

**Bente Lindstrøm**

---

Fra: Svend Jensen [svje@mail.dk]

Sendt: 16. august 2006 09:07

Til: Bente Lindstrøm

Emne: Ansøgning vedr. byggeprojekt ved Nørregade, Hou

Kære Bente Lindstrøm,

Herved som aftalt udkast til ansøgning - anmodning om, at der påbegyndes udarbejdelse af lokalplan. Der er måske detaljer, som skal justeres, men jeg vil meget gerne have din vurdering af, om der nogenlunde er det med, der skal. Vi mener også at have fundet en løsning mht. de nødvendige P-pladser (se vedhæftede plan - i 2 detaljeringsgrader). Jeg sender i særskilt mail facadetegninger og 'modefotos' af de to hus-modeller, der er nævnt i teksten.

Med venlig hilsen

Svend Jensen

**Ansøgning vedr. byggeprojekt ved Nørregade, Hou**

Herved skal vi bede om, at der indledes udarbejdelse af lokalplan vedr. et 'økologisk' boligprojekt i Hou – i det område mellem Strandvejen og Nørregade, som i Kommuneplanen er udlagt til boligbyggeri. Der er tale om matrikelnumrene 15x og 15y, Hou by, Hals. Vi har aftale om muligt køb med ejerne.

Vi er opmærksomme på, at den sydlige del af de to matrikler er udlagt til 'offentligt' formål – dvs. en mulig udvidelse af sportspladsen – men vi håber meget, at der kan gives tilladelse til ændring i dette. De to matrikler udgør tilsammen et naturligt sammenhængende område, med et bredt 'skov-bælte' som afgrænsning mod sportspladsen (mod syd).

**Projektgruppen** består – udover undertegnede, som står som koordinator og talsmand: Bjarne Landsfeldt, Lisbeth Jensen og Jesspar Løth. Vi forventer, at en del af husene vil blive afsat til mennesker, som på forhånd har kendskab til de principper, der ligger til grund for byggeriet (se nedenfor); men det bemærkes, at husene vil være til salg for alle interesserede.

**Bebyggelsen:** Vi ønsker at opføre 14 fritliggende huse i overensstemmelse med principperne i 'Vedisk Arkitektur' (se mere nedenfor – jfr. den oprindelige projektskitse). Vi vedlægger bebyggelsesplanen – med indtegning af veje, og med den løsning, vi har fået mht. adgangsvvej til området: Landinspektør Per Jacobsen har indgået aftale med ejeren af matr.nr. 29a (aftale vedhæftet) om en 10 m. bred stribet land, langs matr.nr. 20o, i nord-syd retning. Vegen vil mod nord kunne forbindes med den vej som er planlagt - og på den første strækning fra Nørregade allerede er etableret – i matr.nr. 20ag, som ejes af kommunen.

**Grønt område:** Som 'grønt område' er kun planlagt området midt i bebyggelsen – et lille parkantægt med buske, blomster og springvand. Vi mener, at dette er tilstrækkeligt, idet der er mange smukke naturområder få hundrede meter fra området.

**P-pladser:** Som nævnt i den oprindelige projektskitse sigter vi på et overvejende bilfrit område, således at P-pladserne placeret i udkanten af bebyggelsen, men med mulighed for at køre til sit hus i forbindelse med flytning eller andre nødvendige ærinder.

På planen er indtegnet 30 P-pladser (lidt mere end 2 pr. hus). Der er planlagt 21 pladser i den nordlige side – ved indgangsvejen. Vi mener, at dette vi være tilstrækkeligt til 'normalt' brug for beboerne. I den sydlige udkant placeres så yderligere 9 pladser – som 'reserve-' og gæstepladser.

**Husene:** Det er planen at tilbyde to husmodeller (vedhæftet: facadetegninger og 'modelfotos'), én på ca. 120 kvm i en etage og én på ca. 170 kvm i 1 ½ etage (som det fremgår af facadetegningen, vil den sidstnævnte have en mindre 'trempe!' – dvs. i princippet lidt mere end 1 ½ etage – men til gengæld vil taghældningen kun være 40 grader).

**Harmoni og variation:** Herved sikres en vis ensartethed og harmoni i bebyggelsen – ligesom det er tilfældet mht. den samlede plan for bebyggelsen. Men samtidig ønsker vi at gøre området 'levende' ved at tilbyde en betydelig individualitet og variation. Der skal være mulighed for at vælge forskellige farver – 'naturfarver' eller lyse, dæmpede pastelfarver til ydervægge - og også forskellige materialer (træ, tegl eller pudset facade). Som tagbeklædning foreslår vi tegl. Generelt vil der så vidt muligt være tale om naturlige materialer (dog f.eks. beton i fundament og terrændæk).

Vi ønsker også en vis frihed mht. valg af terrasse, kvist og balkon - og evt. fravalg af disse – og også mulighed for at vælge at have havestue.

Endelig forstiller vi os, at der – inden for disse rammer - skal være mulighed for 'medbyg' i forskellige grader, men på grundlag af et mindre antal standardiserede husmodeller – for at sikre en rimelig ensartethed og harmoni i bebyggelsen.

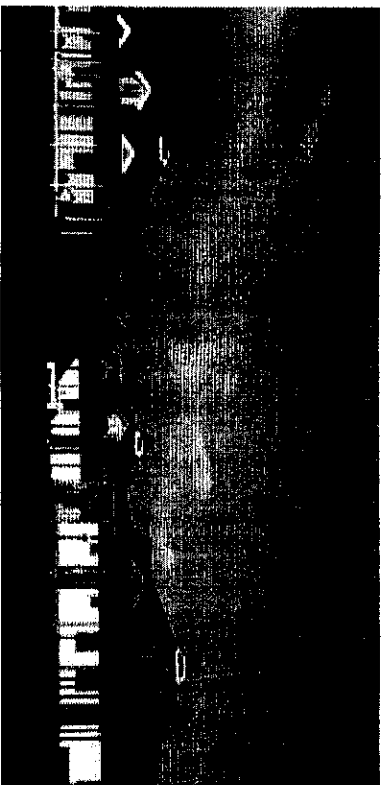
**Energiforsyning:** Vi ønsker at opføre husene som 'Lavenergi-huse'. Vi har kontakt med et byggefirma, som kan garantere dette, og også kan foretage de nødvendige energiberegninger efter de nye regler. Vi vil derfor søge dispensation fra kravet om tilslutning til kollektiv varmforsyning. Ligesom vi vil anvende naturlige byggematerialer, ønsker vi også at bruge naturlig, vedvarende energi. Vi undersøger et nyt, enkelt jordvarme-system, og vil så supplere dette med solvarme. Begge dele ønskes kombineret med gulvvarme (også på 1. sal – hvor en sådan findes). Om sommeren vil solvarmen primært gå til brugsvand, men overskuddet kan indgå i centralvarmesystemet.

**Principperne:** Som nævnt ønsker vi at bygge i overensstemmelse med principperne fra Vedisk Arkitektur – byggeri i harmoni med naturens love - en ny og samtidigt meget gammel viden, som inden for de seneste år har vundet stor udbredelse i Vesten; ikke mindst i USA (se: [www.sundehuse.dk](http://www.sundehuse.dk)).

Der er tale om meget forskellige bygninger, mht. materialer, arkitektur og funktion: f.eks. boliger, kontorbygninger, undervisningsinstitutioner eller sundhedscentre. Men visse principper er fælles, bl.a. at indgangen vender mod øst eller nord, og rummenes funktion er placeret i overensstemmelse med solens bane i løbet af dagen (f.eks. er køkken og spiseafdeling placeret mod syd, hvor 'fordøjelsesenergien' er stærst).

Det er beskrevet i den gamle vediske litteratur, at boligens konstruktion og indretning er af afgørende betydning for beboernes sundhed, udvikling og succes i livet. Dette bekræftes af erfaringen hos alle de mennesker, der bor i – eller blot besøger – sådanne bygninger. Og af forskning, som viser, at der er større samordning, klarhed og styrke i hjemmens funktion, når man befinder sig i en Vedisk bygning.

I Danmark findes der byggeri i Mausing nord for Silkeborg, i Vejen og i Rørvig



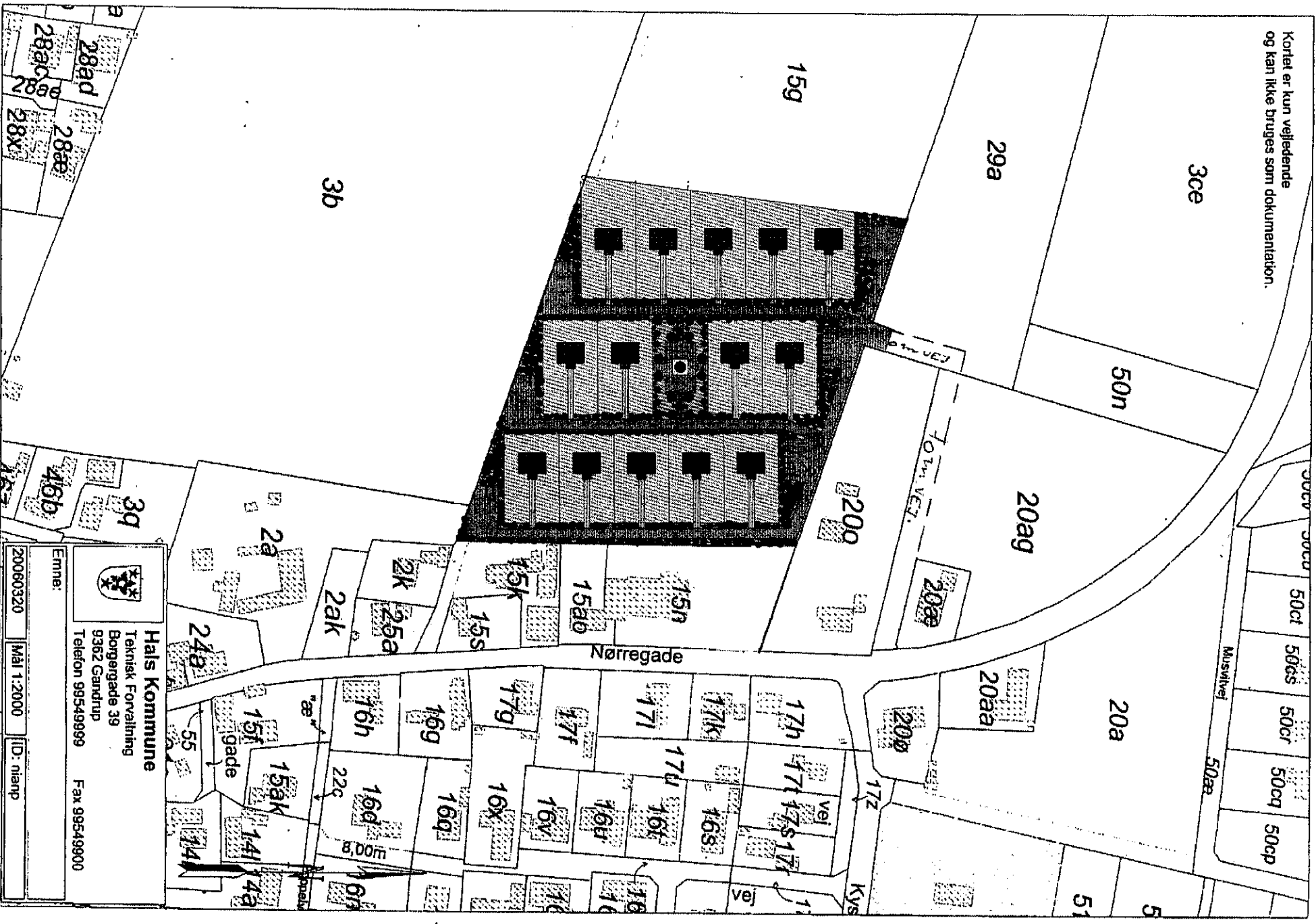
på Nordsjælland. Ligesom i USA oplever mange gæster umiddelbart en dyb stilhed og harmoni, når de kommer ind disse huse – selv om de ikke på forhånd ved noget om de principper, der ligger bag. F.eks. har mange arkitekter, byggesagsbehandlere og byggefolk været på besøg i Mausing – og alle har været meget begejstrede.

Som eksempel på den store interesse kan nævnes, at et sådant hus - som var med på en byggestilling i Finland for nogle år siden, bygget af arkitekt Wojtek Skalski - blev besøgt af over 200.000 mennesker. Vi mener tilsvarende, at det ovenfor beskrevne projekt vil være et formyende element, som vil tiltrække positiv opmærksomhed til området.

De 3 billeder er fra henholdsvis Mausing, Vejen og Finland.

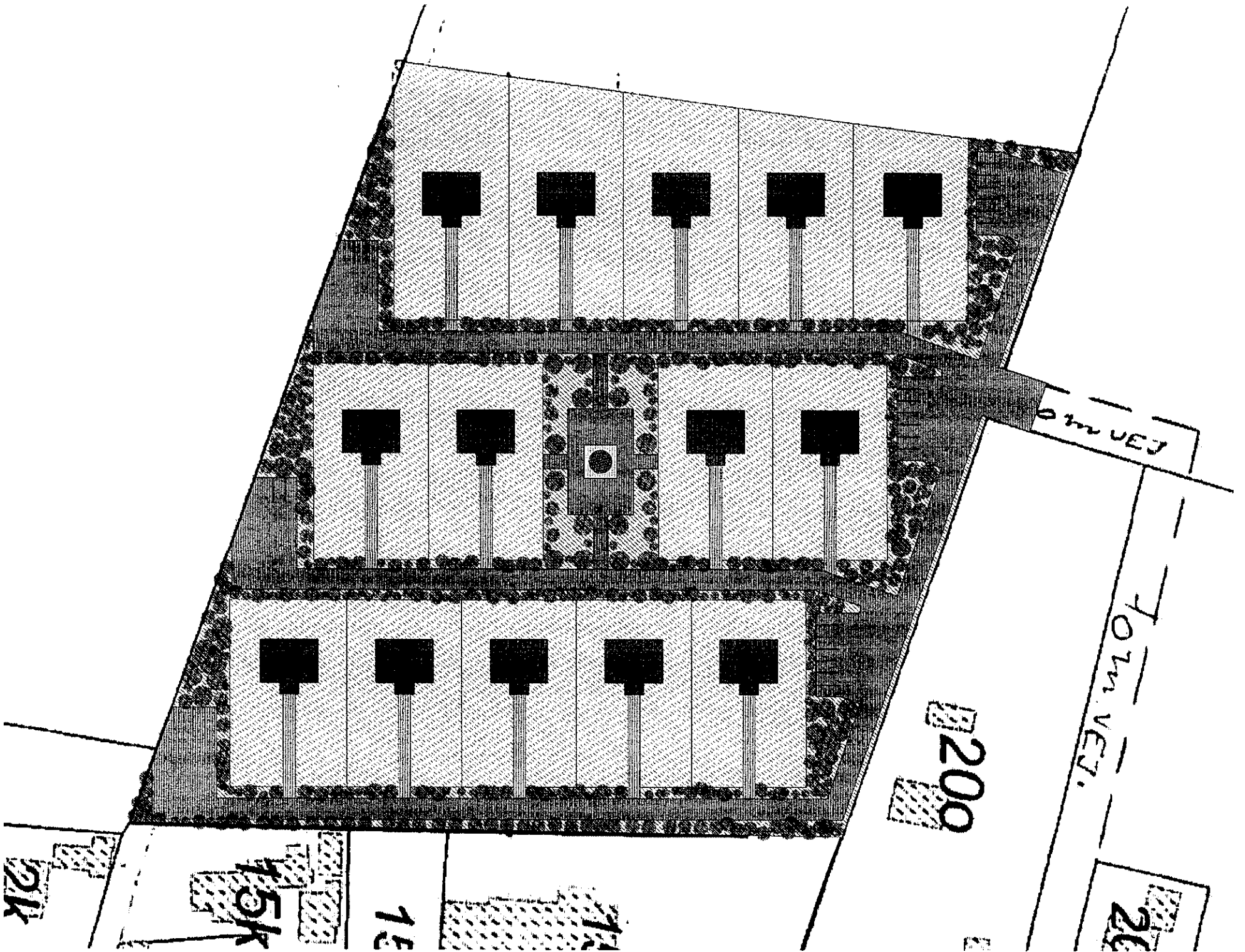
**Med venlig hilsen**  
**Cand.scient.pol.**  
**Svend Jensen**  
**TH. 21462721**

Kortet er kun vejledende  
og kan ikke bruges som dokumentation.



**Hals Kommune**  
Teknisk Forvaltning  
Borgergade 39  
9362 Gandrup  
Telefon 99549999 Fax 99549900

Emne: 20060320  
Mål 1:2000  
ID: niamp



0.7m VEG

10m VEG

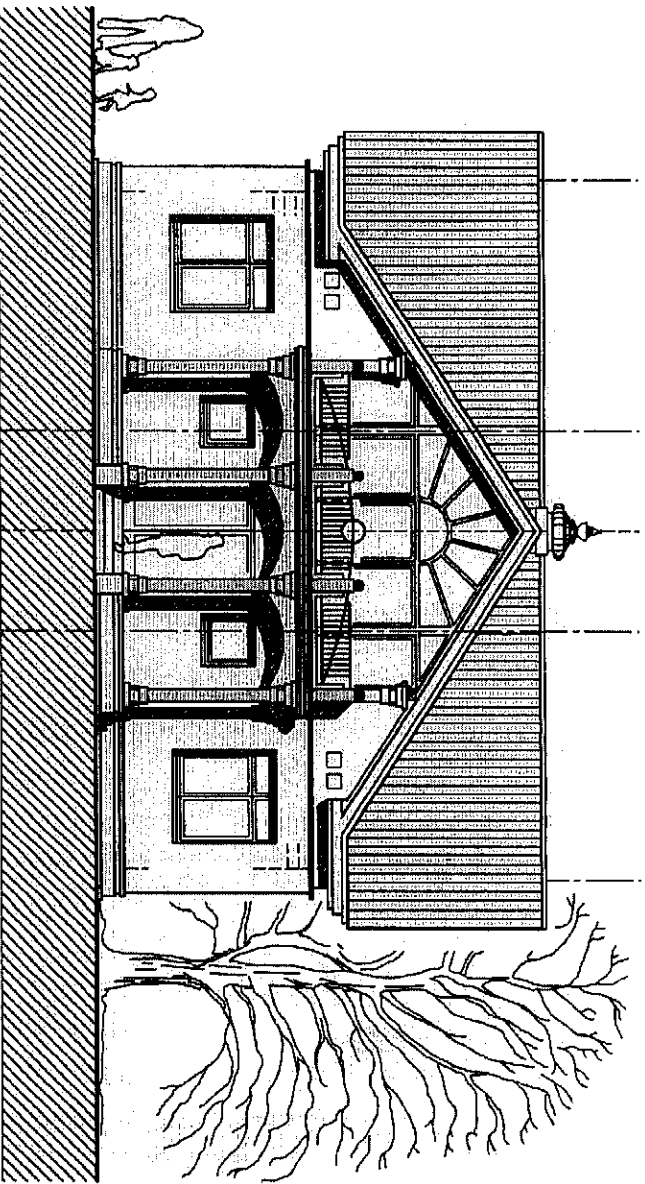
200

15K

1E

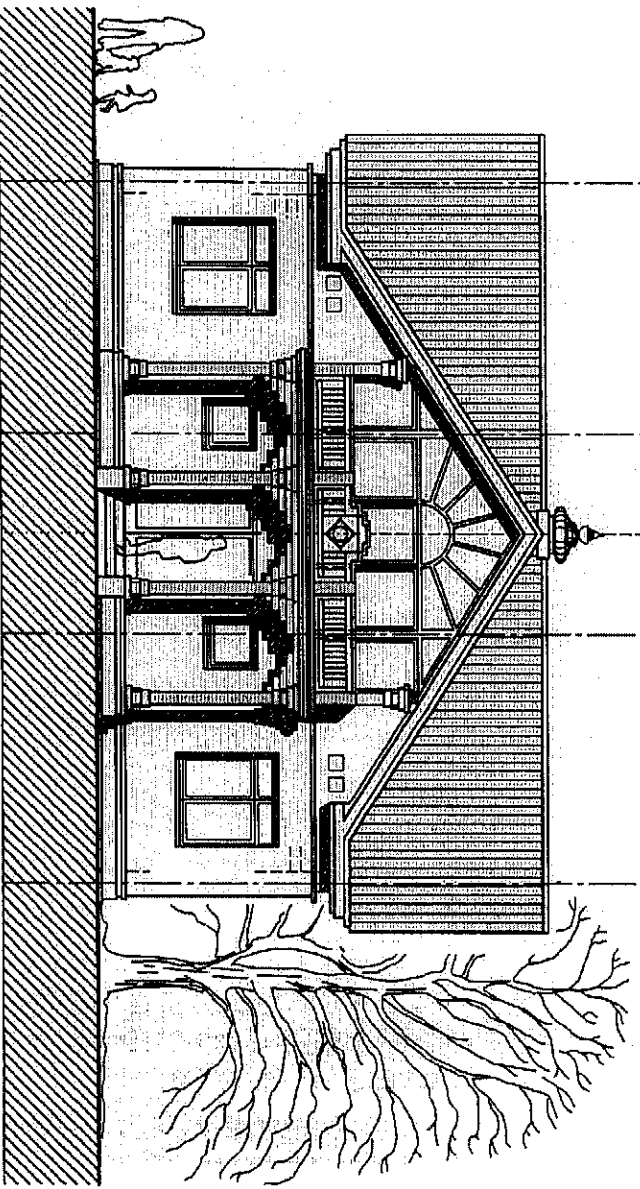
2K

2K



**EAST ELEVATION IIa**

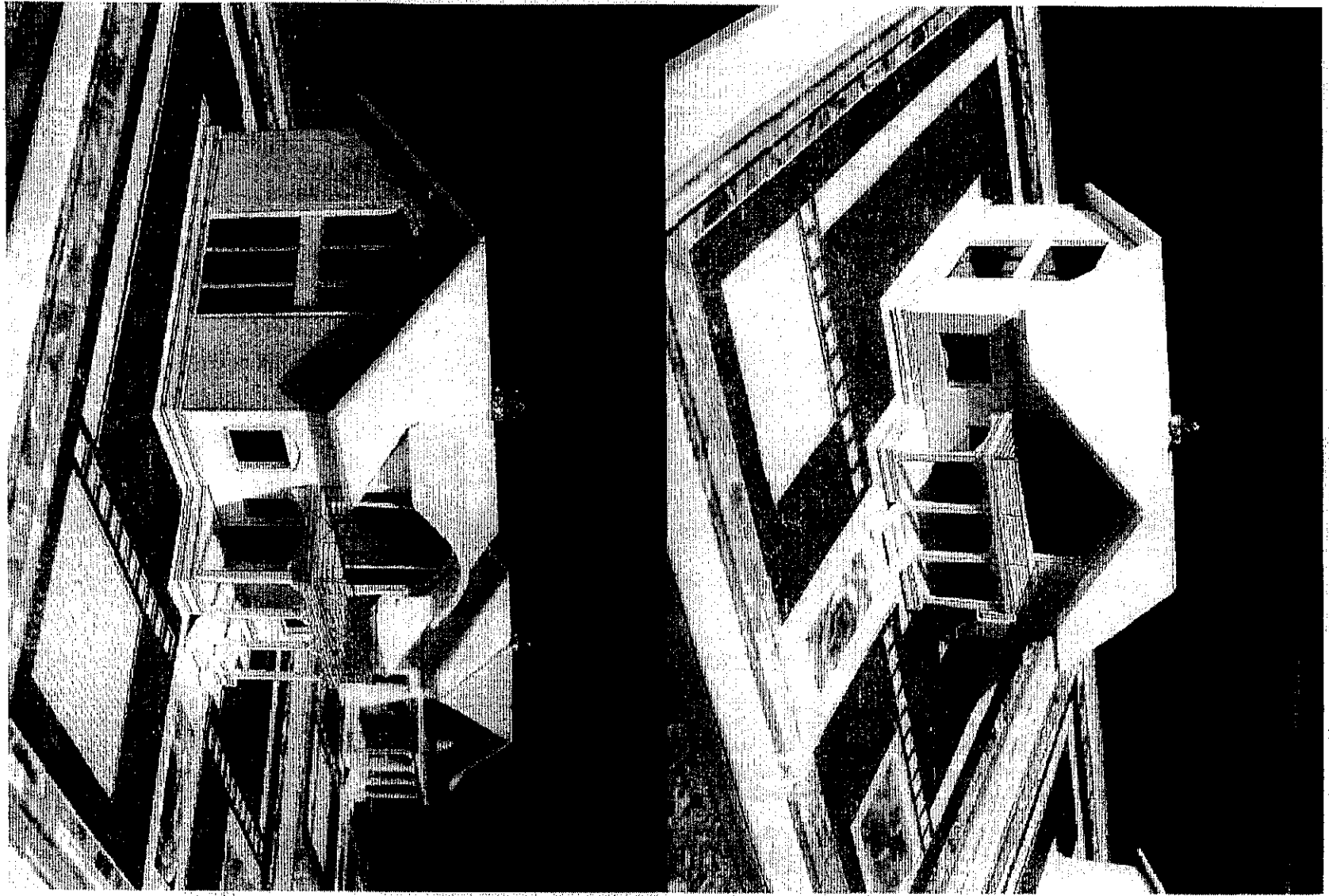
**VASTU HOME**  
139.7 sqm - 157 sqm



**EAST ELEVATION II**

**VASTU HOME**  
139.7 sqm - 157 sqm  
3 Bedrooms  
2 Bath,  
Living & Dining  
Home-Office  
Meditation

Duplication or reproduction by any means without the express written consent of the Global Country of World Peace or its subsidiaries is a violation of Federal and International law. The information contained on this document is the intellectual property of the Global Country of World Peace and all rights thereto are reserved. Mahatma Shaparye Veda is a registered common trademark.

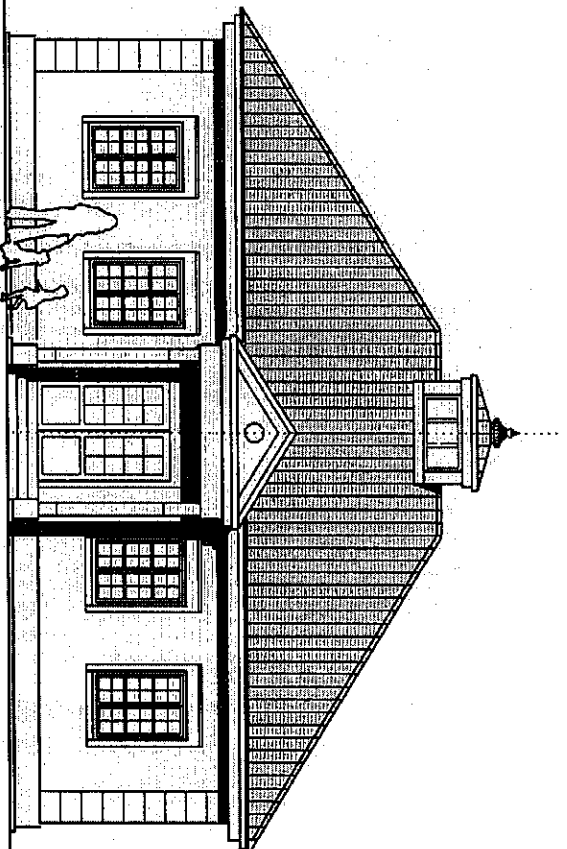


# VASTU HOUSE

110 sqm plus porches 16sqm

inner floor area 96sqm

2 Bedrooms  
2 Bathrooms  
Living & Dining  
Home-Office  
Meditation



ELEVATION FROM EAST

Duplication or reproduction by any means without the express written consent of the Global Country of World Peace or its subsidiaries is a violation of Federal and international law. The information contained on this document is the intellectual property of the Global Country of World Peace and all rights thereto are reserved. Mahatma's Shripathya Veda is a registered common trademark.