

# Nordjysk Udvalg for Landboret

AGERTOFTEN 8 · FLAUSKJOLD · 9330 DRONNINGLUND · TLF. 96 24 24 24 · TELEFAX 96 24 25 10

Hals Kommune  
Borgergade 39

Miljø- og landboretslig fællesudvalg  
Landboorganisationerne  
i Nordjyllands Amt og Han Hørrød

9362 Gandrup

Indgået

att.: Bente Lindstrøm

19 MAJ 2006

Hals Kommune

18. maj 2006

## Vedr. forslag til lokalplan 4.16 Område til boligformål ved Houvej, Ulsted

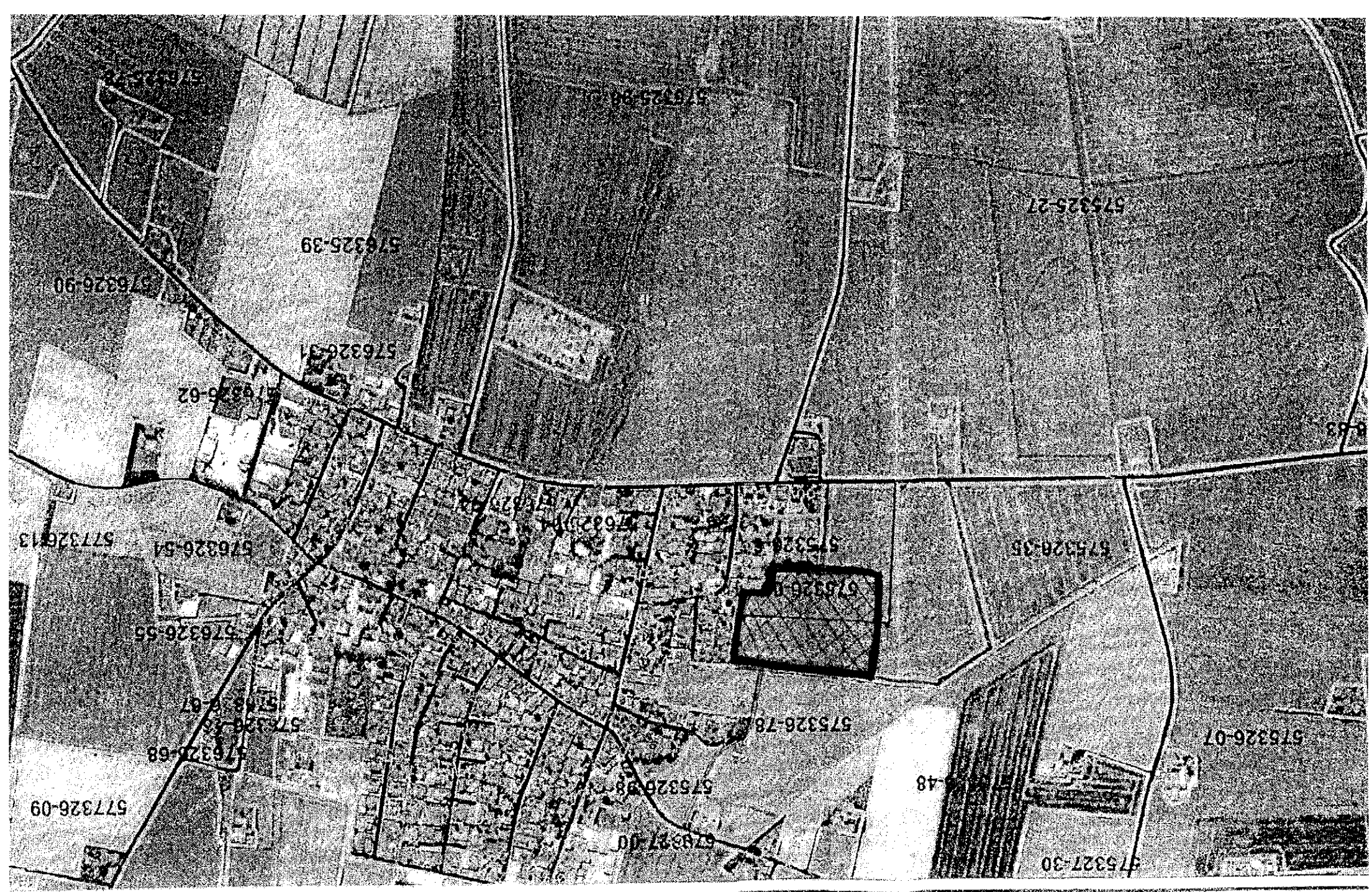
Jeg henvender mig på vegne af Lars Springborg, Holtervej 91, 9370 Hals. Lars Springborg ejer det areal, som er omfattet af lokalplanen.

Arealet på ca. 3,2 ha i lokalplanen er ca. en tredjedel af matriklens areal på 9,0 ha. Restarealet bliver meget defigureret, så Lars Springborg er ganske ked af forslaget i den udformning, det her er givet.

Lars Springborg har to forskellige løsningsforslag:

- 1) At Hals kommune erhverver lokalplanområdet på 3,2 ha ved ekspropriation og samtidig erhverver restarealet på 5,8 ha til markjords pris (efter nærmere forhandling). Tanken er, at med den defigurering af marken, der sker, ønsker Lars Springborg ikke at drive den videre. Normal ekspropriation af jord til bymæssige formål indebærer ikke erstatning for driftsmæssige ulemper, så Lars Springborg ønsker at neutralisere problemet ved at afså hele marken.
- 2) At lokalplanområdet flyttes til det nordøstlige del af matriklen, jf vedlagte rids, og med udkørsel til Teglgårdsvej. Udkørslen til Houvej er ikke hensigtsmæssig, da oversigtsforholdene ikke er gode. Derimod vil Teglgårdsvej have god oversigt, samtidig med den ikke er nær så trafikeret. Fordelen ved at samle lokalplanområdet i nordøst er, at restarealet er regulært og dyrkbart uden mange kiler.

Lars Springborg og jeg står til rådighed, hvis De skulle ønske nærmere oplysninger.



575325-27

575325-39

576326-90

576326-31

576326-62

577326-13

576326-54

576326-55

576326-67

576326-68

577326-09

575326-98

578327-00

575326-11

575326-78

575326-35

48

576326-07

575327-30

-----Oprindeligt meddelelse-----

**Fra:** Aase Clausen **På vegne af** Raadhus-mail  
**Sendt:** 7. juli 2006 08:05  
**Til:** Bente Lindstrøm  
**Cc:** Anders Pinstrup  
**Emne:** VS: lokalplan 4.16

-----Oprindeligt meddelelse-----  
**Fra:** Isak Bastholm [mailto:isak@mail.dk]  
**Sendt:** 06. juli 2006 19:49  
**Til:** Raadhus-mail  
**Emne:** lokalplan 4.16

Bemærkning til "Forslag til Lokalplan 4.16.

Vedr. vejadgang til ny udstykning mener vi at dette skal ændres, da udsigtsforholdene er meget dårlige - lige netop på bakken, og der bliver kørt meget stærkt.

Det ville være meget mere hensigtsmæssig at etablere en rundkørsel og lade Houvej gå syd om møllen. Med en rundkørsel vil hastigheden blive væsentlig nedsat, hvilket ikke er tilfældet med de vejindsnævninger der er nu. Vi er naturligvis godt klar at dette er en meget dyrere løsning, men helt klart bedre end det nuværende.

Mht. grønt fællesareal håber vi at dette vil blive passet, således at udgået træer bliver fældet og græsset blive slået, således at det kan blive et attraktivt grønt område for byen.

Med venlig hilsen  
Kirsten & Isak Bastholm

01-08-2006

Morten Jensen  
Møllebakken 15, Usted,  
9370 Hals.

Indgæft  
10 juli 2005  
Hals Kommune

Usted, d. 6/7 2006

Forslag til ændring af lokalplan 4.16  
"Område til boligformål v. Houvej, Usted".

Som ejer af 33 k (en lang grund på 11 m) kunne  
vi se en mulighed i at ombytte nedruste halvdel  
(2) af vores grund med, som på tegning vist, skt. (3)  
af ny udstykning.

Ombygningen vil gi' vores grund en mere  
sammenhængende helhed.

Løvingt har vi et forslag til at lave en  
partidempendc og sammenførelning af Høttelvej,  
Houvej og ny udstykning.

Det vil samtidig gi' en meget mere sikker  
trafikadskilning.

Vi kan se en mulighed som en rigtig god  
løsning (vist på tegning).

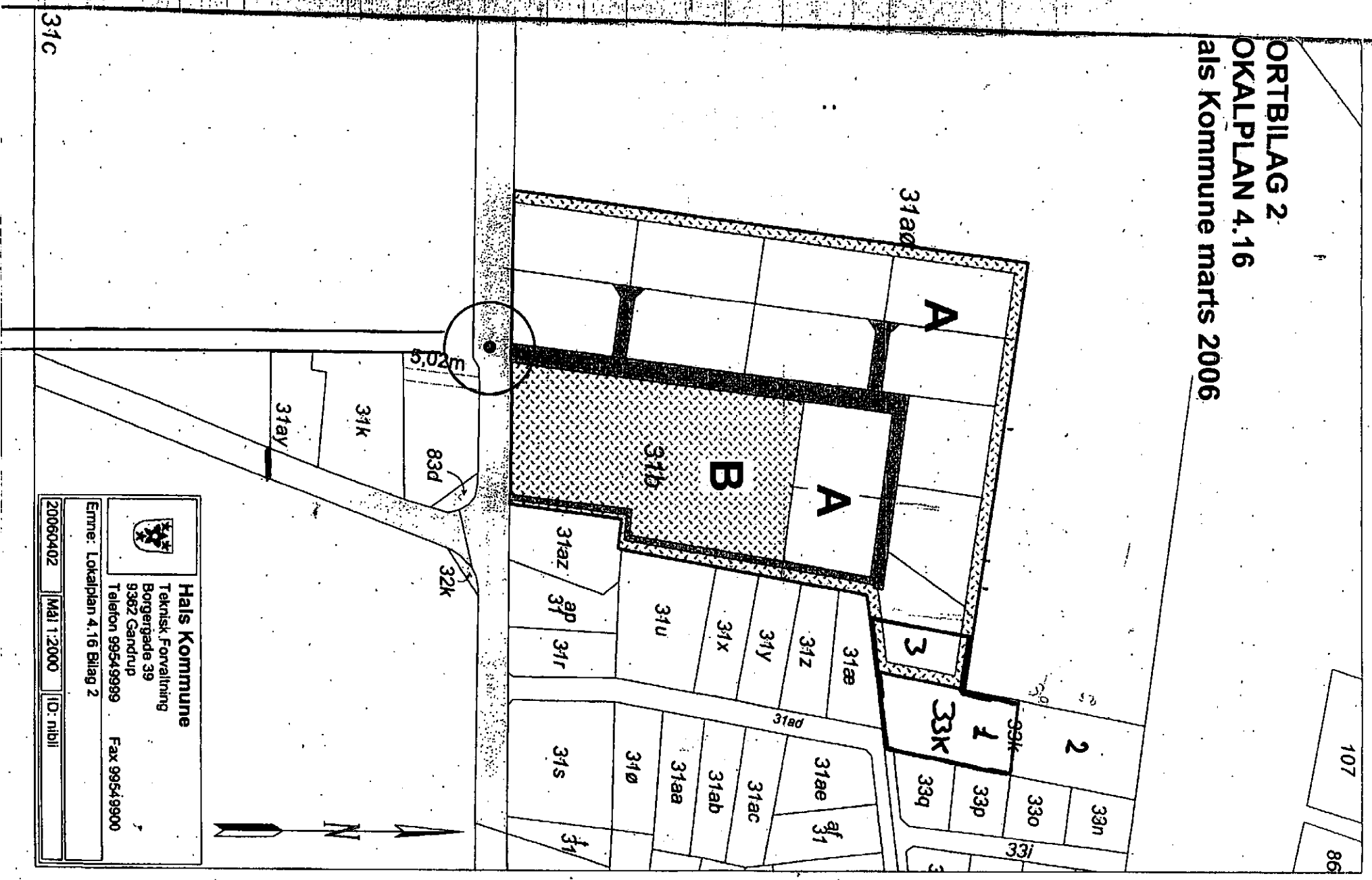
Håber forslaget bliver positivt modtaget.

Mvh.

Morten Jensen

Blag

**ORTBILAG 2  
OKALPLAN 4.16  
als Kommune marts 2006**



**Hals Kommune**  
 Teknisk Forvaltning  
 Borgergade 39  
 9362 Gandrup  
 Telefon 99549999      Fax 99549900

Emne: Lokalplan 4.16 Bilag 2

20060402      MÅL 1:2000      ID: mbi1

31c