besøge. Der er på Havnen etableret en række forskellige mindre forretninger.

I første omgang bedes anvendelsen drøftet, der er ligeledes krav om etablering af p-pladser m.m. i lokalplanen, der skal opfyldes. Forvaltningen vurderer, at det ligeledes skal stilles som betingelse, at orientering af butikken (indgang, facade osv.) skal ske mod nordmolen, og ikke mod Færgevej.

**Økonomiske konsekvenser:**

/

**Personalemæssige konsekvenser:**

/

**Kommunikation / Information:**

/

**Lovgrundlag:**

/

**Bilag:**

Ansøgning – Koncept for slagterbutik (**eldok**)

Retningsgivende liste over funktioner/forretnings-koncepter, Hals Havns Vestpier (**eldok – Retningsgivende liste.pdf**)