

I henhold til bestemmelserne i lovekendtgørelse nr. 671 af 19. august 1999, Lov om offentlige veje § 43, § 45 og §§ 47-49 har

Hals kommunalbestyrelse

truffet principbeslutning om, at erhvervelse af nødvendige arealer og rettigheder til anlæggelse af cykelsti langs Houvej fra Strandvejen til Kongevejen, søges gennemført ved ekspropriation.

Overtagelsestidspunktet er ekspropriationsbeslutningens dato og fra denne dato henligger de eksproprierede arealer for Hals kommunes regning og risiko.

Åstedsforretning med forligsforhandling afholdtes i henhold til den offentlige fremlagte indvarslingsliste. Tid og sted for åstedsforretningen har været offentligt bekendtgjort i

Hals Avis d. 27.09.2005.

De i indvarslingslisten anførte lodsejere var indvarslet til åstedsforretningen ved

anbefalet brev af 26.09.2005.

Fra d. 27.09.2005 har indvarslingsliste, lodsejerfortegnelser med ekspropriationsbeskrivelse og ekspropriationsplan været fremlagt til gennemsyn på

Hals kommunes tekniske forvaltning, Borgergade 39, 9362 Gandrup.

Til stede ved åstedsforretningen var:

Fra kommunalbestyrelsen: *Johannes Elsnab*

Fra Teknisk forvaltning: *Anders Pinstrup*

Fra Landinspektørfirmaet Nellemann & Bjørnkjær:
Landinspektør Arne Kjærsgaard

Protokollen blev ført af: **Landinspektør Arne Kjærsgaard.**

Mod forretningens lovlighed fremkom følgende indsigelser: *Ingen*

Åstedsforretningen påbegyndtes

tirsdag, den 25. oktober 2005 kl. 9.00 og afsluttedes kl. 12.35.

Fremlagt ved åstedsforretningen var:

- 1) Kopi af indvarslingsskrivelser til lodsejere, samt postkvittering, dateret den 26.09.2005 vedr. anbefalet indvarsling.
- 2) Kopi af annoncetekst, indrykket den 27.09.2005 i Hals Avis.
- 3) Areal- og lodsejerfortegnelse fremsendt i uddrag til lodsejerne sammen med indvarslingsskrivelse.
- 4) Ekspropriationsplaner i 1:500, udfærdiget af Nellemann & Bjørnkjær, Strandvejen 18, 9000 Aalborg.
- 5) Ejendoms- og tingbogsattester for berørte ejendomme.

De fremmødte ejere og brugere blev hver for sig gjort bekendte med det nærmere omfang af den af kommunalbestyrelsen påtænkte ekspropriation af rettigheder på vedkommendes grund.

De fremmødte blev ligeledes gjort bekendte med, at de af den forberedte ekspropriation omfattede arealer anses for at være til rådighed fra ekspropriationsbeslutningens dato, og at erstatningerne forrentes med en årlig rente, der svarer til den af Danmarks Nationalbank fastsatte diskonto på rådighedstidspunktet.

De fremmødte fik lejlighed til at fremkomme med bemærkninger til de planlagte foranstaltninger, derunder til at fremsætte forslag til ændringer.

Under forbehold af ekspropriationens fremme på det under åstedsforsretningen foreliggende grundlag, forhandlede kommunalbestyrelsens repræsentanter med de fremmødte om en forligsmæssig ordning.

Disse forhandlinger gav følgende forlig eller erstatningsforslag, alt under forbehold af kommunalbestyrelsens godkendelse:

Lb. nr.: 1

Ejer: Hou Menighedsråd
Hou Kirke Kirkegårdsdrift
Skippervej 6B
Hou
9370 Hals

Matr.nr.: 13u, Hou By, Hals – Strandvejen 149

Ved åstedsforsretningen mødte: *Menighedsrådet: Sigrid Hansen - formand*
Niels Winther
Marie Albertsen
Søren Sloth - graver

Til cykelsti afstås: **ca. 426 m²**

Jfr. skrivelse fra Aalborg Stift flyttes sti ca. 1.5 m væk fra mur.
Der asfalteres 3 m br. sti fra vej ved vestskelel til 8 m fra vestligste pille på kirkegårdsmur.
Det tilstræbes, at bevare eks. beplantning langs nordside af ny sti
Kommunen overtager vedligeholdelse af jorden nord for den nye sti.
Der bliver sat forskudt bom op ved Strandvejen.
Der ydes ikke erstatning, da ny sti lægges i den eks. vej.

Tiltrædes:
Sigrid Hansen (sign.)

Lb. nr. 2

Ejer: Arne Vilhelm Jensen
Østergade 31, st. tv.
9400 Nørresundby

Matr.nr. 13ax, Hou By, Hals – Hou Vest 1

Ved åstedsforsretningen mødte: *Ingen.*

Ingen arealafståelse
Evt. fjernelse af beplantning

Lb. nr. 3

Ejer: Thomas Gunnar Sørensen
Tingvej 7
Horne
9850 Hirtshals

Matr.nr. 13ch Hou By, Hals – Hou Vest 19

Ved åstedsforsretningen mødte: *Thomas Gunnar Sørensen*

Til cykelsti afstås: **ca. 48 m², alt vej**

*Der asfalteres 3 m bred sti, der afsluttes mod eks. vej.
Der ydes ingen erstatning, da sti lægges i eks. vejareal.*

*Tiltrædes:
Gunnar Sørensen (sign.)*

Lb. nr. 4

Ejer: Jytte Thorup Christensen
Østbanke 41
9990 Skagen

Matr.nr. 13cq Hou By, Hals – Hou Vest 39

Ved åstedsforsretningen mødte: *Jytte Thorup Christensen, Henning Christensen*

Til cykelsti afstås: **ca. 36 m², alt vej**

Der ydes ikke erstatning, da sti lægges i eks. vej.

*Tiltrædes:
Jytte Thorup Christensen*

Lb. nr. 5

Ejer: Gerald Hagbard Jensen
Stendahlsvej 2
Hou
9370 Hals

Matr.nr. 13bl, Hou By, Hals – Hou Vest 27

Ved åstedsforsretningen mødte: *Gerald Hagbard Jensen, Kate Jensen*

Til cykelsti afstås: **ca. 195 m², alt vej**

*Der ydes fra Hals kommune ikke erstatning, da ny sti lægges i eks. vejareal (privat fællesvej).
Ejeren ønsker erstatning for forringelse af grunden p.g.a. den nye sti.
Enighed ikke opnået om erstatningsspørgsmålet.*

Gerald H. Jensen (sign.)

Lb. nr. 6

Ejer: Margit Nielsen
Henning Nielsen
Krokusvej 21
V. Hassing
9310 Vodskov

Matr.nr. 13bp, Hou By, Hals – Hou Vest 29

Ved åstedsforsretningen mødte: *Henning Nielsen.*

Til cykelsti afstås: **ca. 246 m², alt vej**

Cykelstien udføres i en bredde af 3 m, så der er plads til passage af gående eller cyklende ved kørsel på stien.

*Overkørsel fra Houvej til Hou Vest ud for matr.nr. 13ba forbedres i nødvendigt omfang.
Der ydes ikke erstatning, da stien udlægges i eks. privat fællesvej.*

Tiltrædes:

Henning Nielsen (sign.).

Lb. nr. 7

Ejer: Inga Jacobsen
Bent Jacobsen
Tommelisevej 27
9230 Svenstrup J

Matr.nr. 13ba, Hou By, Hals – Hou Vest 43

Ved åstedsforsretningen mødte: *Inga Jacobsen, Bent Jacobsen.*

Til cykelsti afstås: **ca. 228 m², alt vej**

Stien udføres i en bredde af 3 m.

Der ydes ikke erstatning, da stien placeres i eks. privat fællesvej.

Tiltrædes:

Inga Bloksgaard Jacobsen (sign.)

Bent Jacobsen (sign.)

Lb. nr. 8

Ejer: Flemming Jørgensen
Hølundvej 58
Ø. Hassing
9362 Gandrup

Ejer: Kenneth Jørgensen
Jyllensgade 3
Ulsted
9370 Hals

Matr.nr. 13at, Hou By, Hals – Hou Vest 45

Ved åstedsforsretningen mødte: *Flemming Jørgensen, Sonja Jørgensen.*

Til cykelsti afstås: **ca. 216 m², alt vej**

Stien udføres i en bredde af 3 m.

*I forbindelse med anlæggelse af stien udrettes vejsving i vestlig ende af ejendommen.
Der ydes ikke erstatning, da stien anlægges i areal udlagt som privat fællesvej.*

Tiltrædes:

Flemming Jørgensen (sign.)

Lb. nr. 9

Ejer: Lone B. Olesen
Damsgårdsvej 36
9900 Frederikshavn

Matr.nr. 13ao, Hou By, Hals – Hou Vest 59

Ved åstedsforsretningen mødte: *Lone B. Olesen, Svend Aage Olesen tlf. 98 43 03 64*

Ingen arealafståelse
Evt. fjernelse af beplantning

Ejeren ønsker at etablere beplantning mod eks. grøft, men afventer færdiggørelse af anlægsarbejdet med stien inden beplantning.

Der etableres autoværn mellem vej og sti.

Der fjernes ikke beplantning tilhørende ejeren i forbindelse med anlægsarbejdet.

Der ydes derfor ingen erstatning.

Tiltrædes:

Lone Olesen (sign.)

Lb. nr. 10

Ejer: Erling Johannessen
Houvej 34
Hou
9370 Hals

Matr.nr. 131, Hou By, Hals – Houvej 34

Ved åstedsforsretningen mødte: *Erling Johannessen*

Til cykelsti afstås: **ca. 490 m²**
Til arbejdsareal skal anvendes: **ca. 996 m²**

Der ydes erstatning for afståelse af areal på 20 kr. pr. m².

Arbejdsarealet opmåles efter afslutning af anlægsarbejdet.

Der ydes erstatning for strukturskade og tabte afgrøder efter gældende takster.

Overskudsjord aftages gerne af ejeren.

Ejerens mulighed for udstykning af sommerhusgrunde forringes ikke ved afståelsen af areal til sti.

Tiltrædes:

Erling Johannessen (sign.)

Lb. nr. 11

Ejer: Niels Stig Nielsen Brøndergaard
Nøddelunden 60
Lille Smørum
2765 Smørum

Matr.nr. 13bu, Hou By, Hals – Dyreengen 15

Ved åstedsforsretningen mødte: *Ingen.*

Til cykelsti afstås: **ca. 152 m²**
Til arbejdsareal skal anvendes: **ca. 312 m²**

Ejeren havde meddelt skriftligt afbud med anmodning om fremsendelse af erstatningstilbud, samt redegørelse vedr. inddragelse af arbejdsareal.

Lb. nr. 12

Ejer: Peter Christoffersen
Rafns Alle 2
9000 Aalborg

Matr.nr. 13bt, Hou By, Hals – Dyreengen 13

Ved åstedsforsretningen mødte: *Ingen.*

Til cykelsti afstås: **ca. 154 m²**
Til arbejdsareal skal anvendes: **ca. 295 m²**

Ejeren havde meddelt mundtligt afbud.

Lb. nr. 13

Ejer: Leif Bentsen
Drosselvang 3
3450 Allerød

Matr.nr. 13bs, Hou By, Hals – Dyreengen 7

Ved åstedsforsretningen mødte: *Ingen.*

Til cykelsti afstås: **ca. 149 m²**
Til arbejdsareal skal anvendes: **ca. 290 m²**

Lb. nr. 14

Ejer: Connie Olsen
Ninasvej 7
9800 Hjørring

Matr.nr. 13br, Hou By, Hals – Dyreengen 5

Ved åstedsforsretningen mødte: *Connie Olsen, Preben Andersen – tlf. 98 94 15 45*

Ingen arealafståelse
Evt. fjernelse af beplantning

Det kan ikke udelukkes, at et enkelt træ beliggende ved skel må fjernes i forbindelse med anlægsarbejdet til stien.

I givet fald aftales erstatning for fældning af beplantning mellem Hals kommune og ejeren.

*Tiltrædes:
Connie Olsen (sign.)*

Lb. nr. 15

Ejer: Ulsted-Ålebæk Vandværk I/S
C/o Hans Sørensen
Fjordblink 6
9370 Hals

Matr.nr. 13bm, Hou By, Hals – Kongevejen 128

Ved åstedsforsretningen mødte: *Hans Sørensen – kasserer.*

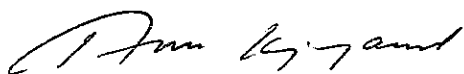
Til cykelsti afstås: **ca. 137 m²**

Vandværket oplyser, at der skal flyttes nogle vandstophaner, der er beliggende i stiarealet. Vandværket sørger selv herfor og udgifter anslås til ca. 10.000 kr. Udgifterne erstattes efter regning. For afståelse af areal ydes erstatning på 55 kr. pr. m², svarende til vurderingen.

*Tiltrædes:
Hans Sørensen (sign.)*

Tiltrædes under forbehold af kommunalbestyrelsens godkendelse.
*Johs. Elsnab (sign.)
Anders Pinstrup (sign.)*

Afskriftens rigtighed bekræftes.
Aalborg, den 26.10.2005



Arne Kjærsgaard
Landinspektør