

## Lejekontrakt

Mellem

Hals Kommune  
Borgergade 39  
9362 Gandrup som ejer

og

Den selvejende institution Hou Lystbådehavn

v/ formand Klaus B.G. Nielsen  
Kærsgård 16  
Vester Hassing  
9310 Vodskov  
[www.houinfo.dk/navn](http://www.houinfo.dk/navn)

er indgået nedennævnte lejeaftale

1. Lejemålet vedrører de ubebyggede arealer matr. nr. 53c, 54a, 54e alle Hou by, Hals samt matr. nr. 54c med de derpå værende hytter.
2. Lejemålet er en fortsættelse af den hidtidige brugsret, hvorfor vilkår ikke hidtil har været formelt fastsat, og med ændringer som følge af lokalplan nr. 6.28. Lejer er bekendt med lokalplanens bestemmelser, herunder at det lejede skal anvendes til havneformål, autocamperopstilling jf. i øvrigt lokalplanens bestemmelser herom. Lejer er forpligtet til at overholde lokalplanen. Ethvert tvivlsspørgsmål om forståelse af lokalplanen skal rettes til udlejer, og lejer er forpligtet til at respektere udlejers afgørelse.
3. Lejekontrakten træder i kraft efter Sammenlægningsudvalgets godkendelse og vedvarer uopsigeligt indtil den 1. januar 2011 til hvilket tidspunkt det ophører uden varsel fra nogen af parterne. Uanset dette kan udlejer opsigte aftalen delvist i henhold til punkt 8 og 9. Hver af parterne skal senest et år før kontraktens udløb optage forhandling om forlængelse af kontrakten og om vilkårene herfor, men ingen af parterne er forpligtet til forlængelse.
4. Lejemålet er vederlagsfrit.
5. Lejer er forpligtet til at holde det lejede i pæn og ren- og ryddeligholdt stand året rundt. Aktiviteter på det lejede må ikke give anledning til støj udover det i lokalplan fastsatte.

Lejer er ansvarlig for at færdsel på arealet kan ske sikkert, og har pligt til at iværksætte eventuelle fornødne forebyggende foranstaltninger. Lejer friholder ejer for ethvert ansvar i forbindelse med det lejedes benyttelse, og har pligt til at forsikre sin risiko.

6. Med respekt af nærværende kontrakt kan der fremlejes mindre arealer/pladser til korttidslejemål. Fremleje skal ske til markedspris, og fremlejere skal overholde lejers ordensreglement.

7. Der skal være offentlig adgang til arealerne.

8. Uanset punkt 3 kan udlejer med 3 måneders varsel helt eller delvist opsiges lejemålet af den del af matr. nr. 54c Hou by, Hals, som ligger indenfor byggefeltet i område A i lokalplanen med de herpå værende hytter.

Såfremt areal/hytter inddrages i lejeperioden skal lejer herefter som minimum kompenseres for tab af lejeindtægt af hytterne. Eventuelle fremtidige bruttoprovenu for indgåede lejemål om arealerne deles ligeligt mellem parterne med fradrag af ovennævnte minimumskompensation.

Andelen som herved tilfalder lejer kan alene anvendes til vedligeholdelse eller anlægsarbejder på Hou Havn. Regnskab herfor skal indsendes til ejer.

9. Uanset punkt 3 kan udlejer med 3 måneders varsel inddrage mindre arealer af det lejede til offentlig brug, f.eks. til vej – og ledningsanlæg.

10. Lejer har hidtil også haft brugsret til matr. nr. 54d, Hou by, Hals. Denne brugsret ophører ved nærværende lejekontrakts ikrafttræden, idet ejer selv ønsker at udvikle Hou Havn i henhold til lokalplanens intentioner.

Indtil ejer får brug for arealet indkasserer lejer fortsat lejen for de på arealet værende fiskerhytter mod overholdelse af samme forpligtelser som nævnt i punkt 5.

Såfremt/ eller når arealet inddrages til andet formål skal lejer som minimum kompenseres for tab af lejeindtægt for hytterne. Eventuelle fremtidige bruttoprovenu for indgåede lejemål deles ligelig mellem parterne med fradrag af ovennævnte minimumskompensation.

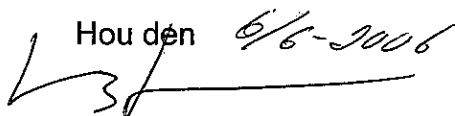
Andelen som herved tilfalder lejer kan alene anvendes til vedligeholdelse eller til anlægsarbejde på Hou havn. Regnskab skal indsendes til ejer.

Såfremt det etablerede havnekontor/redskabsskur fjernes stiller udlejer tilsvarende erstatningslokaler til rådighed uden vederlag. Havnekontoret skal placeres langs nordmolen.

11. Såfremt lejer misligholder sine forpligtelser i henhold til kontrakten, kan udlejer, - såfremt misligholdelsen ikke er afhjulpet inden udløbet af en rimelig frist fastsat af udlejer, afhjælpe misligholdelsen for lejers regning.

I tilfælde af væsentlig misligholdelse, der ikke berigtiges indenfor fristen kan udlejer ophæve kontrakten.

12. Parkeringsfeltet i område 54c og 54d må af lejer indrettes til bådeoplæg med nødvendig etablering af el, vand og vejanlæg.

Hou den 6/6-2006  


For Den selvej. inst. Hou Lystbådehavn

K.B.G. Nielsen  
Kærsgård 16  
9310 Vodskov

Hals den

For Hals Kommune