

Hals Kommune  
Teknisk Forvaltning  
Borgergade 39  
9362 Gandrup

Indgået

28 MRS. 2006

Hals Kommune

27.03.2006

**Vedr.: Krogården, Halsvej 289 Vester Hassing**

Ved årsskiftet 2005 overtog Hr. Henrik Klindt Petersen ovennævnte ejendom.

Grundet manglende tegningsmateriale, af ejendommen, påbegyndtes medio oktober 2005 en større registrering og genoptegning, med henblik på en forestående istandsættelse af ejendommen.

November 2005 påbegyndtes en tilbundsgående indvendig renovering af stuehuset. Renoverings arbejdet afsluttedes medio februar 2006, dog undtagen den i denne forbindelse ansøgte, nyindretning af loftrum til bad og omklædningsrum.

Ved opmåling af stuehus, konstateredes en udvidelse af boligarealet i stuehusets loftetage mod vest. Udvidelsen fremstår som et ikke registreret lejemål, der hermed nedlægges, da den nye ejer, ønsker at udnytte hele stuehuset til egen beboelse. Værelserne her, er nu fuldt indtegnet i medsendte tegninger og indgår i arealberegningen sammen med bad og omklædningsrum mod øst, 1. sal.

Tidligere forvalterbolig i bygning 6, i tilknytning til garage og udbygning ønskes geninddraget til beboelse. Forvalterbolig gennemrenoveres, med tilføjelse af nyindrettet stue, på 1. sals loftrum over eks. bolig. I forbindelse hermed, ændres facade mod vest, grundet etablering af nyt vinduesparti i gavltrekan.

Garageanlæg i udbygning ved forvalterbolig, ændres med større porte til gårdrummet mod øst.

Som bilag til denne ansøgning / orientering, vedlægges 3 sæt tegninger af fremtidige forhold.

Med venlig hilsen  
  
Peter Martin

Krogården  
 Halsvej 289 Vester Hassing  
 Vester Hassing By, V. Hassing  
 Matr. 25 A m.fl.

**Arealer:**

**Stuehus**

Stuehus stueplan 283 kvm.  
 Stuehus 1. sal 239 kvm.  
 Kælder 230 kvm. mindre end 1,25 over terræn

Samlet boligareal 522 kvm.

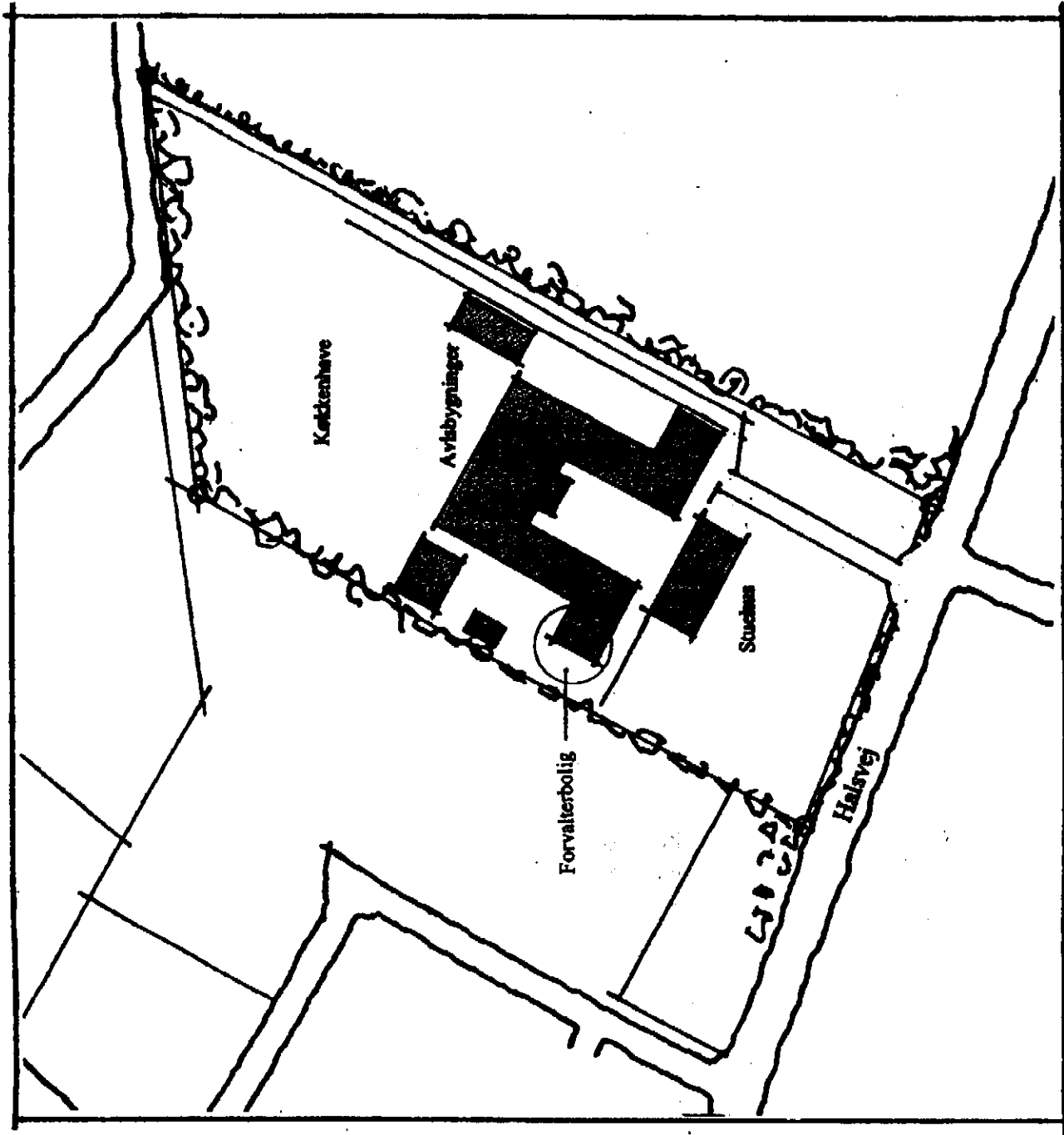
**Forvalterbolig**

Stueplan 82 kvm.  
 1. sal (nyindrettet) 82 kvm.

Samlet boligareal 164 kvm.

**Udbygninger**

Samlet areal 1754 kvm.



**Krogård Vester Hassing**

Renovering

Emne: Situationsplan

Dato: 14.10.2005

Tegn:

**AR 01**

Mål: 1:1500