



Indgået

31 JAN. 2006

Hals Komm.

RETTEBLAD

Det første forslag er baseret på en stram struktur, der er afledt af strukturen fra de levende hegn i kulturlandskabet. De levende hegn fortsættes lidt forskubbet ind i boligområdet, hvor de igen fortsættes som stendiger eller gabionmure.

Boligfelterne betjenes af blinde veje. Disse er knyttet til en forbindelsesvej, der har adgang fra den østlige del af området. Forbindelsesvejen ender blindt i den vestlige del af området. Dog er der stikforbindelse for fodgængere og cyklister til Neirupvej. Fra de blinde veje er der stier til landskabet mod syd.

I den østlige del af området ligger rækkehuse. Dobbeltbuse og parcelhuse ligger i midten mod syd og sokkelgrundhusene ligger mod nord. Grundene til sokkelhusene er kun 225 m², og ligger i et større grønt område. En grundejerforening skal have ansvaret for de fælles grønne arealer imellem sokkelhusene. Denne slags huse er mere og mere efterspurgte pga. deres minimale plejebehov.

Boligfeltet med rækkehuse mod øst har en størrelse, så de kan udstykkes til parcel- eller dobbeltbusegrunde, hvis der ikke er efterspørgsel efter rækkehuse. Parcelbusegrundene er på 700 - 900 m² og skal have 2 parkeringspladser på egen grund.

I den vestlige del af området placeres 29 lejligheder til psykisk syge. Lejlighederne har en gennemsnitlig størrelse på ca. 80 m².

Denne åbne blokbebyggelse har en stor fælles gård med rekreative muligheder og et regnvandsbasin. Lejlighederne har også en sydvendt terrasse. For disse boliger findes fælles parkeringspladser mod nord og øst.

I den nordvestlige del af området er et 5000 m² stort friareal med legeplads, sejl (presenningsoverdækninger), fælles grillplads og mødesteder med bænke. Dette friareal giver åbent rum omkring kirken, så den markante bygning fortsat kan træde i karakter og præge områdets identitet.