

ADVOKAT  
**PER BØGH JENSEN**  
MØDERET FOR LANDSRET

NØRREGADE 13  
9330 DRONNINGLUND  
TLF: 98 84 22 11  
FAX: 98 84 27 11  
E-MAIL: mail@advokatperboghjensen.dk  
GIRO: 9 55 01 19  
KONTORTID: 9-16, FRE. 9-15

**Telefax 99549900**

Hals Kommune  
Borgergade 39  
9362 Gandrup

DATO: 14/11 2005  
VORT J. NR. 13-05407/LG  
DERES J. NR.

Att.: Teknisk Forvaltning

**Vedr.: Gerald Hagbard Jensen, Stendahlsvej 2, Hou, 9370 Hals.**

Som advokat for Gerald Hagbard Jensen skal jeg herved påklage det af Hals Kommune fremsatte forligstilbud af 28. oktober 2005 vedrørende ekspropriation af areal ud for min klients ejendom.

Det er min og min klients klare opfattelse, at man ved etablering af cykelsti umiddelbart ud for min klients ejendom vil påføre denne en væsentlig værdiforringelse, idet der dels vil opstå støjgener og dels vil være gener i form af indblik på min klients ejendom.

Samtidig mener jeg også at der skal gives en erstatning vedrørende selve arealet, idet dette igennem en lang årrække ikke har været anvendt til privat fællesvej. Jeg tænker her på, hvorledes vejsystemet er etableret i området. Lodsejerne ud mod Houvej har haft en forventning om, at arealet aldrig ville blive benyttet til vej.

Jeg imødeser kommunens nærmere.

Med venlig hilsen

  
Per Bøgh Jensen

V. Hassing d 6-11-2005

Hou Vest nr 29

Indgæft

-7 NOV. 2005

Hals Kommune

## Indsigelse!

Vi vil gerne gøre indsigelse mod at noget af vores private vej inddrages til cykelsti, og gøre opmærksom på at vi ikke kan køre ud fra vores grund, uden at skulle køre på cykelstien.

Selv om cykelstien er påtænkt at blive 3 m bred, vil vi med almindelig bil og trailer (ca 175 cm bred), over skride midterlinjen. Derfor ønsker vi at grøften lægges i rør og cykelstien lægges uden for vores vej af hensyn til vores og cyklisternes sikkerhed.

Vores og cyklisternes sikkerhed kommer vel i første række, så hellige kilder og prøver tæller vel først som nr 2.

Vi er blevet oplyst om at vejen er privat- offentlig vej, men på Matrikel kortet er vejen endtegnat som privat vej, og hver gang vi har påtalt at broen ind til Hou Vest og vejen skulle repareres har vi altid fået at vide at det er privat vej og privat bro.

Kan vores ønske om at grøften udlægges til cykelsti ikke opfyldes kræver vi erstatning for 246 m<sup>2</sup> af vores private vej der udlægges som cykelsti.

Ligeledes ønsker vi også erstatning for tab af herlighedsværdi, da vi får meget gående cyklende, og knallertkørende trafik tæt på vores private sommerhus og privat liv

Med Venlig hilsen

Margit og Henning Nielsen  
Krokusvej 21  
V. Hassing

Vedlagt kopi af  
matrikelkort til Hou Vest 29

Kopi

H 7528

Grund nr.

Parcel nr. 2 af matr. nr. 13<sup>r</sup>

Navn:

LANDINSPEKTØRFIRMAET

# HVIMS OG STOCHHOLM

HASSERISGADE 38 . 9000 AALBORG  
TELF. 12 06 11

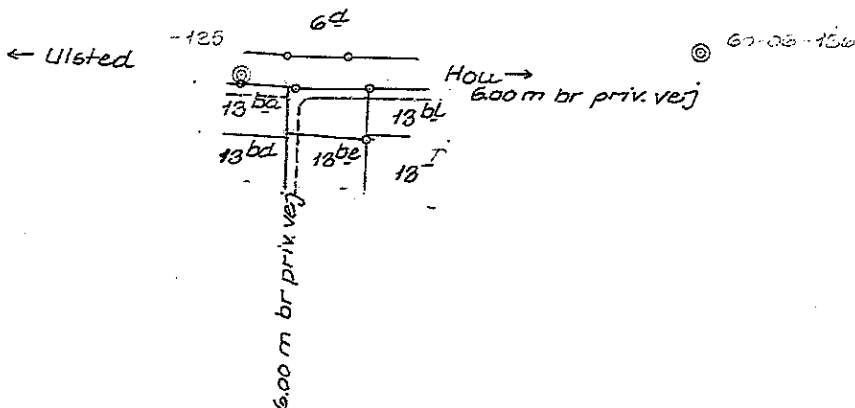
Nord

465614A

jr. nr. 1144

Angående måling og  
skelmærkernes art: Se  
vedhæftede måleblad

Foreviser i Aalborg den 25. august 1976  
Matrikelkontoret



Overensstemmende med matrikelkortet.  
Matrikeldirektoratet, den 25. AUG. 1976

Matr. nr. 13-<sup>bp</sup>

*Svend Guldbrandsen*  
Svend Guldbrandsen  
matr. kontr.

H O U B Y

Sogn: HALS ✓

Herred: KÆR ✓

Amt: NORDJYLLANDS ✓

Areal beregnet efter opmåling: 1263 m<sup>2</sup> heraf vej 406 m<sup>2</sup>

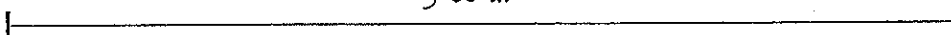
Udstykningskort

Tegnet den 20. feb. 1976 ✓

*Helmuth Hvims*  
Helmuth Hvims Hans Stochholm  
landinspektører ✓

Målforhold 1 : 4 000 ✓

5 00 m



kopi

Mærk:

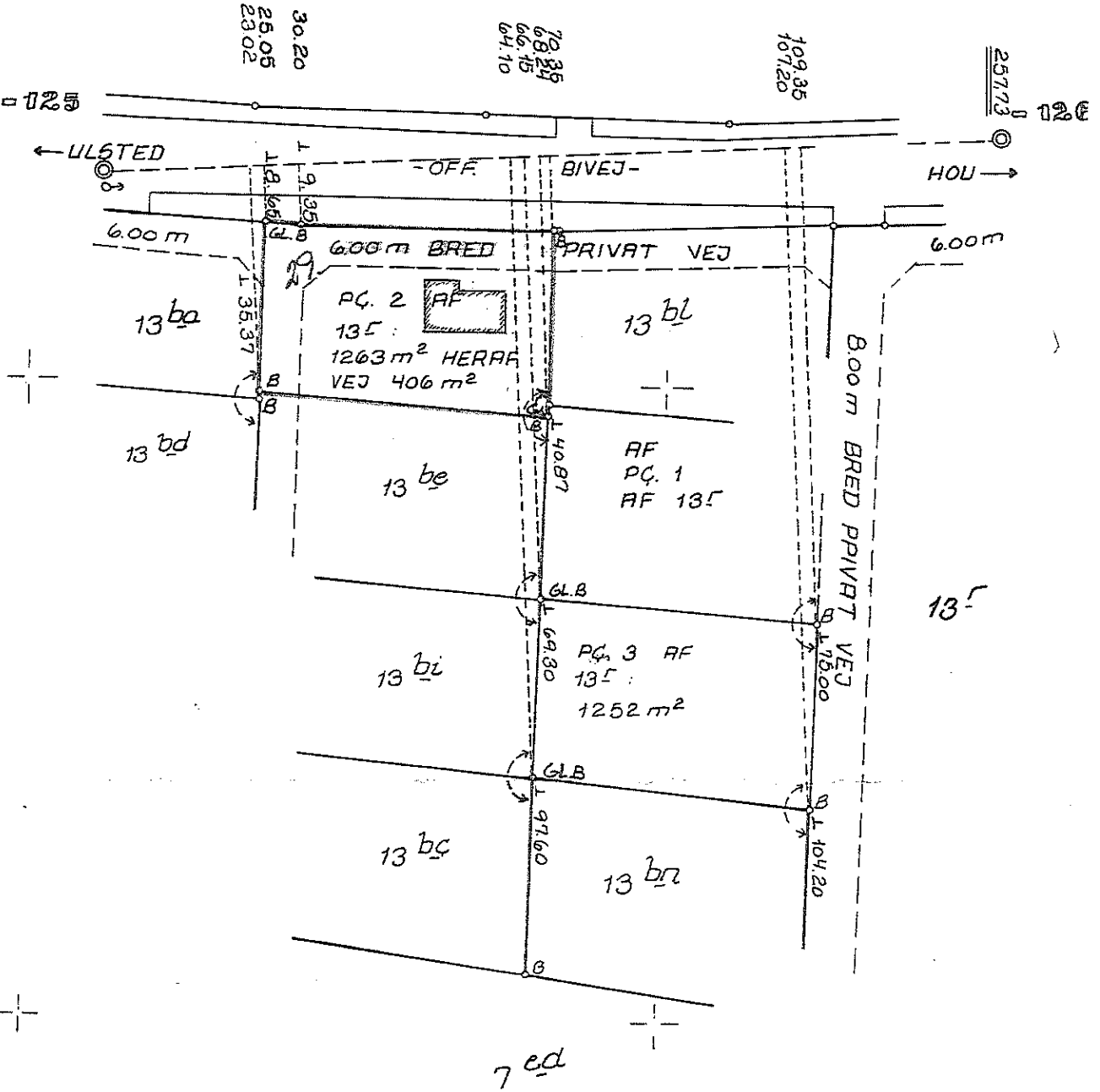
ifølge lovbekendtgørelse nr. 257 af 8. juni 1971, er den, som flytter, borttager, beskadiger eller ødelægger et kendeligt skelmærke, pligtig at afholde udgifterne ved dettes genanbringelse.

NORD

Opmålingsdistrikt

60 06

JR. NR. 1144



Skolpunkt afmærket med:

- B o Betonskulpæl
- J o Jernrør med skeltegn
- S o Sten med skeltegn
- T o Træpæl med indbrændt skeltegn

Signaturforklaring

— Skel, der findes i marken

- - - Blinde skel, der ikke bortfalder

Særlige signaturer se D. S. 198 (Febr. 1940)

Fikspunkt afmærket med:

- o Betonblok og drænrør
- o Jernrør

Bipunkt afmærket med:

- B o Betonblok
- D o Drænrør

Parceller af matr. nr. 13<sup>l</sup>

Ejerlav: Høu by  
Sogn: Hals

Opmålt i febr. 1976 af  
Målforshold: 1:1000

*Hans Stogaard*  
HANS STOGAARD



Indgået

14 NOV. 2005  
Hals Kommune

Niels Bøndergaard  
Nøddelunden 60  
Lille Smørum  
2765 Smørum  
Tlf: 44976365  
e-mail: nicalini@smorumnet.dk

Hals Kommune  
Borgergade 39  
9362 Gandrup

Smørum 10. november 2005

Vedr. Forligstilbud vedr. ekspropriation til ny cykelsti fra Strandvejen til Kongevejen, Hou.

Sag. Nr. 17959/10  
Lb. nr. 11. Matr. nr. 13bu.

Den foreslåede arealerstatning på kr. 60 pr. m<sup>2</sup> kan jeg ikke tiltræde, da jeg mener at salgspriserne på fritidsgrunde i området er betydeligt større i øjeblikket.

Efter flere samtaler, med ejendomsmæglere i området, for nylig vil jeg mene at prisen pr. kvadratmeter, skal ligge i nærheden af kr. 110 pr. m<sup>2</sup>. Arealerstatningen for afståelse af 152 m<sup>2</sup> vil dermed komme til at være kr. 16.720,-

Endvidere mener jeg, at den efterfølgende beplantning på arbejdsarealet, må ændres fra at være fyrretræer, til nogle lavere voksende buske, som ikke kræver særlig vedligeholdelse, men alligevel kan danne afskærmning ud mod den kommende cykelsti.

Som en ekstra gestus fra kommunens side, vil jeg foreslå, måske håbe på, at der i forbindelse med rydning af træer på min grund til arbejdsarealet, kunne blive fældet de største træer som ved en eventuel storm kunne være til gene på vej og naboer.

Med venlig hilsen

  
Niels Bøndergaard