

**ANBEFALET!**

Lb. nr. 13

Leif Bentsen

Drosselvang 3

3450 Allerød

Hals Kommune*Indehavere:*

<i>Mads Hvolby, adm. indehaver</i>	<i>Aalborg</i>
<i>Jørgen Nielsen</i>	<i>Aalborg</i>
<i>Poul Døllerup</i>	<i>Aalborg</i>
<i>Frank E. Kristensen</i>	<i>Aalborg</i>
<i>Morten Ørtved</i>	<i>Aalborg</i>
<i>Arne Kjærsgaard</i>	<i>Aalborg</i>
<i>Erik Dam</i>	<i>Thisted</i>
<i>Knud E. Klausen</i>	<i>Dronninglund</i>
<i>Morten Andersen</i>	<i>Lemvig</i>

Sag nr. 17959/10

Dato 28.10.2005

Forligstilbud vedr. ekspropriation til ny cykelsti fra Strandvejen til Kongevejen, Hou.

I forlængelse af åstedesforretningen d. 25. oktober 2005, hvor ingen mødte op for lb.nr. 13, fremsendes hermed Hals Kommune's forligstilbud vedr. foranstaltninger på din ejendom:

- For afståelse af 149 m² areal til cykelsti betales en erstatning på kr. 60 pr. m², beregnet ud fra salgspriser i det aktuelle område i 2005. Arealerstatning udgør således kr. 8.940,-, til fuld og endelig afgørelse.
- Fremtidig byggemulighed for din ejendom ændres ikke i forbindelse med ekspropriationen, idet bebyggelsesprocent vil blive beregnet ud fra ejendommens areal inden ekspropriationen.
- Det i ekspropriationsmaterialet angivne ca. 8 m brede arbejdsareal formindskes til et 1 m bredt areal langs arealet, der afstås til cykelstien. Dette areal ryddes for beplantning, og efter afslutning af anlægsarbejdet planter Hals Kommune for egen regning en hæk af fyrretræer midt på arbejdsarealet, dvs. 0,5 m indenfor det nye nordskel for din ejendom. Ejerskabet til hækken og fremtidig vedligeholdelse af denne overtages herefter af dig som ejer af ejendommen.

Du kan inden for en frist af 3 uger efter åstedesforretningen fremkomme med bemærkninger til de planlagte foranstaltninger og forligstilbuddet, herunder til at fremsætte forslag til ændringer. Herefter vil kommunalbestyrelsen træffe endelig beslutning vedr. ekspropriationens gennemførelse samt de fremsatte forligstilbud. Såfremt du kan tiltræde ovenstående forligstilbud, bedes nærværende skrivelse underskrevet og returneret til Hals Kommune i medfølgende frankerede kuvert.

Med venlig hilsen

Arne Kjærsgaard
landinspektør

Ovenstående forligstilbud accepteres:

Leif Bentsen



ANBEFALET!
Lb. nr. 2
Arne Vilhelm Jensen
Østergade 31, st. tv.
9400 Nørresundby

Indgået
- 4 NOV. 2005
Hals Kommune

Indehavere:
Mads Hvolby, adm. indehaver Aalborg
Jørgen Nielsen Aalborg
Poul Dollerup Aalborg
Frank E. Kristensen Aalborg
Morten Ørtved Aalborg
Arne Kjærsgaard Aalborg
Erik Dam Thisted
Knud E. Klausen Dronninglund
Morten Andersen Lemvig

Sag nr. 17959/10

Dato 28.10.2005

Forligstilbud vedr. ekspropriation til ny cykelsti fra Strandvejen til Kongevejen, Hou.

I forlængelse af åstedsforretningen d. 25. oktober 2005, hvor ingen mødte op for lb.nr. 2, bekræftes hermed, at der ikke vil blive tale om arealafståelse fra din ejendom til stianlægget.

I forbindelse med anlæg af stien flyttes den eksisterende vejgrøft dog tæt ind mod ejendommens nordskel. Såfremt det af hensyn til udførelse af anlægsarbejdet skulle blive nødvendigt at fælde enkelte træer beliggende i eller umiddelbart op ad skellet, vil du blive kontaktet med henblik på aftale om fældningens gennemførelse og erstatning for fældningen.

Du kan inden for en frist af 3 uger efter åstedsforretningen fremkomme med bemærkninger til de planlagte foranstaltninger.

Herefter vil kommunalbestyrelsen træffe endelig beslutning vedr. ekspropriationens gennemførelse samt de fremsatte forligstilbud.

Såfremt du kan tiltræde forligstilbuddet, der lyder på, at evt. fjernet træbeplantning ved ejendommens nordskel erstattes efter værdi, bedes nærværende skrivelse underskrevet og returneret til Hals Kommune i medfølgende frankerede kuvert.

Med venlig hilsen

Arne Kjærsgaard
landinspektør

Ovenstående forligstilbud accepteres:

ARNE VILHEM JENSEN
Arne Vilhelm Jensen

HOU VEST I HOU HALS

