



Ejerlav:
V. Hassing by, V. Hassing.

Retsafgift
kr. 13.200,00
kr. 2.800,00

kr. 16.000,00

Matr.nr.:
40 ge.

Gade og husnr.:
Hækken 2, V. Hassing
9310 Vodskov.

Købers bopæl:
Hækken 2, V. Hassing
9310 Vodskov.

Købesummen ønskes
ikke offentliggjort

AALBORG
Advokataktieselskab
Mølleå 1
DK 9000 Aalborg

Tlf. 96 31 33 00
Fax 96 31 33 79

aalborg@advodan.dk
CVR-nr. 19 26 48 90

Sag nr. 55991/TV/EP
Dato 17. maj 2005

Torben Voss (H)
Mogens Olesen (H)
Ole Wagner (H)
Hanne Bruun Jacobsen (H)
Per Nielsen (H)
Allan Højbak (L)
Bo Sinding (L)
Vibeke Andersen (L)
Jutta Sloth Wagner
Lasse Stønder
Jesper Studsgaard, adv.fm.

Betinget gaveskøde

Underskrevne **Hals Kommune**, Borgergade 39, 9362 Gandrup, betinget skøder og overdrager herved til medunderskrevne

Fonden for InformationsTeknologi – Vester Hassing
Hækken 2, V. Hassing
9310 Vodskov

den sælger ifølge tinglyst adkomst tilhørende ejendom matr.nr. 40 ge Vester Hassing by, Vester Hassing, af areal ifølge tingbogen 2100 m². Ejendommen er beliggende Hækken 2, V. Hassing, 9310 Vodskov.

Overdragelsen er i øvrigt sket på følgende vilkår:

1.

Overdragelsen omfatter grund med derpå værende bygninger og inventar i det omfang det tilhører ejendommen, der består af en erhvervsbygning opført i 2002 med et samlet bygningsareal på 440 kvm, der overdrages som det er og uden ansvar af nogen art, idet skødemodtager er bekendt med ejendommen som lejer af denne.

Eventuelle garantier vedrørende byggeriet overdrages til skødemodtager uden nogen garanti fra skødegevers side.

2.

Ejendommen overdrages, således som den er og forefindes, og som den er besat af køber med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt skødegiver, hvorved bemærkes, at der på ejendommen er tinglyst følgende servitutter:

- 04.08.1899 Dok. om rette skel.
- 04.11.1960 Dok. om byggelinier m.v.
- 23.07.1962 Dok. om adgangsbegrænsning m.v.
- 14.07.1976 Dok. om byggelinier m.v., oversigt m.v.
- 29.04.1987 Lokalplan nr. 2.05.

3.

Overtagelsesdagen er aftalt til den 1. juli 2005, fra hvilken dato det solgte henligger for skødemodtagers regning og risiko i enhver henseende.

Ejendommen er brandforsikret på fuld- og nyværdiforsikringsvilkår i

4.

Købesummen andrager kr. 2.200.000,00, skriver to millioner to hundrede tusinde kroner 00 øre, der berigtiges ved gave.

5.

Skødemodtager er bekendt med og accepterer at opfylde de forpligtelser, som hidtil har påhvilet Hals kommune og som fremgår af Erhvervs- og Byggestyrelsens skrivelse af 24. juli 2001 med bilag til Hals Kommune, hvorved styrelsen bevilger et tilskud på kr. 2.450.000,00 af EU's EFRU-midler til overgangsområder under mål 2-programmet for Nordjyllands amt. Tilskuddet er omfattet af bkg. nr. 1059 af 4. december 2000 og bkg. nr. 1166 af 15. december 2000.

Skødemodtager har underskrevet særskilt erklæring om opfyldelse af betingelserne, som fremgår af det til skødemodtager overgivne materiale.

6.

Køber indtræder i sælgers rettigheder og forpligtelser over for ejendommens forsyningselskaber, herunder antenne- og grundejerforening. Sælger meddeler disse, at ejendommen har skiftet ejer, og foranlediger, at aflæsning foretages.

7.

I forbindelse med overdragelsen og som et led i denne, pålægges ejendommen følgende servitut:

Ejendommen matr. nr. 40 ge V. Hassing by, V. Hassing, må hverken pantsættes eller

iøvrigt behæftes uden samtykke fra Hals Kommune repræsenteret ved den i skødemodtagers vedtægter nævnte tilforordnede.

Ejendommen må ligeledes uden Hals Kommunes samtykke hverken sælges eller på anden måde overdrages til tredjemand.

Hals kommune har ret til i hvert tilfælde at sælge ejendommen, d.v.s. både frivillige og tvangsmæssigt, at kræve sig ejendommen tilskødet mod betaling af et vederlag på kr. 1,00, hvortil skal lægges restgælden på den pantegæld, der måtte være optaget med Hals kommunes samtykke.

Skødemodtager forpligter sig i øvrigt ved dennes bestyrelse til en årlig skriftlig rapportering til skødegiver vedrørende driften af fonden ved regnskabsårets udløb. Denne er iøvrigt berettiget til hos skødemodtagers revisor at forlange informationer om skødemodtagers virksomhed. Rapportering skal ske inden 3 måneder efter regnskabsårets udløb.

Denne bestemmelse begæres tinglyst servitutstiftende på matr. nr. 40 ge V. Hassing by, V. Hassing forud for al pantegæld, men med respekt af allerede tinglyste servitutter.

Påtaleberettiget er Hals kommune og fra 1. januar 2007 at regne, Aalborg kommune.

8.

Under henvisning til lovbekendtgørelse nr. 920 af 22/12 1989, § 8, stk. 2, jfr. bekendtgørelse nr. 182 af 29/3 1973, erklærer køber på tro og love, at ejendommen er erhvervet i et erhvervsøjemed, der ikke er omfattet af lovens § 1, idet ejendommen er erhvervet med henblik på udlejning til IT-virksomhed.

9.

Ejendommen er omfattet af reglerne om energimærke, jf. lov nr. 485 af 12. juni 1996, § 16, ifølge hvilken det påhviler sælger at rekvirere og betale for energimærke og energiplan for ejendommen til udlevering til køber.

Køber kan ikke i anledning af dokumenternes indhold fremsætte krav over for sælger af nogen art ud over selve fremlæggelsen af de to dokumenter, idet disse alene tjener til oplysning for køber om de energimæssige tiltag, der med fordel kan foretages på ejendommen.

10.

Dette skøde er betinget af byrådets endelige godkendelse.

Ved underskrift på dette skøde meddeler parterne samtidig de i anmelderstemplet anførte advokater fuldmagt til hver for sig at udstede endeligt skøde, når betingelsen er opfyldt.

Samtidig meddeler parterne de i anmelderstemplet anførte advokater fuldmagt til hver for sig at kvittere skødet til aflysning, såfremt betingelsen ikke kan opfyldes.

11.

Værdiafgift og tinglysningsafgift på dette skøde betales af parterne med halvdelen af hver.



Omkostningerne til advokat Torben Voss, der berigtiger overdragelsen, betales af skødegi-
ver.

den

Som køber:

Som sælger:
For Hals Kommune