

# **LEJEKONTRAKT**

(Forslag)

mellem

**Den selvejende institution  
Hou Borger- og Aktivitetshus**

og

**Hou Menighedsråd**

for perioden

**01.01.2007 - 31.12.2011**

Mellem undertegnede

**Den selvejende institution Hou Borger- og Aktivitetshus (HBA)**

og medundertegnede

**Hou Menighedsråd (HM)**

er der d.d. indgået følgende

**LEJEKONTRAKT**

om Hou Menighedsråds benyttelse af Hou Borger- og Aktivitetshus.

**1.**

**1.1** HBA stiller med virkning fra den 01. januar 2007 Borgerhusets lokale 1 og tilhørende lokaler, herunder køkkenfaciliteter og toiletter til rådighed for HM.

**1.2** HM kan således benytte lokalerne alle dage i ugen.

HM kan disponere over lokalerne ifølge aftale med den daglige ledelse på Hou Borger- og Aktivitetshus, dog således at HM har en fortrinsstilling som medstifter af HBA og derfor har særlige rettigheder jfr. vedtægter mv.

Herudover kan der indgås aftale mellem HBA og HM om enkeltstående engagementer.

**1.3** Brugen af lokalerne sker under iagttagelse af de til enhver tid gældende ordensregler for HBA. HM har ansvaret for brugerne i tiden de befinder i HBA's lokaler.

**1.5** Som vederlag herfor betaler HM følgende beløb:

**2007: kr. 48.000**

Beløbet er ekskl. moms.

Beløbet betales månedsvis forud, med 1/12 pr. måned, senest den 10. i måneden. Første betaling skal således ske 10. januar 2007 med kr. 4.000 tillagt moms - i alt kr. 5.000.

## 2.

- 2.1 De i nærværende kontrakt 1.5 nævnte beløb prisfremskrives hvert år den 01. januar med den af kommunalbestyrelsen fastsatte fremskrivning for lignende institutioner - første gang den 01.01.2008.

## 3.

- 3.1 Nærværende kontrakt er tidsbegrænset og gælder for perioden 01.01.2007 - 31.12.2011. Kontrakten kan dog genforhandles inden udgangen af 2007, såfremt een af parterne måtte ønske det. Ved kontraktens udløb 31.12.2011 ophører denne uden forudgående varsel. Der er mellem parterne enighed om, at genforhandling af kontrakten i forbindelse med udløbet, påbegyndes senest i januar måned 2011.

**Udlejer**

**Dato:**

**f/Hou Borger- og Aktivitetshus**

**Lejer**

**Dato:**

**f/Hou Menighedsråd**