

Mellem undertegnede

**Den selvejende institution Hou Borger- og Aktivitetshus (HBA)**

og medundertegnede

**Hals kommune, Borgergade 39, 9362 Gandrup (HK)**

er der d.d. indgået følgende

**LEJEKONTRAKT**

om Hals kommunes benyttelse af Hou Borger- og Aktivitetshus.

**1.**

- 1.1** HBA stiller med virkning fra den 01. januar 2007 Borgerhusets idrætshal og tilhørende lokaler med tilhørende omklædningsrum, bad og toiletter til rådighed for de kommunale institutioner som nævnt i 1.2.
- 1.2** Følgende kommunale institutioner er omfattet af 1.1:  
Hou Skole, Hou SFO, Juniorklub, Hou Ungdomsklub, Dagplejerne i Hou, Brugerrådet.
- 1.3** Hals kommune kan således benytte lokalerne på alle hverdage mellem kl. 08.00 - 15.00.  
Endvidere kan de enkelte institutioner disponere over lokalerne ifølge aftale med den daglige ledelse på Hou Borger- og Aktivitetshus, dog således at Brugerrådet har en fortrinsstilling i forhold til de øvrige da de står opført som medstifter af HBA og derfor har særlige rettigheder jfr. vedtægter mv.  
Herudover kan der indgås aftale mellem HBA og Hals Kommunes institutioner om enkeltstående engagementer.
- 1.4** Brugen af lokalerne sker under iagttagelse af de til enhver tid gældende ordensregler for HBA. Hals kommune har ansvaret for brugerne i tiden de befinder i HBA's lokaler.
- 1.5** Som vederlag herfor betaler Hals kommune følgende beløb:

**2007: kr. 420.000**

Beløbet er ekskl. moms.

Beløbet betales månedsvis forud, med 1/12 pr. måned, senest den 10. i måneden. Første betaling skal således ske 10. januar 2007 med kr. 35.000 tillagt moms - i alt kr. 43.750.

## 2.

- 2.1 De i nærværende kontrakt 1.5 nævnte beløb prisfremskrives hvert år den 01. januar med den af kommunalbestyrelsen fastsatte fremskrivning for lignende institutioner - første gang den 01.01.2008.

## 3.

- 3.1 Nærværende kontrakt er tidsbegrænset og gælder for perioden 01.01.2007 - 31.12.2011. Kontrakten kan dog genforhandles inden udgangen af 2007, såfremt een af parterne måtte ønske det.  
Ved kontraktens udløb 31.12.2011 ophører denne uden forudgående varsel. Der er mellem parterne enighed om, at genforhandling af kontrakten i forbindelse med udløbet, påbegyndes senest i januar måned 2011.

**Udlejer**

**Dato:**

**f/Hou Borger- og Aktivitetshus**

**Lejer**

**Dato:**

**f/Hals kommune**