

Butik Færgevej 4, Hals

Facaden:

Der påtænkes at lave butik i underretagen af ejendommen med udstillingsvinduer hele vejen rundt i bygningen med vinduer fra gulv til loft. Endv. påtænkes det, at der etableres fortov og fliser til asfalt på begge sider af ejendommen.

Der vil blive en klar men diskret skiltning på facaden hele vejen rundt om bygningen.

Butik:

Da Hals havn efterhånden er blevet et meget attraktivt sted, hvor mange tager hen, mener vi, at tiden er inde til at der laves en butik, hvor funktionen bl.a. vil være salg / handel. Husbåde til hele Danmark. Vi vil i den sammenhæng, forsøge at få en udstillingsbåd til Hals. Endv mener vi at der vil komme et marked, da det i Aalborg allerede nu er på tale at frigive arealer/ havneplads hertil. Hals er et centralt sted for salg og fremvisning af denne form for boliger, som i tiden fremover vil blive mere eftertragtede, da det på mange måder giver mulighed for at etablere ”boligområder” uden for de eksisterende boligområder. Man opnår herved en meget central beliggenhed og vil tiltrække de mennesker som ønsker sig omgivet af vand.

Prisen på disse både er ikke så høj som eventuelle ejendomme vil være med den nære beliggenhed til vandet, og vi vil derved kunne tiltrække mennesker med en mere almindelig indkomst.

Samtidigt skal derudover påpeges, at det i denne sammenhæng vil være godt at være de første der etablerer en forretning af denne karakter, hvorved der kan tiltrækkes kunder/turister til havnen fra et større geografisk område

For at kunne gøre en sådan forretning rentabel, kan man ikke leve af at sælge husbåde alene, men vi påtænker samtidigt at oprette en mæglerforretning, hvor der vil blive solgt sommerhuse, sommerhus projekter, andelsboliger og lignende. Af erfaring ved vi at disse emner altid har folks interesse og man skal tænke på at en stor del af turisterne, har eller påtænker at købe sommerhus i området

Personale og åbningstider:

Åbningstiderne i forretningen har vi tænkt os skulle være alle ugens syv dage, således at vi i lighed med alle øvrige aktiviteter på havnen, har åbent på de tider, hvor der er turister på havnen..

Med hensyn til personale vil butikken i starten beskæftige 3 – 4 fuldtidspersoner.

Med venlig hilsen

