



LANDINSPEKTØRFIRMAET
SØREN LANGE APS
(Hvims, Pinstrup og Stochholms efft.)
SLOTSGADE 31 - POSTBOKS 14 - 9100 AALBORG

Hals Kommune
Borgergade 39
9362 Gandrup

Dato: 31.01.2006
Jr. nr. 6538

Att.: Bente Lindstrøm

Vedr.: matr. nr. 12-g Hou By, Hals - Hou Feriecenter.

I fortsættelse af Hals Kommunes brev af 18. maj 2005 til Dansk Døvblindfødtes Forening (kopi vedlagt) har foreningen nu afhændet ovennævnte ejendom til min klient Brdr. Nielsen Byg ApS.

Jeg vedlægger udstykningsforslag for i alt 10 sommerhusgrunde med tilhørende fællesareal. Grundstørrelserne varierer mellem 1050 m² – 1330 m², og alle grunde har andel i et større fællesareal, søværts strandbeskyttelseslinien, således grundstørrelser incl. andel af fællesareal bliver min. 1.250 m².

Den eksisterende hovedbygning samt evt. en af hytterne anvendt som anneks agtes bevaret på delnr. 1.

Vi anmoder hermed om at lokalplanprocessen igangsættes, og vil naturligvis være behjælpelig med planmaterialer. Såfremt det er muligt, vil vi tilbyde at forestå den praktiske udarbejdelse af lokalplanen.

Ring mig venligst op for en drøftelse heraf.

Med venlig hilsen


SØREN LANGE

C/c Brdr. Nielsen Byg ApS, Sønderskovvej 193, 9362 Gandrup

Telefon 98 12 06 11 - Telefax 98 11 67 07 - landinspektoer@stochholm.dk - www.stochholm.dk

Cvr: 27969593

Nordea: 2214 - 5496 912030



HALS KOMMUNE

D. Døvblindfødte for. v/ Vibeke Faurholt
Græsvangen 4
Agersted
9330 Dronninglund

Teknisk Forvaltning

Dato: 18-05-2005
Sagsnr.: 24591
Vor ref.: Bente Lindstrøm
Brevnr.: 108842


Ansøgning om ændring af lokalplan 7.10 for Døvblinde Foreningens Feriekolo- ni.


Teknisk Udvalg behandlede d. 11.05.2005 jeres ansøgning om ændring af lokalpla-
nen for ejendommen Kystvejen 20, Hou, således at ejendommen kan afhændes og
udstykket til sommerhuse.

Teknisk Udvalg besluttede, at der vil blive udarbejdet ny lokalplan, der udlægger
ejendommen til sommerhuse, når der foreligger et projektforslag (udstykningsplan).

Ejendommen er omfattet af rammeområde 7So1. Denne er medsendt sammen med
de mere overordnede beskrivelser af sommerhusområdet fra kommuneplanen.
Lokalplanen skal udarbejdes i overensstemmelse med denne.

Med venlig hilsen


Johannes Elsnab
Udvalgsformand


Anders Pinstrup
Teknisk Chef

