

## Notat

# NIRAS

Rådgivende ingeniører  
og planlæggere A/S.

NIRAS  
Vestre Havnepromenade 9  
Postboks 119  
DK-9100 Aalborg

Telefon 9630 6400  
Fax 9630 6474  
E-mail niras@niras.dk

CVR-nr. 37295728  
Tilsluttet F.R.I

Hals Kommune

### BYGGEMODNING AF LOKALPLANOMRÅDE 3.21, GANDRUP

#### Skitseoverslag

24. januar 2006

#### Forudsætninger

- Grundvandsstanden er ca. 1,5 m under terræn.
- Der bundsikres til 90 cm i kørebanearealer.
- Regnvandsafløbet skal forsinkes – der indrettes et rørbassin.
- Det rørlagte private vandløb bibeholdes. Alternativt føres ledningen ind i det offentlige regnvandssystem i stamvejen, og rørledningen fjernes indtil lokalplanens sydgrænse, idet der ellers er krydsningsproblemer, som skal løses.
- Der sættes ikke kantsten (sættes først efter, at arealet er bebygget).
- Kørebanebredden i stamvejen er 8 m og i sidevejene 7 m.
- Der udlægges ikke slidlag (udlægges først efter, at arealet er bebygget).
- Beplantning af plantebælter udføres ifølge lokalplanen af lods-ejerne.

Arbejdsplads/Rydning.....	kr.	100.000,00
Muldafrømning 4.100 m <sup>2</sup> .....	kr.	62.000,00
Råjordsafgravning 2.500 m <sup>3</sup> .....	kr.	150.000,00
Spildevandsledninger 635 m ø160 PVC.....	kr.	286.000,00

Regnvandsledninger	140 m ø1000 BT .....	kr.	210.000,00
	550 m ø250-ø500 PVC .....	kr.	433.000,00
Gennemløbsbrønde	ø1250 BT 4 stk .....	kr.	75.000,00
	ø425 PE 13 stk .....	kr.	78.000,00
Regn- og spildevandsstik	15 stk .....	kr.	195.000,00
Grundvandssænkning	.....	kr.	65.000,00
Sanering i kloakudgravningen	.....	kr.	125.000,00
Nedløbsbrønde	36 stk .....	kr.	180.000,00
Bundsikring	2500 m <sup>3</sup> .....	kr.	213.000,00
Stabilt grus	3700 m <sup>2</sup> .....	kr.	167.000,00
Asfalt (GAB 0)	3400 m <sup>2</sup> .....	kr.	425.000,00
Rabatter	1600 m <sup>2</sup> .....	kr.	24.000,00
Underføringsrør	.....	kr.	8.000,00
Geoteknik	.....	kr.	20.000,00
Uforudseelige udgifter	8% .....	kr.	229.000,00
Administration	5,5% .....	kr.	155.000,00
I alt ekskl. moms	.....	kr.	<u>3.200.000,00</u>
"Senere" udgifter til kantsten og slidlag:			
Kantsten	925 m .....	kr.	175.000,00
Slidlag	3400 m <sup>2</sup> .....	kr.	<u>225.000,00</u>
I alt ekskl. moms	.....	kr.	<u>400.000,00</u>

#### Afsluttende bemærkninger

Ud over ovennævnte skal der indregnes tilslutningsafgifter til el, vand og evt. antenne samt udgifter til landinspektør.

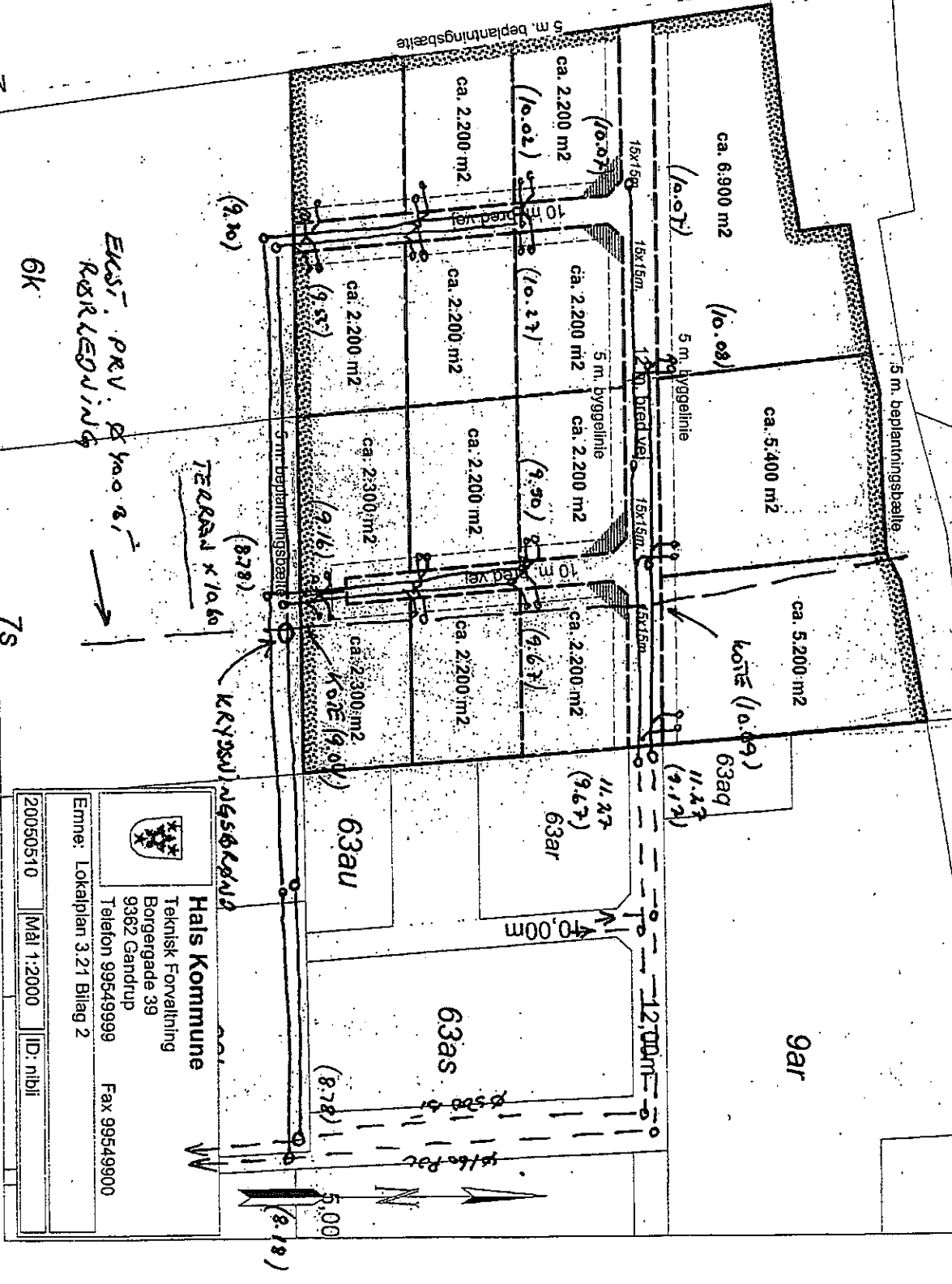
Opvarmning af området kan ifølge lokalplanen ske ved naturgas. Der vil alternativt være mulighed for opvarmning med fjernvarme. Der må for begge forsyningers vedkommende påregnes en udgift til forsyningsledningerne ud over tilslutningsafgiften.

Poul Pedersen

24/1-06

94f

95a




9ar

63as

63au

63ar

  
**Hals Kommune**  
Teknisk Forvaltning  
Borgergade 39  
9362 Gandrup  
Telefon 99549999 Fax 99549900

Emne: Lokalplan 3.21 Bilag 2  
20050510 Mål 1:2000 ID: nrbj

EKST. PRIV. OVAER  
RØRLEDNING  
OK

N  
ZS

Sagsid 26050

Sagsid 26050

94f

95a

5 m. beplantingsbælte

Etage  
ca. 6.900 m<sup>2</sup>

Etage  
ca. 5.400 m<sup>2</sup>

ca. 5.200 m<sup>2</sup>

63aq

gar

12,00m

10,00m

63ar

63as

63au

ca. 2.200 m<sup>2</sup>  
ca. 2.200 m<sup>2</sup>

ca. 2.200 m<sup>2</sup>  
ca. 2.200 m<sup>2</sup>

ca. 2.200 m<sup>2</sup>  
ca. 2.200 m<sup>2</sup>

ca. 2.200 m<sup>2</sup>  
ca. 2.200 m<sup>2</sup>

ca. 2.300 m<sup>2</sup>

ca. 2.300 m<sup>2</sup>

5 m. beplantingsbælte

15x15m.

15x15m.

12 m. bred Vej

15x15m.

15x15m.

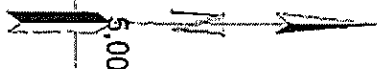
15x15m.

10 m. bred vej

10 m. bred vej

5 m. byggegrænse

5 m. beplantingsbælte



N

6k

ZS



**Hals Kommune**  
Teknisk Forvaltning  
Borgergade 39  
9362 Gandrup  
Telefon 99549999 Fax 99549900  
Ernær: Lokalplan 3.21 Bilag 2

20050510

Mål 1:2000

ID: n1b1