

LEJEKONTRAKT
(Forslag)

mellem

**Den selvejende institution
Hou Borger- og Aktivitetshus**

og

Hou Gymnastik- og Idrætsforening

for perioden

01.01.2007 - 31.12.2011

Mellem undertegnede

Den selvejende institution Hou Borger- og Aktivitetshus (HBA)

og medundertegnede

Hou Gymnastik- og Idrætsforening (HGI)

er der d.d. indgået følgende

LEJEKONTRAKT

om HGI's benyttelse af Hou Borger- og Aktivitetshus.

1.

1.1 HBA stiller med virkning fra den 01. januar 2007 Borgerhusets idrætsfaciliteter, herunder hal, omklædningsrum, klublokale på 1. sal, cafeteria og tilhørende lokaler, herunder køkkenfaciliteter og toiletter til rådighed for HGI.

1.2 HGI kan således benytte lokalerne på alle hverdage efter kl. 17.00.

HGI kan disponere over lokalerne ifølge aftale med den daglige ledelse på Hou Borger- og Aktivitetshus, dog således at HGI har en fortrinsstilling som medstifter af HBA og derfor har særlige rettigheder jfr. vedtægter mv.

Herudover kan der indgås aftale mellem HBA og HGI om enkeltstående engagementer.

1.3 Brugen af lokalerne sker under iagttagelse af de til enhver tid gældende ordensregler for HBA. HGI har ansvaret for brugerne i tiden de befinder i HBA's lokaler.

1.5 Som vederlag herfor betaler HGI følgende beløb:

2007: kr. 48.000

Beløbet er ekskl. moms.

Beløbet betales månedsvis forud, med 1/12 pr. måned, senest den 10. i måneden. Første betaling skal således ske 10. januar 2007 med kr. 4.000 tillagt moms - i alt kr. 5.000.

2.

- 2.1 De i nærværende kontrakt 1.5 nævnte beløb prisfremskrives hvert år den 01. januar med den af kommunalbestyrelsen fastsatte fremskrivning for lignende institutioner - første gang den 01.01.2008.

3.

- 3.1 Nærværende kontrakt er tidsbegrænset og gælder for perioden 01.01.2007 - 31.12.2011. Kontrakten kan dog genforhandles inden udgangen af 2007, såfremt een af parterne måtte ønske det.
Ved kontraktens udløb 31.12.2011 ophører denne uden forudgående varsel. Der er mellem parterne enighed om, at genforhandling af kontrakten i forbindelse med udløbet, påbegyndes senest i januar måned 2011.

Udlejer

Dato:

f/Hou Borger- og Aktivitetshus

Lejer

Dato:

f/Hou Gymnastik- og Idrætsforening