

26. april 2006

Hals Kommune  
Teknisk Forvaltning  
Borgergade 39  
9362 Gandrup

Att.: Søren A. Jensen

**Byforskönnelse i Gandrup, etape I, 2006.**

Den 19. april 2006 blev der afholdt licitation over ovennævnte entrepriser. Billigste tilbud blev afleveret af firmaet Per Aarsleff A/S, Olievej 1, 9220 Aalborg Ø og lød på kr. 2.717.000,00 ekskl. moms efterfulgt af Colas Novejfa, Blomsterbakken 2, Vestbjerg med et tilbud på kr. 2.826.993,00 ekskl. moms.

Tilbudet omfattede bl.a. en ny flisebelægning i Bredgades kørebane fra Borgergade mod øst til hallen. På borgermødet den 20. april blev det besluttet, at aktiviteten udrækkes af entreprisen, og at der alene anlægges en hævet flade i forbindelse med stiovergangen ved hallen. Herved reduceres anlægsudgiften med kr. 275.000,00 ekskl. moms.

På samme borgermøde blev det besluttet at undersøge mulighederne for at udvide den eksisterende fortovsbelægning i østsiden af Borgergade, uden at kantstenen flyttes. Skelafsætningen er foretaget i dag den 26. april 2006 og det viser sig, at der kan anlægges et ca. 1,38 m bredt fortov inkl. den nuværende kantsten. Et antal lodsejere skal, hvis denne løsning vælges, have et påbud om at flytte havemur, stakit, hæk osv. ind bag vejskellet. På strækningen fra Aalborgvej til Stationsvej drejer det sig om ca. 15 lodsejere. Nord for Stationsvej, og frem til Parallelvej, skal der, hvis der anlægges et fortov, formentligt erhverves jord, idet rabatten kun er ca. 75 cm bred.

Ifølge Vejdirektoratets vejregler anbefales det af hensyn til bl.a. handicappede, at gangbaner har en mindste bredde på 1,50 m, men kan dog på kritiske steder reduceres til min. 1,0 m. Der er således ikke faste regler for min. bredder. Fra samme vejregler fremgår det, at kørestole normalt skal have en feltbredde på 1,20 m (min. 0,80 m) og at barnevogne skal have en feltbredde på 0,90 m (min. 1,00 m). Det skal således vurderes, om en fortovsbredde på 1,38 m på et ca. 950 m langt fortov er tilstrækkelig. Vi forudsiger, at fortovsbredden på 1,38 m i løbet af nogle få år kan være reduceret, idet nye hække vil blive plantet tæt på vejskel og vil brede sig ud over fortovet.

Vi skal i samme forbindelse gøre opmærksom på, at Gandrup-Vester Hassing Varmeforsyning har oplyst, at den nuværende varmeledning i det østlige fortov er i dårlig stand og at selskabet ønsker at benytte lejligheden til at udskifte ledningen. Vi forudsætter, at kantstenen vil skride ud i udgravningen i forbindelse med ledningsarbejdet.

Ifølge Per Aarsleff's tilbud udgør udgiften til flytning af kantstenen og afvandingen i østsiden af Borgergade under etape I, kr. 260.000,00 ekskl. moms.

Anlægsudgiften til etape II udgør ifølge prisniveauet ultimo april 2006 og ifølge Per Aarsleff's tilbud kr. 1.650.000,00 ekskl. moms. Etape II omfatter Borgergade nord og minirundkørslen i krydset Aalborgvej – Borgergade. I nævnte anlægsudgift er det forudsat, at kantstenen flyttes 0,5 m ud i kørebanen.

Der kan herefter opstilles følgende overslag for etape I og II:

#### **Kantstenen flyttes ud i Borgergade**

|   |                      |
|---|----------------------|
| Anlægsudgift etape I iflg. P. Aarsleff  | kr. 2.717.000        |
| Fradrag for fliser i Bredgade           | kr. ÷ 275.000        |
| Belysning etape I                       | kr. 240.000          |
| Anlægsudgift etape II iflg. P. Aarsleff | kr. 1.650.000        |
| Belysning etape II                      | kr. 210.000          |
| Projektering og tilsyn iflg. aftale     | <u>kr. 190.000</u>   |
| I alt ekskl. moms                       | <u>kr. 4.732.000</u> |

#### **Kantstenen flyttes ikke ud i Borgergade**

|   |                      |
|---|----------------------|
| Anlægsudgift etape I iflg. P. Aarsleff  | kr. 2.717.000        |
| Fradrag for fliser i Bredgade           | kr. ÷ 275.000        |
| Besparelse fortovsarbejde               | kr. ÷ 260.000        |
| Belysning etape I                       | kr. 240.000          |
| Anlægsudgift etape II iflg. P. Aarsleff | kr. 1.650.000        |
| Besparelse fortovsarbejde               | kr. ÷ 175.000        |
| Belysning etape II                      | kr. 210.000          |
| Projektering og tilsyn iflg. aftale     | <u>kr. 190.000</u>   |
| I alt ekskl. moms                       | <u>kr. 4.297.000</u> |

Som det fremgår af tidligere fremsendt materiale, er lavestbydendes tilbud for etape I betydeligt højere end skitseoverslaget, hvilket vi vurderer i det væsentlige skyldes mængden af de udbudte arbejder i regionen netop nu. Samtidig er projektet efter ønske fra Borgergruppen udvidet med 4 stk. hævede flader (bl.a. omkring Stationsvej) og et antal plantehuller med grupper af træer.

Ifølge de udarbejdede opstillinger er de samlede anlægsudgifter væsentligt over budgettet, hvorfor der eventuelt må iværksættes spareforanstaltninger, evt. ved at udtrække de ekstra hævede flader mv. Alternativt kan det overvejes at annullere licitationen og herefter udbyde etape I og II i samlet entreprise. Vi er af den opfattelse, at udbydes begge etaper ultimo 2006 med anlægsopstart primo 2007, vil der være væsentlige besparelser på anlægsudgifterne.

Med venlig hilsen

NIRAS

Poul Pedersen