

LEJEKONTRAKT.

1. Hals kommune, Borbergade 39, 9362 Gandrup, udlejer herved til Stae Borgerforening en grund på ca. 1.350 m² af matr. nr. 8 b, Stae by, V. Hassing sogn, jævnfør vedlagte rids.
2. På arealet skal opføres et medborgerhus. Det lejede overtages i den stand, hvori det er og forefindes og som beset ved lejemalets begyndelse uden ansvar for udlejer med hensyn til arealets tilstand. Lejeren betaler selv og drager omsorg for tilslutning til det offentlige ledningsnet vedrørende vand, kloak, el m.v. Skatter og afgifter af det udlejede er udlejeren uvedkommende.
3. Anlæg og drift af medborgerhuset, parkeringsplads m.v. er kommunen uvedkommende.
4. Arealet udlejes vederlagsfrit for 32 år regnet fra 1/4 1979, men dog kun så længe, borgerforeningen anvender bygningen til medborgerhus. Fremleje af arealet er ikke tilladt.
5. Såfremt lejemalet ophører er udlejeren berettiget til at forlange arealet afleveret i samme stand som ved modtagelsen. Der skal dog, såfremt lejemalet måtte ønskes bragt til ophør, mellem parterne indledes forhandlinger om, hvorvidt der kan opnås enighed om overdragelse til kommunen af de på arealet værende bygninger. Såfremt der på arealet opføres bygninger, hvori indestår kommunalt lån eller lån med kommunegaranti, er lejeren ikke berettiget til at fjerne nogen del af de opførte bygninger uden kommunens samtykke.
6. Omkostningerne ved oprettelse og stemping af nærværende kontrakt afholdes af lejeren.
7. Lejemalet er betinget af tilsynsmyndighedens godkendelse.

Som lejer

Stae, den 7 maj 1979

Kaj Jensen

Minde Elvén

Kaj Jensen

Jørgen Hansen

S. H.

Godtved Svobæk

Som udlejer:

Gandrup, den 3 maj 1979

Kaj Jensen

Kaj Jensen

Nordjyllands Amt

23 MAJ 1979

Jepi aft. lbt:
Borgmester
sin: sekretariat (aktive)

/ip

Tilbagesendes til Hals kommunalbestyrelse, idet tilsynsrådet herved godkender
foranstående lejekontrakt.

Det forudsættes, at der tilskres kommunens beboere adgang til på lige vilkår at
gøre brug af medborgerhuset.

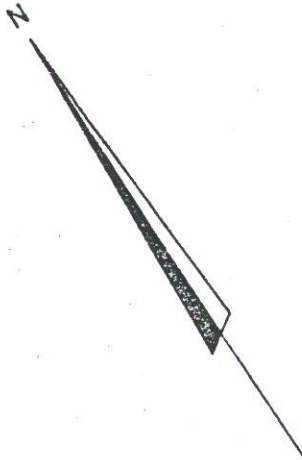
Nordjyllands amt
tilsynsrådet, den 4. juli 1979.

INDGÅET

- 5 JULI 1979

Hals kommune


Jørgen Mertesøen
Kteh.



HALSVEJ

RØNNEVEJ

ELLEVEJ

8^b

MEDBORGER-
HUS

Ca. 1350 m² af matr.nr. 8^b udlejes
til Stae Borgerforening