


ERHVERVS- OG BYGGESTYRELSEN

Indgået
- 4 APR. 2005
Hals Kommune

1. april 2005
Sag 2001-503/0067-16
/pk

Indgået

- 4 APR. 2005

Hals Kommune

Hals Kommune
Borgergade 39
9362 Gandrup

Att.: Erik Schmidt

Vedr.: Overdragelse af Erhvervspark Øst (Innovationsgaarden)

Styrelsen har fra erhvervschef Peter Sloth fået meddelelse om, at Hals Kommune ønsker at overdrage ejendommen Innovationsgaarden – tidligere Erhvervspark Øst – til Fonden for InformationsTeknologi – Vester Hassing.

Da Hals Kommune tidligere har modtaget tilskud fra Regionalfonden til etablering af Innovationsgaarden, skal Fonden for InformationsTeknologi erklære sig villig til at indgå i de forpligtelser, som fremgår af vedlagte kopi af den underskrevne tilsagnsskrivelse med bilag. Samtidig skal en registreret eller statsautoriseret revisor erklære at ville opfylde de revisionsmæssige forpligtelser, som fremgår af styrelsens tilsagnsskrivelse af 24. juli 2001.

De anmodes derfor om at drage omsorg for, at denne skrivelse underskrives af de respektive tegningsberettigede og returneres til styrelsen.

Med venlig hilsen



Poul Knorborg

Fuldmægtig

Tlf. direkte 35466421

**ERHVERVS- OG
BYGGESTYRELSEN**

Vejløvej 29
8600 Silkeborg

Tlf 35 46 60 00

Fax 35 46 64 01

CVR-nr. 48 46 41 14

postu@ebst.dk

www.ebst.dk

Overdragelse

Ved underskrift på denne skrivelse erklærer Hals Kommune, at overdragelsen af det mål 2-støttede byggeri Innovationsgaarden til Fonden for InformationsTeknologi – Vester Hassing er gennemført:

Dato:

Hals Kommune

Ved underskrift på denne skrivelse erklærer Fonden for InformationsTeknologi – Vester Hassing at have overtaget Innovationsgaarden, og at ville opfylde de forpligtelser, som fremgår af vedhæftede kopi af styrelsens tilsagn af 24. juli 2001 med bilag.

Dato:

Fonden for InformationsTeknologi

Undertegnede erklærer hermed at være revisor for ovennævnte projekt og påtager sig opfylde de revisionsmæssige forpligtelser, som fremgår af vedhæftede kopi af styrelsens tilsagn af 24. juli 2001 med bilag. Samtidig erklærer undertegnede, at denne skrivelse er underskrevet af de respektive tegningsberettigede.

Dato:

Revisor



Erhvervsfremme
Styrelsen
Erhvervsministeriet

Hals Kommune
Borgergade 39
9362 Gandrup

Att.: Erik Schmidt

FOTOKOPI

Vejlsøvej 29
8600 Silkeborg

Tlf. 35 46 60 00
Fax 35 46 64 01
E-post efs@efs.dk
www.efs.dk

Akt.nr. 8

Dato: 24 JULI 2001

Sag 2001-503/0067-16
kmh

Til kommunens projekt, der vedrører etablering af "Erhvervspark Øst" til brug for innovative iværksættere for i alt 4.900.000 kr., bevilges der herved:

Et tilskud på 2.450.000 kr. af EU's EFRU-midler til overgangsområder under mål 2-programmet for Nordjyllands Amt.

Tilskuddet er omfattet af bestemmelserne i bekendtgørelserne:

- Nr. 1059 af 4. december 2000, og
- Nr. 1166 af 15. december 2000.

De to bekendtgørelser er vedlagt som bilag.

Tilskuddet er beregnet på grundlag af følgende godkendte projektbudget (kr.):

Opførelse af bygning	4.000.000
Indretning af bygning	320.000
Køb af udstyr	300.000
Tilslutningsafgifter og lignende	120.000
Ekstern konsulentbistand	160.000
I alt	4.900.000

Det forudsættes, at budgettet alene omfatter tilskudsberettigede udgifter. Dette betyder bl.a., at det godkendte projektbudget ikke indeholder udgifter til interne timer/eget arbejde.

Nye budgetposter, der ikke på forhånd er skriftligt godkendt af styrelsen, vil ikke kunne påregnes medtaget i beregningsgrundlaget ved udbetaling af tilskud. Tilsvarende gælder for overskridelse af allerede godkendte budgetposter, jfr. dog § 7, stk. 2 i bekendtgørelse nr. 1166 af 15. december 2000.

Der gælder følgende vilkår for tilskuddet:

1. Tilsagnet skal accepteres på vedlagte kopi inden 1 måned fra dato ved underskrift af den/de tegningsberettigede for kommunen og den tilsynsførende revisor.
2. Projektet må ikke være påbegyndt før den 25. januar 2001, men skal være påbegyndt inden 3 måneder fra dags dato. Bekræftelse på projektets påbegyndelse skal sendes til styrelsen inden den 1. november 2001.
3. Projektet skal gennemføres inden den 31. december 2002 i overensstemmelse med det, der er oplyst i ansøgningen om projektets indhold og formål, samt i overensstemmelse med det godkendte projektbudget for i alt 4.900.000 kr. ekskl. moms og kurstab.

Dette skal senest 3 måneder efter projektets afslutning dokumenteres ved, at der indsendes et endeligt projektregnskab. I tilknytning til projektregnskabet skal det oplyses, i hvilken grad forventede mål og resultater for projektet er opnået. Projektregnskabet skal være attesteret af den tilsynsførende revisor. jf. vedlagte bekendtgørelse nr. 1166 af 15. december 2000.

4. Tilskuddet kan højst udgøre 50 % af de godkendte tilskudsberettigede udgifter.

Hvis der ydes andre offentlige tilskud, andre offentlige lån eller anden offentlig støtte til projektet, udover hvad der fremgår af ansøgningen, skal dette oplyses til styrelsen. Styrelsen forbeholder sig ret til at nedsætte tilskuddet i sådanne tilfælde.

5. Det skal dokumenteres, at den finansiering, der i øvrigt er nødvendig for, at projektet kan gennemføres i sin helhed, kan fremskaffes.
6. Der skal indsendes ibrugtagningstilladelse.
7. Reglerne for offentlig EU-licitation/udbud skal overholdes. Hvis der skal afholdes EU-licitation/udbud, skal styrelsen snarest have besked om, i hvilket nummer af EF-Tidende, licitationen bliver offentliggjort.
8. Såfremt der opsættes skilte eller sponsorplader, udgives publikationer eller gennemføres andre informationsforanstaltninger vedrørende selve projektet, skal EU's bidrag også være angivet. Kommissionens retningslinier vedlægges.
9. Det forudsættes, at de tilladelser, der er nødvendige i henhold til plan-, miljøbeskyttelses- og naturbeskyttelseslovgivningen, foreligger.

10. Det er en forudsætning, at der i kommunen ikke findes tilsvarende private iværksætterhuse, og at der ikke er mulighed for gennem private initiativer at tilvejebringe lokaler til lokale iværksættere.
11. Erhvervsparken skal indrettes således, at der kan ske udlejning til flere iværksættere. Der skal etableres mulighed for fælles faciliteter og rådgivning. Endvidere skal udlejning af ejendommen ske på markedsvilkår. Endelig skal Erhvervsparken være åben for alle virksomheder og enkeltpersoner, der ønsker at drive virksomhed inden for IT-branchen.
12. Styrelsen kan bestemme, at tilskuddet skal tilbagebetales, hvis det projekt, hvortil der er givet tilskud, i en periode fra projektets gennemførelse og indtil 5 år efter sidste udbetaling til projektet flyttes, afhændes eller anvendes til et andet formål end det forudsatte.

Tilskudsmodtager eller dennes revisor er forpligtet til straks at orientere styrelsen om sådanne påtænkte ændringer.

Styrelsen skal særligt gøre opmærksom på følgende standardvilkår:

- a. Tilskuddet skal bruges til betaling af udgifterne ved gennemførelse af projektet.
- b. Prisen for en given ydelse, må ikke være bestemt af f.eks. sammenfald af interesser mellem sælger og køber. Et sådant sammenfald af interesser kan eksempelvis være tætte personlige relationer, familiemæssige forhold eller forbindelser mellem selskaber/institutioner/personer (interesseforbundne parter). I tilfælde, hvor en prisfastsættelse ikke har fundet sted ved offentligt udbud, skal det på anden vis kunne dokumenteres, at betingelserne for indgåede aftaler og lignende er udtryk for markedets vilkår.
- c. Så længe projektet ikke er afsluttet, skal der indsendes perioderegnskaber efter nærmere anvisninger fra styrelsen, jfr. vedlagte skema. Opgørelsen skal være revisorattesteret, hvis der ønskes rateudbetaling.
- d. Kommissionen og styrelsens repræsentanter skal med henblik på revision, kontrol og evaluering have adgang til på stedet at kontrollere alle relevante oplysninger om projektet og til at gennemgå den bilagsmæssige dokumentation for udgifterne. Bilagene skal opbevares i en treårig periode fra programmets endelige afregning. Der er mulighed for at foretage kontrol indtil udgangen af 2013.

Endvidere skal sekretariatene for de regionale udvalg under og efter gennemførelsen af projektet have adgang til at indhente alle relevante evalueringsoplysninger hos den projektansvarlige.

Tilsagnet bortfalder, hvis vilkårene ikke opfyldes eller ikke overholdes.

Tilskuddet **udbetales**, når tilsagnet er accepteret, vilkårene er dokumenteret opfyldt, projektet er endeligt afsluttet, og der foreligger dokumentation for, at udgifterne er afholdte og betalte.

Der er dog mulighed for at få tilskuddet udbetalt i rater på følgende betingelser:

- Første rate på 50%, når 50% af de tilskudsberettigede udgifter er afholdte og betalte, hvilket skal bekræftes af revisor. Endvidere må tilsagnet være accepteret, ligesom der må foreligge dokumentation for, at vilkår nr. 5 er opfyldt.
- De resterende 50% af tilskuddet udbetales, når projektet er afsluttet, og samtlige projektudgifter er dokumenteret afholdte og betalte, jfr. vilkår nr. 3, og når vilkår nr. 6 er dokumenteret opfyldt.

På grund af EU's særlige regler for udbetalinger kan der forekomme forsinkelser, fordi der i perioder ikke er overført tilstrækkelige midler fra EU til statskassen.

Styrelsen gør opmærksom på, at udbetalte tilskud - herunder udbetalte rater - med tillæg af morarenter kan kræves tilbagebetalt, hvis projektet ikke gennemføres i sin helhed, jfr. vilkår nr. 3, eller hvis tilskuddet ikke anvendes som forudsat. Der henvises i øvrigt til §§ 14-16 i vedlagte bekendtgørelse nr. 1059 af 4. december 2000.

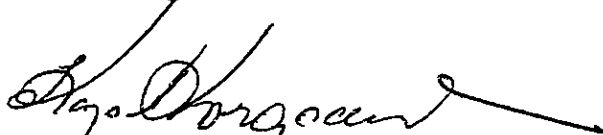
Tilskuddet behandles skattemæssigt i overensstemmelse med gældende lovgivning.

Tilskudsmodtager erklærer ved sin underskrift, at projektgennemførelsen ikke ville kunne finde sted i samme omfang, på samme tidspunkt eller inden for samme tidsramme uden det bevilgede tilskud.

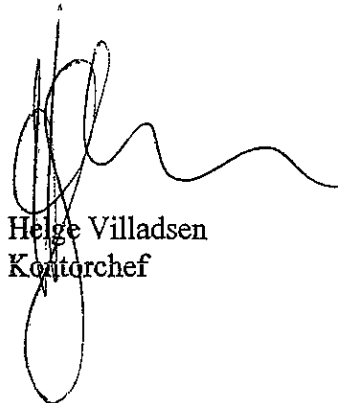
Samtidig giver tilskudsmodtager ved sin underskrift samtykke til, at Kommissionens og Styrelsens repræsentanter med henblik på revision, kontrol og evaluering kan få adgang til på stedet at gennemgå alle relevante oplysninger (herunder bilag) om projektet.

Tilskudsmodtager tiltræder ved sin accept af nærværende tilsagn, at alle udbetalinger af tilskud sker til nedenstående konto (udfyldes af tilskudsmodtager).

Med venlig hilsen



Kaja Korgaard
 Fuldmægtig
 Tlf. direkte 35 46 64 31
 E-post kk@efs.dk

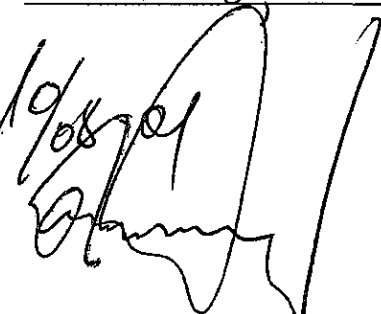


Helge Villadsen
 Kontorchef

Reg. nr.: 9314 konto nr.: 4561 456130

Bankadr.: Torvet 6 9400 Nørresundby

Dato: 19/08/04

Accept: 

Undertegnede erklærer hermed at være revisor for ovennævnte projekt. Undertegnede påtager sig således kontrol- og revisionsmæssige opgaver i relation til projektet. Undertegnede har fået forelagt Erhvervsfremme Styrelsens

- Bekendtgørelse nr. 1059 af 4. december 2000 om ansvar og kompetencefordeling m.v. i forbindelse med administration af tilskud fra Den Europæiske Regionalfond og tilhørende statslig medfinansiering, og
- Bekendtgørelse nr. 1166 af 15. december 2000 om regnskab og revision m.v. i forbindelse med udbetaling af tilskud fra Den Europæiske Regionalfond og tilhørende statslig medfinansiering,

og er bekendt med disse bestemmelser indhold.

Undertegnede har foretaget en gennemgang af forretningsgangene og registreringssystemerne for projektet. Det er undertegnede vurdering, at disse er tilrettelagt på betryggende vis og i overensstemmelse med kravene i ovennævnte bekendtgørelser.

Undertegnede har samtidig påset, at ovenstående accept er underskrevet af den/de tegningsberettigede for kommunen.

Revision skal foretages i henhold til reglerne i kapitel 4 i bekendtgørelse nr. 1166 af 15. december 2000.

Journal nr. 2001-503/0067-16

Dato: 140801

Navn: _____

Adresse: **REVISIONSAKTIESELSKABET**
AF 1/12 1962
Vestre Havnepromenade 5, 9000 Aalborg

Bilag:

Kopi af tilsagn

Indberetningsskema med vejledning

Bekendtgørelse nr. 1059 af 4. december 2000

Bekendtgørelse nr. 1166 af 15. december 2000

Skema til brug for vurdering af projektets virkning ved projektets afslutning/
afregning

Kommissionens retningslinier vedrørende skiltning

Retningslinier for regionalfondsfinansierede aktioner findes på internet-
adressen: <http://www.efs.dk/publikationer>

Perioderegnskabsskema for EU-Regionalfondstilskud

Virksomhedsoplysninger	
Navn og adresse	Hals Kommune Borgeergade 39 9362 Gandrup
Vejledning	
Styrelsens/journalnr.	2001-503/0067-16

Projektomkostninger			
Projektets start dato:		25.01.2001	
Projektets slut dato:			
Godkendt projektbudget-regnskab		Opgørelse over påløbne omkostninger	
i henhold til de i projektskemaet angivne udgifter		i henhold til de i projektskemaet angivne udgifter	
b) Godkendt projektbudget:	kr.	c)	d)
Opførelse af bygning	4.000.000		
Indretning af bygning	320.000		
Køb af udstyr	300.000		
Tilslutningsafgifter og lignende	120.000		
Ekstern konsulentbistand	160.000		
I alt	4.900.000		

Finansiering	
a) Finansieringskilder:	Beløb:
Mål 2-tilskud	2.450.000
Kommunal tilskud	2.450.000
I alt	4.900.000
b) Finansiering af de faktiske betalte udgifter:	

Yderligere oplysninger vedrørende projektet

Overholdes tidsplanen? ja nej

hvis nej, skal der redegøres for dette.

Er der andre afvigelser i projektet i forhold til det godkendte? ja nej

hvis ja, skal der redegøres for disse.

Udbetaling

Ønskes der udbetaling af tilskud, helt eller delvist? ja nej

hvis ja, skal opgørelsen over betalte udgifter forsynes med revisorpåtegning, der skal vedlægges.

Bemærk - der kan kun ske udbetaling, såfremt vilkårene i tilsagnsskrivelsen er dokumenteret opfyldt.

Opfølgning

Skemaet skal normalt opgøres pr. den 31/1 og 31/7 og returneres senest 21 dage herefter til Erhvervsfremme Styrelsen. Ved tilskud mindre end 300.000 kr., indsendes kun opgørelse pr. 31/7. Opgørelser pr. 31/7 skal altid være forsynet med revisorpåtegning.

Underskrift

Dato:

Underskrift:

VURDERING AF PROJEKTETS VIRKNING KVANTITATIVT (R2)*Udfyldes ved projektets afslutning/afregning*

Hvilke hovedresultater er der faktisk opnået som en direkte følge af projektet, målt umiddelbart efter projektets afslutning?	<i>Effektvurderingsskema:</i>	Opgivet på ansøgningstidspunktet	Ved projektets afslutning/afregning
	Antal skabte jobs	20	
	Antal bevarede jobs direkte	0	
	Antal skabte jobs indirekte	?	
	Meromsætning (1000 kr.)	?	
	Merekспорт (1000 kr.)		
	Sæsonforlængelse (uger)		
	Flere overnatninger (antal)		

BESKRIVELSE AF PROJEKTETS VIRKNING KVALITATIVT (R2)

Oplyst på ansøgning

Udfyldes ved projektets afslutning/afregning

Profil	Oplyst på ansøgning			Udfyldes ved projektets afslutning/afregning			Tekstfelt
	Positiv	Negativ	Ingen	Positiv	Negativ	Ingen	
Har projektet haft nogen miljømæssige konsekvenser? (I givet fald udfyldes skemaet "Konstatering af miljøeffekter")	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Har projektet haft nogen arbejdsmiljømæssige konsekvenser?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Har projektet haft forsknings- og udviklingsmæssige effekter?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Har projektet bidraget til at fremme lige muligheder mellem mænd og kvinder?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Har projektet haft en IT eller IKT profil?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Har projektet haft nogen turistmæssig effekt udover de ovenfor beskrevne?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

FOR YDERLIGERE VEDR. PROJEKTETS VIRKNING (R2)

Andre målbare virkninger ved projektafslutning/afregning:	Virkning:
Evt. kortfattet beskrivelse af virkning:	