

Notatark

Dato 06-09-99
Journalnr. 08.03.00.P21
Vor ref. MEK/TF

Brevnr. 24075
Sagsid. ■■■■■

SAGSID. 27307

Retningsgivende liste over funktioner / forretnings-koncepter, der ikke ønskes etableret på Hals Havns Vestpier

På mødet i teknisk udvalg den 31. maj 1999 blev det vedtaget, at anvendelsesbestemmelserne for Hals havns vestpier skal uddybes ved, at der bliver udarbejdet en liste med eksempler på funktioner/forretningskoncepter, der ikke ønskes etableret på Hals havns vestpier.

Med udgangspunkt i lokalplan nr. 5.23 for Hals havn samt Bymodel Hals (Kommuneplantillæg nr. 37) Har byrådet i Hals kommune ønsket at signalere:

- ***at Hals havn skal udvikles som et ægte havnemiljø, hvor et væld af forskelligartede aktiviteter stimulerer hinanden og medvirker til at skabe et levende og oplevelsesrigt område.***

På Hals havns vestpier må der etableres helårsboliger, fritidsboliger (for byturisme), hoteller, restauranter og mindre butikker eller værksteder med tilknytning til en fritidshavn samt servicebygninger til sejlere og klubhuse til sejlkubber m.v., og det er Hals kommunes ønske, at vestpieren kommer til at rumme et varieret udbud af disse funktioner.

Endvidere ønsker Hals kommune at sikre, at de funktioner/forretningskoncepter, der placeres på Hals havns vestpier, er med til at skabe liv og aktivitet på havneområdet både for lokalbefolkningen og for ferie-/fritidsfolket, så Hals havn bliver et attraktivt sted at bo og besøge.

Derfor er det Hals kommunes vurdering, at følgende funktioner/forretningskoncepter, ikke umiddelbart hører hjemme på havnens vestpier:

- Kontorer (Advokater, Landinspektører, Revisorer, Arkitekter, rådgivere, forsikringsvirksomhed m.v.)
- Klinikker (Tandlæger, læger, speciallæger, dyrlæger, kosmetologer, zoneterapeuter, fysioterapeuter m.v.)
- Pengeinstitutter (hæveautomater undtaget)

- Forretninger, der alene forhandler varige forbrugsgoder så som møbler, hårde hvide varer, TV, EDB, cykler, knallerter, plæneklippere byggemarkedsartikler m.v.
- Egentlige erhverv og værksteder - dog undtaget kunsthåndværker-værksteder.
- Håndværk/service i form af skorstensfejer, VVS-installatør, tømrer, malerforretning m.v.

"Småskala-projekter" på havnen

Bykernen i Hals bærer præg af en udvikling der er sket lidt selvgroet med småskala-bebyggelser. Det er denne udviklingstendens, man ønsker at videreføre på havnen. Endvidere er arealerne på havneområdet som tidligere nævnt så begrænsede, at de bør reserveres til fritidshavnsrelaterede funktioner.

Ny bebyggelse på Hals havn skal derfor i størrelse og proportioner tilpasses bebyggelsen i Hals midtby, og større bebyggelser bør henvises til andre områder i byen.

Funktioner/forretningskoncepter, der i øvrigt opfylder ovennævnte negativliste, kan derfor blive nægtet, hvis arealbehovet er for stort - f.eks:

- Supermarkeder, købmænd m.v.
- Stormagasiner.
- "Sko-land", "cowboy-land" m.v.

Den 6. september 1999
Teknisk forvaltning og planlægningsafdelingen